

# COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 19 mei 2025 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

## BESLUITENLIJST

### A-punt

#### **1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

#### **2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

#### **3. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

#### **4. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

#### **5. DIENST BURGERZAKEN-AANVRAAG NIET MEDEDEELBAAR ADRES**

Betrokkenen doen aanvraag voor een "niet mededeelbaar adres".

#### **6. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2025**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekent deze op het budget 2025.

#### **7. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2025**

Vastleggingen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed en verrekent deze op het budget 2025.

## **8. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2025**

Uitgaande facturen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekent deze op het budget 2025.

## **9. DIENST SAMENLEVEN - NOORD-ZUIDWERKING: UITBETALING SUBSIDIES LOPENDE ZUIDPROJECTEN**

Uitbetaling 3de en laatste schijf projectsubsidies voor Noord-Zuid organisaties in Boom.

## **10. DIENST SAMENLEVEN - UITBETALING ACTIVITEITENSUBSIDIE SECTOR SAMENLEVEN**

Verdaagd

### **B-punt**

## **11. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

## **12. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES**

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

## **13. DIENST SECRETARIAAT - WOONKADE RUPELSTREEK BV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek op 03/06/2025 en zendt dit door naar de gemeenteraad.

## **14. SECRETARIAAT - AGENDA WERKBEZOEK GOUVERNEUR**

Het college keurt de agenda voor het werkbezoek van de gouverneur goed.

## **15. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - KENNISNAME BEVALLINGSVERLOF EN AANSTELLING VERVANGERS**

Kennisname van een bevallingsverlof met ingang van 05.05.2025 en aanstelling van vervangers.

## **16. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES**

Aanvraag 'afwezigheid voor verminderde prestaties' voor 3 uren met ingang van 01.09.2025 tot en met 31.08.2026.

## **17. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - KENNISNAME ZIEKTEVERLOF LERAAR EN AANSTELLING VERVANGER**

Kennisname ziekteverlof van een leerkracht en aanstelling van een vervanger voor het vak muzikale en culturele vorming 2de graad.

## **18. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES**

Aanvraag afwezigheid voor verminderde prestaties voor 4 uren met ingang van 01.09.2025 tot en met 31.12.2025.

## **19. DIENST BURGERZAKEN - AANPASSING TARIEVEN**

Verdaagd

## **20. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

## **21. LOKALE ECONOMIE - OPENVERKLARING FREELANCE CENTRUM MANAGEMENT 2DAGEN/WEEK**

Verdaagd

## **22. VOORSTEL TIJDSPAD SLUITING RUILWINKEL**

Voorstel tijdspad sluiting ruilwinkel Boempetat!

## **23. DIENST MOBILITEIT - WE ARE ONE WORD - VERKEERSKUNDIG ONDERZOEK TOMORROWLAND EN DREAMVILLE**

Het college verleent toelating aan We Are One World om de verkeersstromen van en naar dreamville en tomorrowland in kaart te brengen.

## **24. DIENST ICT - HUUR PRINTERS VIA RAAMCONTRACT CREAT**

Lokaal bestuur Boom heeft een huurcontract voor 27 printers. Voor 25 toestellen is de vervaldag in 2025, voor de 2 recentste is dit 2027. Dit jaar vervangen we de eerste 25 toestellen via het raamcontract van Creat door Ricoh printer/kopijmachines.

## **25. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST VOOR PYLOON VOETBALSTADION A**

Een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten met Orange Belgium NV voor de pyloon - op de hoek van Acacialaan en de 's Herenbaan op het voetbalterrein A van het gemeentelijk park - om er antennes op te installeren. Voor de duur van twintig (20) jaar vanaf de ondertekening van de overeenkomst om daarna automatisch stilzwijgend verlengd te worden met perioden van vijf (5) jaar, onder dezelfde voorwaarden, tenzij één der partijen uiterlijk vierentwintig (24) maanden vóór het einde van de lopende periode de overeenkomst opzegt. Deze huurovereenkomst wordt afgesloten aan de huurprijs van 4.000,00 €/jaar. De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast aan een vaste index van 2%/jaar.

Kennis te nemen van de weigering van Orange Belgium NV om de huurgelden van de eerste 5 jaren uit te betalen bij de eerste storting in 2025.

Deze huurovereenkomst voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

**26. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/2024/00111 - VERBOUWEN VAN 2 WONINGEN MET AANGRENZENDE SCHUUR TOT 2 WONINGEN EN 2 LOFTEN MET BIJHORENDE PARFKEERPLAATSEN EN BERGINGEN T/P HOEK 138 - GUNSTIG ADVIES NAV EEN BEROEPSPROCEDURE**

Naar aanleiding van een beroepsschrift ingediend op 29/03/2025 mbt de omgevingsvergunning dd 24.02.2025 op naam van DC Building voor het verbouwen van 2 woningen met aangrenzende schuur tot 2 woningen en 2 loften met bijhorende parkeerplaatsen en bergingen t/p Hoek 138 wordt door de gemeentelijke omgevingsambtenaar opnieuw een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

**BESLUIT in zitting van 19 mei 2025**

Het college volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

**27. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - PRUP NOORDELIJKE KLEIPUTTEN TE BOOM EN RUMST - PUBLIEKE RAADPLEGING STARTNOTA EN PROCESNOTA - ADVIES**

Het gemeentebestuur van Boom verleent een voorwaardelijk gunstig advies op de start- en procesnota van het PRUP "Noordelijke Kleiputten te Boom-Rumst", mits rekening gehouden wordt met de inhoudelijke elementen zoals opgenomen in voorgaande argumentatie.

**28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500037 - FUNCTIEWIJZIGING EERSTE VERDIEP VAN MAGAZIJN TOT CONCIERGEWONING T/P SCHERPENHOEK 20 - VOORWAARDELIJK VERGUND**

De aanvraag werd ingediend op **20 maart 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 maart 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Scherpenhoek 20, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 549Z**.

Het betreft een aanvraag tot **functiewijziging eerste verdiep van magazijn tot conciërgewoning**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 19 MEI 2025**

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

**29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - MILIEU – OPMERKINGEN OP ONTWERP PLAN-MER MESTACTIEPLAN 7 - ADVIES VANWEGE COLLEGE**

De Europese Nitraatrichtlijn (91/676/EEG) heeft als doel de verontreiniging van oppervlakte- en grondwater door nitraten uit agrarisch bronnen te verminderen en verdere verontreiniging te voorkomen. In uitvoering van de Nitraatrichtlijn stelt Vlaanderen om de vier jaar een nieuw mestactieprogramma op waarin verschillende maatregelen vastgelegd zijn om de verontreiniging van oppervlakte- en grondwater door nutriënten tegen te gaan.

Het zesde mestactieprogramma (MAP 6) liep voor de periode 2019-2022 en bleef verder van kracht tot eind 2024, in afwachting van het zevende mestactieprogramma (MAP 7) dat in voorbereiding was. Enkel de derogatie uit MAP 6 was reeds weggevallen sinds 31 december 2022.

Met het ontwerp MAP 7, voortbouwend op MAP 6 (2019-2022), ambieert de Vlaamse Overheid een nodige en voldoende reductie van de nutriëntenverliezen uit land- en tuinbouw om de waterkwaliteit in lijn te brengen met de Europese doelstellingen. Het ontwerp MAP 7 vormt in die zin een omvattend maatregelenpakket dat mee uitvoering geeft aan het realiseren van de doelstellingen die voorkomen uit de Kaderrichtlijn Water en het Decreet Integraal Waterbeleid.

De gebiedstypekaart 2023 – 2024 waarop het MAP 7 gebaseerd is kan geraadpleegd worden via de kaart in bijlage bij dit advies. De gemeente Boom is op de gebiedstypekaart van 2023 – 2024 volledig gelegen binnen het gebiedstype 0.

In gebiedstype 0, waar de waterkwaliteitsdoelstellingen nu reeds gerealiseerd zijn, worden de bepalingen van MAP 6 verdergezet en versterkt met de bijkomende generieke maatregelen uit het MAP 7.

**30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500019 - FUNCTIEWIJZIGING  
GELIJKVLOERS VAN DETAILHANDEL NAAR HORECA(BROODJESZAAK) T/P  
H. SPILLEMAECKERSSTRAAT 4 - VOORWAARDELIJK VERGUND**

De aanvraag werd ingediend op **13 februari 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 maart 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Henri Spillemaeckersstraat 4, /4/1.01 en /4/0.01, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 257H**.

Het betreft een aanvraag tot **functiewijziging gelijkvloers van detailhandel naar horeca**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 19 MEI 2025**

**De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.**

**31. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500010 - VERWIJDEREN BESTAANDE  
DOKDEUR EN OPTREKKEN PERMANENTE BETONNEN DOKAFSLUITING T/P  
SCHERPENHOEK 340 - VOORWAARDELIJK VERGUND**

De aanvraag werd ingediend op **22 januari 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 april 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Scherpenhoek 330 en 340, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 560B3**.

Het betreft een aanvraag tot **verwijderen van bestaande dokdeur en optrekken van een permanente betonnen dokafsluiting**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 19 MEI 2025**

**De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.**

**32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - TECHNISCHE DIENST  
- HERSTELLING TRAP BOSSTRAAT 4**

De opdracht voor de herstelling van de trap aan Bosstraat 4 formeel goed te keuren en toe te wijzen aan JCA BV Industrieweg 3 - 2850 Boom, gelet op:

- de gunstige prijsstelling (4.210,25 euro excl. BTW - 5.094,40 euro incl. BTW)
- de goede ervaring uit vorige dossiers
- de lokale verankering met de firma.

### **33. AANKOOPDIENST - MEUBILAIR PREVENTIEDIENST HOOGSTRAAT 7**

Verdaagd

### **34. DIENST FINANCIEN - VOORSTEL MEERJARENPLAN KERKFABRIEK HEILIG HART PAROCHIE**

Verdaagd

### **35. PLAN SAMENLEVEN - VERLENGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN LOKAAL BESTUUR BOOM EN AGENTSCHAP INTEGRATIE EN INBURGERING**

Er werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten in 2022 tussen Vlotter, de verschillende Rupelgemeenten en Aartselaar en het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van de oproep "Plan Samenleven". Dit plan werd verlengd voor een 2de projectjaar vanaf 1 oktober 2023. Er diende nog een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden tussen lokaal bestuur Boom (als trekkende gemeente) en het Agentschap.

### **36. DIENST SAMENLEVEN - AGENDA WIJKRAAD HOEK-BOSSTRAAT-DE SCHOMME D.D. 10 JUNI 2025 - GOEDKEURING**

De agenda van de wijkraad Hoek-Bosstraat op 10 juni 2025 om 19.30u in het Katrientje wordt voorgesteld om goed te keuren.

## **C-punt**

### **37. DIENST MOBILITEIT - WEAREONE.WORLD - VRAAG TOT PLAATSING VAN VLAGGENMASTEN**

Het college verleent toelating tot het plaatsen van vlaggenmasten met rode, gele en blauwe vlaggen.

### **38. DIENST MOBILITEIT- PROTOCOL VOOR DE VERWERKING VAN DE PERSOONSgegevens VAN DE MEDEWERKERS BIJ HET MUZIEKFESTIVAL 'TOMORROWLAND**

Het college keurt het protocol voor de verwerking van de persoonsgegevens van de medewerkers bij het muziekfestival 'Tomorrowland' goed.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij

de toezichhoudende overheid. Zie hiervoor  
<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert