



## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE FINANCIËN, INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN EN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN VAN 12 OKTOBER 2023**

Op 12 oktober 2023 vergadert de gemeenteraadsc commissie financiën, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen regelmatig en in vereist getal, Abdel El-hajoutti, voorzitter, opent de vergadering om 19u00.

- Aanwezig:** Abdel El-hajoutti, voorzitter  
Johan Van Limbergen, Hans Verreyt, Anita Ceulemans, leden  
Dirk Cappaert, secretaris
- Verontschuldigd:** Pascale De Boeck, Sven Cools, leden
- Afwezig:** /

### **NOTULEN**

Aanwezige raadsleden :  
Jeroen Baert, Inge De Ridder, Andy Janssens

Nog aanwezig : Lize Van Dijck (algemeen directeur), Jan Vermeulen (toelichting Vlotter)

### **Besluit**

#### 1. KENNISNAME VERSLAG VORIGE VERGADERING

De commissie neemt kennis van het verslag van de vorige vergadering.

#### 2. VLOTTER - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST UITBATING BUURTRESTAURANT

Inleiding door schepen De Ridder over de historiek van het sociaal restaurant.

Verduidelijking door Lize Van Dijck, algemeen directeur, over de huidige werking en kostprijzen (presentatie toegevoegd aan dit punt).

Toelichting door Jan Vermeulen van Vlotter over de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot sociale horeca-initiatieven binnen de gemeente Boom tussen lokaal bestuur Boom en Vlotter facilities en de huurovereenkomst voor Kerkhofstraat 189 (presentatie toegevoegd aan dit punt).

De vergadering neemt kennis van de toelichting.

Excel financieel overzicht wordt (aangepast) toegevoegd.

### 3. BUDGET 2024 KERKFABRIEKEN

Goedkeuring budgetten 2024 kerkfabrieken OLV Sint Rochus en H.Hart parochie.

Het budget 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouwparochie blijft de voorziene 16.000 EUR overeenkomstig het meerjarenplan.

Het budget 2024 van de kerkfabriek Heilig Hart:

Begin 2023 werd voor de vernieuwing van het kerkdak een definitieve lening afgesloten voor een bedrag van 500.000,- € met een looptijd van 25 jaar.

De intrestvoet is ondertussen gestegen van 2,779 % naar 4,153 %.

In het budget stijgen de intresten van 13.772,75 EUR (voorzien in het meerjarenplan) naar 20.402,06 EUR.

Dus een stijging met 6.629,31 EUR.

De impact op de voorziene gemeentelijke dotatie voor Heilig Hart is een stijging van 39.250,95 EUR naar 42.835,27 EUR ( 3.584,32 EUR)

De vergadering neemt kennis van de toelichting, maar vraagt verduidelijking over de stijging van de interestvoet van de lening die afgesloten werd voor de werken aan het kerkdak van de Heilig Hart Kerk..

De beslissing tot borgstelling door de gemeenteraad van 22/09/2023 wordt toegevoegd aan dit punt, alsmede de definitieve aflossingstabel van de lening (duurtijd 25 jaar, 5-jaarlijkse herziening).

Oorspronkelijk, toen er bij de opstelling van het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het eerst sprake was van de renovatie van het kerkdak, was er voor de kosten een raming gemaakt van 400.000,00 EUR en was er op die basis een afbetalingstabel gesimuleerd. Dit waren echter maar voorlopige cijfers op basis van schattingen.

Toen er in 2022 via een openbare aanbesteding een aannemer was aangesteld, was de "uiteindelijke" prijs bekend en diende er een nieuw bedrag voor de lening voorzien te worden voor een bedrag van 510.000,- EUR. Er werd er een nieuwe afbetalingstabel gesimuleerd aan een toenmalige intrest van 2,779 % (zie bijlage), zoals vermeld in het budget 2023, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

Daar de werken slechts einde 2022 konden aanvangen, werd er in 2022 nog geen lening afgesloten, maar werd dit uitgesteld tot begin 2023, wanneer er daadwerkelijk facturen zouden dienen betaald te worden. Voor deze definitieve lening, dewelke werd aangegaan op 04/01/2023 gold een intrestvoet van 4,153 %.

Ter staving hierbij, de beleidsnota van het budget 2023 van de kerkfabriek Heilig Hart parochie en de simulatie van de betreffende afbetalingstabel.

### 4. BUDGETWIJZIGING 2023 KERKFABRIEKEN

Goedkeuring budgetwijziging 2023 kerkfabrieken OLV Sint Rochus en H.Hart parochie.

De voorliggende budgetwijziging van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouwparochie bevat een aantal verhogingen van exploitatie uitgaven welke geen impact hebben op de voorziene dotatie van de gemeente van 16.000 EUR.

In de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Heilig Hart is er wel een verlaging van de gemeentelijke dotatie van 47.763,63 EUR naar 22.270,37 EUR.

De exploitatiekosten dalen met 19.839,07 € en de exploitatieontvangsten stijgen met 5.654,19 € , is er dus een daling van de exploitatietoelage met 25.493,26 EUR

De belangrijkste oorzaak is dat de interesten en kapitaalaflossing van de van de zesmaandelijke betaling van de lening van de dakrenovatie voor de tweede helft 2023 geboekt worden in januari

2024. Deze zorgen samen voor een kostendaling van 19.839,07 € ten opzichte van het oorspronkelijk geraamde bedrag.

De vergadering neemt kennis van de toelichting.

#### 5. VARIA

INTERCOMMUNALE	DATUM	AARD	INFOVERGADERING	GR/RMW
IKA	21/11/2023	BAV	16/10/2023	19/10/2023
KEMPENS WOONKREDIET	24/10/2023	BAV		19/10/2023
POOLSTOK	25/10/2023	BAV		19/10/2023

Abdel El-hajoutti, voorzitter, sluit de vergadering om 20u30

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraadscommissie financiën, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen in zitting van 9 november 2023.

De secretaris,

De voorzitter

Dirk Cappaert

Abdel El-hajoutti