

NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 15 JANUARI 2026

Op 15 januari 2026 vergadert de OCMW-raad regelmatig en in vereist getal onder het voorzitterschap van mevrouw Anita Ceulemans die de vergadering opent om 21u16.

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter
Jeroen Baert, burgemeester
Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen
Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, raadsleden
Peter De Ridder, schepenen
Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Heidi Verhoeven, Ali Manzo, raadsleden
Joel Assoba, Ilias El Hajjami, Vertrouwenspersoon

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

OPENBAAR

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERHUUR LOKALEN COLONEL SILVERTOPSTRAAT - ADDENDUM

DIENST ICT - TOETREDEN RAAMCONTRACT TELECOMMUNICATIEDIENSTEN
RONDVRAAG

NOTULEN

Openbaar

001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE VERGADERING

Feiten en context

De OCMW-raad, in zitting van 15/01/2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad van 11/12/2025 goed te keuren.

002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN

Feiten en context

De OCMW-raad in zitting van 15/01/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- 117-101-117.601_WZC-CVK_Den Beuk_Boom - Beslissing

Besluit

Enig artikel: de OCMW-raad neemt kennis van:

- 117-101-117.601_WZC-CVK_Den Beuk_Boom - Beslissing

003 DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERHUUR LOKALEN COLONEL SILVERTOPSTRAAT - ADDENDUM

Voorgeschiedenis

Naar een beslissing van het Vast Bureau van 02.07.2014 werd een huurovereenkomst afgesloten met CBO Openschool voor lokalen op de tweede verdieping van ons pand Colonel Silvertopstraat 15 te Boom.

De huur werd aangegaan vanaf 01.09.2015 voor een periode van 9 jaar, daarna stilzwijgend verlengd met perioden van telkens 1 jaar. De huurprijs startte in 2014 aan 2.000,- €/maand.

Feiten en context

LIGO - Centrum voor Basiseducatie verzocht ons de huurovereenkomst opnieuw te bekijken voor wat betreft de aansprakelijkheid.

Artikel 7 van de overeenkomst werd daarom aangepast aan volgende tekst:

'Dit addendum wordt toegevoegd aan de huurovereenkomst afgesloten tussen beide partijen volgens het Uittreksel uit de notulen van het vast bureau d.d. 02.07.2014 en de daaruit gevloede huurovereenkomst getekend op 05.02.2015.

Het volgende werd overeengekomen:

Verzekering: In de polis brandverzekering die door het Lokaal Bestuur werd afgesloten betreffende goederen werd een afstand van verhaal opgenomen tegenover de huurder wat het risico brandschade aan de gebouwen betreft.

LIGO - Centrum voor Basiseducatie moet een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid t.o.v. derden afsluiten en deze voorleggen aan het Lokaal Bestuur.

Deze verzekering moet ook alle materiële en lichamelijke schade dekken.

De huurder kan op eenvoudig verzoek een kopie van zijn verzekeringspolis voorleggen aan de verhuurder.'

Het Vast Bureau van 15.12.2025 besliste deze aanpassing te verzenden naar de volgende zitting van de Raad van Maatschappelijk Welzijn.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Het voorstel van aanpassing werd nagekeken en goedgekeurd door de dienst verzekeringen en juridische dienst.

Bijlagen

Oorspronkelijke overeenkomst, VAB, Addendum, Advies

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De huurovereenkomst met LIGO - Centrum voor Basiseducatie voor de lokalen op de tweede verdieping van de Colonel Silvertopstraat 15 als volgt aan te passen:

Artikel 7:

'Dit addendum wordt toegevoegd aan de huurovereenkomst afgesloten tussen beide partijen volgens het Uittreksel uit de notulen van het vast bureau d.d. 02.07.2014 en de daaruit gevloede huurovereenkomst getekend op 05.02.2015.

Het volgende werd overeengekomen:

Verzekering: In de polis brandverzekering die door het Lokaal Bestuur werd afgesloten betreffende goederen werd een afstand van verhaal opgenomen tegenover de huurder wat het risico brandschade aan de gebouwen betreft.

LIGO - Centrum voor Basiseducatie moet een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid t.o.v. derden afsluiten en deze voorleggen aan het Lokaal Bestuur.

Deze verzekering moet ook alle materiële en lichamelijke schade dekken.

De huurder kan op eenvoudig verzoek een kopie van zijn verzekeringspolis voorleggen aan de verhuurder.'

004 DIENST ICT - TOETREDEN RAAMCONTRACT TELECOMMUNICATIEDIENSTEN

Feiten en context

Om betere voorwaarden te krijgen voor telefonie- en datacommunicatielijnen kunnen we via Agentschap facilitair bedrijf van de Vlaamse overheid toetreden tot perceel 1 van het raamcontract voor telecommunicatiediensten.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Toetredingsovereenkomst telecommunicatiecontracten.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing : NEEN

Visum van toepassing : NEEN

Stemming:

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De OCMW-raad verdaagt de beslissing om toe te treden tot het raamcontract telecommunicatiediensten van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid, perceel 1 – vaste telefonie, datacommunicatie en marketingnummers naar de volgende OCMW-raad.

005 RONDVRAAG

Anita Ceulemans, voorzitter, sluit de vergadering om 21u18

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 29 januari 2026.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Lize Van Dijck

Anita Ceulemans