



## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE WONEN EN** **ARMOEDEBELEID VAN 20 SEPTEMBER 2022**

Op 20 september 2022 vergadert de gemeenteraadscmissie wonen en armoedebeleid regelmatig en in vereist getal, Johan Van Limbergen, voorzitter, opent de vergadering om 19u00.

- Aanwezig:** Johan Van Limbergen, voorzitter  
Martha Somers, Eddy Van Der Taelen, Kris De Keninck, Jeanne Carron, leden  
Jeroen Baert, burgemeester  
Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad  
Inge De Ridder, Abdel El-hajoutti, Francisco Sanchez, Tom Dewandelaere, schepenen  
Yani Brems, Pascale De Boeck, Anita Ceulemans, Carla Herremans, Ann De Smedt, Nouridine Elkaouakibi, Patrick Marnef, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Andy Janssens, Hans Verreyt, Sigrid Van De Velde, raadsleden  
Katrien Cools, Lize Van Dijck, secretaris  
Sven Cuyt, secretaris
- Verontschuldigd:** Sven Cools, lid
- Afwezig:** /

### **NOTULEN**

Overige aanwezigen:  
Carla Herremans, schepen  
Abdel El Hajoutti, raadslid  
Frank Maeremans, Goedwonen Rupelstreek  
Katrijn Peeters, Igean

#### 1. STAVAZA VORMING HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ

Toelichting door Frank Maeremans

Juridische luik -> advies door extern advocatenbureau  
Goedwonen Rupelstreek vormt de basis van het juridische luik. Er zal een andere naam komen.

Woonpunt Schelde - Rupel zal het gedeelte van Schelle overdragen aan nieuwe maatschappij.  
Het deel van Zwijndrecht naar Waasland.  
SVK Optrek zal ophouden te bestaan  
Ideale Woning - woningen in gebied komen naar nieuwe maatschappij.  
De timing is voorzien rond het jaareinde.  
Er wordt wel een verlenging gevraagd voor de huidige maatschappijen om juridisch niet in een vacuüm te vallen.

Operationeel begeleiding door EY  
Missie visie voorbereid - Organogram wordt samengesteld - Gesprekken met medewerkers  
- Locatiebepaling (huidige locatie GWR is te klein)  
Hoofdkantoor en bijkantoren

**Abdel El Hajoutti, raadslid CD&V:**

Woonpunt Schelde Rupel hoeveel woningen komen er over?  
+/- 430 Schelde-Rupel  
+/- 550 van Id Woning  
+/- 105 van SVK  
Totaal zal het patrimonium ongeveer 2100 zijn.

**Abdel El Hajoutti, raadslid CD&V:**

Welk type woningen komen er?  
Niel, Schelle, Hemiksem zijn vooral woningen, minder appartementen.  
Kwaliteit is soms wel minder (voldoen niet meer aan de normen)

**Johan Van Limbergen, voorzitter commissie wonen, N-VA:**

Is er een zicht op welke type woning, bv. het aantal slaapkamers.

**Frank Maeremans, Goedwonen Rupelstreek:**

In Boom vooral veel met 1 en 2 slaapkamers, dit zijn de appartementen.  
In de andere gemeenten komen de grotere woningen, in Hemiksem en Niel met 4 en 5 slaapkamers  
(voldoen wel niet meer aan de normen)

**Eddy Van der Taelen, raadslid Vlaams Belang:**

Hoe zit het met de rest nadat er toch nog verkocht werden?

**Frank Maremans, Goedwonen Rupelstreek:**

VMSW heeft een tool om de leefbaarheid van de maatschappij te checken. Dit is zeker voor de eerste jaren positief => opdracht aan Tri Finance om dit gedetailleerd te bekijken + aanleveren van een tool om dit in de toekomst te opvolgen.

Goedwonen Rupelstreek heeft subsidiesteun doordat zij verlies draaien.

Ideale woning heeft dit niet

Wet Renault is van toepassing, waardoor medewerkers moeten worden overgenomen. Mogelijk ontstaat er zo een overtal in personeel. Meestal lost zich dat van zelf op.

## 2. DOELGROEPENPLAN TOONTJESHUIZEN

Toelichting gegeven door Katrijn Peeters, Igean

**Johan Van Limbergen, voorzitter commissie wonen, N-VA:**

Er staat :vermoeden van, wat is de context hiervan?

**Katrijn Peeters, Igean:**

*Dit is bepaald door Pegode, minister heeft 45 dagen*

### 3. WONINGKWALITEIT: VRIJSTELLING VAN ADVIESVERPLICHTING

**Abdel El Hajoutti, raadslid CD&V:**

Is er een decreet?

Na gemeenteraad wordt dit gestuurd naar de bevoegde minister en neemt deze een besluit.

### 4. PRESENTATIE COMMISSIE WONEN EN ARMOEDEBELEID

Als bijlage de presentatie van de commissie wonen en armoedebeleid

Johan Van Limbergen, voorzitter, sluit de vergadering om 19u45

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraadscommissie wonen en armoedebeleid in zitting van 25 oktober 2022.

De secretaris,

De voorzitter

Sven Cuyt

Johan Van Limbergen