

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 7 maart 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### A-punt

1. **DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Goedkeuring verslag vorige vergadering

2. **DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

3. **DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

4. **DIENST BURGERZAKEN - INTREKKING AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene ingeschreven te 2850 Boom wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

5. **SPORTDIENST - SPORT TIJDENS DE ZOMERVAKANTIE**

Het college stemt in met het programma voor sport tijdens de zomervakantie.

De deelnemers aan de sportkampen worden verzekerd via de gemeentelijke polis burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

De begeleiders van de sportkampen krijgen een vergoeding via verenigingswerk, vrijwilligersvergoeding of als jobstudent. Dit in samenspraak met de personeelsdienst.

De inschrijvingen starten op maandag 7 maart om 8u en verlopen via I-School (een uitzondering hierop zijn de tenniskampen).

Volgende kosten worden verrekend op het budget van de gemeentebegroting dienstjaar 2022 :

- Deelnamegelden sportkampen Regio Rivierenland Geschat bedrag : 4.500 €

De inkomsten van de verschillende sportkampen worden verrekend op artikel MJP001122/7020000/05/0741 van de gemeentebegroting dienstjaar 2022.

---

#### **6. AANKOOPDIENST - PRIJSVRAAG FEESTVERLICHTING EINDEJAARSPERIODE 2022-2023-2024 - VALENTIJNSPERIODE 2023-2024-2025**

Bestek - Prijsvraag huur en plaatsing kerst- en valentijnsverlichting

---

#### **7. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 24/02/2022 tot 02/03/2022 voor een bedrag van € 46.783,23 goed en verrekent deze op het budget 2022.

---

#### **8. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2022**

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 24/02/2022 tot 02/03/2022 voor een bedrag van € 40.441,43 goed en verrekent deze op het budget 2022.

---

#### **9. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2022**

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 24/02/2022 tot 02/03/2022 voor een bedrag van € 1.265.475,43 goed en verrekent deze op het budget 2022.

**B-punt**

---

#### **10. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

#### **11. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES**

De datum en de agenda voor de commissie wordt vastgelegd.

#### **12. SECRETARIAAT - AGENDA WERKBEZOEK GOUVERNEUR**

Het college keurt de agenda voor het werkbezoek van de gouverneur goed.

#### **13. DIENST SECRETARIAAT - GOED WONEN RUPELSTREEK - STATUTAIRE BENOEMINGEN: HERNIEUWING EN VERVANGING**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel om het mandaat van de heer Paul Van Damme als bestuurder van Goed Wonen.Rupelstreek te verlengen tot de algemene vergadering van 2028.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel om Kris Van Hoeck als bestuurder van Goed Wonen.Rupelstreek in vervanging van mevrouw Gyltene Rahimi (tot de algemene vergadering van 2027) aan te stellen.

#### **14. DIENST SECRETARIAAT - AGENDA GEMEENTERAAD VAN 17 MAART 2022**

Het college en de voorzitter van de gemeenteraad keuren de agenda van de gemeenteraad van 17 maart 2022 goed.

#### **15. PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - GOEDKEURING AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN COÖRDINATOR BUITENSCHOOLSE ACTIVITEITEN**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden coördinator buitenschoolse activiteiten goed.

#### **16. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - KENNISNAME VERLENGING ZIEKTEVERLOF VAN EEN LERAAR MUZIKALE CULTURELE FORMING, COMPOSITIE JAZZ-POP- ROCK EN GROEPSMUSICEREN EN AANSTELLEN VERVANGERS.**

Kennisname van de verlenging van het ziekteverlof van een leraar muzikale culturele vorming, compositie jazz-pop-rock en groepsmusiceren voor de periode van 14.02.2022 tot en met 25.02.2022 en aanstelling vervangers.

#### **17. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

#### **18. DIENST LOKALE ECONOMIE EN OMGEVING - RICHTLIJN OMTRENT DE BELEIDSMATIG GEWENSTE ONTWIKKELLINGEN (BGO) VOOR HET HANDELSCENTRUM**

Het college stelt de gemeenteraad voor de richtlijn omtrent de toekomstige gewenste ontwikkelingen voor het handelscentrum goed te keuren.

#### **19. KDV - UITBREIDING**

Kennisname van de kostenraming in het kader van uitbreiding kinderopvang

#### **20. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - ADAPTATIERAPPORT BOOM**

Het college neemt kennis van het ontwerp persartikel van de provincie

#### **21. BELEVING - STRATEGIE SCHOUWBURG \_ NU TOT VERWEZENLIJING VERBOUWING**

Aangezien de foyer in Kura Plaza gesloopt wordt in augustus 2022 voor het Boom Tower project, en de Boom Tower werken zullen opstarten rechts van de schouwburg gedurende vele jaren daarna in combinatie met de eigen werken links van de schouwburg en binnenin de schouwburg vanaf de zomer 2023 (ACV, inkom etc.) , dient er een projectplan overeengekomen om de schouwburg in de tussentijd te laten functioneren met zo weinig mogelijk overlast.

Het college beslist daarom met een principiële beslissing:

- Het ACV tijdelijk als foyer in te laten richten door de technische dienst (deadline half sept 2022)
- Gebruik Feestpaleis als tijdelijke schouwburg locatie (deadline vanaf maart 2023) indien de werken een tijdelijke sluiting van de schouwburg in de Spillemaeckersstraat zouden noodzaken.
- Af te spreken met eigenaar (Boom Tower en optie ACV) om het Kinderheil af te breken, en ondertussen een voldoende doorgang voor materiaal met een tijdelijk sas te voorzien naar het podium. Verder het afgebroken kinderheil te laten verworden tot een laad- en losplatform zonder wateroverlast en zonder stabiliteitsproblemen voor de daaronder gelegen artiestenlounge. Tot slot de geluidshinder door de werken te verhelpen door akoestische isolatie en te voorzien in tijdelijke door de brandweer gekeurde nooduitgangen.
- Mondea aan te stellen als begeleider in de opmaak van het bestek voor de schouwburg zodat dit asap kan gepubliceerd worden.
- GGZ volgt de werf op van de schouwburg i.s.m. de aan te stellen architect.

#### **22. DIENST BELEVING - CULTUUR - PROJECT TUTTI FRATELLI IN BOOM**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het project 'Tutti Fratelli in Boom' (werknaam) en keurt goed dat er vanuit de cultuur- en of andere diensten vanuit lokaal bestuur Boom, en vanuit EVA vzw CC De Steiger subsidie aanvragen worden ingediend om het project te financieren.

#### **23. DIENST BELEVING - INTERACTIEVE PAASEIERENZOEKTOCHT VAN MAANDAG 28 MAART 2022 TOT EN MET ZONDAG 24 APRIL 2022**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan de praktische organisatie van de interactieve paaseierenzoektocht in en rond het handelscentrum van de gemeente van maandag 28 maart 2022 tot en met zondag 24 april 2022.

#### **24. DIENST ICT - AANKOOP RIJBEWIJZENPRINTER TALLY**

Kennis te nemen van de aankoop van een nieuwe rijbewijzenprinter Tally 5040 N.

#### **25. DIENST ICT - AANKOOP HARD- EN SOFTWARE VOOR STREAMING NAAR TV'S**

Op vraag van het Boomat zijn er 9 TV's aangekocht om op diensten te plaatsen waar collega's niet over een computer kunnen beschikken. Om foto's, beelden en informatie te delen naar deze 9 locaties is er hard- en software nodig. Na wat onderzoek naar de mogelijkheden zijn we tot het systeem Zebrix gekomen.

#### **26. DIENST HUISVESTING - SOCIAAL WONEN - VMSW - ONTWERP SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT 2022-2024**

Het college beslist het ontwerp van sociale woonbeleidsconvenant van de VMSW ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad

#### **27. AGB - BESLISSINGEN TER REALISATIE HENRI SPILLEMAECKERSSTRAAT (VOORMALIG HOTEL KLEIDAL) & TOEGANGEN SCHOUWBURG**

Ter reorganisatie van eigendommen en de bijhorende erfdienstbaarheden rond het gebouw Henri Spillemaekersstraat 5-7 waarin de schouwburg is gevestigd worden er erfdienstbaarheden geschrapt en nieuwe gevestigd, het voormalige kinderheil achteraan wordt gesloopt, er wordt een toegang naar de ondergrondse parking van het vergunde project Kleidal gerealiseerd hiervoor wordt er een deel van de eigendom van de gemeente overgedragen aan de privéontwikkelaar mits een opleg ten voordele van de gemeente van 130.000 €. Actualisatie van de beslissing tot uitoefening recht van voorkeur ACV-eigendom GR 25/03/2021.

#### **28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202100190 - ZAAK DER WEGEN - KOSTENLOZE GRONDOVERDRACHT - ROOILIJNPLAN - VOORLOPIGE VASTSTELLING**

De aanvraag omvat het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van drie eengezinswoningen langsheen de Antwerpsestraat (nrs. 253-257).

Rechts vooraan het perceel is een bestaande buurtweg gesitueerd, zijnde buurtweg nr. 33. Aan de achterzijde grenst de projectsite aan de Gendarmerielaan.

In het dossier zit naast het nieuwbouwproject ook de realisatie van een nieuwe voetweg vervat die de verbinding zal vormen tussen de Antwerpsestraat enerzijds en de Gendarmerielaan anderzijds. Deze voetweg en het deel van de buurtweg vooraan het perceel zal worden overgedragen aan de gemeente. Aan de omgevingsvergunningsaanvraag werd een rooilijnplan toegevoegd.

Een deel van de gemeenteweg Gendarmerielaan is heden gelegen op het kadastraal perceel 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A nr. 35 c 7 dat deel uitmaakt van de projectsite. Het betreft een zone met een oppervlakte van 6,50m<sup>2</sup>. Voor dit perceelsdeel zit een grondafstand vervat in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Hierdoor wordt in deze procedure een zaak der wegen gevoerd. Het rooilijnplan dient door de gemeenteraad voorlopig te worden vastgesteld, zodat de rest van de procedure kan worden gevoerd.

**29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/20220002 - VERBOUWEN VAN DE WONING (REGULARISATIE) T/P NOEVEREN 287 BOOM - GEDEELTELIJKE VOORWAARDELIJKE VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **5 januari 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 januari 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Noeveren 287, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 314R3**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van de woning (regularisatie)**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 07/03/2022**

**De aanvraag wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.**

**Het plaatsen van de dakkapel op het bijgebouw wordt uit de vergunning gesloten omdat deze handeling niet in overeenstemming is met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed.**

**30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100195 - PLAATSEN AFDAK AAN BESTAAND TUINHUIS VOOR HET HUIS VAN HET KIND T/P J. VAN CLEEMPUTPLEIN 3 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **8 december 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 februari 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Jozef Van Cleemputplein 3, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 259D3**.

Het betreft een aanvraag tot **het verlengen van het bestaand tuinhuis met een afdak**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 07/03/2022**

**De aanvraag wordt VERGUND**

**31. DIENST FINANCIËN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP AFVAL - AANSLAGJAAR 2021- KOHIERNUMMER 304140006077**

Dit besluit handelt over het bezwaarschrift tegen de belasting op afval aanslagjaar 2021 met kohierartikel 304140006077.

**32. AANKOOPDIENST - SAMENAANKOOP EHBO VOOR JEUGD EN SPORT**

Jaarlijkse samenaankoop EHBO-materiaal voor de Boomse sport- en jeugdverenigingen.

**33. DIENST FINANCIËN - BEL 28 - BELASTINGREGLEMENT OP NACHTWINKELS, BEDRIJVEN WIENS HOOFDACTIVITEIT BESTAAT IN HET TEGEN VERGOEDING TER BESCHIKKING STELLEN VAN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR, BELWINKELS, PRIVE CLUBS, WEDKANTOREN, SHISHABARS EN SEKSINRICHTINGEN- AANSLAGJAAR 2020 - 2026 - WIJZIGING**

Het college stelt de gemeenteraad voor om het belastingreglement op nachtwinkels en bedrijven wiens hoofdactiviteit bestaat in het ter beschikking stellen tegen vergoeding van telecommunicatieapparatuur gewijzigd te stemmen voor een periode aanvang nemend op 01/01/2021 en eindigend op 31/12/2026.

**34. DIENST SAMENLEVEN - JEUGDDIENST - TERUGBETALING KADERVORMING JEUGDWERK**

Inwoners van onze gemeente kunnen een tussenkomst verkrijgen wanneer zij kadervormingscursussen volgen in functie van het jeugdwerk.

De jeugddienst ontving hiervoor twee aanvragen.

**35. DIENST FACILITY - AANKOOP SCHROB- EN ZUIGMACHINE VOOR HET ECOHUIS**

Het college beslist een schrob-en zuigmachine "Taski Swingo 250qucro" ten bedrage van 3198,36 euro excl. BTW aan te kopen bij de firma Verpa Benelux.

**36. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERVING : GOEDKEURING VAN DE AANWERVINGSVOORWAARDEN EN DE SELECTIEPROCEDURE**

Verdaagd.

**C-punt**

**37. DIENST FACILITY - VRIJWILLIGERS VOOR HET MELKHUISJE**

Toekennen van een vrijwilligersvergoeding van 34,71 euro per dag voor de vrijwilligers die 'T Melkhuisje openhouden indien ze extra poetstaken op zich nemen.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert