

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 1 augustus 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. **DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Goedkeuring verslag vorige vergadering

2. **DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Verdaagd.

3. **DIENST PERSONEEL - BEROEPSZIEKTEN - VOORONTWERP STOPZETTING VERGOEDING TIJDELIJKE ARBEIDSONGESCHIKTHEID EN TERUGBETALING GEZONDHEIDSZORGEN - GOEDKEURING**

Voorontwerp stopzetting vergoeding tijdelijke arbeidsongeschiktheid

4. **DIENST PERSONEEL - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER (NAV IMPLEMENTATIE IFIC)**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie (individuele weddevaststellingen n.a.v. implementatie ific).

5. **DIENST PERSONEEL - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

6. **DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG ADRESSENLIJST E. TINELSTRAAT**

Samen met Erfgoed Waasland organiseert VZW Edgar Tinelmuseum op 28/8/22 een plechtigheid over Edgard Tinel in zijn geboortehuis te Sinaai. Zij wensen hiervoor de inwoners van de E. Tinelstraat te Boom aan te schrijven.

7. DIENST HUISVESTING - UITBETALING PREMIE GEVELRENOVATIE - DIRKPUTSTRAAT

Verdaagd.

8. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG PREMIE GEVELRENOVATIE - GROENE HOFSTRAAT

Verdaagd.

9. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND UITBREIDINGSSTRAAT - DESAFFECTATIE

In te stemmen met de desaffectatie van het perceel deel van Sectie A - zonder nummer, gekend als Lot 1 op het voorlopig opmetingsplan van VH&C Landmeters van 04.03.2022, van het openbaar domein van de gemeente Boom naar het privé domein van de gemeente Boom zodat het perceel kan verkocht worden aan een privé persoon en dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

10. GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANLEG FIETSPAD SPOORWEGLAAN - VOLLEDIGE VRIJGAVE BORG

De opdracht "aanleg fietspad Spoorweglaan" als voltooid te beschouwen en de waarborg volledig vrij te geven.

11. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 14/07/2022 tot 27/07/2022 voor een bedrag van € 1.046.371,03 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

12. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2022

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 14/07/2022 tot 27/07/2022 voor een bedrag van € 310.408,20 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

13. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2022

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 14/07/2022 tot 27/07/2022 voor een bedrag van € 830.733,76 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

B-punt

14. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

15. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Nihil

16. DIENST SECRETARIAAT - VOORSTEL BUDGET IKV UITWERKING WAARDE 'TEAMSPIRIT' VOOR DE GANSE ORGANISATIE

Verdaagd.

17. DIENST SECRETARIAAT - DIERENWELZIJN - VRAAG TOT GEBRUIK ECOHUIS DOOR DE VZW ZWERFPOEZEN RUPELSTREEK IN 2023

Verdaagd.

18. DIENST PERSONEEL - WIJZIGING PERSONEELSFORMATIE GEMEENTE

Verdaagd.

19. PREVENTIEDIENST - VOORSTEL EEN LEEFBAAR KRUISKENSLEI UITVOERING RAPPORT URBAN SENSE - GOEDKEURING

Verdaagd.

20. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

21. GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - MILIEU - IGEAN - WIJZIGING BELEID INZAMELING BEDRIJFSAFVAL - KENNISGEVING NOTA - BESLUIT IVM AANSLUITING SCHOLEN BIJ GEMEENTE

Verdaagd.

22. BELEVING - CULTUURCENTRUM - OPSTART THEATERPROJECT TUTTI FRATELLI IN BOOM

Verdaagd.

23. DIENST BELEVEN - UITPAS - 5% REGEL

Verdaagd.

24. OPENBARE WERKEN - PATRIMONIUM - INNAME OPENBARE WEG - HOOGSTRAAT

- Een vergunning met nr. GGZ/IOW/HOO24 af te leveren voor de plaatsing van:
- terras, reclamestaander, beachvlag, ... e.d.

25. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - GROND NOEVEREN

Verdaagd.

**26. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202000187 - VERBOUWEN HANDELSZAAK VOOR
KLEINHANDELSACTIVITEITEN T/P KERKHOFSTRAAT 439 BOOM - BEROEP TEGEN
WEIGERINGSBESLISSING - UITNODIGING HOORZITTING**

Het college van burgemeester en schepenen weigerde op 26 april 2021 de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen van een handelsvestiging en de aanvraag voor tot omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten voor het adres Kerkhofstraat 439 te Boom, ten kadaster gekend onder afdeling 2, sectie C, perceel 92X.

De aanvrager heeft op 9 juni 2021 via het Omgevingsloket een beroepschrift ingediend bij de dienst Omgevingsberoepen van de Deputatie van de Provincie Antwerpen.

Op 16 november 2021 wordt aan de verzoekende partij via het omgevingsloket meegedeeld dat de verwerende partij (BD) wegens staking van stemmen geen uitspraak heeft gedaan over het beroep en daarmee een stilzwijgende weigeringsbeslissing genomen heeft.

Op 07 maart 2022 wordt de procedure gestart bij de Raad Van Vergunningenbetwisting (RVVB).

Op 12 mei 2022 werd door de RVVB de bestreden beslissing vernietigd en wordt de verwerende partij bevolen om een nieuwe beslissing te nemen over het bestuurlijk beroep van de verzoekende partijen binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.

Op 31 mei 2022 werd de gemeente Boom door de BD verzocht om opnieuw advies uit te brengen.

Gelet op het advies van 22 juni 2022 aangeleverd door Beelen advocaten.

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt van 26 april 2021 en brengt opnieuw ONGUNSTIG ADVIES uit.

Gelet op het schrijven 14 juli 2022 van de BD waarbij het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn op de hoorzitting dd 09 augustus om 14u.

In zitting van 1 augustus 2022 heeft het college beslist om niemand af te vaardigen voor deze hoorzitting.

**27. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100187 - VERBOUWEN PAND TOT WONING T/P
ADVOKAATSTRAAT 13 BOOM - BEROEP TEGEN WEIGERINGSBESLISSING - UITNODIGING
HOORZITTING**

Het college van burgemeester en schepenen weigerde op 28 februari 2022 de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen van het pand tot woning t/p Advokaatstraat 13 Boom.

De aanvrager diende op 7 april 2022 een beroepschrift in bij de dienst Omgevingsberoepen bij de Deputatie van de Provincie Antwerpen. Het beroepsschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard op 4 mei 2022. Op 4 mei 2022 vroeg de Provincie Antwerpen, in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in laatste aanleg, een advies over dit beroepschrift aan het lokaal bestuur Boom.

Op 16 mei 2022 bracht de dienst omgeving opnieuw ONGUNSTIG advies uit, om reden dat :

De conclusie en het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari blijft behouden:

Bijgevolg komt de voorliggende aanvraag niet in aanmerking voor vergunning omwille van de volgende redenen:

- de aanvraag overschrijdt de draagkracht van het bestaand volume.
- de woonentiteit heeft daardoor onvoldoende woonkwaliteit.
- de woning zal een eigenaardige uitstraling hebben in de straat, doordat ze geen volwaardig eerste verdieping krijgt met ramen in de voorgevel.

Gelet op het schrijven van 08 juli 2022 van de BD waarbij het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn op de hoorzitting van 02 augustus 2022 om 14.30u.

In zitting van 01 augustus 2022 heeft het college beslist om niemand af te vaardigen voor deze hoorzitting.

**28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - AFBREKEN GARAGEPOORT EN VERVANGEN DOOR NIEUWE
RAMEN T/P KERKHOFSTRAAT 637 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **17 maart 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 juni 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kerkhofstraat 637, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nr. 72H2**.

Het betreft een aanvraag tot **het vervangen van de garage door slaapkamer en living met gevelwijzigingen**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 01 AUGUSTUS 2022

De aanvraag wordt VERGUND

**29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200046 - PLAATSEN VAN EEN STALEN TUINHUIS T/P
KAPELSTRAAT 164 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **27 maart 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 juni 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kapelstraat 164, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 723V2**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een stalen tuinhuis, extra verharding, betonnen afsluiting en het vellen van 2 bomen**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 01/08/2022

De aanvraag wordt VERGUND

30. DIENST NOORD-ZUID - SUBSIDIE AANVRAAG LOKAAL FESTIVAL

Verdaagd.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert