

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 29 januari 2024 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. **DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

2. **DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Goedkeuring verslag vorige vergadering

3. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

4. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

5. **DIENST LOKALE ECONOMIE - AANVRAAG BELVERGUNNING 2024**

Aanvraag belvergunning 2024 - Joris ijs

6. **DIENST FINANCIËN - BELASTING OP NACHT- EN TELECOMMUNICATIEWINKELS - KOHIER - AANSLAGJAAR 2023**

Belasting op nachtwinkels en/of bedrijven wiens hoofdactiviteit bestaat in het ter beschikking stellen tegen vergoeding van telecommunicatieapparatuur, belwinkels, privé-clubs, wedkantoren, shisabars en seksinrichtingen - aanslagjaar 2023 - kohierbedrag openingsbelasting 6.000,00 EUR.

7. **DIENST FINANCIËN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2024**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 18/01/2024 tot 24/01/2024 voor een bedrag van € 85.320,72 goed en verrekenst deze op het budget 2024.

8. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2024

Vastleggingen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 18/01/2024 tot 24/01/2024 voor een bedrag van € 19.606,63 goed en verrekenst deze op het budget 2024.

9. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2024

Uitgaande facturen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 18/01/2024 tot 24/01/2024 voor een bedrag van € 24.561,09 goed en verrekenst deze op het budget 2024.

B-punt

10. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

11. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

12. DIENST SECRETARIAAT - KENNISNAME KLACHT EN STANDPUNT COLLEGE

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opvraging van ABB naar aanleiding van een klacht en formuleert een standpunt.

13. DIENST PERSONEEL - AANSTELLING VAN EEN DESKUNDIGE PREVENTIE IN CONTRACTUEEL VERBAND

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van een deskundige preventie (voltijds - contractueel - schaal B1-B3) goed.

14. DIENST PERSONEEL - AANSTELLING VAN EEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER VANUIT DE WERFRESERVE

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van een voltijds contractueel administratief medewerker (schaal C1-C3) goed.

15. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - VERGOEDING JURY

De vergoedingen voor de leden van de externe examencommissies noodzakelijk bij het afnemen van de eindproeven, ook dit schooljaar 2023-2024 te behouden op 65,00 euro per sessie, inclusief verplaatsingskosten.

**16. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - ONTSLAG VOOR 1 UUR
INSTRUMENT: KLASSIEK: ALTSAXOFOON.**

Kennis te nemen van het ontslag van 1 uur van een leerkracht altsaxofoon aan de gemeentelijke academie voor muziek en woord Boom met ingang van 01.01.2024.

En aanstelling leerkracht in een tijdelijk vacante opdracht.

**17. DIENST KWALITEIT & REGELGEVING - WIJZIGING GAS-WETGEVING - AANPASSING ZONALE
CODEX AAN DE WET VAN 11-12-2023 TOT WIJZIGING VAN DE GAS-WET VAN 24-06-2013 -
B.S. 29-12-2023 - VAN KRACHT 08-01-2024**

Verdaagd.

**18. PREVENTIEDIENST - GEMEENTELIJKE PREMIE TER AANMOEDIGING VAN DE BEVEILIGING VAN
WONINGEN TEGEN INBRAAK - UITBETALINGEN**

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om 1 premies uit te betalen voor een bedrag van 250 euro.

19. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

**20. DIENST BELEVEN - SCHENKING VAN 18 WERFHEKWERKEN EN 28 BIJHORENDE BLOKKEN
DOOR DE WIJKRAAD NOEVEREN AAN HET LOKAAL BESTUUR BOOM**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de schenking van 18 werfhekwerken en 28 bijhorende blokken door de Wijkraad Noeveren aan het Lokaal bestuur Boom te aanvaarden en deze schenking ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad, in zitting van donderdag 22 februari 2024.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, de 18 werfhekwerken en de 28 bijhorende blokken aan de uitleenservice van gemeentelijk materiaal toe te voegen.

21. DIENST ICT - AANKOOP TABLETS BKO EN GRONDGEBIEDZAKEN

De in 2017 aangekochte Ipads voor de dienst BKO zijn aan vervanging toe. Ook bij de dienst grondgebiedzaken worden er tablets gebruikt om de meldingen in Topdesk op te volgen. Om te voldoen aan de vraag en de vervanging van de huidige tablets hebben we 15 nieuwe exemplaren nodig.

**22. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG AANVULLENDE AANPASSINGS- EN RENOVATIEPREMIE -
UITBETALING - VAP/RENO DOSSIERS 1099 T/M 1101**

Het college keurt de uitbetalingen van de aanvullende renovatiepremies goed.

23. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG SCHRAPPING EN VRIJSTELLING LSG 20090022

Het college beslist om de aanvraag tot schrapping te weigeren en een tijdelijke vrijstelling van de leegstandsheffing toe te kennen.

24. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG SCHRAPPING EN VRIJSTELLING LSW 20150102

Het college beslist om de aanvraag tot schrapping te weigeren en een tijdelijke vrijstelling van de leegstandsheffing toe te kennen.

25. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG SCHRAPPING EN VRIJSTELLING LSW 20070003

Het college beslist om de aanvraag tot schrapping te weigeren en een tijdelijke vrijstelling van de leegstandsheffing toe te kennen.

26. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG SCHRAPPING EN VRIJSTELLING LSW 20090023

Het college beslist om de aanvraag tot schrapping te weigeren en een tijdelijke vrijstelling van de leegstandsheffing toe te kennen.

27. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS ONGESCHIKT EN ONBEWOONBARE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING OO 20230082

Een tijdelijke vrijstelling wegens overmacht voor de belasting op ongeschikt en/of onbewoonbare woningen toe te kennen

28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - BEUKENLAAN 44 - VERKOOP

Het dossier op te starten voor de verkoop van het pand gemeenteëigendom, Beukenlaan 44.

De verkoopprocedure te kiezen.

Igean te verzoeken een schattingsverslag en opmetingsplan op te maken en dit schattingsverslag voor te leggen aan het college in een volgende zitting.

29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - NIELSESTRAAT 260 - SCHATTINGSVERSLAG

Het schattingsverslag van Igean d.d. 14.11.2023 voor het te verkopen perceel, kadastraal gekend sectie A nr. 159T2(deel) met een oppervlakte van 47,95 m², houdende een verkoopwaarde van 11.750,00 € ofwel ca. 250 €/m². goed te keuren en voor te leggen aan de kandidaat koper.

Bij akkoord van het college en de kandidaat koper, Igean te verzoeken het dossier voor verkoop op te starten en de akte te verlijden en dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AFSLUITEN OVEREENKOMST VOOR PARKING VELODROOMSTRAAT

Afgevoerd.

31. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300187 - ISOLEREN EN VERNIEUWEN DAK + ISOLEREN VAN ZIJGEVEL EN AFWERKEN MET CREPI T/P VAN LERIUSLAAN 128 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **1 november 2023**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Van Leriuslaan 128, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 140D2.

Het betreft een aanvraag tot het isoleren en vernieuwen van dak + isoleren van zijgevel en afwerken met crépi.

BESLIST IN ZITTING VAN 29 JANUARI 2024

De aanvraag wordt vergund.

32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300170 - EXPLOITATIEVERGUNNING T/P KLAMPOVENWEG BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op 29 september 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Klampoovenweg 50, 100, 150 en 200**, kadastraal bekend: **afdeling 1 sectie A nrs. 244A en 251C**.

Het betreft een aanvraag tot **het bekomen van een exploitatievergunning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 29 JANUARI 2024

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund

33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/2024/00001 - BOUWEN VAN EEN ZWEMBAD T/P BEUKENLAAN 166 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **2 januari 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 januari 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Beukenlaan 166**, kadastraal bekend: **afdeling 2 sectie C nr. 76W2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een zwembad**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 29 JANUARI 2024

De aanvraag wordt vergund

34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202000187 - VERBOUWEN HANDELZAAK VOOR KLEINHANDELSACTIVITEITEN T/P KERKHOFSTRAAT 439 BOOM - KENNISNAME BESLUIT RVVB

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van de RVVB dd 11.01.2024 waarbij :

1. de bestreden beslissing wordt vernietigd
2. de verwerende partij (Provincie Antwerpen) wordt bevolen om een nieuwe beslissing te nemen over het bestuurlijk beroep van de tussenkomen partijen (Blauw Bloed bv en de heer Marc Bauters) binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.
3. de kosten van het beroep, bestaande uit het rolrecht bepaald op 200€ en een rechtsplegingsvergoeding van 770€ verschuldigd aan de verzoekende partij (college van burgemeester en schepenen gemeente Boom), komen ten laste van de verwerende partij.

35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300195 - BOUWEN VAN 2 BRUGGEN EN VELLEN VAN 2 HOOGSTAMBOMEN T/P SCHOMMELEI 1 BOOM - KENNISNAME BESLUIT BD

Kennis te nemen van het besluit van de BD van Antwerpen dd 11 januari 2024 waarbij aan bv WEAREONE.World, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning wordt verleend met betrekking tot het recreatiedomein "3De Schorre", gelegen Schommelei 1 te 2850 Boom.

De vergunning omvat :

- het vellen van 2 hoogstammige bomen (1 pluimes en 1 witte els)
- het vervangen van een voetgangersbrug door een burg voor zwaar verkeer;
- het vervangen van een voetgangersbrug door een nieuwe voetgangersbrug
- het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf in functie van de omvorming van rechte oevers naar natuurlijke meanderende oevers.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

1. de nodige maatregelen dienen genomen te worden om deze hinder tijdens de werkzaamheden tot een minimum te beperken en de veiligheid van de gebruikers van het domein te garanderen
2. het advies van brandweerzone Rivierenland van 5 december 2023 met referte "P06565-018/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd
3. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - KENNISNAME EN GOEDKEURING OFFERTES

Verdaagd.

37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - LIFT GEMEENTEHUIS - ONDERHOUDSCONTRACT

Een onderhoudscontract voor de lift van het gemeentehuis af te sluiten met:

Otis NV - Branch North - Geelseweg 9E - 2200 Herentals volgens contractnummer 34OE7175 d.d. 19.01.2024

- begindatum contract: 01.01.2024
- Duur: 3 jaar
- einde contract: per aangetekend schrijven 3 maanden vóór het verstrijken van de lopende duurtijd
- stilzwijgende verlenging met periodes van 1 jaar
- 998,84 €/jaar

38. DIENST FINANCIËN - RET 13 - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DIENSTVERLENING INZAKE SPEELPLEINWERKING, SPORTKAMPEN EN BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG - 2021-2026 - WIJZIGING

De dienst BKO stelt voor dat wanneer een kind wordt afgezet tijdens schoolvrije dagen zonder dat er een plaats gereserveerd en toegewezen is de boete (dropping) 50 EUR per keer bedraagt.

De dienst BKO stelt voor het voorheen vastgestelde boetebedrag te wijzigen van 50 EUR per overtreding naar 5 EUR per overtreding tijdens schoolweken (voor- en naschoolse opvang).

Per kind beschik je over 4 jokers. De jokers worden automatisch ingezet bij volgende situaties:

- Laattijdig annuleren van een gereserveerd opvangmoment.
- Te laat ophalen van een kind (met een maximum van 15 min.).
- Wanneer een kind aanwezig is tijdens de lange opvang en niet heeft gereserveerd.
- Voor de vakantieopvang: het te laat brengen van een kind na 9u of 13u.

Daarom is het aangewezen dat het belastingsreglement in die zin wordt aangepast.

39. DIENST FINANCIËN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2022 - ANTWERPSESTRAAT 226/2 - OGM NUMMER 321310003460

Ontheffing te verlenen aan V.A. voor de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2022 met kohierartikel 321310003460 ten bedrage van 2.500 EUR.

40. DIENST FINANCIËN - RET 18 - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR GEBRUIK VAN GEMEENTELIJKE ACCOMMODATIES - 2022-2026 - WIJZIGING

- toevoeging van een tarief voor de verhuur van de foyer en vergaderzaal aan CC De Steiger
- verwijdering van de tarieven voor de huur van het Feestpaleis en aanverwanten gezien deze wegens veiligheidsredenen niet meer worden verhuurd
- verwijdering van de tarieven voor het overdekt zwembad, gezien dit niet meer open is voor het publiek
- Gewijzigde / bijkomende tarieven voor niet Boomse verenigingen, niet Boomse scholen, derden en voor commerciële huur

- Voor verenigingen, aangesloten bij een erkende Boomse adviesraad en Boomse scholen wijzigen de tarieven **niet**

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert