

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 12 juli 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

2. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

3. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

4. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

5. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

6. AANKOOPDIENST - RENOVATIE SCHOUWBURG BOOM DOOR MIDDEL VAN EEN KREDIET MET BEGELEIDENDE DIENSTEN EN TECHNISCH-FINANCIËLE PROJECTBEGELEIDING - GUNNING

Gunning Renovatie schouwburg Boomdoor middel van een krediet met begeleidende diensten en Technisch-Financiële projectbegeleiding.

B-punt

7. DIENST SECRETARIAAT - AFWEZIGHEID BURGEMEESTER - VERVANGING

Aanstelling waarnemend burgemeester tijdens de vakantie periode van burgemeester Jeroen Baert.

8. DIENST PREVENTIE - HANDHAVINGSBELEID IN KADER SLUIKSTORTEN EN VEROORZAKEN VAN ZWERFVUIL IN DE GEMEENTE - TREFFEN VAN GEPASTE MAATREGELEN

Er manifesteert zich momenteel een heuse overlastproblematiek op het grondgebied van de gemeente in het kader van sluikstorten en veroorzaken van zwerfvuil, die om diverse dringende effectieve maatregelen vraagt in het kader van een kordaat, restrictief handhavingsbeleid, waarbij de pakkans wordt verhoogd via gepaste acties, gekoppeld aan een adequaat sanctiebeleid dat overtreders voldoende afschrikt en tweemaal doet nadenken alvorens overtredingen op dit vlak te (blijven) begaan.

Dit kordaat handhavingsbeleid volgt eerdere confronterende acties van het bestuur, waarbij o.m. het opgehaalde afval door de gemeentediensten in kader van sluikstorten en zelf opgehaald zwerfvuil werden gedumpt op de Grote Markt, dat naar schatting wekelijks tussen de 800 kg en 1,5 ton bedraagt a rato van een geraamde kostprijs van meer dan 55.000,-euro per jaar aan inzet van manuren, het huren van containers, materiaal en verwerking van het afval, die in de realiteit allicht nog onderschat wordt. Deze extra onkosten dienen budgettair in evenwicht te worden gebracht...

Dit vraagt vanzelfsprekend om adequate, restrictieve en doelgerichte maatregelen, die naast de noodzakelijke acties in kader GAS en Preventie, eveneens de nodige aandacht vergen van de sanctionerend ambtenaren inzake GAS van Igean.

9. GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - MILIEU - BODEMSANERINGSPROJECT "KLEIPUTTEN TERHAGEN TE BOOM EN RUMST" - ADVIES VANWEGE COLLEGE

Het gemeentebestuur ontving op 23/5/2022 een vraag van OVAM tot het uitvoeren van een nieuw openbaar onderzoek met betrekking het verslag van het bodemsaneringsproject voor de grond aan de Hoogstraat in Terhagen.

Dossier 64785 heeft reeds een eerste openbaar onderzoek doorlopen en OVAM oordeelde dat er niet met zekerheid kan worden uitgesloten dat de werken zoals voorzien en opgenomen in het bodemsaneringsproject geen enkel invloed heeft op het grondgebied van Boom. Daarom is het aangewezen om een nieuw openbaar onderzoek te doen in Boom en Rumst. Het openbaar onderzoek heeft gelopen, bezwaren zijn ingediend en overgemaakt en het college geeft een gunstig advies op de bodemsanering.

10. GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - MILIEU - OVAM LOKAAL MATERIALENPLAN 2023-2030 - ADVIES VANWEGE COLLEGE

Het Vlaams afval- en materialenbeleid is bij uitstek een beleidsdomein waar de Vlaamse en lokale overheden een gelijk belang en evenwaardige rol in hebben. Op basis van het Europees beleid zet Vlaanderen de grote lijnen uit en bepaalt het ambitieniveau. De lokale besturen dragen de politieke, financiële en juridische verantwoordelijkheid om dat beleid vorm te geven.

Het voorliggende Lokaal Materialenplan is voor gemeenten van groot belang: het bepaalt welke inspanningen de gemeenten de komende jaren zullen moeten doen in het streven naar een goed afvalbeleid en minder huishoudelijk restafval.

De Gemeente Boom geeft haar advies op het voorliggende ontwerp van het Lokaal Materialenplan - Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2023-2030, op basis van de opmerkingen en aandachtspunten van VVSG en Interafval, die eveneens onderschreven werden door Igean.

11. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200009 - GEVELRENOVATIE, BEPLEISTERING EN ISOLATIE T/P NOEVEREN 166 - BEROEP TEGEN WEIGERINGSBESLISSING - HOORZITTING

Het college van burgemeester en schepenen weigerde op 4 april 2022 de aanvraag tot omgevingsvergunning voor een gevelrenovatie, en meer bepaald voor het plaatsen van buitenisolatie met een afwerking in crepi.

De aanvrager diende op 9 mei 2022 een beroepsschrift in bij de dienst Omgevingsberoepen bij de Deputatie van de Provincie Antwerpen. Het beroepsschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard op 1 juni 2022. Op 1 juni 2022 vroeg de Provincie Antwerpen, in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in laatste aanleg, een advies over dit beroepsschrift aan het lokaal bestuur Boom.

Het advies van de dienst omgeving dd 15 juni 2022, luidt als volgt :

De conclusie en het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 april 2022 blijven behouden:

Bijgevolg komt de voorliggende aanvraag niet in aanmerking voor vergunning omwille van de volgende redenen:

- In toepassing van artikel 4.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dient voorliggende aanvraag te worden geweigerd omdat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen het beleidsveld van het domein Onroerend Erfgoed: in het ongunstige advies van het agentschap Onroerend Erfgoed van 11 maart 2022 wordt duidelijk gesteld dat de gevraagde handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met:
 - het passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);
 - de relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.2.5 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014).

Uit dit ongunstige advies van 11 maart 2022 blijkt eveneens dat er geen voorwaarden kunnen worden opgelegd waardoor de aanvraag bijgevolg niet in overeenstemming kan worden gebracht met de beginselen en bepalingen van het Onroerenderfgoedbesluit en het Beschermingsbesluit uit 1986.

- De plannen 'bestaande toestand' stemmen in vergelijking met de aangeleverde foto's niet overeen met de feitelijke toestand. Zo werden onder andere de belangrijke en waardevolle erfgoedelementen van de gesmoorde sierlijsten en de getoogde gevelopeningen niet weergegeven op de plannen ondanks dat deze op de foto's uit de aanvraag wel zichtbaar zijn. Dit impliceert dat de plannen 'bestaande toestand' niet overeenstemmen met de werkelijke toestand.

- De beoogde handelingen van buitengevelisolatie met een afwerking in crepi doen afbreuk aan de bescherming aangezien deze niet passen in het historische straatbeeld van Noeveren, en dit zowel omwille van de gevelverdikking, als door het pleisteren van de bakstenen gevels. De beoogde gevelisolatie met een afwerking in crepi zouden de historisch waardevolle bakstenen gevel met zijn gesmoorde sierbanden van het hoofdvolume uit het beschermde dorpsgezicht doen verdwijnen, net als de ondersteunende waarde van het bijgebouw met zijn bakstenen gevel.
- Door de beoogde handelingen zal ook de voorgevel van de woning vooruitspringen ten opzichte van de buurwoning, waar nu de gevellijn wel op één lijn ligt. In het Beschermingsbesluit uit 1986 werd nochtans opgesteld dat de inplanting van deze rij woningen behouden dient te blijven. Het Rooilijndecreet is bijgevolg ondergeschikt aan het Beschermingsbesluit.

Gelet op het schrijven 29 juni 2022 van de BD waarbij het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn op de hoorzitting dd 26 juli 2022 om 15.30u.

In zitting van 12 juli 2022 heeft het college beslist om niemand af te vaardigen voor deze hoorzitting.

**12. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200051 - REGULARISATIE PENTHOUSE BLOK C
(+6VERD) T/P MARCELLA VAN DEN BRILPLEIN 8/06.1 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **31 maart 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 mei 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Marcella Van den Brilplein 8/06.1, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 664B**.

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie van kleine gevelwijzigingen aan penthouse blok C (+6 verdieping)**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 12 JULI 2022

De aanvraag wordt VERGUND

**13. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200068 - VERBOUWEN VAN DE WONING T/P
NACHTEGAALSTRAAT 47 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **3 mei 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 mei 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Nachtegalstraat 47, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nr. 335F3**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van de woning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 12 JULI 2022

De aanvraag wordt VERGUND

**14. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200001/VK - AANVRAAG**

**VERKAVELINGSVERGUNNING VOOR HET CREEREN VAN 2 KAVELS VOOR HALFOPEN
BEBOUWING T/P NOEVEREN 279 BOOM - WEIGERING**

De aanvraag werd ingediend op **7 februari 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 april 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Noeveren 279, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 314P3, 317P en 334V2**.

Het betreft een aanvraag tot aanvraag verkavelingsvergunning **voor het creëren van twee kavels voor halfopen bebouwing**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 12 JULI 2022

De aanvraag wordt GEWEIGERD.

**15. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSDOSSIER -
OMV/202100211 - VERBOUWEN EENGEZINSWOJNING TOT EENGEZINSWONING MET
BUREAURUIMTE EN VERBOUWING GARAGE EN VERBOUWING BERGING T/P KAPELSTRAAT
101 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **31 december 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 april 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kapelstraat 101, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 383E**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwing eengezinswoning tot eengezinswoning met bureauimte & verbouwing garage & verbouwing berging**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 12 JULI 2022

De aanvraag wordt VERGUND

**16. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN ATTEST VAN VERDELING
- NOTARIS CELIS, CELIS EN LIESSE - ANTWERPSESTRAAT 97**

Op 23.06.2022 werd door notarissen Celis, Celis en Liesse een attest van verdeling aangevraagd voor het perceel Antwerpsestraat 97 - sectie B rn. 262R2.

Bestemming van de grond :

1° verkoop volledig perceel

2° verlenen erfpacht door nieuwe eigenaar op loten 1,2 en 3 aan Proximus voor bouw en uitbating van een gestandaardiseerd telecomgebouw (Optimus).

Het perceel ligt volgens het gewestplan in woongebied en maakt deel uit van BPA Vrijheidshoek.

Er dient wel rekening worden gehouden met de eventuele bestaande erfdienstbaarheden.

Het college besliste in zitting van 12.07.2022 dat er geen bezwaar is tegen voormeld attest van verdeling.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert