

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 2 oktober 2023 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Goedkeuring verslag vorige vergadering

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST PERSONEEL - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

4. DIENST BURGERZAKEN - AANDUIDEN GEMEENTELIJK COORDINATOR VERKIEZINGEN

Een nieuw artikel 95ter in het Kieswetboek voorziet in de aanwijzing van een personeelslid van het gemeentebestuur dat belast is met de coördinatie van de taken betreffende de organisatie van de verkiezingen. De aanwijzing gebeurt via collegebeslissing.

5. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - TOELATING GOUVERNEUR OM OP TE TREDEN ALS ARCHITECT

Het college gaat akkoord met de vraag om op te treden als architect voor de eigen woning.

6. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - INVENTARIS LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSGEBOUWEN - BEROEP

Kennis te nemen van het schrijven van 22.08.2023 van de Vlaamse overheid, leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 - 1000 Brussel waarin ze ons meedelen dat het beroep ingesteld door Investpro Vastgoed - Steenweg op Blaasveld 56A - 2801 Heffen tegen de vermelding van hun pand Antwerpsestraat 106 - 2850 Boom op de Inventarislijst voor 2023 werd verworpen.

7. DIENST FINANCIËN - BELASTING OP DE VERSPREIDING VAN NIET GEADRESSEERDE RECLAMEBLADEN TIJDENS DE MAANDEN JANUARI TOT JUNI 2023 MET AANGIFTE, AANSLAGJAAR 2023

Belasting op de verspreiding van niet geadresseerde reclamebladen aanslagjaar 2023 - kohier 1 - verspreidingen tijdens de maanden januari tot en met juni 2023 met correcte aangifte.

8. DIENST FINANCIËN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2023

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 21/09/2023 tot 27/09/2023 voor een bedrag van € 895.713,46 goed en verreken deze op het budget 2023.

9. DIENST FINANCIËN - VASTLEGGINGEN 2023

Vastleggingen 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 21/09/2023 tot 27/09/2023 voor een bedrag van € 172.623,68 goed en verreken deze op het budget 2023.

10. DIENST FINANCIËN - UITGAANDE FACTUREN 2023

Uitgaande facturen 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 21/09/2023 tot 27/09/2023 voor een bedrag van € 550.334,88 goed en verreken deze op het budget 2023.

B-punt

11. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

12. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

13. DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het college neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA op 21 november 2023 en verzendt dit agendapunt ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

14. DIENST SECRETARIAAT - POOLSTOK - KENNISNAME VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het college neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Poolstok op 25 oktober 2023.

15. DIENST SECRETARIAAT - KEMPENS WOONKREDIET - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het college neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het Kempens Woonkrediet op 24 oktober 2023. Dit agendapunt wordt verzonden naar de gemeenteraad.

16. PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - GOEDKEURING AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN GROEPSVERANTWOORDELIJKE KINDEROPVANG

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van groepsverantwoordelijke kinderopvang (C4-C5) goed.

17. PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - GOEDKEURING AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN KINDERBEGELEIDER

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van kinderbegeleider (IFIC cat. 200) goed.

18. DIENST PERSONEEL - OPENVERKLARING VAN TWEE FUNCTIES VAN GROEPSVERANTWOORDELIJKE KINDEROPVANG

Het college van burgemeester en schepenen keurt de openverklaring van twee functies van groepsverantwoordelijke kinderopvang (C4-C5) in contractueel verband bij wijze van aanwerving goed.

19. DIENST PERSONEEL - WIJZIGING ORGANOGRAM EN PERSONEELPLAN

Er wordt een wijziging aan het personeelsplan van de afdeling Welzijn uitgevoerd.

20. DIENST BURGERZAKEN - KIESLOCATIES

Verdaagd.

21. DIENST BURGERZAKEN - AANKOOP STEMHOKJES

Voor de verkiezingen in 2024 (juni en oktober 2024) dienen er nieuwe stembokjes aangekocht te worden om te voldoen aan de nieuwe reglementering (koninklijk besluit).

De gemeente Niel wil de lead nemen om hiervoor een bestek uit te schrijven en wij kunnen hier onze prijsvraag mee in verwerken.

22. PREVENTIEDIENST - ACTIE CYBERCRIMINALITEIT "TE ... OM WAAR TE ZIJN" IN SAMENWERKING MET SUPERMOON

Cybercriminaliteit is in Boom (net zoals in andere gemeenten) een groot probleem. We proberen met de campagne "Te ... om waar te zijn" de bewustwording te vergroten door enkele tips en valkuilen mee te delen aan de bevolking. Ook trachten we zo het aantal slachtoffers te beperken.

23. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

24. DIENST BELEVEN - AANVRAAG UITBATERS BAR LEON VOOR VERLENGING DRIE JAAR

In de gemeenteraad van 2 maart 2023 werden de voorwaarden voor de concessie 'Uitbating Melkhuisje gemeentelijk park' bepaald en goedgekeurd waarna er een brede oproep kwam. Ondanks wat aftastende interesses van meerdere kandidaten, was er uiteindelijk slechts één kandidatuur die tijdig en correct werd ingediend. Het afdelingshoofd en diensthoofd Beleving hebben dit dossier bekeken en beoordeeld en de kandidaat geschikt bevonden.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2023 werd de uitbating gegund voor een periode van 1 jaar gegund aan mevr. Hatiga Fejzagic, mogelijk na evaluatie verlengbaar tot 3 jaar.

De huidige uitbater vraagt nu een verlenging voor drie jaar aan maar er waren wel wat problemen tijdens de uitbating deze zomer. Op 13 september vond er daarom een onderhoud plaats met de uitbater, waarvan verslag hieronder.

25. DIENST LOKALE ECONOMIE - TOELAGE AAN DE KONINKLIJKE MARKTKRAMERSBOND VAN BOOM - RUPELSTREEK & KLEIN-BRABANT VOOR DE PROMOTIEACTIVITEITEN TIJDENS DE WEKELIJKSE MARKT VAN BOOM

Het college van burgemeester en schepenen beslist om aan de Koninklijke Marktkramersbond van Boom - Rupelstreek & Klein-Brabant voor 2023 een toelage van 5000,00 euro uit te betalen voor de promotieactiviteiten tijdens de wekelijkse markt van Boom.

26. BIBLIOTHEEK - AANSTELLING VRIJWILLIGERS BIB

Aanstellen vrijwilligers voor ondersteuning in de gemeentelijke openbare bibliotheek.

27. BELEVING - ARCHITECTEN ONTWERP SCHOUWBURG

Verdaagd.

28. DIENST BELEVEN - PERSONEELSFEEST OP VRIJDAG 17 NOVEMBER 2023

Het college van burgemeester en schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan de praktische organisatie van het personeelsfeest in het gemeentelijk magazijn, Dijleweg 7 te 2850 Boom, op vrijdag 17 november 2023 van 18u tot 2u.

29. DIENST ICT - SERVICE SUPPORT TELECOM

Telenet heeft laten weten dat ze per 1/01/2024 onze telefooncentrales niet meer zullen ondersteunen. Na het contacteren van de producent Mitel blijkt dat er nog wel support kan geleverd worden door andere partijen. Zo zijn we in contact gekomen met Hanssens telecom. Na het informeren van Telenet dat we dan voor een andere partner zouden kiezen hebben ze alsnog laten weten dat ze ons nog 1 jaar willen ondersteunen. Dit evenwel voor een enorme meerkost.

30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202200157 - BOUWEN 16 SOCIALE SENIORENWONINGEN T/P HOEK ANTWERPSESTRAAT/KERKSTRAAT - OMGEVINGSBEROEP - HOORZITTING

Naar aanleiding van het door het schepencollege afgeleverde voorwaardelijke omgevingsvergunning dd 08/05/2023 werd door derden tegen deze beslissing bij de deputatie van de provincie Antwerpen beroep aangetekend.

Op 25 juni 2023 werd de gemeente verzocht advies uit te brengen.

Het college heeft in zitting van 07 augustus 2023 beslist om de beslissing van de omgevingsambtenaar te volgen. De voorwaardelijk afgeleverde vergunning blijft ongewijzigd behouden.

Op 20 september 2023 werd de gemeente uitgenodigd voor de hoorzitting die zal plaatsvinden op 17 oktober 2023 om 14:30u.

Niemand af te vaardigen om deze hoorzitting bij te wonen.

31. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300107 - FUNCTIEWIJZIGING PRAKTIJKRUIMTE OP DE EERSTE VERDIEPING TOT WOONENTITEIT T/P ANTWERPSESTRAAT 59B 001 - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **13 juni 2023**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 juli 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Antwerpsestraat 59, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 301/3 C**.

Het betreft een aanvraag tot **de functiewijziging van een praktijkruimte op eerste verdieping tot woonentiteit**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 02 OKTOBER 2023

De aanvraag wordt vergund

32. DIENST OMGEVING - PLANNINGSTRAJECTEN

Projectmanagement opvolging herwerking masterplan De Klamp

33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300139 - VERBOUWEN MEERGEZINSWONING T/P KERKHOFSTRAAT 236 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **2 augustus 2023**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 augustus 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kerkhofstraat 236 en 238, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 281X10.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een meergezinswoning.**

BESLUIT IN ZITTING VAN 02 OKTOBER 2023

De aanvraag wordt vergund

34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300096 - VERBOUWEN VAN 2 BESTAANDE APPARTEMENTEN TOT 3 APPARTEMENTEN T/P H. SPILLEMAECKERSSTRAAT 6 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Sima NV** gevestigd te Grote Markt 4 te 8870 Izegem, werd ingediend op **23 mei 2023.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 juli 2023.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Henri Spillemaeckersstraat 6, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 255L.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van twee bestaande appartementen tot drie appartementen.**

BESLUIT IN ZITTING VAN 02 OKTOBER 2023

De aanvraag wordt vergund.

35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202200120 - VERBOUWEN CLARISSENKLOOSTER TOT 15 APPARTEMENTEN EN 15 WONINGEN T/P GASSTRAAT 4 BOOM - OMGEVINGSBEROEP - HOORZITTING

Naar aanleiding van het door het schepencollege afgeleverde weigeringsbeslissing dd 17 april 2023 werd door derden tegen deze beslissing bij de deputatie van de provincie Antwerpen beroep aangetekend.

Op 08 juni 2023 werd de gemeente verzocht advies uit te brengen.

Het college heeft in zitting van 07 augustus 2023 beslist om de beslissing van de omgevingsambtenaar te volgen. De weigeringsbeslissing blijft ongewijzigd behouden.

Op 08 september 2023 werd de gemeente uitgenodigd voor de hoorzitting die zal plaatsvinden op 03 oktober 2023 om 15u30.

De heer Tom De Wandelaere, schepen en mevr. Pamela Piters, omgevingsambtenaar af te vaardigen om deze hoorzitting bij te wonen.

36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEG- EN RIOLERINGSWERKEN KERREMANSSTRAAT REET - AANLEG BYPASS MOLENBEEK NR.A.6.05 - AANDEEL GEMEENTE BOOM - GOEDKEURING BESTEK

Voor het aandeel van de gemeente Boom in de wegenis- en rioleringswerken in de Kerremansstraat Rumst, een bedrag van 113.150,85 € excl. BTW of 136.912,53 € incl. BTW te voorzien volgens MJP: 2020000175 - ARK: 2270000 - Beleidsdomein: 04 - Beleidsveld: 0310 - Beleidsitem: riolering.

37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERSTELLINGEN CLUBGEBOUW TERREIN B

De firma Algemene Roofingwerken Lambrechts, Ternesselei 9 - 2060 Wommelgem de opdracht te geven over te gaan tot de herstelling van het dak van Clubgebouw Terrein B volgens de offertes

- 2023/49 d.d. 12.09.2023 voor dak Vitesse: Algemene Roofingwerken Lambrechts, Ternesselei 94 - 2060 Wommelgem voor een bedrag van 9.500,00 € BTW excl. of 10.070,00 € BTW incl.
- 2023/50 d.d. 12.09.2023 voor dak WIBO: Algemene Roofingwerken Lambrechts, Ternesselei 94 - 2060 Wommelgem voor een bedrag van 4.500,00 € BTW excl. of 4.770,00 € BTW incl.

Deze uitgave te verrekenen op MJP- ARK: - Beleidsdomein: - Beleidsveld: - Beleidsitem:

38. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AFSLUITING PARKING GEMEENTEHUIS

Over te gaan tot de bestelling van betonplaten voor de afsluiting van de perceelsgrens aan de parking van het gemeentehuis bij:

- Betonnenschutting - Schutting en Chalet BV, Eikenwal 2 te 5706 LJ Helmond

Kostprijs 3.153,00 € BTW excl. of 3.815,13 € BTW incl. op basis van een aanwezige heftruck i.v.m. lossen van de betonpanelen.

Plaatsing bovenaan van kappen en lateien = meerprijs van 300,00 €.

Deze uitgave te verrekenen op MJP- ARK: - Beleidsdomein: - Beleidsveld: - Beleidsitem:

39. DIENST GRONDBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - PERCEEL VAN CLEEMPUTPLEIN ADVOKAATSTRAAT

Standpunt van het college betreffende gemeentegrond

40. KERKFABRIEKEN - BUDGET 2024

Goedkeuring budget 2024 kerkfabrieken Heilig Hart en Onze-Lieve-Vrouwparochie.

41. AANKOOPDIENST VOOR COMMUNICATIEDIENST - HET BLAD- GOEDKEURING BESTEK EN WIJZE GUNNING

De dienst communicatie wenst een nieuwe overeenkomst aan te gaan voor het gemeentelijk informatieblad 'Het Blad'.

42. SAMENLEVEN - VOORSTELLEN BURGERBUDGET 2023 - RESULTATEN STEMFASE EN VERDELING BUDGET

Fase 3 van het Burgerbudget 2023 is afgerond. Er werden 10 voorstellen voorgelegd ter stemming. Zij haalden allen de minimum vereiste van 50 stemmen.

We zijn nu aanbeland aan fase 4 waarin de werkgroep participatie de gekozen voorstellen bespreekt en een advies voor verdeling van de budgetten voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen.

Geen soort gekozen

43. SAMENLEVEN - ONDERTEKENEN ENGAGEMENTSVERKLARING LEJO IN KADER VAN SUBSIDIEAANVRAAG BONDGENOTENNETWERK

Lejo vzw dient een aanvraag in voor subsidies in het kader van de projectoproep 'lokale bondgenotennetwerk' en vraagt aan het lokaal bestuur om een engagementsverklaring te ondertekenen. Het lokaal bestuur Boom ondersteunt de projectaanvraag van Lejo vzw, evenwel zonder hierin een financiële inbreng te doen.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert