

<p style="text-align: center;">COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING</p>
--

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 16 december 2024 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

4. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

5. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

6. DIENST BELEVEN - DATA KERMISSEN 2025

Verdaagd

**7. DIENST FINANCIEN - BESLISSINGEN VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR IN HET
KADER VAN HET DEBITEURENBEHEER**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen van de financieel directeur van oninvorderbaar verklaring van vorderingen inzake insolventie.

8. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2024

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 05/12/2024 tot 11/12/2024 voor een bedrag van € 834.906,29 goed en verrekenst deze op het budget 2024.

9. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2024

Vastleggingen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 05/12/2024 tot 11/12/2024 voor een bedrag van € 27.363,41 goed en verrekenst deze op het budget 2024.

10. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2024

Uitgaande facturen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 05/12/2024 tot 11/12/2024 voor een bedrag van €1.087.128,51 goed en verrekenst deze op het budget 2024.

11. DIENST SAMENLEVEN - UITBETALING SUBSIDIES STRAATFEESTEN

Bewoners kunnen subsidie verkrijgen van max. 100€ voor straat-en buurtfeesten.

B-punt

12. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

13. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

14. ALGEMEEN - AANPAK AFSPRAKENNOTA EN HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Het college neemt kennis van de huidige afsprakennota, het huidige huishoudelijk reglement en de nota die opgemaakt werd naar aanleiding van de opstart van de nieuwe legislatuur.

15. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG ONTSLAG VOOR 1 UUR EN WIJZIGING OPDRACHT VERVANGER

Aanvraag ontslag voor een vastbenoemde opdracht van 1/22 uur (3^{de} graad) instrument: klassiek: orkestslagwerk omwille van een vaste benoeming in de academie van Tienen

met ingang 01.01.2025

Wijziging opdracht vervanger.

16. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG MUTATIE MET INGANG VAN 01.01.2025

Aanvraag van een mutatie met ingang van 01.01.2025 van een vaste benoeming van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans te Merksem naar de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord te Boom voor een opdracht 2/20 uren 4/22 uren.

17. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES VOOR 2 UREN EN TIJDELIJKE AANSTELLING VERVANGER.

Aanvraag van een 'Afwezigheid voor Verminderde Prestaties' voor 2 lestijden met ingang van 01.01.2025 tot en met 30.06.2025.

Tijdelijke aanstelling vervanger.

18. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

19. DIENST COMMUNICATIE - AANSTELLEN VAN EEN NIEUWE PARTNER VOOR HET VERSTUREN VAN MAILINGS

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Flexmail vanaf nu te gebruiken voor het verzenden van mailings vanuit de communicatiedienst, maar in de toekomst ook voor alle mailings die vanuit de organisatie vertrekken.

20. BELEVEN - VERLENGING OVEREENKOMST CENTRUM MANAGER

Verdaagd

21. DIENST LOKALE ECONOMIE - TOELAGE AAN DE KONINKLIJKE MARKTKRAMERSBOND VAN BOOM - RUPELSTREEK & KLEIN-BRABANT VOOR DE PROMOTIEACTIVITEITEN TIJDENS DE WEKELIJKSE MARKT VAN BOOM

Het college van burgemeester en schepenen beslist om aan de Koninklijke Marktkramersbond van Boom - Rupelstreek & Klein-Brabant voor 2024 een toelage van 5000,00 euro uit te betalen voor de promotieactiviteiten tijdens de wekelijkse markt van Boom.

22. BIBLIOTHEEK - KANSENTARIEVEN MIA UITPAS: TERUGBETALING VERENIGINGEN

Verenigingen die deelnemen aan de UiTPAS kenden korting toe aan houders van een MIA-pas. Volgens de overeenkomst betaalt de gemeente een afgesproken percentage van de korting terug aan de deelnemende vereniging. Het CBS beslist de opgelijste bedragen terug te betalen aan de respectievelijke verenigingen.

23. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240038

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren. De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister.

24. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GRONDEN DIRKPUTSTRAAT

Kennis te nemen van de vraag tot aankoop van de percelen Dirkputstraat kadastraal gekend sectie D nrs. 96/02 A (280) en 94 E (795 m²). Het college beslist een schattingsverslag aan te vragen bij Igean voor de bedoelde percelen en dit voor te leggen aan het college in een volgende zitting en de kandidaat-koper te laten weten dat het dossier werd opgestart.

Bij een mogelijke verkoop van de percelen de mogelijkheid tot het vestigen van een voorkooprecht of erfdiensbaardheid toe te voegen aan de akte.

25. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND GROOTE ZANDVELDEN

Er kennis van te nemen dat er zich geen kandidaat kopers tijdig hebben aangeboden voor de openbare verkoop van het perceel grond kadastraal gekend te Rumst, 3de afdeling, sectie A nr. 306 - Groote Zandvelden gelegen langsheen buurtweg 13.

De mogelijke onderhandse verkoop verder samen met Igean te onderzoeken.

26. AGB - INGEBRUIKNAME PUBLIEKE PARKING PACHTERSLEI 160PP – GEPLANDE OPENING JUMBO

Het CBS neemt kennis van de geplande opening van JUMBO op 22/01/2025 en beslist om dan de parking pas open te zetten. Zolang wordt de ingang afgesloten voor voertuigen.

27. AGB - HERLOKALISATIE TEN BOOME NAAR HOOGSTRAAT 7

Verdaagd

28. ALGEMEEN - HERINRICHTING GEMEENTEHUIS

Het college neemt kennis van de nota van het management team met betrekking tot de herinrichting van het gemeentehuis.

29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400137 - VERBOUWEN EENGEZINSWONING T/P ACACIALAAN 35 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **26 september 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 oktober 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Acacialaan 35, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 23G**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een eengezinswoning**.

BESLIST IN ZITTING VAN 16 DECEMBER 2024

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

**30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - MILIEU - MELDINGSAKTE
VANWEGE GEMEENTE RUMST VOOR MOTORCROSS DE KLEIDUIVELS -
KENNISNAME**

Door het Gemeentebestuur van Rumst werd aan ons bestuur de melding gemaakt dat er een omgevingsvergunning klasse 3, melding milieu werd afgeleverd voor Motorcross De Kleiduivels.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubrieken: 32.9.1°c) - Organiseren van een motorcrosswedstrijd en oefenwedstrijd: 2025 op zaterdag 4/10/2025 en zondag 5/10/2025 telkens van 8 uur 's morgens tot 19 uur 's avonds.

BESLIST IN ZITTING VAN 16 DECEMBER 2024

Het college neemt kennis van deze meldingsaanvraag.

De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- **De activiteiten mogen niet gepaard gaan met ontbossing, wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, permanente aanmerkelijke reliëfwijzigingen of een wijziging van waterlichamen.**
- **Het terrein moet, na de tijdelijke motorcross- en campingactiviteiten, in oorspronkelijke staat wordt achtergelaten.**
- **De wedstrijden en oefenwedstrijden mogen enkel plaats vinden tijdens: zaterdag 4 oktober en zondag 5 oktober telkens van 8u. 's morgens tot 19u. 's avonds.**
- **Zowel de wedstrijden, de oefenritten en aankondigingen dienen te gebeuren in de bovenvermelde opgelegde periodes.**

**31. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400139 - HERBESTEMMING
GELIJKVLOERSE VERDIEPING VAN HET PAND, VAN BEENHOUWERIJ TOT
WOONGELEGENHEID T/P G. GEZELLESTRAAT 62 BOOM - VOORWAARDELIJK
VERGUND**

De aanvraag werd ingediend op **3 oktober 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **31 oktober 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Guido Gezellestraat 62, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 175R3**.

Het betreft een aanvraag tot **herbestemming van de gelijkvloerse verdieping van het pand, van beenhouwerij tot woongelegenheid**.

BESLIST IN ZITTING VAN 16 DECEMBER 2024

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund

**32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400143 - ISOLEREN GEVELS EN
AFWERKEN MET CREPI T/P E. VAN REETHSTRAAT 1 BOOM**

De aanvraag werd ingediend op **12 oktober 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 oktober 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Emile Van Reethstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 28L2.**

Het betreft een aanvraag tot **het bekleden van een deel van de voorgevel met crépi.**

BESLIST IN ZITTING VAN 16 DECEMBER 2024

De aanvraag wordt **voorwaardelijk** vergund.

33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OMGEVINGSAANVRAAG - OMV/202400160 - DREAMVILLE 2025 - GUNSTIG ADVIES

De aanvraag werd ontvangen op **25 november 2024.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kleine Steylen te Boom**

Het betreft een aanvraag tot **dreamville 2025.**

De aanvraag omvat de **exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.**

BESLUIT IN ZITTING VAN 16 DECEMBER 2024

De aanvraag wordt **GUNSTIG** geadviseerd.

34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400097 - UITBREIDEN DIERENCREMATORIUM - BESLUIT BD

Het college neemt kennis van het besluit van de BD dd 28.11.2024 waarbij voorwaardelijk vergunning wordt verleend aan Eerste Belgisch Huisdierencrematorium met betrekking tot uitbreiding van een dierencrematorium, gelegen Rupelweg 12 te Boom.

35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - BOUWEN VAN 16 SOCIALE SENIORENWONINGEN T/P HOEK ANTWERPSESTRAAT/KERKSTRAAT - VERWERPING BEROEP

Het college neemt kennis van het schrijven van 29.11.2024 van de Raad van Vergunningsbetwistingen (RvVb) waarbij het beroep wordt verworpen.

36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - VERBOUWING CLARISSENKLOOSTER T/P GASSTRAAT 4 - Vernietiging beslissing BD

Het college neemt kennis van het schrijven van 10.12.2024 van de Raad van Vergunningsbetwistingen (RvVb) waarbij de beslissing genomen door de BD wordt vernietigd en vaardigt de heer Rik Röttger, schepen af voor de hoorzitting.

37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEG- EN RIOLERINGSWERKEN KERREMANSSTRAAT REET - AANLEG BYPASS MOLENBEEK NR.A.6.05 - AANDEEL GEMEENTE BOOM - VORDERINGSSTATEN 1 - 2 EN 3

Kennis te nemen van vorderingsstaat 01 d.d. 12.09.2024 houdende voor het Lokaal bestuur Boom een bedrag van 0,00 € BTW verlegd en vorderingsstaat 02 d.d. 07.10.2024 houdende voor het Lokaal bestuur Boom een bedrag van 0,00 € BTW verlegd.

Kennis te nemen van vorderingsstaat 03 d.d. 12.11.2024 houdende voor het Lokaal bestuur Boom een bedrag van 2.302,94 € BTW verlegd en deze betaalbaar te stellen op Budgetsleutel: AC000130 -- Overig beleid - technische dienst administratie -- TDA -- MJP003433 -- weg- en rioleringswerken Kerremansstraat Aanleg bypass Molenbeek NR.A.6.05-- 2024/2240000/04/0200.

38. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2024 - NIELSESTRAAT 250 - OGM NUMMERS 380940015452 + 380940016159

Geen ontheffing te verlenen aan de heer en mevrouw A.V. en R.A. voor de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2024 met kohierartikelen 380940015452 en 380940016159 ten bedrage van in totaal 2.500 EUR.

39. DIENST SAMENLEVEN - WIJKWERKING - AANDUIDING WINNAARS KERSTBOMENPROJECT IN DE WIJKEN 2024 - GOEDKEURING

In het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan is voorzien om wijkwerkingen op te zetten en te ondersteunen. In dit kader organiseren we ook een gemeenschapsvormend wijkproject naar aanleiding van de eindejaarsperiode. Op verschillende plaatsen in de wijken worden kerstbomen voorzien en deze worden door de wijkbewoners versierd. Op zaterdag 14 december 2024 heeft de jury (schepencollege) dan ook een tocht gedaan langs alle locaties en werden de winnaars gekozen.

Geen soort gekozen

40. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEGENIS-RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN KRUISKENSLEI 86-88 - 2004/0948/02 - VS 10

Verdaagd

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Aangewezen Burgemeester,

Jeroen Baert