



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE WONEN EN ARMOEDEBELEID VAN 23 MAART 2022

Op 23 maart 2022 vergadert de gemeenteraadscmissie wonen en armoedebeleid regelmatig en in vereist getal, Eddy Van Der Taelen, waarnemend voorzitter, opent de vergadering om 19u00.

Aanwezig: Eddy Van Der Taelen, waarnemend voorzitter
Martha Somers, Jeanne Carron, leden
Sven Cuyt, secretaris

Verontschuldigd: Johan Van Limbergen, voorzitter
Sven Cools, Kris De Keninck, leden

NOTULEN

Aanwezige raadsleden :
Hans Verreyt

Aanwezige externen:
Frank Maeremans, directeur Goed.Wonen Rupelstreek

1. TOELICHTING OVER DE STAND VAN ZAKEN VAN DE VORMING VAN DE NIEUWE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ.

Tijdens de gemeenteraadscmissie wonen en armoede van 19 oktober 2021 werd een toelichting gegeven over het voorstel tot afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij Rupelstreek en Zwijndrecht.

De gemeenteraad keurde in zitting van 21 oktober 2021 het voorstel tot afbakening van het werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij Rupelstreek en Zwijndrecht goed.

Het voorstel vanuit de gemeente Boom werd op 26 oktober 2021 ingediend bij de VMSW.

Op 14 februari 2022 ontvingen wij een schrijven vanuit het kabinet van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed met betrekking tot het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen Rupel.

In een volgend besluit moet de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding vaststellen van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied. Dit is vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, die ook bepaalt dat de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de

woonmaatschappij liggen en aandeelhouder zijn van die woonmaatschappij, samen altijd over meer dan 50% van het totale aantal stemrechten beschikken die verbonden zijn aan de aandelen.

Op 20 december 2021 keurde de Vlaamse Regering ook het Besluit tot wijziging van verschillende besluiten over wonen definitief goed. Dat besluit bepaalt dat de Vlaamse Regering de stemverhouding vaststelt op basis van de volgende objectieve criteria

1° de verhouding tussen het aantal sociale woningen per gemeente

2° de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente

Het besluit voorziet dat de Vlaamse Regering ook rekening kan houden met andere criteria, die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad van één of meerdere gemeenten uit het werkingsgebied.

De Vlaamse Regering neemt zich voor om zo snel mogelijk een beslissing te nemen over de onderlinge verdeling van de stemrechten en wil daarvoor opnieuw steunen op het advies van de lokale besturen.

Wij dienen daarom uiterlijk vrijdag 13 mei 2022 een advies hieromtrent te bezorgen aan de VMSW. Het volstaat dat we hiervoor een uittreksel bezorgen van de beslissing van de gemeenteraad. Er zijn verder geen formaliteiten aan dat advies verbonden, doch de Vlaamse Regering is verplicht om in haar beslissing rekening te houden met minstens de 2 bovenvermelde objectieve criteria.

In ons advies dienen we die criteria expliciet te vermelden en dienen we aan te geven welke andere criteria we eventueel zouden willen voorstellen. Aan elk van de criteria dienen we ook het gewenste gewicht te geven.

Bij gebrek aan een advies dat voldoet aan de vormvereisten zal de Vlaamse Regering de verdeling doen op basis van de bovenvermelde 2 objectieve criteria.

Gehoord Dhr. Frank Maeremans van GoedWonen.Rupelstreek in zijn uiteenzetting over de huidige stand van zaken over de vorming van de woonmaatschappij Antwerpen-Rupel.

Kennis te nemen van de presentatie van Dhr. Frank Maeremans van GoedWonen.Rupelstreek over de huidige stand van zaken over de vorming van de woonmaatschappij Antwerpen-Rupel.

Eddy Van Der Taelen, waarnemend voorzitter, sluit de vergadering om 19u50

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraadscommissie wonen en armoedebeleid in zitting van 26 april 2022.

De secretaris,

De waarnemend voorzitter

Sven Cuyt

Eddy Van Der Taelen