

## GEMEENTERAAD – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de gemeenteraad tijdens de zitting van 11 december 2025 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### Openbaar

- 1. PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - STEMMING AANVAARDING**

Volgend punt te verwijzen naar de agenda van de gemeenteraad van 11 december 2025:

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

- 2. PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - RENOVATIE KAPEL FASE I - BEEINDIGING OVEREENKOMST- STEMMING AANVAARDING**

Volgend punt te verwijzen naar de agenda van de gemeenteraad van 11 december 2025:

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - RENOVATIE KAPEL FASE I - BEEINDIGING OVEREENKOMST

- 3. PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST MET HULPVERLENINGSZONE RIVIERENLAND VOOR DE BRANDWEERKAZERNE DIJLEWEG - VERLENGING- STEMMING AANVAARDING**

Volgend punt te verwijzen naar de agenda van de gemeenteraad van 11 december 2025:

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST MET HULPVERLENINGSZONE RIVIERENLAND VOOR DE BRANDWEERKAZERNE DIJLEWEG - VERLENGING

- 4. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG**

Goedkeuring notulen en zittingsverslag

- 5. DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN**

Nihil

**6. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 17 december 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**7. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu en veiligheid op 17 december 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**8. DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Vlotter op 17 december 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**9. PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Vlotter op 6 januari 2026 goed en stelt het mandaat vast.

**10. DIENST MILIEU - SUBSIDIEREGLEMENT BESTRIJDING AZIATISCHE HOORNAAR - 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het subsidiereglement voor de tussenkomst in de gemaakte kosten ingevolge verdeling van nesten van de Aziatische hoornaar 2026-2031 gewijzigd en hernieuwd te stemmen.

**11. DIENST BELEVING - BEGROTING 2026 - EVA VZW CC DE STEIGER**

De gemeenteraad keurt de begroting goed voor 2026 van EVA vzw CC De Steiger Boom.

**12. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - OPENBARE VERKOOP GROND NOEVEREN**

De verkoop van het perceel grond op Noeveren kadastraal gekend sectie A nr. 384 d3 (78,62 m<sup>2</sup>) toe te wijzen aan de hoogst biedende (persoonsgebonden info) voor een bedrag van 12.502,00 €.

**13. PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST MET HULPVERLENINGSZONE RIVIERENLAND VOOR DE BRANDWEERKAZERNE DIJLEWEG - VERLENGING**

Een huurovereenkomst af te sluiten met de Brandweerzone Rivierenland waarbij de verhuur wordt geregeld van de brandweerkazerne Dijleweg 5, met alle aanhorigheden, bestaande uit onder meer het volledig gebruiksrecht van een administratief gedeelte, voertuigenhal, werkplaatsen, parking en buitenruimte, kadastraal gekend onder afdeling 1 sectie A nr. 0144

M3 P0000 met een oppervlakte van 6481 ca. voor een duurtijd van 9 jaar en een som van 128.900,00 €/jaar (+indexaanpassing).

**14. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING – ZAAK DER WEGEN - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE UITBREIDING VAN EEN BEDRIJFSHAL (OMV/202400108/OPR) MET AFSCHAFFING VAN BESTAANDE ONGEBRUIKTE BUURTWEGEN – INDUSTRIEWEG – HET UITBREIDEN VAN EEN BESTAAND BEDRIJF - GOEDKEURING**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het grafisch plan d.d. 08/07/2025 opgemaakt door landmeterskantoor J+T Collin handelend voor H. Essers logistic company NV, zoals toegevoegd in bijlage en deel uit makende van de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2025035292, voor een zone grond gelegen aan de Industrieweg, kadastraal gekend onder Boom, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 159S2 en 219L2.

De gemeenteraad gaat akkoord met de bepaling van de min- en meerwaarde zoals opgenomen in de schattingsverslagen d.d. juli 2025, opgemaakt door landmeterskantoor J+T Collin onderschreven door landmeter-expert Thomas Collin.

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV\_2025035292 (OMV/202500108/OPR) op 23 september 2025 ingediend bij de provincie Antwerpen voor de bouw van twee nieuwe bedrijfshallen niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

De voorzitter en de algemeen directeur of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

**15. PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - RENOVATIE KAPEL FASE I - BEEINDIGING OVEREENKOMST**

De gemeenteraad keurt de "overeenkomst tot minnelijk beëindiging van de architectenovereenkomst - werf in uitvoering" goed.

**16. DIENST FINANCIËN - BEL 1 - BELASTINGREGLEMENT AANVULLENDE GEMEENTEBELASTING OP DE PERSONENBELASTING- AANSLAGJAAR 2026-2031 HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om het belastingreglement op de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting ongewijzigd te herstemmen voor een periode aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**17. DIENST FINANCIËN - BEL 3 - BELASTINGREGLEMENT GEMEENTELIJKE  
OPCENTIEMEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om het belastingreglement gemeentelijke opcentiemen ongewijzigd te stemmen voor een periode aanvang nemend op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**18. DIENST FINANCIËN - BEL 26 - BELASTINGREGLEMENT OP HET  
VERWIJDEREN VAN AANPLAKKINGEN, GRAFFITI E.A. OP DE OPENBARE  
WEG - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op het verwijderen van wederrechtelijk aangebrachte graffiti, aanplakkingen, reclame- en aankondigingsborden en – panelen en bewegwijzeringen op de openbare weg of op het openbaar domein in te trekken en een hernieuwd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**19. DIENST FINANCIËN - BEL 4 - BELASTINGREGLEMENT MILIEU-  
AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om dit belastingreglement naar de gemeenteraad te verzenden met het verzoek het bestaande belastingreglement op milieu in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**20. DIENST FINANCIËN - BEL 7 - BELASTINGREGLEMENT OP AANPLAKBORDEN -  
AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om dit belastingreglement naar de gemeenteraad te verzenden met het verzoek het bestaande belastingreglement op aanplakborden in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**21. DIENST FINANCIËN - BEL 12 - BELASTINGREGLEMENT OP DRIJFKRACHT -  
AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op drijfkracht in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**22. DIENST FINANCIËN - BEL 14 - BELASTINGREGLEMENT OP DE LEEGSTAANDE  
EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 -  
HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten in te trekken en een hernieuwd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**23. DIENST FINANCIËN - BEL 20 - BELASTINGREGLEMENT OP HET TAKELEN EN  
BEWAREN VAN VOERTUIGEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN  
WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op het takelen en het bewaren van onregelmatig geparkeerde voertuigen in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**24. DIENST FINANCIËN - BEL 28 - BELASTINGREGLEMENT OP NACHTWINKELS, BEDRIJVEN WIENS HOOFDACTIVITEIT BESTAAT IN HET TEGEN VERGOEDING TER BESCHIKKING STELLEN VAN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR, BELWINKELS, PRIVE CLUBS, WEDKANTOREN, SHISHABARS EN SEKSINRICHTINGEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op nachtwinkels, bedrijven wiens hoofdactiviteit bestaat in het ter beschikking stellen tegen vergoeding van telecommunicatieapparatuur, belwinkels, privé-clubs, wedkantoren, shisabars en seksinrichtingen in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**25. DIENST FINANCIËN - RET 9 - RETRIBUTIEREGLEMENT UITREIKING DOORGANGSKAARTEN EN BADGES - HOOGSTRAAT/BLAUWSTRAAT/KERKSTRAAT - 2026-2031 - HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor de uitreiking van doorgangskaarten en badges hernieuwd te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**26. DIENST FINANCIËN - RET 11 - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE OPVANG VAN VERLOREN /LOSLOPENDE/VERWAARLOSDE DIEREN - 2020-2026 - OPHEFFING**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor de opvang van verloren, loslopende of verwaarloosde dieren op te heffen.

**27. DIENST FINANCIËN - RET 24 RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR TERUGVORDERING VAN AANMANINGSKOSTEN EN DWANGBEVELEN - 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement ter recuperatie van de kosten voor het verzenden van aanmaningen en dwangbevelen aan diegenen die de door hun verschuldigde sommen zoals retributies of huurgelden niet betalen voor de vervaldatum gewijzigd te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**28. DIENST FINANCIËN - BEL 30 - BELASTINGREGLEMENT OP DE VERSPREIDING VAN NIET-GEADRESSEERDE RECLAMEBLADEN EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen en van gelijkgestelde producten in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**29. DIENST FINANCIËN - RET 26 RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR ROOK- EN CO-MELDERS - 2020-2026 - OPHEFFING**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor rookmelders op te heffen.

**30. DIENST FINANCIËN - BEL 5 - BELASTINGREGLEMENT OMSLAGBELASTING OP DE STEENBAKKERIJEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement omslagbelasting op de steenbakkerijen in te trekken en een hernieuwd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**31. DIENST FINANCIËN - RET 23 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET UITVOEREN VAN EEN CONFORMITEITSONDERZOEK - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement op de vergoeding voor het aanvragen van een conformiteitsattest hernieuwd te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**32. DIENST FINANCIËN - BEL 6 - BELASTINGREGLEMENT OP DE CONSTRUCTIES DIE IN EEN ONAFGEWERKTE TOESTAND ZIJN GEBLEVEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement belasting op de constructies die in een onafgewerkte toestand zijn gebleven in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**33. DIENST FINANCIËN - BEL 11 - BELASTINGREGLEMENT OP DE VOOR HET PUBLIEK TOEGANKELIJKE BANK- EN FINANCIERINGSINSTELLINGEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke bank- en financieringsinstellingen in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**34. DIENST FINANCIËN - BEL 22 - BELASTINGREGLEMENT OP DE ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN KAVELS IN WOONGEBIED - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**35. DIENST FINANCIËN - BEL 23 - BELASTINGREGLEMENT OP DE ONBEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN INDUSTRIEGEBIED - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de onbebouwde gronden in industriegebied, palende aan een voldoende uitgeruste openbare weg in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**36. DIENST FINANCIËN - BEL 24 - BELASTINGREGLEMENT OP DE UITBATING VAN OPENLUCHT RECREATIEVE TERREINEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op uitbating van openlucht recreatieve terreinen in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**37. DIENST FINANCIËN - BEL 29 - BELASTINGREGLEMENT OP HET WEGHALEN VAN ACHTERGELATEN AFVAL OP NIET REGLEMENTAIRE PLAATSEN / TIJDSTIPPEN OF IN NIET REGLEMENTAIRE RECIPIËNTEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op het weghalen en verwijderen van huishoudelijk en/of daarmee gelijkgestelde afvalstoffen, gestort of achtergelaten op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**38. DIENST FINANCIËN - BEL 10 - BELASTINGREGLEMENT OP DE AMBULANTE ACTIVITEITEN - AANSLAGJAREN 2026-2031 - HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om dit belastingreglement naar de gemeenteraad te verzenden met het verzoek het bestaande belastingreglement op ambulante activiteiten in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**39. DIENST FINANCIËN - BEL 13 - BELASTINGREGLEMENT OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TEN GEVOLGE VAN BOUWWERKEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouwwerken in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**40. DIENST FINANCIËN - BEL 32 - BELASTINGREGLEMENT O/D VERWERVING V/D ZATE VAN OPENBARE WEGEN O/D WEGENWERKEN EN LEGGEN VAN TROTTOIRS EN RIOLLEN- AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de verwerving van de zate van openbare wegen, op de wegenwerken en op het leggen van trottoirs en riolen in te trekken en een ongewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**41. DIENST FINANCIËN - RET 7 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP DIENSTEN VOOR INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - 2026-2031 - HERNIEUWING**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor diensten voor individueel personenvervoer ongewijzigd te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**42. DIENST FINANCIËN - RET 14 - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR STANDPLAATS INGENOMEN DOOR EEN CIRCUS - 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor standplaats ingenomen door een circus gewijzigd te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**43. DIENST FINANCIËN - RET 15 - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR STANDPLAATS OP DE KERMISSEN - 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor een standplaats op de kermissen gewijzigd te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

#### 44. RONDVRAAG

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert