

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 6 december 2021 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### A-punt

##### **1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Goedkeuring verslag vorige vergadering

##### **2. DIENST SECRETARIAAT - PROJECT RUPELWEG - NIELSESTRAAT BOOM**

Het college neemt kennis van de beslissing van de raad van bestuur Goed wonen Rupelstreek d.d. 24/11/2021 inzake de juridische procedures Rupelweg - Nielsestraat.

##### **3. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - VERZOEK OM ONTSLAG VAN EEN DIENSTHOOFD GRONDGEBIEDZAKEN**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoek om ontslag van een diensthoofd grondgebiedzaken.

##### **4. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

##### **5. DIENST LOKALE ECONOMIE - AANVRAAG UITBATINGSVERGUNNING MET DRANKVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Buddha Club een uitbatingsvergunning toe te kennen, met drankvergunning.

##### **6. BELEVING - VISIE OP DE CULTUURGEBOUWEN IN DE TOEKOMST**

De houdbaarheidsdatum van het Feestpaleis is 'op' vanwege brandveiligheidsaspecten die handenvol zullen kosten om dit terug in ordentelijke staat te krijgen. Bovendien dient de muziekacademie te verhuizen uit de Hospitaalstraat tegen de zomer van 2026. De aankoop van de site 'Budsen' aan de Pachterslei biedt de mogelijkheid om de Muziekacademie 2.0 te integreren met een polyvalente zaal ter vervanging van het Feestpaleis. Op deze manier bouwen we een krachtige cultuursite door verschillende culturele huizen te verbinden.

---

**7. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG CONFORMITEITSATTEST SVK WONING - TOEKENNING - CA 2021/0127**

Het college kent het conformiteitsattest voor de SVK huurwoning toe.

---

**8. AANKOOPDIENST - VERVANGEN GORDIJNEN STRAAKTANT OUD GEMEENTEHUIS**

Vernieuwen van de glasgordijnen straatkant oud gemeentehuis

---

**9. DIENST FINANCIEN-BELASTING OP HET VERWIJDEREN VAN WEDERRECHTELIJK GEPLAATST AFVAL-AANSLAGJAAR 2021-KOHIER 4/2021-3041/4.**

Uitvoerverklaring van een kohier aangaande de belasting op het verwijderen van wederrechtelijk geplaatst afval - kohier 3041\_4 - aanslagjaar 2021.

---

**10. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2021**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 28/11/2021 tot 05/12/2021 voor een bedrag van € 1.630.002,91 goed en verrekenst deze op het budget 2021.

---

**11. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2021**

Vastleggingen 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 28/11/2021 tot 05/12/2021 voor een bedrag van € 430.468,44 goed en verrekenst deze op het budget 2021.

---

**12. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2021**

Uitgaande facturen 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 28/11/2021 tot 05/12/2021 voor een bedrag van € 372.061,59 goed en verrekenst deze op het budget 2021.

---

**13. DIENST NOORD - ZUID UITBETALING SUBSIDIES VOOR LIDORGANISATIES EN NOODHULP**

Uitbetaling overschotten subsidiekrediet leden adviesraad en uitbetaling noodhulp.

**B-punt**

---

**14. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

**15. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES**

Commissies

**16. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

**17. DIENST SECRETARIAAT - ONDERZOEK GELOFSBRIEVEN**

Onderzoek geloofsbrieven nieuw raadslid voor BOOM één.

**18. DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.**

Het college neemt kennis van de agenda van de buitengewone vergadering van Vlotter op 17 december 2021.

**19. DIENST SECRETARIAAT - AGENDA GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2021**

Het college en de voorzitter van de gemeenteraad keuren de agenda van de gemeenteraad van 16 december 2021 goed.

---

**20. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - VASTE BENOEMING DIRECTEUR MET INGANG VAN 01.12.2021**

Vaste benoeming van directeur van de gemeentelijke academie voor muziek en woord met ingang van 01.12.2021.

---

**21. PREVENTIEDIENST - POLITIEVERORDENING HOUDENDE DE INVOERING VAN EEN SAMENSCHOLINGSVERBOD IN WIJK KADRIE**

I.v.m. de overlast in deze wijk wordt de gemeenteraad voorgesteld zijn goedkeuring te hechten aan een Politieverordening houdende de invoering van een samenscholingsverbod in de wijk KaDrie.

**22. DIENST PREVENTIE - GEMEENTEREGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN DE PREMIE TER AANMOEDIGING VAN DE BEVEILIGING VAN WONINGEN TEGEN INBRAAK - WIJZIGING**

Het huidige reglement betreffende de toekenning van de premie ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak loopt ten einde. Het zou verlengd moeten worden tot eind 2022, gelijk met de verlenging van het preventiecontract. Dit punt gaat over de verwijzing naar de gemeenteraad, deze premie moet door de gemeenteraad goedgekeurd worden.

---

**23. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

**24. VRAAG PRD DE SCHORRE TOT ORGANISATIE PLANTENDAG IN GEMEENTELIJK PARK - 6 JUNI 2022**

PRD De Schorre heeft middels een email op 9 november te kennen gegeven om voor 2022 graag een eenmalige herplaatsing te doen van het jaarlijkse evenement plantendag (6 juni 2022) van de Schorre naar het Gemeentelijk park van Boom.

Dit omwille van:

- een overvolle kalender op De Schorre indien er in 2022 een derde weekend Tomorrowland wordt vergund. Hierdoor komen we in problemen met het maximum van 17 hoog dynamische eventdagen die we mogen organiseren binnen ons charter met de Gemeente;

- bij goedkeuring van een derde weekend Tomorrowland zal de opbouw voor het festival reeds starten einde mei 2022. Hierdoor kunnen we in juni onvoldoende veilig en comfortabel andere events organiseren.

#### **25. INTEKENING OP AANSTEKER, NIEUW NIEUWSPLATFORM VOOR DE RUPELSTREEK**

Verdaagd.

#### **26. DIENST SAMENLEVEN - SENIOREN - UPDATE STATUTEN/HHR SAR**

De Seniorenadviesraad (SAR) wenst een update uit te voeren van haar Statuten/HHR naar hedendaagse normen.

#### **27. GRONDGEBIEDZAKEN- TOELATING EN AFWIJING OP VLAREM IN 2022**

Her college verleent toelating en afwijking op Vlarem aan de aanvrager voor 10 activiteiten in 2022.

#### **28. MOBILITEIT - TOEGANGSCONTROLE VRACHTWAGENS E.VANDERVELSTRAAT EN TRAJECTCONTROLE NIELSESTRAAT**

invoering toegangscontrole vrachtwagens E.Vanderveldestraat en trajectcontrole Nielsestraat

#### **29. DIENST MOBILITEIT - PROEFOPSTELLING COLONEL SILVERTOPSTRAAT**

Het college neemt kennis van het resultaat van de tellingen en het effect van de proefopstelling op de omliggende straten.

Het college neemt een beslissing in verband met de proefopstelling

#### **30. AGB - PROJECTEN NIEUWBOUW ACADEMIE-CULTUURCENTRUM EN HOOGSTRAAT 7 RENOVATIE WINKEL EN PAKHUIS PROJECTFINANCIERING EN UITVOERING DOOR AGB BOOM PLUS**

Om de projecten Academie (nieuwbouw) en Hoogstraat 7 (renovatie) zo efficiënt en zo vlot mogelijk te realiseren dient AGB Boom plus de financiering en de technisch-financiële opvolging te organiseren. Voor het project Academie-Cultuurcentrum wordt er een afnamegarantie gevraagd van de gemeente. De gemeenteraad neemt kennis van beide projecten en geeft de opdracht aan het AGB om deze verder te zetten.

#### **31. OPENBARE BIBLIOTHEEK - AANKOOP MEUBELS JEUGDAFDELING**

Aankopen materiaal voor verdere aankleding jeugdafdeling bib.

**32. DIENST SPORT - PETANQUECLUB BOOM VRAAG TUSSENKOMST HUUR PETANQUELOKAAL**

het college stemt NIET in met een éénmalige tegemoetkoming van 1000 euro voor petanqueclub Boom.

**33. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING - LS 2015/0018**

Het college beslist de tijdelijke vrijstelling van de belasting op leegstaande woningen/gebouwen te WEIGEREN voor het gebouw.

**34. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING - LS 2016/0005**

Het college beslist de aanvraag tot tijdelijke vrijstelling te **weigeren OF toe te kennen** voor het leegstaande gebouw.

**35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM AFSLUITEN VAN EEN HUUROVEREENKOMST VOOR DE KUNSTGRASVELDEN EN BIJHORENDE INFRASTRUCTUUR VAN HET VOETBALCOMPLEX DE SCHOMME TUSSEN HET AGB BOOM EN HET LOKAAL BESTUUR BOOM**

In het kader van het einde van de onroerende leasing overeenkomst tussen het AGB Boom Plus en de gemeente Boom en de verdere exploitatie door de gemeente Boom, een huurovereenkomst af te sluiten met het AGB Boom Plus voor de sportinfrastructuren op de percelen ten kadaster gekend of gekend geweest onder Boom, 2de afdeling sectie C deel van de nummers 339M en 363D en gekend als sportcomplex De Schomme,

Dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

**36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VOORKOOPRECHT**

Niet in te gaan op het aangeboden recht van voorkoop voor volgende eigendom:

dossiernummer 145358 Kloosterstraat 30 CaPaKey 11005B0400/00E009

**37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - INNAME OPENBARE WEG - TERRASSEN TIJDENS DE CORONACRISIS - VERLENGING**

Door de aanhoudende coronacrisis, de horeca in Boom de toelating te geven om de eerder besliste terrasuitbreidingen te mogen behouden tot .....

En dit voor de volgende horecazaken:

- Bistro Ivan Kaai
- Café Biljart Kerkhofstraat
- Borsalino Hoogstraat
- Bar Tabac Kerkhofstraat
- De Musette Rupeldijk/schorre

- Café Lipstick Antwerpsestraat
- Café het Kelderke Blauwstraat
- Café Hollywood Blauwstraat
- Restaurant Oase Leopoldstraat
- Mokkafé Antwerpsestraat
- Café Noeveren Nielsestraat

Extra uitbreiding, overkapping of afscherming van het terras per aanvraag te bespreken met de dienst Omgeving.

Voor het plaatsen van terrasverwarming dient advies gevraagd te worden bij Hulpverleningszone Rivierenland.

### **38. GRONDGEBIEDZAKEN – OMGEVING – HOORZITTING IN BEROEP BIJ OMGEVINGSAANVRAAG – OMV/202100115 – HET VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING NAAR 3 APPARTEMENTEN T/P STATIESTRAAT 8**

De aanvraag werd ingediend op **17/06/2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **08/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, **Statiestraat 8** te 2850 Boom, kadastraal gekend: Afdeling **11005, Sectie A, nr. 97/02A2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een gezinswoning tot 3 appartementen**.

Er werd een **stilzwijgende weigering** afgeleverd.

De aanvrager ging in **beroep** tegen deze weigering op **06/10/2021**.

Het advies van het college werd aangevraagd op 03/11/2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies bepaald op ongunstig op 22/11/2021.

Op 24/11/2021 werd de uitnodiging tot de hoorzitting op 21/12/21 verstuurd. Er zal niet ingegaan worden op deze uitnodiging.

### **39. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_202100133/ OMV/202000236/OPR VOOR HET BOUWEN VAN 21 APPARTEMENTEN MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE EN COMMERCIEEL PAND (FITNESS)- AANVRAAG ADMINISTRatieve LUS NAAR AANLEIDING VAN TEGEMOETKOMING AAN ONGUNSTIGE ADVIEZEN VAN BRANDWEER EN TOEGANKELIJKHEID EN PLAATSING VAN EXTRA DISTRIBUTIECABINE - PAUL HELLERPLEIN - GOEDKEURING**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om in te gaan op de mogelijkheid om probleemoplossend te werken via de administratieve lus waarbij de beslissingstermijn automatisch verlengd wordt met 60 dagen met betrekking tot de aanvraag tot omgevingsvergunning met referentie OMV\_202100133/ OMV/202000236/OPR.

---

**40. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - VERNIEUWEN VOETPADEN EN ASFALT DIVERSE STRATEN**

Bestek "Vernieuwing voetpaden en asfalt in diverse straten" goed te keuren en te verzenden naar de gemeenteraad

---

**41. DIENST FINANCIEN - BORGSTELLING GEMEENTE LENING AGB**

Autonoom Gemeentebedrijf BOOM PLUS besloten heeft bij Belfius Bank NV, het huidige bestaande kortetermijnkrediet ten belope van 6 000 000,00 EUR (zes miljoen euro) te verlengen met 1 jaar.

**42. AANKOOPDIENST VOOR MUZIEKACADEMIE - AANKOOP DIGITAAL ORGEL**

De muziekacademie wenst een digitaal orgel aan te kopen.

**C-punt**

---

**43. DIENST SECRETARIAAT - CIRCULATIEPLAN VRACHTWAGENS IN KADER TOEGANGSCONTROLE(VRACHTWAGENSLUIS)**

Verdaagd.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert