

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 22 december 2025 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST SECRETARIAAT - PROJECTVERENIGING STREEKVERENIGING ZUIDRAND - AANSTELLING LEDEN RAAD VAN BESTUUR

Het college verwijst het voorstel tot aanduiding van vertegenwoordigers in de Raad van Bestuur van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand door naar de gemeenteraad.

4. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het bevolkingsregister.

5. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

6. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

7. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkenen worden ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

8. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

9. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkenen worden ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

10. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

11. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkenen worden ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

12. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - OPENBARE VERKOOP GROND NOEVEREN - VERLIJDEN AKTE

Het verlijden van de akte voor de verkoop van het perceel grond op Noeveren kadastraal gekend sectie A nr. 384 d3 (78,62 m²) toe te wijzen aan Igean CV.

13. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - GECORO - SAMENSTELLING GECORO

Het college stelt volgende samenstelling voor, voor de Gecoro 2025-2031 en legt dit voor ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

14. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2025

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekenst deze op het budget 2025.

15. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2025

Vastleggingen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed en verrekenst deze op het budget 2025.

16. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2025

Uitgaande facturen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekenst deze op het budget 2025.

B-punt

17. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Nihil

18. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

19. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

20. DIENST MOBILITEIT - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE BOOM EN LANTIS IN HET KADER VAN DE UITVOERING VAN HET ROUTEPLAN 2030

Her college keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Boom en Lantis in het kader van de uitvoering van het routeplan 2030 goed.

21. DIENST BELEVEN - VERDELING SUBSIDIES VOOR CULTURELE VERENIGINGEN

Het CBS keurt de uitbetaling goed van subsidies aan de culturele verenigingen volgens het subsidiereglement.

22. DIENST SPORT - IMPULSSUBSIDIES SPORTVERENIGINGEN

Het college stemt in met de verdeling van de impulssubsidie aan de Boomse sportverenigingen, zoals vermeld in de bijlage.

23. DIENST ICT - ONDERSTEUNING PROJECTEN ICT EN ANPR

Verdaagd

24. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND GROOTE ZANDVELDEN

De verkoopprijs van het perceel kadastraal gekend te Rumst, 3de afdeling, sectie A nr.306 - Groote Zandvelden gelegen langsheen buurtweg 13 aan te passen aan het laatste schattingsverslag van 04.02.2025 houdende 51.000,00 €.

De wijze van verkoop aan te passen naar herhaling van biedingen onder gesloten omslag.

Igean aan te stellen om dit dossier op te starten voor verkoop, te begeleiden en in latere fase ook de akte te verlijden.

Dit dossier voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

25. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - INNAME OPENBARE WEG

Een vergunning te verlenen met nr. 2025/GGZ/IOW/HSPIL4 voor de plaatsing van een relamebord op het openbaar domein, het voetpad, ter hoogte van het pand Henri Spillemaeckersstraat 4 aan bakkerij "Dila".

26. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - FACILITY - POETS BLAUWSTRAAT 25 EN 34

Het college beslist om de poets van enkele externe locaties uit te besteden en te gunnen voor een periode van één jaar aan Vlotter maatwerk.

**27. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - ATTEST VAN VERDELING
KLEINE STEYLEN - KENNISNAME**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingsaanvraag (ruiling) dd 02/12/2025 van notariskantoor Goossens inzake de eigendommen gelegen, Kleine Steylen, gelegen op de kadastrale percelen, nl.: sectie D nrs. 46F, 46G, 47X en de percelen 46F, 46G+ deel van 47X.

Het notariskantoor te berichten dat er akkoord wordt gegaan met deze splitsingsaanvraag.

**28. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500118 - PLAATSEN TECHNISCHE
CABINE (HUB) VOOR HET GLASVEZELNETWERK VAN WYRE T/P
VRIJHEIDSTRAAT ZN - VOORWAARDELIJKE VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **14 oktober 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 november 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Vrijheidstraat ZN, kadastraal bekend: //**.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van **een technische cabine (hub) voor het glasvezelnetwerk van Wyre**.

BESLUIT IN ZITTING 22 DECEMBER 2025

De aanvraag wordt **voorwaardelijk vergund**.

**29. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OPNAME IN
VERGUNNINGENREGISTER - NOEVEREN 206 - VERGUNNING ONDER
VOORWAARDEN**

De aanvraag tot opname in het vergunningenregister werd ingediend op **12/11/2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Noeveren 206 te 2850 Boom, kadastraal bekend: Afdeling 1, Sectie A nr. 392G**.

Het betreft een aanvraag tot **opname in het vergunningenregister voor werken die werden uitgevoerd voor 1979, nl. in 1964 en 1969**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 22/12/2025.

De aanvraag wordt **voorwaardelijk gunstig**.

**30. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500135 - AANBRENGEN
BEDRIJFSGEBONDEN RECLAME (JUMBO) IN DE VORM VAN EEN SPANDOEK
OP FRAME TEGEN BLINDE GEVEL VAN DE WONING KAPELSTRAAT 50 BOOM
- VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **19 november 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 december 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kapelstraat 50, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 415V**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van bedrijfsgebonden reclame (Jumbo) in de vorm van een spandoek op frame, tegen de blinde gevel van de woning.**

BESLUIT IN ZITTING VAN 22 DECEMBER 2025

De aanvraag wordt vergund.

31. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500122 - RENOVATIE VAN EEN EENGEZINSWONING T/P NOEVEREN 132 - VOORWAARDELIJK VERGUND

De aanvraag werd ingediend op **20 oktober 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 november 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Noeveren 132, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 459L2 en 497Z.**

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van een eengezinswoning.**

BESLUIT IN ZITTING VAN 22 DECEMBER 2025

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

32. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500032 - RELIEFWIJZIGING WIENERBERGER RUMST - TOEVOEGING PERCEELDEEL SECTIE D NR. 301L - GUNSTIG ADVIES NAV BEROEPSPROCEDURE

De aanvraag werd ingediend op **20.02.2025**.

De aanvraag heeft betrekking op de toevoeging van een deel (ca 0,5 ha) van een kadastraal perceel (capakey 11036D0301/00L000), in eigendom van Natuurpunt vzw, aan de vergunning verleend aan Wienerberger NV op 8.09.2011, laatst gewijzigd op 4.8.2023, om een kleigroeve te exploiteren. Meer bepaald wordt de opvulling beoogd van dit toegevoegde perceeldeel met uitgegraven bodem onder rubriek 60. De aansluitende percelen ten westen, ten noorden en oosten behoren tot de milieuvergunning verleend aan Wienerberger (08.09.2011, laatst gewijzigd 06.10.2022) waarin voorzien wordt in een opvulling tot op oorspronkelijk maaiveld, i.c. ca. 30 m TAW.

In zitting van 28.04.2025 werd door het college dit dossier reeds gunstig geadviseerd.

Naar aanleiding van een administratieve lus werd door het Provinciebestuur van Antwerpen op 26.06.2025 advies gevraagd aan het college.

In zitting van 14.07.2025 werd door het college dit dossier opnieuw gunstig geadviseerd.

Op 17.11.2025 werd nav een beroepsprocedure door de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie (GOVC) een nieuw advies gevraagd aan het college.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

33. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - OMGEVINGSVERGUNNING OMV/202500040 - ZAAK DER WEGEN - SLOPEN VAN 2 APPARTEMENTSGEBOUWEN EN REALISATIE NIEUW WOONPROJECT - VERZENDING NAAR GR

Op 3 april 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (ref. OMV/202500040/OPR) ingediend voor de bouw van meergezinswoningen en eengezinswoningen na de sloop van

de bestaande gebouwen langsheen de Uitbreidingsstraat 29, 32 en 39 en meer bepaald op de percelen ten kadaster gekend onder Boom, 1^{ste} afdeling, sectie A nr 11/L, 10/Y, 6/G4, 10/Z, 8/G, 6/V3, 6/X3, 6/X3, 11/N en 8/H. Het dossier werd op 21 augustus 2025 volledig en ontvankelijk verklaard door de gemeente.

Het college neemt kennis van het ingediende dossier en verzoekt de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan het rooilijnplan d.d. 22/05/2025 opgemaakt door VH&C Landmeters handelend voor de sociale huisvestingsmaatschappij 'Woonkade Rupelstreek', zoals toegevoegd in bijlage, voor een zone grond gelegen aan de Uitbreidingsstraat, kadastraal gekend onder Boom, 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 6X3, 6W3, 6V3, 6G4, 8H, 8G, 11N, 11L en delen van het openbaar domein, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden voor zover de betrekking hebben op de inrichting van de zone binnen de toekomstige rooilijn:

- De voorwaarden opgenomen in de uitgebrachte adviezen dienen strikt te worden nageleefd. De adviezen maken integraal deel uit van deze beslissing.
- Voorwaarden volgend uit het advies van de dienst mobiliteit:
 - Er dienen voldoende publieke parkeerplaatsen voor mensen met een beperking aangelegd te worden (6%)
 - Er moet een duidelijk onderscheid zijn tussen de publieke en private parkeerplaatsen door middel van een bord en markeringen.
 - Men dient te voorkomen dat er voertuigen van bewoners of bezoekers op de brandwegen kunnen rijden door bv het plaatsen van paaltjes.
- Bij de verder uitwerking van de plannen van de inrichting van het openbaar domein dient:
 - Verder afstemming met de gemeentelijke dienst Inbraakpreventie te gebeuren omtrent de sociale functie van het openbaar domein.
 - Dienen de nodige voorzieningen voor een camera netwerk te worden opgenomen in het uitvoeringsdossier

Het college verzoekt de gemeenteraad akkoord te gaan met de bepaling van de min- en meerwaarde zoals opgenomen in het dossier opgemaakt door VH&C Landmeters.

Het college verzoekt de gemeenteraad om aan de houder(s) van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de omgevingsvergunning, de **hiernavolgende lasten** op te leggen :

- De houder van de omgevingsvergunning staat op eigen kosten in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het nieuwe openbaar domein. De houder van de omgevingsvergunning contacteert hiervoor zelf de betrokken nutsmaatschappijen.
- De op het rooilijnplan aangeduide zone dient kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan.
- Het domein binnen de rooilijn dient aangelegd te worden volgens het ontwerpplan mits rekening te houden met de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.1. Na de aanleg dient dit aangelegd openbaar domein kosteloos aan de gemeente te worden overgedragen.
- De riolering binnen het ontworpen openbaar domein dient volgens de voorwaarden van Pidpa gratis overgedragen te worden:

- Een deel van de saneringsinfrastructuur binnen het project valt ten laste van de aanvrager en wordt gratis overgedragen aan Pidpa na de voorlopige aanvaarding. Na het goedkeuren van de overdracht neemt Pidpa het dagelijks beheer van de infrastructuur voor zijn rekening.

34. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERSTEL EN ONDERHOUD VEEGWAGEN RAVO

De herstelling en het groot onderhoud van de veegwagen RAVO volgens document AF 16834 d.d. 28.11.2025 van de firma De Kerpel, Jozeph Cardijnstraat 7 - 9420 Erpe-Mere voor een bedrag van 6.424,06 € BTW excl. of 7.773,11 € BTW incl. goed te keuren en betaalbaar te stellen.

Deze uitgave te verrekenen op MJP001002 -- ARK 6160300 -- BELEIDSDOMEIN 02 -- BELEIDSVELD 0119 -- BELEIDSITEM 50 voor een bedrag van 74,04 € en

op MJP001066 -- ARK 6150300 -- BELEIDSDOMEIN 02 -- BELEIDSVELD 0119 -- BELEIDSITEM 28 voor een bedrag van 7.699,07 €

35. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - WYRE- INPLANTING TECHNISCHE CABINE - OPSTALOVEREENKOMST

Kennis te nemen van het ontwerp van de akte van opstalovereenkomst tussen de gemeente en Wyre voor de plaatsing van een technische cabine aan de Vrijheidsstraat op een deel (30 m²) van het perceel, gemeente eigendom, kadastraal gekend sectie A nr 101 P.

Dit dossier voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

Igean aan te duiden om dit dossier te begeleiden en de akte te verlijden.

36. DIENST FINANCIËN - RET 19 - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET INZAMELEN EN VERWERKEN VAN AFVALSTOFFEN VIA HET CONTAINERPARK - 2026-2031 - WIJZIGING

Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om het retributiereglement voor het inzamelen en verwerken van afvalstoffen gewijzigd te stemmen aanvang nemende vanaf heden en eindigend op 31/12/2031.

37. DIENST SAMENLEVEN - VOORSTELLEN BURGERBUDGET 2025 - RESULTATEN STEMFASE EN VERDELING BUDGET

Fase 3 van het Burgerbudget 2025 is afgerond. Er werden 9 voorstellen voorgelegd ter stemming. Ze behaalden alle 9 de minimum vereiste van 50 stemmen.

We zijn nu aanbeland aan fase 4 waarin de werkgroep participatie de gekozen voorstellen bespreekt en een advies voor verdeling van de budgetten voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert