

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19 MEI 2022

Op 19 mei 2022 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van de heer Kim Van Kerckhoven die de vergadering opent om 20u02.

Aanwezig :

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Inge De Ridder, schepenen

Anita Ceulemans, Hans Verreyt, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen,

Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers,

Heidi Verhoeven, Jeanne Carron, Kris De Keninck, Sigrid Van De Velde, raadsleden

Lize Van Dijck, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd :

Nourdine Elkaouakibi, raadslid

Afwezig :

Patrick Marnef, raadslid

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

OPENBAAR

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST SECRETARIAAT - AANPASSING HUISHOUELIJK REGLEMENT

DIENST SECRETARIAAT - PONTES - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - PONTES - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - DE LIJN - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - POOLSTOK - KENNISNAME VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - GOED WONEN RUPELSTREEK - KENNISNAME VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - ERETITEL GEWEZEN SCHEPEN

PREVENTIEDIENST - ADVIES ANPR CAMERA NIET BESLOTEN PLAATSEN (AUTOMATISCHE NUMMERPLAATHERKENNING) - GOEDKEURING

DIENST MOBILITEIT - AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR DE OPMAAK VAN EEN NIEUW GEMEENTELIJK MOBILITEITSPAN

BELEVING - JAARREKENING 2021 EN VOORLOPIGE PROGRAMMATIE 2022 - 2023 CC DE STEIGER

BELEVING - BESTEK OVERHEIDSOPDRACHT RENOVATIE SCHOUWBURG

AGB - BESLISSINGEN TER REALISATIE HENRI SPILLEMAECKERSSTRAAT (voormalig Hotel Kleidal) & TOEGANGEN SCHOUWBURG - INTREKKING GEMEENTERAADS BESLISSING

AGB - BESLISSING TER REALISATIE HENRI SPILLEMAECKERSSTRAAT (VOORMALIG HOTEL KLEIDAL) & TOEGANGEN SCHOUWBURG

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100198 - UITBREIDING EN HERAANLEG VAN ISABELLASTRAAT, HET DRIEHOEKIG PLEINTJE MET DIEPESTRAAT EN VAN HET BINNENGEBIED ACHTER NIELSESTRAAT NRS. 6 + 8 EN DE NIEUWE BLOKKEN AAN ISABELLASTRAAT NRS. 4 TOT EN MET 12 BOOM - DEFINITIEVE VASTSTELLING ROOILIJNPLAN EN GOEDKEURING ZAAK DER WEGEN

DIENST FINANCIËN - MINNELIJKE SCHIKKING

RONDVRAAG

NOTULEN

Openbaar

001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Feiten en context

De gemeenteraad, in zitting van 19 mei 2022.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- verslag GR

Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 21 april 2022 goed te keuren.

002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

003 DIENST SECRETARIAAT - AANPASSING HUISHOUELIJK REGLEMENT

Besluit

Verdaagd.

004 DIENST SECRETARIAAT - PONTES - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

Voorgeschiedenis

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd Francisco Sanchez, schepen aangeduid als afgevaardigde voor Pontes.

Tom Dewandelaere werd aangeduid als zijn vervanger.

Feiten en context

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een bijzondere algemene vergadering op 23 juni 2022. Het betreft een bijzondere algemene vergadering waarop een wijziging van de statuten van PONTES staat geagendeerd.

Aangezien de gemeente aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

Vermits een bijzondere meerderheid van de leden-gemeenten een statutenwijziging moet goedkeuren, is zowel de goedkeuring in de gemeenteraad als de aanwezigheid van de gemeentelijke afgevaardigde tijdens de algemene vergadering van groot belang.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering ziet er uit als volgt:

- Bestuur: statuten (wijziging 2022) – goedkeuring

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 427 van het decreet lokaal bestuur
 - De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.
 - De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
 - Een statutenwijziging van een intergemeentelijk samenwerkingsverband moet met bijzondere meerderheden worden goedgekeurd door de algemene vergadering.

Adviezen en argumenten

De gemeente Boom is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES. PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Alle wijzigingen in de statuten zijn artikelsgewijze opgenomen in een historische en toekomstige versie van de statuten, die uitvoerig worden toegelicht in een begeleidende toelichtingsnota. Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde statutenwijziging, kan de voorgestelde statutenwijziging worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld.

Bijlagen

- Uitnodiging en agenda buitengewone algemene vergadering PONTES
- Ontwerp van statutenwijziging
- Toelichtingsnota met artikelsgewijze bespreking

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Er wordt kennis genomen van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 23 juni 2022, die er als volgt uit ziet:

- Bestuur: statuten (wijziging 2022) – goedkeuring

Art.2: De voorgelegde statutenwijziging wordt goedgekeurd.

Art.3: De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Francisco Sanchez of zijn vervanger dhr. Tom Dewandelaere, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 23 juni 2023 worden opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

005 DIENST SECRETARIAAT - PONTES - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Voorgeschiedenis

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd Francisco Sanchez, schepen aangeduid als afgevaardigde voor Pontes.

Tom Dewandelaere werd aangeduid als zijn vervanger.

Feiten en context

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een algemene vergadering op 23 juni 2022. Aangezien de gemeente aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

De agenda bestaat uit volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 16 december 2021 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2021 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2021 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2021 - goedkeuring

5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9°, artikel 432 en artikel 454 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Tijdens het eerste semester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die de jaarrekening vaststelt en kwijting verleent aan de bestuurders en de revisor.

Adviezen en argumenten

De gemeente Boom is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES.

PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld.

Bijlagen

- Uitnodiging en agenda algemene vergadering PONTES
- Ontwerpbesluitenbundel
- Verslag algemene vergadering 16 december 2021
- Ontwerp van jaarrekening
- Jaarverslag
- Verslag van de bedrijfsrevisor

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1:De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de gewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 23 juni 2022 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit :

1. Algemene vergadering: verslag 16 december 2021 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2021 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2021 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2021 - goedkeuring

5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Francisco Sanchez of zijn vervanger dhr. Tom Dewandelaere, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van PONTES op 23 juni 2022 worden opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

006 DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

Voorgeschiedenis

Op de gemeenteraad van 21 januari 2021 werd raadslids Abdel El Hajoutti aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Vlotter.

Feiten en context

Op 17 juni 2022 vindt er een buitengewone algemene vergadering van Vlotter plaatst met volgende agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het maatschappelijk jaar 2021
2. Verslag van de commissaris- revisor over het maatschappelijk jaar 2021
3. Jaarrekening 2021- Toekenning winst/ontneming aan beschikbare reserves- Goedkeuring
4. Kwijting bestuurders en commissaris-revisor
5. Aanstelling revisor

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- agenda
- jaarverslag

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1:De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Vlotter op 17 juni 2022 met volgende agendapunten goed:

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het maatschappelijk jaar 2021
2. Verslag van de commissaris- revisor over het maatschappelijk jaar 2021
3. Jaarrekening 2021- Toekenning winst/ontneming aan beschikbare reserves- Goedkeuring

4. Kwijting bestuurders en commissaris-revisor
5. Aanstelling revisor

Art.2: de afgevaardigde van de gemeente m.n Abdel El Hajoutti, raadslid te mandateren om op de Algemene Vergadering van VLOTTER op 17 juni 2022 (of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de Algemene Vergadering van VLOTTER op 17 juni 2022.

007 DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd dhr. Johan Van Limbergen aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius;
Dhr. Kim Van Kerckhoven werd aangeduid als zijn vervanger.

Feiten en context

De gemeente Boom is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

De gemeente Boom werd per aangetekend schrijven van 1 april 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 15 juni 2022 plaatsheeft in het Kasteel van Brasschaat, Hemelhoevedreef 1 te 2930 Brasschaat met volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Het dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 1 april 2022 overgemaakt. Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- agenda en bijlagen

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Inge De Ridder, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Heidi Verhoeven, Kris De Keninck), 5 onthoudingen (Anita Ceulemans, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

Besluit

Art.1:De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 15 juni 2022 goed:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Johan Van Limbergen (of zijn vervanger dhr. Kim Van Kerckhoven)die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 15 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art.3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

**008 DIENST SECRETARIAAT - DE LIJN - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING
VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Voorgeschiedenis

In 2019 werd Dhr. Abdel El Hajoutti afgevaardigd voor de gewone of buitengewone algemene vergadering van De Lijn.

Dhr. Francisco Sanchez werd aangeduid als zijn vervanger.

Feiten en context

Met schrijven van 2 mei 2022 laat De Lijn weten dat er een algemene vergadering plaatsvindt op 31 mei 2022 met volgende agendapunten :

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - a. beleidsverslag
 - b. commentaar bij de jaarrekening
 - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2021
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2021
6. Aanstelling van de commissarissen-revisoren - verlenging van de opdracht voor de boekjaren 2022, 2023 en 2024
7. Varia - rondvraag

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- agenda en bijlagen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de algemene vergadering van De Lijn op 31 mei 2022 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - a. beleidsverslag
 - b. commentaar bij de jaarrekening
 - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2021
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2021
6. Aanstelling van de commissarissen-revisoren - verlenging van de opdracht voor de boekjaren 2022, 2023 en 2024
7. Varia - rondvraag

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Abdel El Hajoutti of zijn vervanger dhr. Francisco Sanchez, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van De Lijn op 31 mei 2022 worden opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

009 DIENST SECRETARIAAT - POOLSTOK - KENNISNAME VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Voorgeschiedenis

Op de gemeenteraad van 28 maart 2019 werd burgemeester Jeroen Baert aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van Poolstok en dit voor de hele legislatuur 2019-2024.

Dhr. Kim Van Kerckhoven werd aangeduid als zijn plaatsvervanger

Feiten en context

We ontvingen van Poolstok een uitnodiging voor de algemene vergadering van 20 mei 2022 met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2021
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2021
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2021
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2021
7. Ontslagen en benoemingen
8. Goedkeuring van de bezoldigingen
9. Desgevallend: varia

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- uitnodiging

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering vergadering van Poolstok goed:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2021
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2021
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2021
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2021
7. Ontslagen en benoemingen
8. Goedkeuring van de bezoldigingen
9. Desgevallend: varia

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Jeroen Baert of zijn vervanger dhr. Kim Van Kerckhoven, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Poolstok op 20 mei 2022 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

010 DIENST SECRETARIAAT - GOED WONEN RUPELSTREEK - KENNISNAME VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Voorgeschiedenis

Op de gemeenteraad van 21 april 2022 werd schepen Carla Herremans aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van Goed wonen.Rupelstreek. Dhr.Abdel El Hajoutti werd aangeduid als haar plaatsvervanger.

Feiten en context

Met schrijven van 2 mei 2022 meldt Goed Wonen.Rupelstreek dat er een algemene vergadering plaatsvindt op 17 mei 2022 met volgende agenda:

1. Vaststelling van de aanwezigheidslijst en samenstelling van het bureau.
2. Wijziging waarderingsregels.
3. Lezing van het Verslag van de raad van bestuur aan de Algemene Vergadering
4. Lezing van het Verslag van de commissaris aan de Algemene Vergadering.
5. Goedkeuring van de Jaarrekening afgesloten per 31 december 2021.
6. Strijdigheid van belangen van vermogensrechtelijke aard.
7. Kwijting aan de bestuurders voor hun uitgeoefende mandaat.

8. Kwijting aan de commissaris voor zijn uitgeoefende mandaat.
9. Presentiegelden.
10. Statutaire benoemingen.
11. Vorming nieuwe woonmaatschappij.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Agenda

Besluit

Enig artikel: Kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van Goed wonen.Rupelstreek op 17 mei 2022.

011 DIENST SECRETARIAAT - ERETITEL GEWEZEN SCHEPEN

Voorgeschiedenis

De heer Kris Van Hoeck werd aangesteld als schepen op 3 januari 2007 en heeft dit mandaat uitgeoefend tot en met 31 december 2020.

Feiten en context

Het college wenst de heer Kris Van Hoeck voor te dragen als ere- schepen op basis van zijn lange loopbaan.

Het huishoudelijk reglement, goedgekeurd op 16 mei 2019, zegt hierover het volgende:

"Een aftredend schepen die zijn ambt gedurende ten minste twaalf jaar in Boom heeft uitgeoefend en wiens gedrag onberispelijk is geweest, kan de gemeenteraad verzoeken hem de eretitel van zijn ambt te verlenen. Het verzoek kan met instemming van de betrokkene ook door een lid van de gemeenteraad worden ingediend. Een aftredend gemeenteraadslid, dat gedurende ten minste twaalf jaar in de gemeenteraad van Boom zitting heeft gehad en wiens gedrag onberispelijk is geweest, kan de gemeenteraad verzoeken hem de eretitel van zijn ambt te verlenen."

Het verzoek kan met instemming van de betrokkene ook door een lid van de gemeenteraad worden ingediend.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Mail Kris Van Hoeck

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de heer Kris Van Hoeck de eretitel toe te kennen van ere-schepen.

012 PREVENTIEDIENST - ADVIES ANPR CAMERA NIET BESLOTEN PLAATSEN (AUTOMATISCHE NUMMERPLAATHERKENNING) - GOEDKEURING

Feiten en context

Sinds 25 mei 2018 wordt het gebruik van camera's door politiediensten niet langer via de camerawet van 21 maart 2007 geregeld. De wet op het politieambt (WPA) legt het kader vast voor de plaatsing en het gebruik van camera's door de politiediensten. Wanneer politiediensten in real time toegang hebben tot camera's die ze niet zelf hebben geplaatst, en indien de toegang de opname van de beelden bij de politiediensten zelf inhoudt, is de wet op het politieambt ook van toepassing.

De gemeente BOOM wenst ANPR-infrastructuur op haar grondgebied te plaatsen met het oog op trajectcontroles en toegangscontroles op doorgaand verkeer hoger dan 3m40, lading inbegrepen. De data van deze camera's zal bij PZ RUPEL worden opgenomen en verwerkt, waardoor de politiezone, naar aanleiding van bovenstaande wetwijzigingen, significante inspanningen geleverd heeft om de gemeente te ondersteunen in de evolutie naar een wettelijk en proportioneel concept m.b.t. de aanwezige camera-infrastructuur. Dit zowel als verantwoordelijke van de verwerking als afnemer ten voordele van haar wettelijke opdrachten van gerechtelijke en bestuurlijke politie. De huidige camera-infrastructuur wordt bijgevolg geplaatst volgens het legaal kader van de WPA. De gemeente BOOM wenst, met verwijzing naar de wegverkeerswet van 16 maart 1968, trajectcontroles heen & terug in te richten op de Nielsestraat (N148), waar de maximaal toegelaten snelheid 50 km/h bedraagt. Op de Emile Vanderveldestraat (N148) wenst men toegangscontroles met hoogtemeting. Het is ook de bedoeling om geseinde voertuigen te kunnen verbaliseren en/of te onderscheppen.

Artikel 25/4 van de WPA bepaalt dat een politiedienst camera's kan gebruiken op niet-besloten plaatsen op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt en mits een voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad. De korpschef vraagt de toestemming aan de gemeenteraad. De toestemmingsaanvraag preciseert het type camera, de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt en de voorziene gebruiksmodaliteiten. De aanvraag houdt rekening met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau, met name wat de categorieën van verwerkte persoonsgegevens betreft, de proportionaliteit van de aangewende middelen, de te bereiken operationele doelstellingen en de bewaartermijn van de gegevens die nodig is om deze doelstellingen te bereiken.

Met dit besluit vraagt de korpschef van de politiezone RUPEL aan de gemeenteraad de toestemming om de ANPR-camera's, die nog moeten worden geplaatst op haar grondgebied, zichtbaar te kunnen gebruiken. Door gebruik te maken van een ANPR-systeem wil de PZ Rupel enerzijds bijdragen aan de verkeersveiligheid door de verkeershandhaving efficiënter en effectiever mogelijk maken in

combinatie met innovatieve technologie. Het gaat hier om het concept van trajectcontroles om snelheidsinbreuken vast te stellen en het concept van toegangscontroles, d.w.z. hoogtemetingen om voertuigen, lading inbegrepen, groter dan 3m40 te weren uit de dorpskernen. PZ RUPEL wil de ANPR-technologie ook gebruiken ter preventie en bestrijding van criminaliteit en ter ondersteuning van haar wettelijke opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie. De nummerplaat kan worden getoetst aan verschillende wettelijk voorziene informatiebestanden (vb. gestolen, onverzekerde of niet gekeurde voertuigen). Op te sporen voertuigen kunnen zo in realtime worden gesignaleerd zodat de politie direct kan reageren. Door het verhogen van de pakkans kunnen misdrijven ook worden voorkomen. De verzamelde data en beelden kunnen benut worden voor opsporingsdoeleinden. Conform de nieuwe wettelijke bepalingen legt de korpschef aan de gemeenteraad volgende stukken voor:

- Toestemmingsaanvraag korpschef;
- Een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (data protection impact assessment – DPIA – ofwel gegevensbeschermingseffectenbeoordeling).

Volledigheidshalve wordt eveneens verwezen naar het protocol van instemming voor de bepaling van de plaatsing en de gebruiksomstandigheden van vaste automatisch werkende toestellen in afwezigheid van een bevoegd persoon, zoals bedoeld in artikel 62, zevende lid, wegverkeerswet van 16 maart 1968 en haar uitvoeringsbesluiten, tussen de bestuurlijke, de gerechtelijke en de politionele overheden, teneinde een geïntegreerd beleid te realiseren op het gebied van de opsporing, de vaststelling en de vervolging van de hogergenoemde verkeersovertredingen.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;
- Verord. (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot “AVG”;
- Wet 5 augustus 1992 op het Politieambt, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, en latere wijzigingen;
- Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, tot wijziging van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en tot wijziging van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
- Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 januari 2019;
- Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 tot vaststelling van de wijze waarop het gebruik van vaste en tijdelijk vaste camera's door de politiediensten wordt aangegeven.

Regelgeving bevoegdheid:

Artikel 25/3 Wet op het politieambt voorziet dat de politiediensten in het kader van hun opdrachten camera's die in voorkomend geval intelligent zijn, op zichtbare wijze kunnen gebruiken op het grondgebied van de politiezone;

Artikel 25/4 Wet op het politieambt bepaalt dat de gemeenteraad voorafgaandelijk een principiële toestemming moet verlenen om de politiediensten camera's te laten gebruiken overeenkomstig art. 25/3. De korpschef vraagt de toestemming aan de gemeenteraad.

Adviezen en argumenten

De korpschef van de politiezone RUPEL wenst een principiële toestemming te bekomen van de gemeenteraad BOOM voor het gebruik de ANPR-camera's die nog moeten worden geplaatst op het grondgebied van de gemeente, op basis van de nieuwe cameraregelgeving die in voege is sinds 25 mei 2018. In de aanvraag wordt het type camera, de locaties en de doeleinden waarvoor de camera's zijn geïnstalleerd, nader gepreciseerd. De toestemmingsaanvraag bevat zoals wettelijk omschreven een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (DPIA).

De aanvraag is specifiek gericht op het gebruik dat PZ RUPEL effectief zal toepassen en preciseert de gegevensbeschermingsmaatregelen.

De doelstellingen van de bestuurlijke overheid zijn driedelig: enerzijds inzetten op de handhaving van het doorgaand verkeer met een trajectcontrole in de Nielsestraat (N148) in beide richtingen (maximale toegelaten snelheid 50 km/h), een toegangscontrole voor voertuigen hoger dan 3m40, lading inbegrepen, door middel van een hoogtemeting op de Emile Vandervelsestraat in beide richtingen en ten slotte het politioneel gebruik van ANPR.

Er wordt maximaal voorzien dat voldoende garanties worden ingebouwd om de privacy te garanderen. De inzet draagt niet alleen bij tot het handhaven van de openbare orde en veiligheid, maar verhoogt de pakkans van daders en verbetert de daadkracht op heterdaad. Dergelijke finaliteit bereiken door alleen maar verhoogd preventief en repressief toezicht te houden op het terrein, is materieel veel zwaarder en heeft waarschijnlijk minder gewenste resultaten. Door het verhogen van de pakkans kunnen misdrijven ook worden voorkomen. Gerichte opsporingen dragen ten slotte bij aan een betere bewijsvoering.

Om die redenen wordt de gemeenteraad verzocht een positief advies te geven over de betrokken niet-besloten plaatsen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de PZ RUPEL met het oog op het gebruik van vaste ANPR-camera's op zichtbare wijze:

Op volgende locaties in de gemeente Boom:

	Site ID	Gemeente	Adres	Latitude, Longitude
1	5347ANT962A	2850 BOOM	Nielsestraat 142-192 (N148)	51.092801, 4.354462
2	5347ANT963A	2850 BOOM	Nielsestraat 302-304 (N148)	51.09828803838224, 4.347958060629019
3	5347ANT964A	2850 BOOM	Emile Vandervelsestraat 7 (N148)	51.086971, 4.361251
4	5347ANT965A	2850 BOOM	Emile Vandervelsestraat 10 (N148)	51.087083, 4.361644

Op volgende trajectcontroles in de gemeente Boom

	Start (site)	Einde (site)	Traject
1	5347ANT962A	5347ANT963A	Nielsestraat 142/192 – 302/304 (N148)
2	5347ANT963A	5347ANT962A	Nielsestraat 302/304 – 142/192 (N148)

Op volgende toegangscontroles in de gemeente Boom:

	Start (site)	Traject
1	5347ANT964A	Emile Vanderveldestraat 7 (N148) – rijrichting Rupel
2	5347ANT965A	Emile Vanderveldestraat 10 (N148) – rijrichting N177

Art.2: Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, alsook de uitdrukkelijke verplichting in art. 25/4§4 wet politieambt.

013 DIENST MOBILITEIT - AANSTELLEN VAN EEN STUDIEBUREAU VOOR DE OPMAAK VAN EEN NIEUW GEMEENTELIJK MOBILITEITSPLAN

Besluit

Verdaagd.

014 BELEVING - JAARREKENING 2021 EN VOORLOPIGE PROGRAMMATIE 2022 - 2023 CC DE STEIGER

Feiten en context

De voorlopige programmatie omvat zowel de programmatie voor de zomermaanden, als deze voor het seizoen 2022-2023. Deze werd vastgelegd tot maart 2023, aangezien nog onduidelijk is of er na maart 2023 voorstellingen in de huidige schouwburg kunnen plaatsvinden wegens renovatie.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

Jaarrekening 2021 en voorlopige programmatie 2022-2023.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2021 en de voorlopige programmatie van vzw CC De Steiger.

Voorgeschiedenis

Na fase 1 zijn nu fase 2 en 3 van de renovatie van de schouwburg aan de orde. Daar werden ondertussen subsidies voor bekomen om deze renovatie tot een goed einde te brengen.

- opdracht nieuwe architect te definiëren en aan te stellen:
 - bestek dient opgemaakt voor aanstelling nieuwe architect
 - bestek omhelst totaalopdracht van haalbaarheidsstudie alsook de uitvoering van de studie (wat zijn de verschillende opties voor de uitbreiding van de schouwburg mbt inkom, foyer, artiestenlounge, toiletten en sanitair, vestiaire, toegankelijkheid, energiehuishouding, duurzaamheid, lade- en loszone etc.)
 - bestek voorziet dat de totaalopdracht kan stopgezet worden na de haalbaarheidsstudie
- concrete financiering om dit project te bolwerken:

PROJECT	PROJECTKOST (€) incl. bijleg gemeente	SUBSIDIE (€)		STATUS
Subsidedossier Relighting: theaterverlichting - werkverlichting	€ 488 342,8	€ 293 005,5		subsidie toegekend
Subsidedossier Toegankelijkheid	€ 348 474,2	€ 209 084,5		subsidie toegekend
Subsidedossier Grote culturele infrastructuur – op naam (Renovatie, energie, toegankelijkheid, duurzaamheid)	€ 596 698,5	€ 300 000,0		subsidie toegekend
Foyer / horeca	te bepalen door architect	nvt		
SUBTOTAAL SUBSIDIE DOSSIERS	€ 1 336 817,0	€ 802 090,0		subsidie onder voorbehoud
TOTAAL	te bepalen door architect	€ 802 090,0		

Feiten en context

Het bestek voor de schouwburg Spillemaeckersstraat werd eind december gepubliceerd en leverde maar 4 geïnteresseerde architectenbureaus op. De referenties werden gezet op niveau van architectenbureaus die ervaring hebben met het (ver)bouwen van schouwburgen, en deze doelgroep hebben we niet kunnen bereiken.

Het is duidelijk dat dit bestek een specifieke aanpak behoeft, waarbij vakmensen met ervaring in de cultuursector dit project moeten kunnen begeleiden. Het is duidelijk dat een netwerk cruciaal is om in dit dossier de juiste architectenbureaus te kunnen aanspreken en betrekken. Tot slot is het niet meteen duidelijk wanneer de nieuwe projectbegeleiders op GGZ zullen aangeworven en ingewerkt zijn. Dit is belangrijk gezien de ongeveer 800.000euro subsidies die aan dit project verbonden zijn en de nipte deadlines die hiermee gelinkt zijn.

Daarom zou de gevraagde project begeleiding dit dossier terug op snelheid kunnen brengen, na de eerder opgelopen vertraging in het eerste bestek.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Financiële weerslag

Dienstjaar: 2022	ARK: XXXXXXXX
Ramingnummer MJP XXXXXX	BELEIDSDOMEIN: XX
Bedrag raming : nog in te vullen met bank	BELEIDSVELD: XXXX
Beschikbaar krediet : 1600.000 EUR	BELEIDSITEM: XX
Aanpassing meerjarenplan noodzakelijk : JA	
Visum financieel beheerder: GUNSTIG	Datum : XX/XX/2021

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het bestek voor de projectbegeleiding voor de schouwburg Spillemaeckersstraat goed.

016 AGB - BESLISSINGEN TER REALISATIE HENRI SPILLEMAECKERSSTRAAT (VOORMALIG HOTEL KLEIDAL) & TOEGANGEN SCHOUWBURG - INTREKKING GEMEENTERAADSBEPLISSING

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad in zitting van 17 maart 2022 besliste:

Het betalen door Pilott aan de gemeente van het saldo van **130.000 euro** die de resultante is van de kosten- en waardeverrekening conform het schattingsverslag dd 01/03/2022 afgeleverd door STADIM aangesteld door AGB Boom Plus op 08/02/2022.

a. De aankoopprijs voor de loten A, B en C (Bijlage 4), rekening houdend met de erfdienstbaarheid die vermeld staat in de aankoop-verkoopbelofte getekend tussen NV Het Volkswelzijn en JCAL (Bijlage 1), die werd overgedragen aan Pilott, zoals voormeld.

b. De waarde voor het recht van doorgang in het voordeel van de gemeente en de gebruikers van de schouwburg na de aanleg op de loten A, B en C wetende dat dit recht van doorgang reeds bestaat sinds 2014 bij de aankoop van het gebouw kinderheil.

c. De waarde voor de kosten voor de aanleg van de nieuwe doorgang op loten A, B en C, wetende dat er vandaag reeds een toegangsweg ligt die op zich voldoende is voor de gemeente.

d. De waarde voor de kosten voor onderhoud en herstelling van de eeuwigdurende doorgang, eenmalig en forfaitair bepaald.

e. De waarde voor de kosten voor de afbraak van het gebouw 'Kinderheil', inhoudend alle kosten van de architect en aanvraag, ingenieur, afbraak, afwerking van de gevel schouwburg na afbraak, afwerken en aanleggen parking op de plaats van de afbraak (Bijlage 6). Waarbij de schatter heeft rekening gehouden met een volledige afwerking van het gebouw na de sloop met inbegrepen een waterdichting

naar de onderliggende artiestenlounge in de kelder, stabiliteitswerken tbv zwaar verkeer boven de ondergrondse lokalen, Sas ten behoeve van het podium zodat dit goed bereikbaar is voor rollend materieel, akoestische dichting zodat lawaai van de werken niet tot binnen de schouwburg hoorbaar is.

f. Het eeuwigdurend onderhoud van de doorgang door Pilott of zijn rechtsopvolger.

g. Het eeuwigdurend recht van doorgang van de nooduitgang in de ondergrondse garage.

Bevestiging van het uitoefenen van het recht van voorkeur en het geven, van de opdracht tot het verlijden van de aankoopakte voormalige eigendom ACV conform de reeds genomen beslissing GR 25/03/2021 voor de ACW-site (Burelen en vergaderzalen GV&1^e verdieping, garage), het appartement en de 9 bovengrondse parkeerplaatsen voor een prijs van 440.000 euro volgens de voorwaarden bepaald in de Aankoop/verkoopbelofte tussen JCAL en Volkswelzijn van datum 27/05/2021 (bijlage 1).

Feiten en context

Op vraag van de het notariaat Tobback - Wellekens en Rooms dient de gemeenteraadsbeslissing van 17 maart 2022 aangepast te worden in die zin dat er moet opgenomen worden dat de Voorzitter en de Algemeen Directeur van het Lokaal Bestuur Boom de akte op afstand zullen mogen ondertekenen. En er bijgevolg een volmacht kan gegeven worden aan de medewerker van de collega-notaris om de akte in hun plaats te ondertekenen.

Daarom moet de gemeenteraadsbeslissing van 17 maart 2022 ingetrokken worden.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraadsbeslissing van 17 maart 2022 GR/2022/047 AGB - BESLISSINGEN TER REALISATIE HENRI SPILLEMAECKERSSTRAAT (VOORMALIG HOTEL KLEIDAL) & TOEGANGEN SCHOUWBURG, in te trekken.

017 AGB - BESLISSING TER REALISATIE HENRI SPILLEMAECKERSSTRAAT (VOORMALIG HOTEL KLEIDAL) & TOEGANGEN SCHOUWBURG

Voorgeschiedenis

17/12/1957 Inbreng Volkswelzijn

28/01/1960 Aankoop Sociaal Leven

25/04/1963 Basisakte Rupelsteen

17/05/1963 Aankoop Volkswelzijn Rupelsteen

11/08/1983 Aankoop Volkswelzijn H. Spillemaekersstr 5

25/10/1993 aankoop Schouwburg door de gemeente Boom met volgende erfdienstbaarheden: *“Erfdienstbaarheden:*

a) Het ... (er wordt weggelaten) ...

b) Het bij deze verkochte goed zal vanaf zijn achterzijde recht van uitweg hebben van en naar de Spillemaeckersstraat, met alle vervoer, achter het eigendom Spillemaeckersstraat 9, over het kadasterperceel 293-V-3, zoals eveneens in geel is aangeduid op het aan deze akte gehechte plan.

c) Het bij deze verkochte goed zal ten titel van erfdienstbaarheid het recht hebben gebruik te maken van de toiletten en sanitaire installaties zich bevindende op de tussenverdieping tussen gelijkvloers en kelderverdieping van het eigendom Spillemaeckersstraat 9 (kadasterperceel 293-N-3), en het zal daartoe eveneens recht van doorgang hebben, zowel via hall en trapzaal op de gelijkvloerse verdieping van het eigendom Spillemaeckersstraat 9 als via foyer en trap in de kelderverdieping van zelfde eigendom. Het bij deze verkochte goed zal voor de helft bijdragen in de kosten van reiniging, onderhoud en herstelling van deze toiletten en sanitaires installaties.”

De koper erkent een kopie van deze akte met bijhorend plan ontvangen te hebben voorafgaandelijk aan heden.

De koper treedt dienaangaande in de rechten en verplichtingen van de verkoper.

2) De comparanten verbinden er zich verder toe de erfdienstbaarheden, gevestigd door bestemming van de huisvader, te laten bestaan, met name de naamloze vennootschap Het Volkswelzijn behoudt een recht van toegang en doorgang naar haar privaatieve delen in het gebouw “Rupelsteen”, langs de bestaande doorgangen tussen “Rupelsteen” en het bij deze verkochte goed.

3) De verkoper verklaart dat de aansluitingen van de nutsvoorzieningen van de aanpalende appartementen, haar toebehorend, geschieden via het bij deze verkochte goed. De comparanten zijn overeen gekomen dat deze toestand voorlopig mag behouden blijven. De verkoper verbindt er zich toe om, op het eerste verzoek van de koper, deze aansluitingen langs haar eigen erf en op haar eigen kosten tot stand te brengen.

4) De verkoper verklaart verder dat zij met betrekking tot het perceeltje nummer 293/M/3, groot dertien vierkante meter, gekadastraerd als gazometer, met de naamloze vennootschap Intercommunale Maatschappij van de Rupel voor Energievoorziening (Interrupel) met zetel te Boom, Gemeentehuis, een overeenkomst heeft gesloten op drieëntwintig december negentienhonderd tweeëntachtig, geregistreerd, waarbij zij dit goed in huur heeft gegeven en waarbij zij verzaakt heeft aan het recht van natrekking op de gebouwen, goederen en werken die op dit perceel werden en/of zullen uitgevoerd worden gedurende minimum twintig jaar.

Er werd een gascabine opgericht die door Interrupel wordt gebruikt. De koper verklaart een kopie van deze overeenkomst te hebben ontvangen en ontslaat ondergetekende notaris ervan hiervan verder melding te maken.”

18/01/1994 Aankoop Volkswelzijn autostaanplaatsen Plaza

12/12/1997 Wijzigende basisakte C. Silvertopstraat 6 VME PLAZA

12/12/1997 Basisakte C. Silvertopstraat 2 VME PLAZA

29/12/1998 Wijzigende basisakte C. Silvertopstraat 6 VME PLAZA

2014 Aankoop door de gemeente Boom van VZW Rupel-Nete Regio Boom de site

“gezondheidscentrum” Henri Spillemaekersstraat +7 kadastraal sectie B nummer 0293D3. In deze aankoop werd er (citaat) **“uitdrukkelijk bedongen en aangenomen dat de verkoopster of rechtvolgsters eeuwigdurend en onvergeld een recht van uitwegenis zal moeten verlenen over haar grond om van en naar de Spillemaeckersstraat te komen, zo te voet als het welk voertuig ook”**

03/11/2020 aanbod ivm het recht van voorkeur voor de ACW-site (Burelen en vergaderzalen GV&1^e verdieping, garage), het appartement en de 9 bovengrondse parkeerplaatsen voor een prijs van 440.000 euro door notarissen Tobback-Wellekens-Rooms.

27/11/2020 Aankoop van een bouwgrond met af te breken constructies (volgens titel hotel “Kleidal”) gelegen Henri Spillemaeckerstraat 9 kadastraal bekend, sectie B, volgens titel nummers 293Z3,

293A4 en 293M3 met een totale oppervlakte van 1143,96m² door Pilott BV, met zetel te 9000 Gent, Henegouwenstraat 95 bus 302, RPR 0452.530.833

25/03/2021 Beslissing GR tot uitoefenen recht van voorkeur ACW site, appartement en 9 bovengrondse parkeerplaatsen op basis van de info op dat moment door de notaris verstrekt.

27/05/2021 werd er een aankoop-verkoopbelofte getekend tussen NV Het Volkswelzijn en JCAL met betrekking tot bovengrondse autostaanplaatsen, appartementen, kelderruimten en een perceel grond te Boom, aan de Henri Spillemaeckerstraat (Bijlage 1). De erfdienstbaarheid die in deze aankoop-verkoopbelofte werd bedongen in het voordeel van JCAL wordt hierbij overgedragen aan Pilot. Deze Aankoop/verkoopbelofte was volgens de kandidaat-koper een ontbrekend stuk om over te kunnen gaan tot het uitoefenen van het recht van voorkeur (voorkeurrecht).

05/10/2021 werd er een omgevingsvergunning afgeleverd voor een appartementsgebouw met handelsruimten/kantoren en ondergrondse parkings Boom-Tower. Deze vergunning is ondertussen uitvoerbaar mits het mogelijk maken van de toegang naar de ondergrondse parking.

Feiten en context

08/02/2022 opdracht van AGB Boom Plus aan STADIM voor het afleveren van een schattingsverslag op basis van bijlagen 1 tot 7.

01/03/2022 heeft STADIM per mail een waardebeoordeling afgeleverd betreffende de ruilen en wederzijdse min- en meerwaardes: *"Wij verwijzen naar het plaatsbezoek, de aangeleverde gegevens en plannen aangaande bovenstaande eigendom en kunnen u mededelen de waarde van de "toegang via jullie perceel – ex kinderheil" tot de ondergrondse verdieping van het aanpalende nieuwbouwproject te schatten op ca. **130.000,- EUR.***

Dit is het bedrag dat de ontwikkelaar volgens ons zou kunnen betalen voor de aankoop van de toegang via het aanpalende perceel tot de ondergrondse parking zijn project (zie tevens plannen).

Wij hebben een doorrekening gemaakt op basis van de actuele plannen van het project en hebben deze vergeleken met een simulatie waarbij de toegang tot de ondergrondse parking via het eigen perceel zou opgevangen worden. Met betrekking tot beide scenario's zijn er een aantal verschillen :

- Indien de toegang tot de ondergrondse parking via het eigen perceel zou verlopen schatten wij dat er 6 parkings wegvallen op -1, en dat er ca. 70m² kantooroppervlakte op de begane grond dient gesupprimeerd voor het creëren van de inrit tot de ondergrondse parking.

- gelet op de parkeerquota dienen deze 6 parkings afgekocht te worden aan 10.000,- EUR/parking.

- verschil in bouwkost incl afkopen parking - (simulatie "toegang via eigen perceel" is ca. 90.000,- EUR voordeliger).

- verschil in opbrengst (simulatie "toegang via eigen perceel" heeft ca. 272.000,- EUR minder opbrengst dan actuele plannen)"

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Er is een omgevingsvergunning afgeleverd voor het project op de voormalige Kuraplaza-site. De voorzieningen en toegangen ten behoeve van de schouwburg zijn aan een dringende remake toe. Het voorstel tot beslissing maakt deze opwaardering van de schouwburg en zijn omgeving mogelijk. Laden en lossen voor de podiumbouwers kan nu eenvoudig en degelijk aan de achterzijde van het gebouw georganiseerd worden. Het gemeentebestuur heeft al middelen voorzien voor het opwaarderen van de artiestentoegang en lounge, de nooduitgangen en de toegangen voor mindervaliden. De aankoop van het voormalige ACV gebouw maakt het mogelijk om een definitieve kwalitatieve oplossing voor een foyer te organiseren.

Bijlagen

- Bijlage 1 Overeenkomst JCAL – Volkswelzijn
- Bijlage 2 akte aankoop gebouw Pilott
- Bijlage 3 Afbraak plan
- Bijlage 4 verkoop eigendom
- Bijlage 5 Nooduitgang Schouwburg parking plan 11/09/2021
- Bijlage 6 Afwerken na afbraak
- Bijlage 7 raming kosten door architect
- Bijlage 8 Schattingsverslag Stadim dd 01/03/2022

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Het betalen door Pilott aan de gemeente van het saldo van **130.000 euro** die de resultante is van de kosten- en waardeverrekening conform het schattingsverslag dd 01/03/2022 afgeleverd door STADIM aangesteld door AGB Boom Plus op 08/02/2022.

- a. De aankoopprijs voor de loten A, B en C (Bijlage 4), rekening houdend met de erfdiensbaarheid die vermeld staat in de aankoop-verkoopbelofte getekend tussen NV Het Volkswelzijn en JCAL (Bijlage 1), die werd overgedragen aan Pilott, zoals voormeld.
- b. De waarde voor het recht van doorgang in het voordeel van de gemeente en de gebruikers van de schouwburg na de aanleg op de loten A, B en C wetende dat dit recht van doorgang reeds bestaat sinds 2014 bij de aankoop van het gebouw kinderheil.
- c. De waarde voor de kosten voor de aanleg van de nieuwe doorgang op loten A, B en C, wetende dat er vandaag reeds een toegangsweg ligt die op zich voldoende is voor de gemeente.
- d. De waarde voor de kosten voor onderhoud en herstelling van de eeuwigdurende doorgang, eenmalig en forfaitair bepaald.
- e. De waarde voor de kosten voor de afbraak van het gebouw ‘Kinderheil’, inhoudend alle kosten van de architect en aanvraag, ingenieur, afbraak, afwerking van de gevel schouwburg na afbraak, afwerken en aanleggen parking op de plaats van de afbraak (Bijlage 6). Waarbij de schatter heeft rekening gehouden met een volledige afwerking van het gebouw na de sloop met inbegrepen een waterdichting naar de onderliggende artiestenlounge in de kelder, stabiliteitswerken tbv zwaar verkeer boven de ondergrondse lokalen, Sas ten behoeve van het podium zodat dit goed bereikbaar is voor rollend

materieel, akoestische dichting zodat lawaai van de werken niet tot binnen de schouwborg hoorbaar is.

f. Het eeuwigdurend onderhoud van de doorgang door Pilott of zijn rechtsopvolger.

g. Het eeuwigdurend recht van doorgang van de nooduitgang in de ondergrondse garage.

Art.2: Bevestiging van het uitoefenen van het recht van voorkeur en het geven, van de opdracht tot het verkrijgen van de aankoopakte voormalige eigendom ACV conform de reeds genomen beslissing GR 25/03/2021 voor de ACW-site (Burelen en vergaderzalen GV&1^e verdieping, garage), het appartement en de 9 bovengrondse parkeerplaatsen voor een prijs van 440.000 euro volgens de voorwaarden bepaald in de Aankoop/verkoopbelofte tussen JCAL en Volkswelzijn van datum 27/05/2021 (bijlage 1).

Art.3: Omdat de akte via videoconferentie verleden wordt, De Voorzitter van de Gemeenteraad en de Algemeen Directeur van het Lokaal Bestuur Boom de toelating te geven om de akte op afstand te mogen ondertekenen.

**018 DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100198 - UITBREIDING EN HERAANLEG VAN
ISABELLA STRAAT, HET DRIEHOEKIG PLEINTJE MET DIEPE STRAAT EN VAN HET
BINNENGEBIED ACHTER NIELSE STRAAT NRS. 6 + 8 EN DE NIEUWE BLOKKEN AAN
ISABELLA STRAAT NRS. 4 TOT EN MET 12 BOOM - DEFINITIEVE VASTSTELLING
ROOILIJNPLAN EN GOEDKEURING ZAAK DER WEGEN**

Feiten en context

Op 14/12/2021 werd een omgevingsaanvraag ingediend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor de uitbreiding en heraanleg van de Isabellastraat, het driehoekig pleintje met de Diepestraat en van het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg en het klein perceeltje tussen het appartementsgebouw Nielsestraat 6 en de spoorweg.

Het betreft dus deels openbaar domein met verder ook volgende kadastrale percelen: Sie A nrs. 99/2R, 99/2T en 97D3.

Heel het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg, dat ook opgenomen wordt in het openbaar domein. Hiervoor werd een rooilijnplan opgemaakt dd. 21/02/2017 door landmeter-expert Van Herwegen (LAN 04 0723), Leon Dumortierstraat 80 – 2540 Hove.

Verder wordt de verbindsstraat dwars tussen de Diepestraat en de Isabellastraat, langs de zijgevels van woningen Isabellastraat 35 en Diepestraat 26, wordt verbreed en als evenwaardige weg aangelegd, terwijl het deel langs het pleintje en de spoorweg weggaat ten voordele van groen.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag betreft de heraanleg van de Isabellastraat, het driehoekig pleintje met de Diepestraat en van het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg en het klein perceeltje tussen het appartementsgebouw Nielsestraat 6 en de spoorweg.

De omgevende bebouwing is gemengd van aard met één- en kleine en grotere meergezinswoningen in gesloten bebouwing, een garage, werkplaatsen, enz. Het betreft een smal woongebied geklemd tussen industriegebieden.

Het driehoekig pleintje (ongeveer 460m²) aan het kruispunt tussen de Isabellastraat en de Diepestraat is ingericht als openbaar pleintje met bomen (10) en struiken rondom rond en een grasveld in het midden met enkele speeltuigen. Ook de straat dwars op de Diepestraat en Isabellastraat wordt mee aangepakt, inclusief het deel aan de Diepestraat. Momenteel heeft deze een lengte van ongeveer 22m en een breedte van 2.74m (aangelegd in betonstraatstenen), met een voetpad van 1.23m aan zijde van de woningen en van ongeveer 0.50m aan de zijde van het parkje.

De Isabellastraat betreft een straat met een enkele richting vanuit de Nielsestraat naar de Diepestraat en een lengte van ongeveer 65m. De Isabellastraat is aangelegd in asfalt, heeft een breedte van 5.68m met aan de kant van de oneven huisnummers nog een voetpad van 1.28m breed. Momenteel is het rioleringsstelsel nog niet gescheiden in de straat. Het kruispunt met de Nielsestraat wordt eveneens mee aangepast.

Ook de Diepestraat heeft momenteel éénrichtingsverkeer naar de Nielsestraat.

Het binnengebied, zoals hierboven beschreven, maakt deel uit van een groter braakliggend terrein met een driehoekige vorm met een oppervlakte van 2137m², met een breedte van 80,20m aan de Isabellastraat op een diepte variërend van 0m tot max. 56,86m tot aan de spoorweg

Aan de Nielsestraat werd op 19/12/2016 een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 18 sociale koopappartementen, het binnengebied grenst achteraan aan dit gebouw.

Op het binnengebied zelf werd op 19/03/2018 reeds een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 8 sociale woningen met op het terrein vooraan ook 8 parkeerplaatsen. Er werd in dit dossier ook gesproken van kleine reliëfwijzigingen en het opnieuw aanleggen van de tuin. Er werd begonnen met de bouw van deze 8 sociale woningen. Op 04/06/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het vellen van bomen en het bouwrijp maken van dit terrein.

Op 07/10/2019 werd de herlocatie van 8 parkeerplaatsen in open lucht langsheen de Isabellastraat (volgens vergunning dd. 19/03/2018) besproken en principieel goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

Historiek

Vorig jaar werd een bijna identiek dossier ingediend op 15/03/2021. Dit werd reeds 1 maal behandeld op het college en op de GR voor de voorlopige vaststelling met de wijziging van het rooilijnplan. Er werd echter een ongunstig advies afgeleverd door de provincie Antwerpen dienst integraal waterbeleid. Het dossier werd ingetrokken om te kunnen aanpassen. Dit dossier is het aangepaste dossier dat besproken werd met de provincie Antwerpen en de diensten omgeving en openbare werken.

De wijzigingen zijn in functie van het waterbeleid: zo worden er meer wadi's voorzien in de groene stroken rechts (zijde van de even huisnummers) van de Isabellestraat en de helling van de nieuwe straten zelf vermindert van 1% naar 0.5%, zoals gevraagd door de provincie Antwerpen dienst integraal waterbeleid.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omhelst de heraanleg van de Isabellastraat, het driehoekig pleintje met de Diepestraat en van het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg, dat ook opgenomen wordt in het openbaar domein. Hiervoor werd een rooilijnplan opgemaakt dd. 21/02/2017 door landmeter-expert Van Herwegen (LAN 04 0723), Leon Dumortierstraat 80 – 2540 Hove.

HERAANLEG ISABELLA STRAAT:

Het nieuwe wegprofiel van de Isabellastraat is aangepast aan een enkele richtingsstraat, dit met als doel de snelheid zoveel mogelijk te beperken. Volgende maatregelen werden hiervoor genomen:

- enkele as verspringingen;
- gebruik van kleinschalige verhardingsmaterialen;
- verharding van gevel tot gevel zonder verhoogde boordstenen om het gevoel van een erf zone te benadrukken.

Verder wordt het deel dat dwars op de Diepestraat staat, nu als nieuwe route aangenomen en het deel langs de spoorweg wordt gesublimeerd. Daarvoor verbreedt de rijweg tot 4.07m met aan de zijde van de huizen nog een parkeerstrook (2 wagens in langsrichting) en nog een voetpad van 1.32m breed.

Vertrekkend vanaf de Nielsestraat zijn er op de Isabellastraat eerst aan de rechterzijde 1 boom, dan 4 parkeerplaatsen, dan een groene zone die verbreedt tot op het nieuw binnengebied waar 4 bomen voorzien worden. Ter hoogte van de 2de boom (aan 2de woning van de sociale blok A) wordt het verkeer meer naar rechts gebracht en worden dan iets verder aan de linkerzijde 3 parkeerplaatsen voorzien (met ervoor en erachter 1 boom). Voor Blok B worden 3 bomen voorzien in een groene strook. Ter hoogte van de woningen nrs. 29 en 31 worden terug 2 bomen voorzien in een groene strook. Aan de overzijde worden er 3 parkeerplaatsen voorzien, bijna dwars op het binnengebied in grasbetontegels. Ook hier wordt nog een boom voorzien.

Het voetpad aan de rechterzijde loopt dan ook tot tegen de woningen van blok A, om dan langs de zijgevel van blok A te gaan tot of dieper het nieuw binnengebied in, ofwel langs de voorgevel van Blok B te lopen en terug tot aan de straat te leiden.

Op het nieuwe dwarse stuk wordt het voetpad voorzien aan de zijde van de woningen en loopt er ook een pad over het parkje.

De Isabellastraat zal worden heraangelegd in grijze waterpasserende betonstraatstenen, de langse parkeerplaatsen in zwarte waterdoorlatende, poreuze betonstraatstenen. De straat zal een helling kennen van 0.5% (t.o.v. 1% in het vorige dossier).

De parkeerplaatsen in de groenzone worden aangelegd in grasbetontegels. De doorgang van de brandweer wordt mogelijk gemaakt door op sommige plaatsen een grindgazon aan te leggen. Het deel van de rijweg van de Diepestraat waar werken gebeuren, zal daarna hersteld worden in asfaltbeton.

Het wandelpad doorheen het binnenplein wordt voorzien in volle grijze betonstraatstenen.

Ter hoogte van de groende stroken aan de rechterzijde van de Isabellastraat (zijde van de even huisnummers) worden smalle wadi's voorzien:

- ter hoogte van de 4 bomen aan blok A (deels 2m breed, deels 1m breed, lengte ongeveer 24m),
- ter hoogte van de 3 bomen voor blok B (breedte 2m op een lengte van ongeveer 18m),
- ter hoogte van de hoek van blok B (1m breed op ongeveer 2.80m lang),
- achter de 3 parkeerplaatsen tot op de hoek, (met 2m breed op een lengte van ongeveer 15m)
- in het driehoekig plein:
 - voor het eerste padje van +/- 1m breed op een lengte van ongeveer 3.20m
 - In de groene strook naast de weg en het voetpadje van ongeveer 1.30m breed op een lengte van ongeveer 20m.

Al deze wadi zijn via een kolk aangesloten op de nieuwe openbare hemelwaterafvoerleiding.

Alle voorziene bomen aan de straatzijde zijn Prunus Laurocerasus 'Van Nes' (Laurierkers) in een kleine groene zone met lage beplanting: aan blok A en opzij van blok B (bij parkeerplaatsen) met symphoricarpos x doorenbosii 'White Hedge' (sneeuwbes) en voor Blok B met Hedera helix 'arborescens' (klimop).

Van de nieuwe werken wordt geprofiteerd om een gescheiden rioleringsstelsel te voorzien op de Isabellastraat (niet op het nieuwe dwarse deel). De bestaande gemengde rioleringsbuis wordt

uitgebroken en er wordt een nieuwe (diameter 250-5mm/m in gres over een totale lengte van 130m) aangelegd, ongeveer ter hoogte van de bestaande. Onder 2 hoeken van 45° wordt deze ook in het nieuwe straatdeel voorzien en aangesloten op de bestaande gemengde afvoerbuis in de Diepestraat. De nieuwe regenwaterafvoer (diameter 500-1.00mm/m –B totale lengte 180m) wordt via het binnengebied (onder de wadi's) tot op de hoek met de achtergevel van het groot appartementsgebouw aan de Nielsestraat en de spoorweg geleid naar een stuwput met vertraagde afvoer. Vanaf daar komt een nieuwe buis (diameter 400-1.0mm/m-B) tot aan het bestaand aansluitpunt op de Nielsestraat.

De sleuven voor de nutsmaatschappij aan de Isabellastraat wordt eveneens voorgesteld en een sleuf voor de verlichting in het groen deel achter de blokken.

HERAANLEG PARKJE aan Isabellastraat en Diepestraat:

Er worden geen nieuwe speeltuigen voorzien op dit klein parkje, omdat er in de buurt binnenkort andere voorzien worden in de nabijheid. Aan de zijde van de Diepestraat worden 13 parkeerplaatsen voorzien.

De bestaande 10 bomen (1 salix, 1 amberboom en 8 gewone essen) worden geveld. In de plaats worden er 8 nieuwe bomen aangeplant (en 2 aan de overkant van de straat ter hoogte van de huizen Diepestraat 26 en Isabellastraat 35). De nieuwe bomen zijn de volgende: Prunus Laurocerasus 'Van Nes' (Laurierkers) aan de parkeerplaatsen, 4 Acer Campestre (veldesdoorm) en 1 Tilia europaea 'Euchlora' (krimlinde).

Op dit plekje wordt een pad voorzien achter de parkeerplaatsen en aan de het nieuw gedeelte van de straat. Op 3 plaatsen is dit paadje iets verbreed om zitbanken te kunnen plaatsen en voor een hoek met 3 fietsleunhekken. Ervoor is een strook met gazon (voor intensief grasbeheer) voorzien van ongeveer 140m². De rest van het parkje wordt begroeid met lage beplanting, bestaande uit symphoricarpos x doorenbosii 'White Hedge' (sneeuwbes) en met Hedera helix 'arborescens' (klimop).

Tegen de spoorweg aan wordt er een strook van ongeveer 5m diep in bosgoed struweel voorzien: bestaande uit 125st Sambucus nigra (zwarte vlier), 125 st. Cornus sanguinea (rode kornoelje), 125st. Cornus mas (gele kornoelje), 125st Viburnum opulus (gelderse roos) en 125st Corylus avellana (gewone hazelaar). Dit om een afscherming naar de spoorweg te creëren.

Langsheen de nieuwe straat is er een strook voorzien in grindgazon (en nieuw ook een wadi, zie boven reeds vermeld), als verbreding voor de brandweer, daarachter wordt de strook met 2 bomen aangelegd met Ilex x meserveae 'Blue Prince' (blauwe hulst).

De paden worden aangelegd in grijze betonstraatstenen.

Ter hoogte van dit parkje en de nieuwe verbrede verbindingstraat (vanaf woningen huisnummer 35 tot en met 57) zal de Diepestraat tweerichtingsverkeer krijgen. De rest (vanaf huisnummers 1 tot en met 33 en Nielsestraat 18) van de Diepestraat blijft éénrichtingsverkeer.

AANLEG BINNENGEBIED:

Heel het binnengebied zal, op de gebouwen na, worden ingelijfd bij het openbaar domein.

Ter hoogte van de inplanting van de nieuwe woonblokken zijn er bredere groenzones voorzien om een buffer te creëren tussen de woonvolumes en de rijweg. De groenzones rondom en achter de nieuwe woningen zijn enkel toegankelijk voor voetgangers of fietsverkeer.

Het deel voor de blokken werd reeds beschreven bij de aanleg van de Isabellastraat.

Het pad in het binnengebied van de Isabellastraat tot aan de Nielsestraat vormt een trage verbinding met de nadruk op groene ruimte en rust en wordt voorzien in volle grijze betonstraatstenen. Ook hier worden 2 verbredingen (3.50m op 1m) voorzien om een zitbank te plaatsen. Het pad loopt langs de zijgevel van blok A, tot op ongeveer 4m van de spoorweg, waarlangs hij naast de wadi's loopt en dan naar de hoek van het appartementsgebouw aan de Nielsestraat naar het reeds voorziene pad in betonstraatstenen. Langsheen dat pad wordt aan de zijde van de spoorweg het voorstel gedaan om een sleuf voor de leidingen van de openbare verlichting aan te leggen.

In deze ruimte zijn eveneens twee wadi's voorzien die dienstdoen als buffering.

Voor de berekening van de wadi's werd rekening gehouden met: de totale verharde oppervlakte ongeveer 0.1853 ha, de bestaande woningen sluiten voor 50 % aan = 711 m², Blok A = 216 m², Blok B = 216 m² en het appartementsgebouw = 710 m² (compleet groendak).

Voor de bestaande woningen wordt 80 m² ingerekend (14 x 80 m² = 1120 m²), voor blok A en B wordt per wooneenheid telkens 80 m² ingerekend (8 x 80 m² = 640 m²). Zowel de werkelijke dakoppervlakte van blok A en B (216 m² + 216 m² = 432 m²) en van de appartementen (710 m²) wordt in rekening gebracht. Dit omdat deze over geen eigen infiltratievoorziening beschikken. Voor het appartementsgebouw wordt slechts de helft van het dak ingerekend, gezien het een groendak betreft. De totale oppervlakte bedraagt zo 0.2547 ha. Rekening houdend met de buffervoorwaarde van 250 m³/ha en de infiltratievoorziening van 4 m³/100m² is er 72 m³ (0.2547 ha * 250 m³/ha) buffering en 128 m³ (0.2547 ha * 4 m³/100 m²) infiltratieoppervlakte nodig.

Alle verharde oppervlaktes worden waterdoorlatend voorzien, met een helling van 0.5%. Voor het grootste aandeel van de verharding worden daarbij ook nog wadi's voorzien in de groenzones om het water dat toch nog zou afstromen op te vangen en ter plaatse te infiltreren. Daarna is ook een noodoverlaat voorzien naar de riolering voor zeer zware buien. Voor 320 m² van de waterdoorlatende verharding, is geen groenzone voorzien. Hierbij wordt het regenwater afgevoerd naar een goot met kolken. Deze oppervlakte is wel ingerekend in de buffering.

In de leidingen en putten kan 37.94 m³ gebufferd worden. In wadi 1 kan er 29.41 m³ gebufferd worden en in wadi 2 kan er 21.54 m³ gebufferd worden. De totale nuttige buffering bedraagt 88.89 m³ en is meer dan de noodzakelijke buffering van 63 m³.

De leidingen hebben geen infiltratieoppervlakte. Wadi 1 beschikt over 70.66 m² infiltratieoppervlakte, wadi 2 beschikt over 57.23 m² infiltratieoppervlakte. De totale infiltratieoppervlakte bedraagt 128 m², wat dus voldoende is.

De wadi's worden mee geïntegreerd in de beplantingszones en langs het wandelpad. Langs ditzelfde pad zijn enkele zitmogelijkheden voorzien.

Langs het pad wordt ter hoogte van de wadi tot aan de hoek van het appartementsgebouw een grasvlakte voorzien van ongeveer 20m diep en 12m breed. Aan weerszijden zijn er nog stroken met bloemenweiden voorzien met telkens weer 2 bomen, 2 Prunus avium 'Plena' (dubbele sierkers) aan de achterzijde van blok A en 2 Acer rubrum (rode esdoorn) achter het appartementsgebouw aan de Nielsestraat.

Naar het appartementsgebouw toe wordt een verhoogde berm (van max. +1m) voorzien, zodat de kelderwand minder zichtbaar is en de afstand tot het gebouw meer bewaard blijft. Verder wordt er ook een strook hoge beplanting voorzien met Ilex x meserveae 'Blue Prince' (blauwe hulst), om de privacy te bewaren. En voor deze hoge beplanting komt nog een strook lagere beplanting met Ilex crenata 'Convexa' (stekeloze hulst als haagplant) en Prunus Laurocerasus 'Van Nes' (Laurierkers). Aan de zijgevel van blok B worden 2 bomen voorzien Acer Campestre (veldesdoorn) in een zone met Symphoricarpos x doorenbosii 'White Hedge' (sneeuwbes).

Ter afscherming van de spoorlijn is er respectievelijk hogere beplanting met Ilex x meserveae 'Blue Prince' (blauwe hulst) en bosgoed/struweel voorzien met Sambucus nigra (zwarte vlier), Cornus sanguinea (rode kornoelje), Cornus mas (gele kornoelje), Viburnum opulus (gelderse roos) en Corylus avellana (gewone hazelaar).

Algemeen:

Het betreft (omgevings)werken op publiek en toekomstig publiek domein. De toegankelijkheid van de diverse onderdelen voor minder-validen, minder-mobielen, slechtzienden en blinden voldoet geheel aan de richtlijnen ter zake.

De maximale helling van de buitenaanleg is 5% en vrij van verticale hindernissen. De doorgangsbreedten (1.50m en 1.80m) voldoen ruimschoots aan de bouwverordening voetpaden (min. 1.50m).

Er werd een sloopopvolgingsplan gevoegd aan het dossier alsook een archeologienota. Van deze archeologienota werd reeds aktegenomen door de provincie op 23/01/2020 onder de code: 2019/99 – bureau-onderzoek.

Er werd een nieuw rooilijnplan opgesteld en ingetekend volgens het opmetingsplan voor het kadastrale percelen 99/02R en 99/02T, opgemaakt dd. 21/02/2017 door landmeter-expert Van Herwegen (LAN 04 0723), Leon Dumortierstraat 80 - B 2540 Hove.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.
- Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.
- Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.
- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Adviezen en argumenten

De aanvraag is volgens het gewestplan: Antwerpen, goedgekeurd op: 03/10/1979, gelegen in woongebieden.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. De aanvraag is niet gelegen in een ander ruimtelijk uitvoeringsplan

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

-
- Op 01/02/2022 werd het advies gevraagd van o.a.
- de brandweer Hulpverleningszone Rivierenland,
- Pidpa riolering
- Pidpa drinkwater
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Departement Mobiliteit en openbare werken
- Fluvius
- Infrabel
- Provincie Antwerpen dienst integraal waterbeleid
- Interne dienst Openbare werken
- Interne dienst mobiliteit

Volgende adviezen werden ontvangen:

- Agentschap Wegen en verkeer: op 03/02/2022 onontvankelijk
- Departement Mobiliteit en openbare werken: op 03/02/2022 , geen bezwaar
- Fluvius op 02/02/2022 : gunstig
- Hulpverleningszone Rivierenland op 03/02/2022: voorwaardelijk gunstig
- Infrabel op 15/02/2022: voorwaardelijk gunstig
- Telenet op 01/02/2022: onontvankelijk

Het openbaar onderzoek werd gehouden in uitvoering van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en latere wijzigingen, het decreet betreffende de omgevingsvergunning 25 april 2014, her besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen van 20 juni 2014 en het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 32019.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 09/03/2022 tot en met 07/04/2022.

-
Er werd 1 bezwaar ingediend op 17/03/2022 met volgende inhoud:

- De indiener heeft geen bezwaar tegen de aanvraag.
- Wel dient er een fysieke afscheiding met de sporen te worden voorzien (draad, plantaardig, ...)
- Deze afsluiting dient geplaatst en onderhouden te worden door de aanvrager.
- Indien de afscheiding wordt verwezenlijkt door beplanting dient deze ook in de winter ondoorgaanbaar te zijn.

In bijlage werden ook de algemene voorwaarden en veiligheidsafstanden toegevoegd.

-
Bespreking van dit bezwaar:

Dit bezwaar is geen bezwaar maar kan worden opgevat als een advies, want deze komt ook van de adviesinstantie NV Infrabel, die eigenaar zijn van het aanpalend perceel met de spoorweg.

Er werd dan ook een bijna identiek advies ingediend als officieel advies, ingediend op 15/02/2022.

Als zodanig wordt deze dan ook integraal mee opgenomen in de eventuele vergunning, inclusief bijlage.

In het dossier wordt er geen afsluiting in draad voorzien, wel in beplanting over bijna de hele perceelsgrens met de spoorweg:

- aan het deel van de vroegere weg langsheen de spoorweg aan het vroeger speelparkje: tegen de spoorweg aan wordt er een strook van ongeveer 5m diep in bosgoed struweel voorzien: bestaande uit 125st Sambucus nigra (zwarte vlier), 125 st. Cornus sanguinea (rode kornoelje), 125st. Cornus mas (gele kornoelje), 125st Viburnum opulus (gelderse roos) en 125st Corylus avellana (gewone hazelaar). Dit om een afscherming naar de spoorweg te creëren.
- Aan het binnengebied: ter afscherming van de spoorlijn is er respectievelijk hogere beplanting (van min. 3m diep) met Ilex x meserveae 'Blue Prince' (blauwe hulst) en bosgoed/struweel voorzien

(eveneens van min. 3m diep) met Sambucus nigra (zwarte vlier), Cornus sanguinea (rode kornoelje), Cornus mas (gele kornoelje), Viburnum opulus (gelderse roos) en Corylus avellana (gewone hazelaar).

Er wordt dus al grotendeels voldaan aan de voorwaarde om een soort ondoordringbaar afsluiting te voorzien. De voorwaarden worden sowieso ook opgenomen in een eventuele vergunning.

Vermits heel dit binnengebied opgenomen wordt in het openbaar domein, zal niet de aanvrager voor het onderhoud van deze beplanting moeten instaan, maar wel de gemeente zelf.

Besluit: dit bezwaar wordt beschouwd als advies en wordt dus als zodanig mee opgenomen in de eventuele vergunning.

Bijlagen

Het hele aanvraagdossier

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Het rooilijnplan wordt definitief vastgesteld.

Art.2: De gemeenteraad beslist positief advies te geven op de plannen tot heraanleg en de daarbij horende werken. (zaak der wegen)

019 DIENST FINANCIËN - MINNELIJKE SCHIKKING

Aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Patrick Marnef, raadslid

Besluit

Verdaagd.

020 RONDVRAAG

Aanwezig tijdens de behandeling van dit punt: Patrick Marnef, raadslid

Feiten en context

Van BOOM één werden volgende vragen ontvangen:

Dhr. Andy Janssens:

Overdekte zwembad

Graag een stand van zaken met betrekking tot het overdekte zwembad. Is er een duurzame oplossing voor de zwemclub en de Boomse scholen? In het verleden is er gesproken over een tussenkomst voor de scholen voor de extra kosten voor extern te zwemmen: zijn hierover concrete afspraken gemaakt met de scholen/scholengroep? Welke inspanningen leveren we om er voor te zorgen dat onze Boomse schoolkinderen met hun school kunnen gaan zwemmen?

Schepen Tom Dewandelaere geeft aan dat er al meer dan een jaar gesprekken met de scholengroep om het zwembad in Boom langer open te houden gehouden werden.

Daar is geen overeenkomst getroffen, vooral door een negatief rapport qua veiligheid dat de scholengroep heeft ontvangen. Per 30/6 wordt het zwembad in Boom definitief gesloten.

Vooraf ook voor de zwemclub is dit een probleem, er is naar oplossingen/alternatieven gezocht, maar niet gevonden.

Er zijn gesprekken geweest met Aartselaar over het intergemeentelijk zwembad, daar is een overeenkomst. Er wordt een deel zwembad gereserveerd voor Boomse scholen.

Er is een reglement in voorbereiding voor een zwemsubsidie waarmee we de scholen kunnen steunen, maar eveneens een subsidie voor het vrij zwemmen voor de Bomenaars.

BKO

Blijkbaar zijn er kinderen op school achtergelaten door begeleiders van de BKO omwille van het uitblijven van betalingen van facturen, dit in uitvoering van een beslissing van het college? Dit lijkt me voor de kinderen een zeer pijnlijke ervaring, onze fractie betreurt dit ten zeerste moest dit effectief gebeurd zijn. Graag verneem ik van het college hoe ze dit soort situaties kunnen vermijden? Hoeveel achterstallige facturen zijn er voor de BKO? Hoeveel schorsingen zijn er momenteel omwille van achterstal?

Schepen Carla Herremans schetst deze specifieke situatie.

Vervolgens worden alle stappen overlopen die voorafgaan aan een eventuele schorsing.

Er wordt een overzicht gegeven van de openstaande facturen (aantallen) en schorsingen.

Van Vlaams Belang werden volgende vragen ontvangen:

Dhr. Hans Verreyt

Evaluatie werken op afspraak

In 2020 werd het werken op afspraak ingevoerd bij de gemeentelijke diensten. Vroeger verloor je weliswaar soms heel wat aanschuiftijd maar kon je de volgende werkdag wel terecht in het gemeentehuis of de eerstkomende dinsdagavond voor diegenen die niet tijdens de kantooruren kunnen langskomen. Nu is de eerstkomende afspraak tijdens de dag maar mogelijk na een dikke week of na drie weken als je buiten kantooruren wil langskomen. Of dit nu beter is voor de burger, betwijfel ik. Het duidelijke overzicht van de noodzakelijke documenten is wel een meerwaarde.

- Hoe evalueert het gemeentebestuur het werken op afspraak?

- Is een hybride systeem op sommige momenten een mogelijkheid? 1 loket op afspraak en een ander loket zonder.

- Het afsprakensysteem ging ook zorgen voor ruimere openingsuren van het gemeentehuis. Hoeven we hiermee?

Burgemeester Jeroen Baert geeft de ervaring van de verschillende diensten die op afspraak werken weer.

Door de diensten wordt dit systeem positief ervaren.

Een evaluatie wordt voorgelegd op een volgende raad.

Parkeren in de buurt van de moskee

Bij de plannen rond de uitbreiding van de moskee in de Kruisstraat was de parkeerdruk een van de grootste bezwaren van de buurtbewoners. Het toenmalige college wuifde deze bezorgdheden weg. De bezoekers zouden parkeren op de grote parkings op wandelafstand of gewoon te voet of met de fiets komen. Het tegendeel is natuurlijk waar...

- Welke acties onderneemt het college om de parkeeroverlast rondom de moskee in te perken?

- Worden er specifieke acties ondernomen op vrijdag om foutparkeerders te beboeten, zoals dat bv. gedaan wordt bij het straatvegen? Zo ja, wat zijn de resultaten hiervan?

Schepen Carla Herremans stelt voor om de politie in te schakelen om overlast te beperken.

Momenteel worden er nog geen specifieke acties ondernomen.

Er zal een gesprek volgen met de moskee over deze problematiek om zo tot een oplossing te komen.

De volledige rondvraag vindt u op de website van de gemeente.

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad, sluit de vergadering om 21u37

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 juni 2022.

De waarnemend algemeen directeur,

De voorzitter gemeenteraad,

Lize Van Dijck

Kim Van Kerckhoven