

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 14 april 2025 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - VRIJGAVE WAARBORGEN VERSCHILLENDE WERKEN

De genoemde waarborgen vrij te geven.

4. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2025

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekenst deze op het budget 2025.

5. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2025

Vastleggingen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed en verrekenst deze op het budget 2025.

6. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2025

Uitgaande facturen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekenst deze op het budget 2025.

B-punt

7. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

8. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

9. DIENST SECRETARIAAT - TOEKENNING ERETITELS

Verdaagd

10. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 APRIL 2025

Het college keurt de agenda van de gemeenteraad van 24 april 2025 goed.

11. DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

Het college neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Vlotter op 16 mei 2025 en verzendt dit agendapunt naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

12. ALGEMEEN BESTUUR - AANPAK OPMAAK MEERJARENPLANNING

Het college keurt de aanpak voor de volgende fasen in de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 goed.

13. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - KENNISNAME ZIEKTEVERLOF EN AANSTELLING VERVANGER

Kennis nemen van het ziekteverlof van een leerkracht voor de periode van 24.03.2025 tot en met 25.05.2025.

Aanstellen van een tijdelijke vervanger voor de periode van 22.04.2025 tot en met 25.05.2025.

14. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

15. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - AANVRAGEN TEGELTUIJNEN

Het college keurt de aanvragen van de tegeltuintjes goed.

16. BELEVEN - AFREKENING EN MEERKOST KUNSTWERK WEDUWE VAN ENSCHODTBRUG

Verdaagd

17. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEID NIELSESTRAAT 312

Kennis te nemen van de adviezen van Mr. Beelen en de kostenraming van Igean.

In te stemmen met de vestiging van een private erfdienstbaarheid van doorgang voor alle percelen die achteraan grenzen aan het perceel van de gemeente aan de Nielsestraat achter de woningen nrs. 276 tot en met 312.

Kennis te nemen van de kostenraming van Igean en te kiezen voor werkwijze 2 en een opstartvergadering te houden met Igean om de voorwaarden van de akte te bespreken.

Positief te antwoorden op de vraag of de eigenaar van de woning Nielsestraat nr.312 een garage (mits vergunning) mag oprichten.

Indien de autowrakken gestald zijn op een perceel van de gemeente, PV op te stellen en deze te laten verwijderen op kosten van de dader, indien anders, te bekijken hoe dit probleem kan aangepakt worden.

18. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND NOEVEREN 244

Kennis te nemen van het advies van Mr.Beelen d.d. 16.03.2025.

Over te gaan tot een openbare verkoop aan de hoogste bidder met als minimumbedrag de waarde van het schattingsverslag en Igean de opdracht te geven de openbare verkoop te organiseren en de teksten en de procedure uit te werken. Met als bijzonder voorwaarde mee te geven dat een eventuele constructie van een "tuinhuis" met pannendak, in de stijl van de droogloodsen ("leuzze") tot de mogelijkheden behoort. De inplanting en de oppervlakte van het bouwwerk dient dan nog wel grondig bekeken te worden en een open structuur krijgt de voorkeur.

Dit dossier te gepasten tijde te verzenden naar de gemeenteraad.

19. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST VOOR PYLOON VOETBALSTADION A

Een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten met Orange Belgium NV voor de pyloon - op de hoek van Acacialaan en de 's Herenbaan op het voetbalterrein A van het gemeentelijk park - om er antennes op te installeren. Voor de duur van twintig (20) jaar vanaf de ondertekening van de overeenkomst om daarna automatisch stilzwijgend verlengd te worden met perioden van vijf (5) jaar, onder dezelfde voorwaarden, tenzij één der partijen uiterlijk vierentwintig (24) maanden vóór het einde van de lopende periode de overeenkomst opzegt. Deze huurovereenkomst wordt afgesloten aan de huurprijs van 4.000,00 €/jaar. De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast aan een vaste index van 2%/jaar.

Orange Belgium NV te verzoeken de huurgelden van de eerste 5 jaren uit te betalen bij de eerste storting in 2025.

Deze huurovereenkomst voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

**20. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400167 - SPLITSEN VAN EEN
HANDELSWONING T/P BLAUWSTRAAT 5-7 - VOORWAARDELIJK VERGUND**

De aanvraag werd ingediend op **12 december 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 februari 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Blauwstraat 5 en 7, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 435A en 436C**.

Het betreft een aanvraag tot **splitsen van een handelswoning**.

BESLIST IN ZITTING VAN 14 APRIL 2025

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

**21. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400164 - VERBOUWEN VAN EEN
EENGEZINSWONING T/P KERKHOFSTRAAT 472 - DEELS VERGUNNING/DEELS
WEIGERING**

De aanvraag werd ingediend op **2 december 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 januari 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kerkhofstraat 472, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nrs. 71Y en 71T**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een eengezinswoning**.

BESLIST IN ZITTING VAN 14 APRIL 2025

De aanvraag wordt deels vergund/deels geweigerd.

**22. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500026 - RENOVATIE VAN EEN
EENGEZINSWONING T/P E.TINELSTRAAT 4 - VOORWAARDELIJK VERGUND**

De aanvraag werd ingediend op **27 februari 2025**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 maart 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Edgard Tinelstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 186K6**.

Het betreft een aanvraag tot **de renovatie van een eengezinswoning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 14 APRIL 2025

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund

**23. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANLEG
GLASVEZELVERBINDING HOOGSTRAAT**

Verdaagd

24. INSPRAAK EN PARTICIPATIE - DIGITAAL PARTICIPATIEPLATFORM 'GEEF MEE SMAAK AAN BOOM' - VERLENGING VAN DE STANDAARD LICENTIE 'GO VOCAL'

Er wordt voorgesteld om de licentie-overeenkomst met Go Vocal nv (voorheen Citizenlab) voor het digitaal participatieplatform "Geef smaak" te verlengen voor 1 of 2 jaar.

C-punt

25. DIENST BELEVEN - FAMILIEDAG ZONDAG 18.05.2025

Het CBS is akkoord met de organisatie van een familiedag op het festival Theater aan Twater in De Schorre, op zondag 18 mei 2025 en dit ter vervanging van het jaarlijks personeelsfeest.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Aangewezen Burgemeester,

Jeroen Baert