



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN **DE GEMEENTERAAD** **VAN 18 JUNI 2026**

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt,

Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van

Rompaey, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, raadsleden

Peter De Ridder, schepen

Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami, raadsleden

Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Yani Brems, Ali Manzo, Kimberly Van Assche, raadsleden

Afwezig :

Hans Heeman, raadslid

In openbare zitting vergaderd,

DIENST FINANCIËN - BEL 2 - BELASTINGREGLEMENT OP TOERISTISCHE LOGIES 2026-2031 - INVOERING (GR/2026/122)

Voorgeschiedenis

In het meerjarenplan 2026-2031 werden inkomsten van een belasting op toeristische logies voorzien .

Feiten en context

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Overwegende dat het lokaal bestuur Boom diverse initiatieven neemt en financiële inspanningen levert om de logiesverstreckende sector, zowel bedrijven als particulieren, te promoten zodat het dan ook billijk is om een financiële tussenkomst te vragen aan de logiesverstreckende sector die voordeel haalt uit de specifieke financiële inspanningen van de gemeente om deze voor de verblijfstoeristen te promoten.

Overwegende dat de logiesverstreckende sector op deze manier een bijdragend vermogen genereert dat haar in staat stelt de belasting te voldoen.

De gemeente levert inspanningen voor veiligheid, infrastructuur, verfraaiing, afvalbeheersing en toeristische ontwikkeling van de gemeente. De logiesverstreckende sector haalt voordeel

uit deze inspanningen. Toeristen en tijdelijke verblijvers kunnen genieten van deze inspanningen, maar leveren geen bijdrage in de algemene financiering van de kosten.

Overwegende dat een belastingnorm de realiteit slechts op een vereenvoudigde wijze kan benaderen, waarbij deze norm niet aangepast kan worden naargelang de bijzonderheden van elk geval, dat de tariefdifferentiaties voorzien door onderhavig belastingreglement op een vereenvoudigde

wijze rekening houden met het verschil in bijdragend vermogen dat gegenereerd wordt door een toeristisch logies, dat er hierbij een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven, dat redelijkerwijs aangenomen mag worden dat de categorie vakantiewoningen / appartementen / studio's in vergelijking met de categorie kamers over meer faciliteiten beschikken, wat de economische waarde van het logies verhoogt.

Overwegende dat van de belastingheffende overheid niet vereist kan worden dat zij het bewijs levert dat een onderscheid of de afwezigheid daarvan noodzakelijk bepaalde gevolgen heeft, dat het volstaat dat het in redelijkheid blijkt dat er een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven.

Overwegende dat het lokaal bestuur ervoor kiest om forfaitaire tarieven te hanteren i.p.v. gebruik te maken van tarieven per persoon of per overnachting, dat dit de houder van een toeristisch logies ontslaat van het bijhouden van een register en het op geregelde basis doorgeven van de voor een belastingaanslag noodzakelijke gegevens, dat het bovendien de werklast voor de belastingadministratie reduceert.

Overwegende dat de exploitanten van toeristische logies de mogelijkheid hebben om de belasting bij de respectieve verblijfstoeristen te verrekenen naar billijkheid.

Overwegende dat het gepast is om bepaalde instellingen van algemeen belang en instellingen die redelijkerwijs als minder draagkrachtig kunnen worden beschouwd vrij te stellen, zodat hun activiteiten in het kader van het maatschappelijk of algemeen belang niet worden verhinderd.

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand belastingreglement goed te keuren.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51 Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 285, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur.
- Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (Logiesdecreet).
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.
- Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Financiële weerslag

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan MJP000788, actie AC000107 Overig beleid OMGEVING, budgetrekening: MAR 73419 Verblijfsbelasting – Beleidsdomein 01 Algemene financiering – Beleidsveld 0020 Fiscale aangelegenheden), Beleidsdoelstelling BD000006 Overig Beleid 2026 – 2031, Actieplan AP000016 Overig beleid. 2026 – 2031, Actie AC000107 Overig beleid OMGEVING

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 7 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Rudy Van Rompaey, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting te heffen op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste gelegenheden zoals bedoeld in artikel 2, 2° van het Logiesdecreet. De toeristische logies die niet aangemeld zijn bij of niet erkend zijn door Toerisme Vlaanderen vallen eveneens onder het toepassingsgebied.

Art.2: Definities:

Onder kamergelateerde logies wordt verstaan: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt.

Categorie kamer: elke verhuureenheid, waarin een kookgelegenheid, bad- of toiletgelegenheid ontbreekt en waarvoor de toerist voor één of meer van die voorzieningen aangewezen is op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de kamer deel uitmaakt.

Categorie vakantiewoning/appartement/studio: elke verhuureenheid, waarin de toerist beschikt over een eigen kookgelegenheid, slaapgelegenheid en bad- en toiletgelegenheid. Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergelateerd logies waar kan worden overnacht door een of meer toeristen.

Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving.

Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt.

Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.

Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst. Ook de loutere verhuur van een toeristisch logies zonder dat enige aanvullende dienst wordt verstrekt geeft de verhuurder of de natuurlijke of rechtspersoon voor rekening van wie een toeristisch logies wordt verhuurd de hoedanigheid van exploitant.

Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.

Art.3: Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

Categorie kamer: 175 EUR per kamer

Categorie Vakantiewoning/appartement/studio:

uitgerust voor 1 t.e.m. 6 personen: 600 EUR per woning/appartement/studio

uitgerust voor 7 t.e.m. 12 personen: 1.200 EUR per woning/appartement/studio

uitgerust voor meer dan 12 personen: 2.000 EUR per woning/appartement/studio

Deze tarieven worden jaarlijks gecumuleerd geïndexeerd met 1,5% en afgerond naar de hogere euro.

Art.4: De belasting voor het aanbieden van logies aan derden is verschuldigd door de exploitant van een toeristisch logies. Ingeval er voor een toeristisch logies sprake is van

meerdere exploitanten, is de belasting door hen hoofdelijk en onverdeeld verschuldigd. Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin het toeristisch logies wordt uitgebaat, geacht de exploitant te zijn. De belasting wordt toegepast ook als de uitbater voor de exploitatie niet beschikt over de nodige wettelijke en/of reglementaire vergunningen. De belasting wordt toegepast, ook al blijven de logies onbezet of onbetaald.

Art.5: De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd. Wijzigingen in de loop van het belastingjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag. De belasting is forfaitair verschuldigd vanaf het ogenblik waarop het logies wordt geëxploiteerd of ter beschikking wordt gesteld, ongeacht het aantal keren en wanneer dit gebeurt in het aanslagjaar.

Hoewel het belastbaar feit zich herhaaldelijk kan voordoen in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting forfaitair en globaal vastgesteld, zodat per logiesuitbating slechts één belastingaanslag per aanslagjaar verschuldigd is.

Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag.

Art.6: Zijn van de belasting vrijgesteld: onderwijsinstellingen, ziekenhuizen of verzorgingscentra, jeugdverblijven en bivakhuizen, alsook alle andere instellingen die belangeloos een doel nastreven ten behoeve van het maatschappelijk of algemeen belang.

Art.7: De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

Art.8: De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgende de modaliteiten vervat in het gelijknamig decreet van 30/05/2008 en haar aanpassingen.

Art.9: Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht alsook de bekendmaking zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans

Voor éénsluitend afschrift,
Boom, 19 juni 2026

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans