

## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 16 JUNI 2022**

Op 16 juni 2022 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van de heer Kim Van Kerckhoven die de vergadering opent om 20u17.

### **Aanwezig :**

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, schepenen

Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy

Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck,

Jeanne Carron, Kris De Keninck, Sigrid Van De Velde, raadsleden

Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

Lize Van Dijck, waarnemend algemeen directeur

### **Verontschuldigd :**

Inge De Ridder, schepen

Nourdine Elkaouakibi, Martha Somers, Heidi Verhoeven, raadsleden

### **OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN**

#### **OPENBAAR**

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERVING EN VASTSTELLING VAN DE AANWERVINGSVOORWAARDEN, DE SELECTIEPROCEDURE, HET FUNCTIEPROFIEL EN DE SALARISSCHAAL - INTREKKING GEMEENTERAADSBEPLISSING

DIENST PERSONEEL - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERVING : AANSTELLING SELECTIEKANTOOR, GOEDKEURING VAN DE AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN, HET FUNCTIE- EN COMPTENTIEPROFIEL, DE SELECTIEPROCEDURE EN DE SAMENWERKINGSVOORSTELLEN POOLSTOK

DIENST SECRETARIAAT - AANPASSING HUISHOUDELIJK REGLEMENT

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU & VEILIGHEID GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - GEMEENTELIJK HOLDING NV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA - AANDUIDEN VAN EEN AFGEVAARDIGE

CEL KWALITEITZORG - KENNISNAME JAARVERSLAG ORGANISATIEBEHEERSING 2021

DIENST PERSONEEL - DELEGATIE BEVOEGDHEDEN PERSONEELSZAKEN

PREVENTIEDIENST - POLITIEVERORDENING HOUDENDE DE INVOERING VAN EEN SAMENSCHOLINGSVERBOD IN WIJK KADRIE

DIENST KWALITEIT EN REGELGEVING - INTERGEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN EN VERORDENINGEN - HERZIENING RAUVO

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - DUURZAAMHEID - ENERGIE - OEPC - GUNNING MINICOMPETITIE - GOEDKEURING ADDENDUM

DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER- GEBIEDSDEKKENDE MAATREGELEN TOMORROWLAND 2022

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - GEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN - DEEL B - HOOFSTUK 5 - AFDELING 5.9 BIJZONDERE BEPALINGEN NAAR AANLEIDING VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND

MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - VERKEERSMAATREGELEN TOMORROWLAND 2022

SPORTDIENST - GOEDKEURING JAARREKENING 2021 EN JAARVERSLAG 2021 VAN DE ILV SPORTREGIO RIVIERENLAND

BELEVING - REGLEMENT ZWEMSUBSIDIE VOOR INWONERS EN BOOMSE BASISCHOLEN

BELEVING - OVEREENKOMST MET ZWEMBAD AARTSELAAR TBV BOOMSE BASISCHOLEN

DIENST HUISVESTING - ADVIES OMTRENT DE TE VORMEN WOONMAATSCHAPPIJ IN HET WERKINGSGBIED ANTWERPEN - RUPEL

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - INSTALLATIE VAN ZONNEPANELEN MET BURGERPARTICIPATIE - STROOMAFNAME OVEREENKOMST EN OPSTALOVEREENKOMST

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KRUISKENSLEI - OVERDRACHT VAN GRONDEN VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK NAAR GEMEENTE BOOM - INTREKKEN GEMEENTERAADSBSLISSING

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KRUISKENSLEI - OVERDRACHT VAN GRONDEN VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK NAAR GEMEENTE BOOM

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID - RECHT VAN DOORGANG EN ZONE VOOR ONDERGRONDSE LEIDINGEN - DIEPESTRAAT - PAUL HELLERPLEIN

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AFSLUITEN OVEREENKOMST TOT PRECAIRE BEZETTING VOOR SPEELTERREIN JAN BAPTIST CORREMANSTRAAT

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202100190 - ZAAK DER WEGEN, KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT - ROOILIJNPLAN ANTWERPSESTRAAT - DEFINITIEVE VASTSTELLING

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MET ROOILIJNPROCEDURE EN OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN - NIELSESTRAAT - BOUWEN VAN 20 SOCIALE HUURWOONEENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKING – DEFINITIEVE VASTSTELLING

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - HANDHAVING - INSTAPPEN IN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MET IGEAN TER ONDERSTEUNING VAN DE HANDHAVING RO

DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2021 LOKAAL BESTUUR BOOM

DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2021 AGB BOOM PLUS

AANKOOPDIENST - GOEDKEURING BESTEK RAAMOVEREENKOMST VOOR KOFFIE EN TOEBEHOREN

## NOTULEN

De zitting werd geschorst van 21u55 tot 22u13.

### Openbaar

#### **001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

#### Feiten en context

De gemeenteraad, in zitting van 16 juni 2022.

#### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### Bijlagen

- verslag GR

#### Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 19 mei 2022 goed te keuren.

#### **002 DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERVING EN VASTSTELLING VAN DE AANWERVINGSVOORWAARDEN, DE SELECTIEPROCEDURE, HET FUNCTIEPROFIEL EN DE SALARISSCHAAL - INTREKKING GEMEENTERAADSBSLISSING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Lize Van Dijck, waarnemend algemeen directeur

#### Voorgeschiedenis

De gemeenteraad in zitting van 17 februari 2022 besliste:  
Art. 1 : de functie van algemeen directeur (M/V) open te verklaren, in statutair verband, bij wijze van aanwerving.

Art. 2 : de secretarissen van het huidig en andere lokale besturen die in hun eigen bestuur niet werden aangesteld als algemeen directeur, kunnen zich beroepen op de overgangsregeling waarbij zij als geschikt worden gezien voor de functie van algemeen directeur. Als er dergelijke kandidaturen zijn, dan zijn zij vrijgesteld van de reguliere selectieprocedure. Na afloop, zullen zij dan –samen met de eerst gerangschikte kandidaat uit de reguliere selectieprocedure- onderworpen worden aan een bijkomende proef op basis waarvan een rapport met een vergelijking van titels en verdiensten zal worden opgemaakt. De invulling van de functie zal gebeuren na een vergelijkende selectieprocedure, waarbij de kandidaten in volgorde van de rangschikking aan de gemeenteraad worden voorgesteld.

Art. 3 : de selectie voor de aanwerving van de functie van algemeen directeur wordt uitbesteed aan een extern selectiekantoor. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de raamovereenkomst via Poolstok.

Art. 4 : de aanstelling van het extern selectiekantoor Motmans & partners wordt goedgekeurd.

Art. 5 : het functieprofiel van algemeen directeur wordt goedgekeurd.

Art. 6 : de salarisschaal voor algemeen directeur zal, binnen de wettelijke en reglementaire grenzen worden vastgelegd op het ogenblik van aanwerving.

### **Feiten en context**

Na advies van de raadsman van het Lokaal Bestuur Boom dient de gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2022 aangepast te worden in die zin dat er een nieuw functieprofiel voor algemeen directeur moet goedgekeurd worden.

Bijgevolg moet de gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2022 veiligheidshalve expliciet ingetrokken worden.

### **Juridische gronden**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 588 en 589
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De goedgekeurde rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2022 (GR/2021/199) DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERFING EN VASTSTELLING VAN DE AANWERVINGSVOORWAARDEN, DE SELECTIEPROCEDURE, HET FUNCTIEPROFIEL EN DE SALARISSCHAAL, in te trekken.

**003           DIENST PERSONEEL - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN ALGEMEEN DIRECTEUR BIJ WIJZE VAN AANWERFING : AANSTELLING SELECTIEKANTOOR, GOEDKEURING VAN**

## **DE AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN, HET FUNCTIE- EN COMPETENTIEPROFIEL, DE SELECTIEPROCEDURE EN DE SAMENWERKINGSVOORSTELLEN POOLSTOK**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Lize Van Dijck, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

Op 19 juli 2018 werd door de gemeenteraad een algemeen directeur aangesteld overeenkomstig de overgangsbepaling, zoals opgenomen in artikel 582, § 1, van het decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017. Hierbij deed zich in concreto de situatie voor zoals bedoeld in artikel 582, § 1, DLB, m.n. zowel de secretaris van gemeente als de secretaris van het OCMW hun kandidatuur hadden gesteld om de functie van algemeen directeur uit te oefenen.

Op 6 juli 2021 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het vernietigingscontentieux m.b.t. de aanstelling van de gemeentesecretaris als algemeen directeur.

De Raad van State oordeelde dat de aanstelling van de gemeentesecretaris tot algemeen directeur wordt vernietigd. Dit betekent dat deze beslissing met terugwerkende kracht ongedaan wordt gemaakt.

Intussen zijn er ook dadingen gesloten met de voormalige gemeentesecretaris en met de adjunct algemeen directeur.

De bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van algemeen directeur werden goedgekeurd in het BOC van 24.02.2022.

### **Feiten en context**

In elke gemeente moeten er voortaan een algemeen directeur en een financieel directeur aangesteld worden, die zowel bevoegd zijn voor de gemeente als voor het OCMW.

Door het vernietigingsarrest van de Raad van State tot aanstelling van de gemeentesecretaris tot algemeen directeur, is de functie van algemeen directeur opnieuw vacant en wordt een aanwervingsprocedure opgestart.

De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast waaraan de kandidaten moeten voldoen en bepaalt hoe de selectie zal gebeuren.

De gemeenteraad stelt de functiebeschrijving vast (cf. art. 23 BVR RPR en art. 588. §3 DLB).

De gemeenteraad stelt de bijhorende salarisschaal van algemeen directeur vast op het ogenblik van de aanwerving binnen de reglementaire grenzen.

Om toegelaten te worden tot de procedure moeten de kandidaten voldoen aan de voorwaarden gesteld in de rechtspositieregeling.

Daarnaast kunnen, op basis van artikel 589 van het decreet lokaal bestuur, de secretarissen van andere lokale besturen die in hun eigen bestuur niet werden aangesteld als algemeen directeur, zich beroepen op de overgangsregeling waarbij zij als geschikt worden gezien voor de functie van algemeen directeur. Als er dergelijke kandidaturen zijn, dan zijn zij vrijgesteld van de reguliere selectieprocedure. Na afloop, zullen zij dan –samen met de eerst gerangschikte kandidaat uit de reguliere selectieprocedure onderworpen worden aan een bijkomende proef op basis waarvan een rapport met een vergelijking van titels en verdiensten zal worden opgemaakt.

De reguliere selectieprocedure, alsook desgevallend de bijkomende proef, conform artikel 30 van de rechtspositieregeling, dient uitbesteed te worden aan een extern selectiebureau of Poolstok.

### **Juridische gronden**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 588 en 589
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De goedgekeurde rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

### **Adviezen en argumenten**

De openverklaring van de functie van algemeen directeur in statutair verband open te verklaren. Na vergelijk ifv prijs en ervaring, Motmans & partners aan te stellen als selectiekantoor. De bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden, het functie- en competentieprofiel, de selectieprocedure (competentiematrix) en de samenwerkingsvoorstellen (met en zonder zij-instromers) van Poolstok voor de functie van algemeen directeur goed te keuren.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van algemeen directeur

Bijlage 2: functie- en competentieprofiel algemeen directeur

Bijlage 3: tarieven selectiekantoren

Bijlage 4: referenties selectiekantoren

Bijlage 5: selectieprocedure algemeen directeur (competentiematrix)

Bijlage 6: samenwerkingsovereenkomst Poolstok (geen zij-instromers)

Bijlage 7: samenwerkingsovereenkomst Poolstok (wel zij-instromers)

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Art. 1** : de functie van algemeen directeur (M/V) open te verklaren, in statutair verband, bij wijze van aanwerving.

**Art. 2** : de secretarissen van het huidig en andere lokale besturen die in hun eigen bestuur niet werden aangesteld als algemeen directeur, kunnen zich beroepen op de overgangsregeling waarbij zij als geschikt worden gezien voor de functie van algemeen directeur. Als er dergelijke kandidaturen zijn, dan zijn zij vrijgesteld van de reguliere selectieprocedure. Na afloop, zullen zij dan –samen met de eerst gerangschikte kandidaat uit de reguliere selectieprocedure- onderworpen worden aan een bijkomende proef op basis waarvan een rapport met een vergelijking van titels en verdiensten zal worden opgemaakt. De invulling van de functie zal gebeuren na een vergelijkende selectieprocedure, waarbij de kandidaten in volgorde van de rangschikking aan de gemeenteraad worden voorgesteld.

**Art. 3** : de selectie voor de aanwerving van de functie van algemeen directeur wordt uitbesteed aan een extern selectiekantoor. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de raamovereenkomst via Poolstok.

**Art. 4** : de aanstelling van het extern selectiekantoor Motmans & partners wordt goedgekeurd.

**Art. 5** : de bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van algemeen directeur worden goedgekeurd.

**Art. 6** : het functie- en competentieprofiel van algemeen directeur wordt goedgekeurd.

**Art. 7** : de selectieprocedure (competentiematrix) voor de functie van algemeen directeur wordt goedgekeurd.

Art. 8 : de samenwerkingsovereenkomsten Poolstok (wel of geen zij-instromers) worden goedgekeurd.

Art. 9 : de salarisschaal voor algemeen directeur zal, binnen de wettelijke en reglementaire grenzen, worden vastgelegd op het ogenblik van aanwerving.

## **004 DIENST SECRETARIAAT - AANPASSING HUISHOUELIJK REGLEMENT**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

In zitting van 31 januari 2019 werd het huishoudelijk reglement 2019-2024 goedgekeurd.

### **Feiten en context**

Naar aanleiding van een advies van de gouverneur en de mogelijkheid van hybride vergaderingen die tijdens de corona-periode werd aangeboden, werd het huishoudelijk reglement aangepast. De grootste wijzigingen worden hier opgesomd:

- 1) Naar aanleiding van een advies van de gouverneur over de audio-opnamen van de gemeenteraad werd aangevuld in het huishoudelijk reglement dat van een eventuele besloten zitting geen audio-opname wordt gemaakt of bijgehouden.
- 2) De mogelijkheid om digitaal of hybride te vergaderen wordt opgenomen in het huishoudelijk reglement. Ook de modaliteiten worden geconcretiseerd.
- 3) Bij geheime stemming wordt er via eNotulen gestemd.
- 4) Aanwezigheden worden via eNotulen geregistreerd.

In september zal er voor de OCMW- en gemeenteraad uitleg gegeven worden over 3) en 4).

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Huishoudelijk reglement zonder zichtbare wijzigingen

Huishoudelijk reglement met zichtbare wijzigingen

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 8 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

## **Besluit**

Enig artikel : de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement 2019-2024 goed te keuren.

### **005 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

#### **Feiten en context**

De gemeenteraad in zitting van 16 juni 2022.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Bijlagen**

- besluit gouverneur met de goedkeuring van het aangepaste ANIP
- uitnodiging bezoek asielcentrum

## **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van:

- besluit gouverneur met de goedkeuring van het aangepaste ANIP
- uitnodiging bezoek asielcentrum

### **006 DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.  
Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd Dhr.Francisco Sanchez aangeduid als afgevaardigde en mevr. Yani Brems als zijn plaatvervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen.

#### **Feiten en context**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.  
Op vrijdag 24 juni 2022 om 11.30 u organiseert Pidpa een algemene vergadering.  
De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. 1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. 2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2021

3. 3. Verslag van de commissaris over het jaar 2021
  4. 4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2021
  5. 5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
  6. 6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
  7. 7. Benoemingen
  8. 8. Presentiegeld voorzitter – voorstel aanpassing cfr. artikel 448 DLB
  9. 9. Verlenging mandaat commissaris
  10. 10. Varia
- a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
  - b) Vragen van vennoten
    1. 11. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

### **Adviezen en argumenten**

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2021. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten, benoemingen, aanpassing van het presentiegeld voor de voorzitter van de raad van bestuur en de verlenging van het mandaat van de commissaris.

### **Bijlagen**

- verslag van de raad van bestuur over het jaar 2021 en het duurzaamheidsverslag 2021
- de jaarrekening over het boekjaar 2021
- het verslag van de commissaris over 2021
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen
- Toelichting presentiegeld voorzitter – voorstel aanpassing cfr. artikel 448 DLB
- Uitnodiging

### **Stemming:**

Met 15 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 6 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

### **Besluit**

**Art.1:** Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2021, de jaarrekening over het boekjaar 2021 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Art.2: Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2021, wordt goedgekeurd.

Art.3: Goedkeuring wordt verleend aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Art.4: Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Art.5: Goedkeuring wordt verleend aan het aanpassen van het presentiegeld aan de voorzitter van de raad van bestuur

Art.6: Goedkeuring wordt verleend aan de verlenging van het mandaat van de commissaris.

Art.7: Aan de vertegenwoordiger, dhr. Francisco Sanchez, schepen (of aan zijn plaatsvervanger mevr. Yani Brems, raadslid) wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 24 juni 2022, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Art.8: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

## **007           DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 januari 2021 werd mevr. Carla Herremans, raadslid aangeduid als afgevaardigde voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van IKA, dhr.

Tom Dewandelaere , schepen, werd aangeduid als haar vervanger.

### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

De gemeente werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 29 juni 2022 plaats vindt.

Gezien het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

De agenda van de Algemene Vergadering van IKA van 29 juni 2022 bevat volgende agendapunten :

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WW.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Statutaire benoemingen en mededelingen

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- agenda en bijlagen

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA d.d. 29 juni 2022 goed:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WW.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Statutaire benoemingen en mededelingen

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente Boom, mevr. Carla Herremans (of haar vervanger dhr. Tom Dewandelaere) die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 29 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art.3: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

## **008           DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd mevr. Carla Herremans aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal.

Dhr. Abdel El Hajoutti werd aangeduid als plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Op 23 juni 2022 vindt er een algemene vergadering plaats van Cipal met volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021

4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2021
7. Benoeming commissaris en vaststelling vergoeding
8. Vervanging bestuurder
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Agenda

Toelichtingen

### **Stemming:**

Met 15 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 6 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

### **Besluit**

Art.1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 23 juni 2022 goedgekeurd.

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, mevr. Carla Herremans, schepen, of haar vervanger Dhr. Abdel El Hajoutti, raadslid, wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Cipal van 23 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art.3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

## **009           DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

## **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd mevr. Yani Brems raadslid, aangeduid als afgevaardigde voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening. Dhr. Tibo Roekaerts, werd gekozen als haar plaatsvervanger.

## **Feiten en context**

De raad van bestuur van 4.05.2022 heeft beslist om de jaarvergadering van 24.06.2022 om 18.30 uur te organiseren in feestzaal 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439-445 te 2970 Schilde.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021.

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 5.05.2022 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 24.06.2022 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 462<sup>ste</sup> raad van bestuur van 4.05.2022
2. het jaarverslag 2021 met de jaarrekening 2021.

## **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Statuten van IGEAN dienstverlening

## **Bijlagen**

- Uitnodiging
- Bijlagen

## **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Jeanne Carron, Kris De Keninck, Sigrid Van De Velde), 2 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen)

## **Besluit**

Art.1:de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die plaatsvindt op 24 juni 2022 goed:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021

3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021

4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021.

Art.2:De afgevaardigde Yani Brems, raadslid (of bij belet haar vervanger Tibo Roekaerts, raadslid) te mandateren om op de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 24 juni 2022(of op elk andere algemene vergadering in gewone en-/of buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 24 juni 2022.

## **010 DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU & VEILIGHEID GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 januari 2021 werd dhr. Abdel El Hajoutti raadslid, aangeduid als afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van IGEAN M&V.

Dhr. Tom Dewandelaere, schepen ,werd gekozen als zijn plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

De raad van bestuur van 4.05.2022 heeft beslist om de jaarvergadering van 24.06.2022 om 18.30 uur te organiseren in feestzaal 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439-445 te 2970 Schilde.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021.
5. Benoemen van een bestuurder en leden adviescomités.

Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 5.05.2022 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 24.06.2022 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 165<sup>ste</sup> raad van bestuur van 4.05.2022
2. het jaarverslag 2021 met de jaarrekening 2021.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid

### **Bijlagen**

- Uitnodigingen
- Bijlagen

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 2 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen), 6 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

### **Besluit**

Art.1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die plaatsvindt op 24 juni 2022 met volgende agenda goed:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2020
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2020
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2020
5. Benoemen van een bestuurder en leden adviescomités.

Art.2: de afgevaardigde Abdel El Hajoutti, raadslid (of bij belet zijn vervanger Tom Dewandelaere, schepen) te mandateren om op de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid op 24 juni 2022 (of op elk andere algemene vergadering in gewone en-/of buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid op 24 juni 2022.

## **011           DIENST SECRETARIAAT - GEMEENTELIJK HOLDING NV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA - AANDUIDEN VAN EEN AFGEVAARDIGDE**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Feiten en context**

Op 29 juni 2022 vindt er een algemene vergadering plaatst van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening met volgende agendapunten:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
6. Stemming over de benoeming van de commissaris
7. Vraagstelling

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Uitnodiging AV

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 8 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

### **Besluit**

Art.1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijk Holding NV in vereffening goed.

Art.2: als afgevaardigde wordt aangesteld Abdel El Hajoutti.

Afvaardiging Abdel El Hajoutti : met 16 stemmen voor, 2 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

## **012 CEL KWALITEITSZORG - KENNISNAME JAARVERSLAG ORGANISATIEBEHEERSING 2021**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Feiten en context**

Elk jaar moet er uiterlijk op 30 juni over organisatiebeheersing gerapporteerd worden aan het politieke niveau. Zo is het management transparant over de wijze waarop de organisatie omgaat met de risico's die het behalen van de doelstellingen kunnen bedreigen. Het jaarverslag 2021 werd opgesteld door de waarnemend algemeen directeur.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Jaarverslag organisatiebeheersing 2020

### **Besluit**

Enig artikel : kennis te nemen van het jaarverslag organisatiebeheersing 2021.

## **013 DIENST PERSONEEL - DELEGATIE BEVOEGDHEDEN PERSONEELSZAKEN**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

Het Decreet Lokaal Bestuur maakt het mogelijk om bepaalde bevoegdheden inzake personeelsbeheer aan het college van burgemeester en schepenen te delegeren. Deze delegatie draagt bij tot efficiëntere besluitvormingsprocessen en realiseert aldus efficiëntiewinsten. De personeelsformatie wordt in het Decreet Lokaal Bestuur niet meer opgelegd als een verplicht instrument.

### **Feiten en context**

In 2009 werd zowel op de gemeente (24 september 2009)- als op de ocmw (29 april 2009)-raad het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' omschreven. Bepaalde bevoegdheden inzake dagelijks personeelsbeheer werden in diezelfde OCMW-raad van 2009 aan de secretaris van het OCMW gedelegeerd. In 2018 werd door het college (19 februari 2018) eenzelfde delegatie aan de secretaris van de gemeente voorzien.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, tweede lid, 2° en artikel 57 tweede lid (rechtspositieregeling)
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, tweede lid, 2° en artikel 57 eerste en derde lid (organogram)
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, eerste lid, en artikel 57 eerste lid (personeelsformatie)

### **Adviezen en argumenten**

Gelet op deze delegatiemogelijkheden en het feit dat volgende zaken zich eerder situeren op het operationele niveau, wordt voorgesteld om volgende zaken te delegeren van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen:

- Reglementen inzake personeelsaangelegenheden (rechtspositieregeling, arbeidsreglement, diverse personeelspolitiecs, ...)
- Personeelsformatie of personeelsplan
- Vaststellen van het organogram (dit houdt ondermeer in beslissen wie in het managementteam zetelt, binnen de grenzen van artikel 179 van het decreet lokaal bestuur)
- Het vaststellen van de inhoud van het begrip dagelijks personeelsbeheer
- Het afsluiten van dadingen met personeelsleden inzake de beëindiging van het dienstverband

## tussenkomsten

Enig artikel : Het college van burgemeester en schepenen wordt met ingang van 1 juli 2022 bevoegd voor:

- Reglementen inzake personeelsaangelegenheden (rechtspositieregeling, arbeidsreglement, diverse personeelspolitie, ...)
  - Personeelsformatie of personeelsplan
  - Het vaststellen van het organogram (dit houdt ondermeer in beslissen wie in het managementteam zetelt, binnen de grenzen van artikel 179 van het decreet lokaal bestuur)
  - Het vaststellen van de inhoud van het begrip dagelijks personeelsbeheer
  - Het afsluiten van dadingen met personeelsleden inzake de beëindiging van het dienstverband
- Het college van burgemeester en schepenen rapporteert hierover jaarlijks aan de gemeenteraad.

## Stemming:

Met 13 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 8 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

## **014 PREVENTIEDIENST - POLITIEVERORDENING HOUDENDE DE INVOERING VAN EEN SAMENSCHOLINGSVERBOD IN WIJK KADRIE**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddart, waarnemend algemeen directeur

## Feiten en context

.

## Stemming:

Met 21 niet gestemd (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Jeanne Carron, Kris De Keninck, Sigrid Van De Velde)

## Besluit

Verdaagd.

## **015 DIENST KWALITEIT EN REGELGEVING - INTERGEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN EN VERORDENINGEN - HERZIENING RAUVO**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddart, waarnemend algemeen directeur

## Voorgeschiedenis

Het lokaal bestuur van Boom beschikt over een codex van politiereglementen, waarin o.m. een reglement algemene uitbatingsvergunning ondernemingen (RAUVO) is opgenomen, waardoor bepaalde inrichtingen in het kader van de uitbating van hun (handels-)inrichting in de gemeente

onderworpen worden aan een vestigingsvergunning en/of een uitbatingsvergunning. Door de jaren heen werd het uitbatingsreglement herhaaldelijk gewijzigd om tegemoet te komen aan de voortdurend wijzigende maatschappelijke en economische realiteit en de daarop noodzakelijke handhaving. Ook nu dringt een wijziging zich op om te kunnen voldoen aan nieuwe uitdagingen binnen deze sector.

### **Feiten en context**

Een projectgroep o.l.v. de bedrijfsjuriste-Bestuursecretaris, i.s.m. de bevoegde schepen en centrummanager en bij de materie betrokken ambtenaren van diverse diensten zijn sedert eind februari regelmatig samengekomen om het RAUVO-reglement door te lichten en wijzigingen voor te stellen i.f.v. de noodzakelijke actuele maatschappelijke en economische uitdagingen en om gericht te kunnen reageren op diverse nieuwe bedreigingen (fraude, witwaspraktijken...) e.a. criminele praktijken die zich aandienen en die het imago van het handelscentrum kunnen aantasten, zodat een hernieuwde aanpak nodig is om een handelskern versterkend beleid te kunnen voeren. De nieuwe aanpak bestaat o.m. in een hechtere samenwerking met de Zonale Politiediensten, o.m. in het kader van moraliteitsonderzoeken die diepgaander worden gevoerd en volgens een uniforme uitgewerkte procedure voor de volledige PZR, i.v.g. nog versterkt via de samenwerking met het ARIEC, het Arrondissementeel Informatie- en Expertise Centrum Antwerpen met wie een samenwerkingsprotocol in voorbereiding is, dat politiezones en gemeentebesturen ondersteunt, coördineert en faciliteert bij het voeren van een geïntegreerde en integrale bestuurlijke aanpak van georganiseerde criminaliteit.

### **Juridische gronden**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in werking getreden op 1 januari 2019 en gewijzigd bij decreet van 21 december 2018;
- de N.G.W. , art. 135, inzonderheid §2, volgens hetwelk de gemeenten, ten behoeve van de inwoners moeten waken over de openbare orde, m.n. de openbare rust, openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen;
- art. 119 en 119 bis N.G.W., gewijzigd door de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties ( GAS) dat de bevoegdheden van de Gemeenteraad bepaalt;
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de GAS en haar uitvoeringsbesluiten, o.m. het KB van 9 maart 2014, gewijzigd bij KB van 19 juli 2018.

### **Adviezen en argumenten**

- Er werd advies opgevraagd bij de politie (Secretaris-juriste PZR Isabelle Van den Daelen) en bezorgd op 25-05-2022;
- Er wordt eveneens nog juridisch advies opgevraagd aan Mter. Beelen over het volledige ontwerp van RAUVO op 1-6-2022 en bezorgd op 8-6-2022;

### **Stemming:**

Met 15 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 6 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

### **Besluit**

Art.1: De codex van gemeentelijke politieverordeningen (codex GPV - Deel B) wordt gewijzigd als volgt:

#### **TITEL IV: BEHOORLIJK GEBRUIK VAN PRIVATE GRONDEN EN GEBOUWEN**

#### **Afdeling 1.7: Reglement Algemene Uitbatings- & Vestigingsvergunning Ondernemingen (RAUVO)**

#### **Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en begripsomschrijving**

##### **Artikel 1.7.1 - Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op allerhande inrichtingen die voor hun vestiging en/of uitbating op het grondgebied van de gemeente afhankelijk zijn van een vestigingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, van een uitbatingsvergunning afgeleverd door de burgemeester, of onderworpen zijn aan de algemene meldingsplicht.

Krachtens art. 119/119bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet kunnen de gemeenten een vergunningenbeleid voor bepaalde inrichtingen invoeren, voor zover niet geregeld in de hogere wetgeving en voor zover de finaliteit ervan betrekking heeft op het voorkomen van problemen inzake openbare rust, openbare veiligheid, openbare gezondheid openbare zindelijkheid en overlast.

Indien uit het onderzoek voorafgaand aan de aflevering van de vestigingsvergunning en/of de uitbatings-vergunning, dan wel naar aanleiding van het onderzoek in het kader van de meldingsplicht, zou blijken dat daartoe redenen zijn, kan geweigerd worden om de vergunning af te leveren of de inrichting op te starten en/of te exploiteren.

##### **Artikel 1.7.2 - Begripsomschrijving (definities):**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **inrichting:** de term die in dit reglement gebruikt wordt als algemene term om te verwijzen naar één van volgende nader omschreven termen, namelijk: alle horeca-inrichtingen, club-vzw 's of privéclubs, nachtwinkels, belwinkels, telecomwinkels, CBD-shops, handcarwash, takeaways, kappers en barbershops, kansspelinrichtingen, wedkantoren, shishabars, seksinrichtingen en ondernemingen;
- **Exploitant of uitbater:** de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en risico de inrichting wordt uitgebaat;
- **horeca-inrichting** (drank- en eetgelegenheden, dranksluiterijen):
  - **vaste horeca-inrichting:** elke plaats of lokaliteit in private of openbare gebouwen, permanent ingericht om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk ranken en/of maaltijden, van welke aard ook, voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
  - **occasionele horeca-inrichting:** de vooraf als dusdanig aangegeven drankgelegenheden die, n.a.v. om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard, ten hoogste 10 x per jaar en telkens voor niet langer dan 15 opeenvolgende dagen, wordt gehouden door een kring, een maatschappij of een particuliere vereniging (vb. een fuif). Drinkgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen worden geacht occasionele drankgelegenheden te zijn, voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant. Dergelijke occasionele horeca-inrichting is niet onderworpen aan de in dit reglement voorziene vergunningsplicht;

- **club-vzw of privéclub:** (drank)gelegenheid die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk is, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten en waarvan de exploitant een vzw is en/of feitelijke vereniging en/of een natuurlijke persoon die geen handelaar is;
  - **nachtwinkel:** een vestigingsinrichting die:
    - ingeschreven is in de kruispuntbank van ondernemingen uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
    - geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
    - een maximale netto verkoopoppervlakte heeft van 150 m<sup>2</sup>;
    - en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt.
  - **belwinkel:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het gebruiken van telecommunicatiediensten, zoals telefoon en internet en die geen specifieke activiteit als telecomwinkel uitoefent;
  - **telecomwinkel (privaat bureau voor telecommunicatie):** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid, met uitzondering van een vestiging van een winkelketen, waar in hoofd- of nevenactiviteit simkaarten en/of herlaadkaarten aangeboden worden die uitgegeven zijn door een telecomoperator die uitsluitend op voorafbetaalde basis mobiele elektronische en communicatiediensten aanbiedt, in combinatie met de verkoop van telecommunicatiemiddelen (zoals smartphone, GSM, tablet,...) en/of accessoires (zoals hoofdtelefoon, hoesjes,...) en/of Odienstverlening m.b.t. telecommunicatiemiddelen (zoals herstel van onderdelen, installeren van applicaties, activiteiten als belwinkel, ...). Een telecomwinkel kan de activiteiten van een belwinkel uitoefenen;
  - **kansspelinrichting:** de gebouwen of plaatsen waar één of meerdere kansspelen worden georganiseerd;
- **kansspel:** elk spel of weddenschap, waarbij een ingebrachte inzet van om het even welke aard, hetzij het verlies van deze inzet door minstens één der spelers of wedders, hetzij een winst van om het even welke aard voor minstens één der spelers, wedders of inrichters van het spel of de weddenschap tot gevolg heeft en waarbij het toeval een zelfs bijkomstig element is in het spelverloop, de aanduiding van de winnaar of de bepaling van de winstgrootte. Geen kansspelen in de zin van dit reglement zijn:
- a) spelen die aan de speler of gokker geen ander voordeel opleveren dan het recht om maximaal 5 keer gratis verder te spelen;
  - b) kaart- en gezelschapsspelen, alsook spelen uitgbaat door pretparken of door kermisexploitanten n.a.v. kermissen, handelsbeurzen of andere beurzen onder soortgelijke omstandigheden die slechts een zeer beperkte inzet vereisen en aan de speler of gokker slechts een materieel voordeel van geringe waarde kunnen opleveren;
- **wedkantoren:** inrichtingen die bestemd zijn voor het afsluiten van weddenschappen, al dan niet via het internet;

De kansspelinrichtingen klasse I, II en III zoals beschreven in de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en de uitzondering voor dagbladhandelaars, voorzien in §5 van art. 43/4 van deze wet, behoren niet tot de wedkantoren in de zin van dit besluit;

- **weddenschap:** kansspel waarbij elke speler een inzet inbrengt en waarbij winst of verlies wordt gegenereerd die niet afhangt van een daad gesteld door die speler, maar van de verificatie van een feit dat zich realiseert zonder tussenkomst van de spelers;

- **shishabar:** publiek toegankelijke inrichting o.m. bestemd om waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan: een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir;
- **seksinrichting:** de voor het publiek toegankelijke besloten ruimten waarin vertoningen, voorstellingen en vermakelijkheden van pornografische aard plaatsvinden al dan niet tegen betaling, onder welke vorm ook en ongeacht het aantal betalende toeschouwers. Onder seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden wordt in elk geval verstaan: seksbioscopen, sekstheaters, peepshows, erotische vertoningen en paaldans-vertoningen al dan niet in combinatie met kleinhandel en/of andere dienstverlening van welke aard ook.
- **CBD-shop:** inrichting waar wettelijk toegelaten producten op basis van cannabis of derivaten van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk verkocht worden (populair CBD-shops of cannabiswinkels), met uitzondering van apotheken en winkels die in hoofdactiviteit andere producten verkopen. Het betreft o.m. producten op basis van tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol; <sup>(0)</sup>

(0) De hoofdactiviteit van een onderneming is de activiteit die de meeste omzet genereert

- **handcarwash:** een inrichting zonder de installatie van vaste, industriële wastechnieken, waar motorvoertuigen van klanten manueel worden gewassen en gepoetst en/of worden behandeld met beschermingsmiddelen zoals waxen e.d.;
- **take-away:** inrichtingen aller aard, zoals pizza/pizzeria, frituren en allerhande Oosterse (Chinese, Indische enz.) afhaalrestaurants, waar online, telefonisch of via bestelling ter plaatse afhaalmaaltijden kunnen worden verkregen, al dan niet met een thuisbezorgservice;
- **kappers en barbershops:** elke inrichting die voor het publiek toegankelijk is en die als activiteit het verrichten van haartooi en/of baardtooi heeft;
- **onderneming:** elke natuurlijke persoon, rechtspersoon of vereniging die op duurzame wijze een economische activiteit uitvoert;
- **meldingsplichtige inrichtingen:** alle handelszaken die niet onderworpen zijn aan het bekomen van een vestigings- en/of uitbatingsvergunning. .
- **vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een inrichting verleend door het college van burgemeester en schepenen;
- **uitbatingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een inrichting verleend door de burgemeester;
- **exploitatie-map:** een map die in de inrichtingen die voorwerp zijn van dit reglement ter inzage moet liggen voor politiediensten en alle personen die gemachtigd zijn om controle uit te voeren. Deze map bevat minimaal de volgende informatie:
  - de vestigingsvergunning (indien vereist);
  - de uitbatingsvergunning (indien vereist);
  - de handelaarsvergunning 'ethylalcohol en alcoholhoudende dranken' voor de detailhandel zoals dag en/of nachtwinkels (geldt niet voor horeca-inrichtingen)
  - een kopie van alle attesten zoals bepaald en verkregen n.a.v. de administratieve onderzoeken voorzien in dit reglement, evenals de verkregen attesten van de hogere

overheden (zoals deze van het voedselagentschap, de vergunning van de kansspelcommissie voor wedkantoren enz.).

- een kopie de verzekeringspolis BA en brand en ontploffing
  - een kopie van het verslag van de brandweer controle
- **gevestigde inrichting:** een inrichting die reeds beschikt over een geldige vestigingsvergunning en/of geldige uitbatingsvergunning, dan wel een inrichting die niet moet beschikken over een vestigingsvergunning, omdat ze reeds bestond op het moment van de inwerkingtreding van dit reglement.

## Hoofdstuk 2 – De vestigingsvergunning

### Artikel 1.7.3 Onderworpen inrichtingen

Alle

- **nachtwinkels**
- **bel- en telecomwinkels**
- **shishabars**
- **CBD-shops**
- **Handcarwash**

die gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente, zijn voor het openen, open houden of heropenen van deze winkels verplicht om in het bezit te zijn van een vestigingsvergunning.

Een uitzondering voor het bezit van een vestigingsvergunning wordt gemaakt voor de exploitanten van nachtwinkels, die op de datum van inwerkingtreding van onderhavig reglement beschikken over een geldige uitbatingsvergunning: de exploitanten die een uitbatingsvergunning voor een nachtwinkel hebben verkregen na de datum van inwerkingtreding van dit reglement, maar die hun aanvraag hadden ingediend vóór de datum van wijziging van dit reglement, zoals vastgesteld door de Dienst Lokale Economie dienen evenwel te beschikken over een vestigingsvergunning.

Er is geen vestigingsvergunning overeenkomstig dit reglement verplicht voor wedkantoren, zoals gedefinieerd in dit reglement: hierop zijn de bepalingen van de wet op de kansspelen van 7 mei 1999, gewijzigd bij wet van 2011 van toepassing.

*De vestigingsvergunning wordt toegekend door:*

- *het college van burgemeester en schepenen aan nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (of belwinkels) op basis van de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in ambacht, handel en dienstverlening;*
- *de burgemeester aan shishabars, CBD-shops en carwashes, op basis van artikel 135§2 Nieuwe Gemeentewet.*

*Op basis van art. 133 al.2 NGW en Art. 64 Gemeentedecreet kan de burgemeester beslissen om de zaak die geopend werd in strijd me dit artikel te verzegelen. De burgemeester is immers belast met de uitvoering van de politiewetten, de politiedecreten, de politieordonnanties, de politiebepalingen en politieverordeningen. Met betrekking tot de bescherming en verbreking van zegels gelden de artikelen 283, 24 e.v. S.W.*

## **Artikel 1.7.4 Procedure vestigingsvergunning**

### **Plaatsbeperkingen:** <sup>(1)</sup>

§1. In het kader van de openbare orde, veiligheid en rust en om de bestaande overlastfenomenen in de handelskernen niet meer extra te belasten, wordt geen enkele vestigingsvergunning verleend indien:

- de voorziene inrichting gelegen is in één van de volgende straten:

E. Vanderveldestraat, St. Rochusstraat, Wipplein, F. De Schutterlaan, Col. Silvertopstraat, Henri Spillemaeckersstraat, Windstraat, Grote Markt, Hoogstraat, Kerkstraat, Groene Hofstraat, Leopoldstraat, Kaai, Heldenplaats, Bassinstraat, Pachterslei, O-L-Vrouwstraat, Blauwstraat, Brandstraat, Tuybaertsstraat, Varkensmarkt, Kapelstraat, Schommelei, Bomenstraat, Kerkhofstraat tot aan de kruising met de Van Lerijslaan, Advokaatstraat, Hospitaalstraat, Kloosterstraat en Gasstraat, Jozef Van Cleemputplein, Esperantostraat, Kruisstraat, St. Janstraat, Veldstraat, St. Pieterstraat, Molenstraat, Hollezijp, Voetballersstraat, Velodroomstraat, Beukenlaan tot aan de kruising met de Van Lerijslaan, Van Lerijslaan, Klinkaartstraat, Papensteenstraat, Klampsteenstraat en Antwerpsestraat van nr. 1 tem. 91 en nr. 2 tem. 262;

- er binnen een straal van 50 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, reeds een belwinkel, telecomwinkel, nachtwinkel, shishabar, CBD-shop of handcarwash gevestigd is;
- er binnen een straal van 250 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur van de inrichting, een schoolinstelling gevestigd is;
- er binnen een straal van 250 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een openbaar plein gelegen is;

Deze plaatsbeperkingen worden beoordeeld op datum van de inschrijving van de vergunningsaanvraag op de gemeente.

(1) Om precies te bepalen welke gebouwen vallen binnen de opgegeven straal (x aantal meter) wordt uitsluitend het geografisch informatie systeem (GIS) gebruikt.

### **De aanvraagprocedure**

§2. Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier, verkrijgbaar via de dienst Lokale Economie of via de website van het lokaal bestuur Boom.

§3. Voor deze aanvraag geldt dat volgende documenten hier minstens bijgevoegd moeten worden:

- 1) Een uittreksel uit het strafregister dat maximaal 3 maanden oud is (model in toepassing van art. 596.1 Wetboek van Strafvordering – nieuw model) van de exploitant, van de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant, alsook van diens aangestelde(n) i.f.v. het moraliteitsonderzoek;
- 2) Een kopie van het uittreksel inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) met een ondernemingsnummer uitgereikt door een ondernemingsloket;
- 3) Desgevallend een kopie van de aanvraag tot toelating van fabricage of in de handel brengen van voedingswaren bij het Federaal Agentschap voor Voedselveiligheid (FAVV);
- 4) Een kopie van de statuten van de vennootschap;
- 5) Een kopie van de identiteitskaart (voor- en achterzijde) van de exploitant en diens aangestelde(n); <sup>(2) zie art. 2 KB 3/4/1953</sup>
- 6) Een kopie van de (ontwerp) huurovereenkomst of eigendomsakte;

#### §4. Volgende bijkomende stavingsdocumenten moeten worden toegevoegd bij de aanvraag:

- 1) Een overzicht van alle personen die in welke hoedanigheid ook en ongeacht het arbeidsstatuut betrokken zijn bij de exploitatie van de inrichting, met opgave van naam, voornaam, nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van de sociale verzekering van al deze personen, indien dit wettelijk verplicht is;
- 2) Een bewijs van aansluiting van de vennootschap bij een sociaal verzekeringsfonds, een kopie van het geldende UBO-register <sup>(3)</sup> met alle wettelijk verplicht te vermelden gegevens;

(3) UBO-register: de wet van 19/09/2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten voorziet in een register van de uiteindelijke begunstigen in België, in het Engels 'UBO' genaamd, of 'Ultimate Beneficial Owner'. Het KB van 30/07/2018 regelt de werkingsmodaliteiten van het UBO-register. Het doel is dus om de uiteindelijke begunstigen te kennen, waarop het moraliteits- en financieel onderzoek zal gebeuren.

- 3) Een attest van de FOD Financiën inzake de al dan niet betaling van alle Vaststaande en onbetwiste belastingschulden door de exploitant, de zaakvoerder(s) en/of de bestuurder(s), dat op de dag van de aanvraag niet ouder is dan één maand; <sup>(4)</sup>

(4) Om na te gaan of de exploitant voldoet aan zijn wettelijke verplichtingen: indien er in het verleden reeds schulden waren t.a.v. de overheid, kan dit vragen doen rijzen naar de toekomstige exploitatie.

- 4) Een kopie van alle verplichte periodieke btw-aangiften voor de periode van 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag of voor de periode vanaf de oprichting van de exploitant tot de aanvraag van de uitbatingvergunning, indien deze korter is dan 24 maanden; <sup>(5)</sup>

(5) Met de aanslag biljetten van de belastingen bekomt men een goed overzicht van legale inkomsten, maar niet van het lopende en voorbije jaar. Met de btw-aangifte kan dit beeld voor de recentste periode worden vervolledigd;

- 5) Een kopie van de btw-rekening-courant die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 wekdagen. Indien de rekening-courant op nul werd gezet of definitief afgesloten, dient een kopie van de bijzondere rekening toegevoegd te worden, die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 wekdagen; <sup>(6)</sup>

(6) Overeenkomstig art. 5 §1 KB nr. 24 d.d. 29/12/1992 m.b.t. de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde. De BTW rekening courant geeft de actuele stand van de rekening bij de BTW administratie. Men kan deze heel eenvoudig zelf raadplegen op My MinFin en de nodige attesten en de nodige attesten aan de politie bezorgen. De BTW rekening-courant dekt de periode tussen de laatste btw-aangifte en huidig moment.

- 6) Een kopie van de laatst verplicht op te stellen jaarrekening, ongeacht de verplichting tot neerlegging en/of publicatie;

- 7) Een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen evenals alle financieringsbronnen die hiertoe aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief afdoende stavingsstukken voor de financierings-bronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie; <sup>(7)</sup>

(7) Om de herkomst van de middelen, waarmee de financiering gebeurt, te kunnen achterhalen.

- 8) Voor de telecomwinkels een overzicht van de operatoren van wie-prepaid, sim- en/of herlaadkaarten aangeboden (zullen) worden; <sup>(8)</sup>

(8) Telecomwet van 17 december 2016, geactualiseerd op 16 december 2021: Sinds 17 december 2016 kan men in België geen anonieme prepaid simkaarten meer verkopen. Elk nummer moet gekoppeld worden aan een fysiek persoon. Met het verbod op anonieme prepaidkaarten wil de overheid de mogelijkheden om anoniem te communiceren inperken. De maatregel kadert in de strijd tegen terreur en criminaliteit. De nieuwe Telecomwet voorziet o.m. in de mogelijkheid om verdacht telefoonverkeer en SMS-en (o.m. via apps als WhatsApp, Messenger, Signal, Facebook en Messenger) geautomatiseerd te screenen op mogelijke fraude en is meer gericht op de aanpak van cybercriminaliteit (o.m. phishing).

- 9) Een kopie van de licentie van het Belgisch Instituut voor Postdiensten en Telecommunicatie (BIPT), wat een privaat bureau voor telecommunicatie betreft (ook belwinkel); <sup>(9)</sup>

(9) Het Belgisch Instituut voor Postdiensten en Telecommunicatie is in België voornamelijk belast met de regelgeving en de controle op de telecommunicatie-operators zoals Proximus en Telenet (in die zin een Telecomregulator) en de postbedrijven. Het instituut werd op 21 maart 1991 bij wet opgericht; de activiteiten zijn gestart sedert 1993.

§5. De aanvrager moet rekening houden met een termijn van maximaal 20 kalenderdagen die nodig is voor de dienst lokale economie om het dossier administratief na te kijken met het oog op het bekomen van een ontvangstmelding. Indien de ontvangstmelding een volledig verklaring bevat, start

de termijn van 90 dagen zoals vermeld in paragraaf 10. Indien de ontvangstmelding vermeld dat het dossier onvolledig is, is het aan de aanvrager om het dossier te vervolledigen. Pas na de melding van volledig verklaring start dan de termijn van 90 dagen zoals vermeld in paragraaf 10.

§6. Voor de ontvankelijkheid van de aanvraag moet deze volledig zijn conform de verplicht toe te voegen informatie en bijlagen volgens het aanvraagformulier. De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten ontbreken, vermeld in het aanvraagformulier. De aanvrager beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van dit feit om de ontbrekende documenten in te dienen;

§7. Het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester kan beslissen dat nader te bepalen documenten overhandigd moeten worden;

§8. De aanvraag is ontvankelijk wanneer deze betrekking heeft op een bestemming die stedenbouwkundig vergund is op de plaats van aanvraag;  
De aanvraag is onontvankelijk wanneer op de plaats van aanvraag de functie stedenbouwkundig onverenigbaar is met de bestemmingszone of wanneer de aangevraagde exploitatie een functie heeft die toelaatbaar is, maar die nog niet vergund werd.

§9. Na de datum van ontvangstmelding van de aanvraag volgen controles. Bij negatieve controles wordt een hoorzitting en een regularisatietermijn voorzien;

### **Verlenen van de vergunning**

§10. Binnen de termijn van 90 kalenderdagen na de volledig verklaring van de aanvraag wordt een beslissing genomen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd voor maximaal dezelfde duur;

§11. Om dwingende redenen van algemeen belang, met name omwille van o.a. de openbare orde, rust, veiligheid en/of openbare gezondheid wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde termijn of verlengde termijn, de vergunning geacht te zijn geweigerd;

§12. Geldigheid vergunning:

- De vestigingsvergunning wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen *of de burgemeester* voor een initiële periode van 10 jaar, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester en algemeen directeur, namens het college van burgemeester en schepenen of vanaf de ondertekening door de burgemeester zelf wat de door hem afgeleverde vestigingsvergunning betreft. Nadien wordt deze verlengd voor onbepaalde duur, mits cumulatief is voldaan aan alle vergunnings-voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester kan steeds beslissen om bijkomende voorwaarden te koppelen aan de vestigingsvergunning.

- De in dit hoofdstuk beoogde vergunning wordt precair en herroepbaar verleend, in de vorm van een persoonlijke en onoverdraagbare titel, die het college van burgemeester en schepenen *of de burgemeester* wat de vestigingsvergunning betreft niet aansprakelijk stelt, behoudens de in de wet voorziene gevallen. De vestigingsvergunning kan niet worden overgedragen aan een andere exploitant op dezelfde locatie, noch aan dezelfde exploitant op een andere locatie.

De vestigingsvergunning kan op ieder moment geschorst of ingetrokken worden wanneer het algemeen belang het vereist.

- Onverminderd de wettelijke bevoegdheden van de burgemeester tot het nemen van bestuurlijke maatregelen kan de vergunning ook geschorst of ingetrokken worden, wanneer de houder een overtreding begaat tegen onderhavig reglement, overeenkomstig de voorziene procedure in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke

administratieve sancties en zoals voorzien in deel C – GAS-reglement van deze intergemeentelijke codex GPV (art. 6.9.1 tot 6.9.6)

- De begunstigen moeten zich strikt houden aan de voorschriften van de vergunningsakte en erover waken dat diens voorwerp geen schade kan berokkenen aan derden, noch de openbare veiligheid, rust of netheid en gezondheid in het gedrang kan brengen.

### **Verval van rechtswege van de vergunning**

§13. De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:

- indien binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning;
- de uitbatingsvergunning voor het pand, waarvoor de vestigingsvergunning werd aangevraagd, wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling (tijdelijk/definitief) wordt gesloten;
  - op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan 6 maanden feitelijk is onderbroken;
  - in geval van faillissement;
  - in geval van veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
  - In geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, en rechtspersoon of één van zijn organen
  - in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
  - ingeval van wijziging in de aandeelhoudersstructuur en/of de bestuurders van de inrichting, de eigenaar van de inrichting, de uitbater en de locatie
  - in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van ondernemingen (KBO);
  - in geval van niet-naleving van de voorschriften vervat in dit hoofdstuk of wanneer niet langer is voldaan aan de voorwaarden van het voorafgaand administratief onderzoek aan het verlenen van de vergunning(en) vermeld in dit hoofdstuk, voor zover van toepassing op de specifieke handelsinrichting.

### **Weigeringsgronden voor de vestigingsvergunning**

§14. Een vestigingsvergunning van een nieuwe bel- of telecomwinkel, nachtwinkel, shishabar, CBD-shop en handcarwash kan door het college van burgemeester en schepenen geweigerd worden op grond van:

- Ruimtelijke ligging van de handelsinrichting: zie artikel 1.7.4§1 inzake de plaatsbeperkingen;
- Handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust:

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust n.a.v. de vestiging van deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen of ongedaan te maken.

### **Toepasselijkheid in de tijd**

§15. Inrichtingen die onderworpen zijn aan de bepalingen van dit reglement en op datum van de inwerkingtreding van dit reglement reeds gevestigd zijn in de gemeente moeten niet beschikken over een vestigingsvergunning (gevestigde nacht-, bel en telecomwinkels). Voor deze inrichtingen volstaat het dat zij beschikken over een uitbatingsvergunning.

§16. Inrichtingen die onderworpen zijn aan de bepalingen van dit reglement en die openen vanaf de inwerkingtreding van dit reglement moeten in het bezit zijn van een uitbatings- en vestigingsvergunning;

Onder nieuwe inrichtingen wordt verstaan:

- elke nieuwe locatie die als één van voornoemde inrichtingen zal worden uitgbaat;
- elke locatie die reeds bestond vóór de goedkeuring van dit reglement en waarvan de exploitant wijzigt ~~daags~~ na de goedkeuring van dit reglement.

### **Hoofdstuk 3 - De uitbatingsvergunning**

#### **Artikel 1.7.5 Onderworpen inrichtingen**

Alle

- **nachtwinkels**
- **bel- en telecomwinkels**
- **shishabars**
- **CBD-shops**
- **handcarwashes**
- **horeca-inrichtingen (drank- en eetgelegenheden)**
- **take-away 's**
- **kappers en barbershops**
- **club-vzw's of privéclubs**
- **kansspelinrichtingen**
- **wedkantoren**
- **seksinrichtingen**

zijn voor deze bestemmingen zowel in het kader van hun hoofdactiviteit als in het kader van hun nevenactiviteit, verplicht om in het bezit te zijn van een uitbatingsvergunning.

Een nieuwe inrichting kan pas starten met de exploitatie voor zover werd voldaan aan alle voorwaarden van dit reglement.

De uitbatingsvergunning wordt toegekend door de burgemeester.

#### **Artikel 1.7.6 Procedure uitbatingsvergunning**

##### **Plaatsbepalingen:** (10)

§ 1. In het kader van de openbare orde, veiligheid en rust en om de bestaande overlastfenomenen in de handelskernen niet meer extra te belasten, wordt geen enkele uitbatingsvergunning toegestaan voor nachtwinkels, bel- en telecomwinkels, shishabars, club-vzw's of privéclubs, kansspelinrichtingen, wedkantoren, seksinrichtingen, CBD-shops en handcarwashes, take-away 's, kappers en/of barbershops indien:

- de voorziene inrichting gelegen is in één van de volgende straten:

E. Vanderveldestraat, St. Rochusstraat, Wipplein, F. De Schutterlaan, Col. Silvertopstraat, Henri Spillemaeckersstraat, Windstraat, Grote Markt, Hoogstraat, Kerkstraat, Groene Hofstraat, Leopoldstraat, Kaai, Heldenplaats, Bassinstraat, Pachterslei, O-L-Vrouwstraat, Blauwstraat, Brandstraat, Tuyartsstraat, Varkensmarkt, Kapelstraat, Schommelei, Bomenstraat, Kerkhofstraat tot aan de kruising met de Van Lerijslaan, Advokaatstraat, Hospitaalstraat, Kloosterstraat en Gasstraat,

Jozef Van Cleemputplein, Esperantostraat, Kruisstraat, St. Janstraat, Veldstraat, St. Pieterstraat, Molenstraat, Hollezijp, Voetballersstraat, Velodroomstraat, Beukenlaan tot aan de kruising met de Van Lerijslaan, Van Lerijslaan, Klinkaartstraat, Papesteenstraat, Klampsteenstraat en Antwerpsestraat van nr. 1 tem. 91 en nr. 2 tem. 262;

- er binnen een straal van 50 meter <sup>(10)</sup>, gemeten vanaf de toegangsdeur, reeds een nachtwinkel, bel- of telecomwinkel, shishabar, club-vzw of privéclub, kansspelinrichting, wedkantoor, seksinrichting, CBD-shop of handcarwash, take-away, kapper of barbershop gevestigd is;
- er binnen een straal van 250 meter <sup>(10)</sup>, gemeten vanaf de toegangsdeur van de inrichting, een schoolinstelling gevestigd is;
- er binnen een straal van 250 meter <sup>(10)</sup>, gemeten vanaf de toegangsdeur, een openbaar plein gelegen is;
- een voortuin

Deze plaatsbepalingen worden beoordeeld op datum van de inschrijving van de vergunningsaanvraag op de gemeente.

(10) Om precies te bepalen welke gebouwen vallen binnen de opgegeven straal (x aantal meter) wordt uitsluitend het geografisch informatie systeem (GIS) gebruikt.

### **De aanvraagprocedure**

§ 2. Voor het verkrijgen van een uitbatingvergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij de burgemeester aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier, verkrijgbaar via de Dienst Lokale Economie of via de website van het lokaal bestuur Boom;

§3. Voor deze aanvraag geldt dat volgende stavingsdocumenten hier minstens bijgevoegd moeten worden:

- 1) Een uittreksel uit het strafregister dat maximaal 3 maanden oud is (model in toepassing van art. 596.1 Wetboek van Strafvordering – nieuw model) van de exploitant, van de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant, alsook van diens aangestelde(n) i.f.v. het moraliteitsonderzoek;
- 2) Een kopie van het uittreksel inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) met een ondernemingsnummer uitgereikt door een ondernemingsloket;
- 3) Desgevallend een kopie van de aanvraag tot toelating van fabricage of in de handel brengen van voedingswaren bij het Federaal Agentschap voor Voedselveiligheid (FAVV);
- 4) Een kopie van de statuten van de vennootschap;
- 5) Een kopie van de identiteitskaart (voor- en achterzijde) van de exploitant en diens aangestelde(n); <sup>(11) zie art. 2 KB 3/4/1953</sup>
- 6) Een kopie van de (ontwerp) huurovereenkomst of eigendomsakte;

§4. De uitbatingvergunning kan enkel worden aangevraagd en toegekend:

- Voor bel- en telecomwinkels, nachtwinkels, shishabars CBD-shops en handcarwashes: indien zij in het bezit zijn van een vestigingsvergunning en na controles zoals vermeld in dit hoofdstuk;
- Voor club-vzw 's of privéclubs, kansspelinrichtingen, wedkantoren en seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden, take away 's, kappers en barbershops: na controles, zoals vermeld in dit hoofdstuk.

§5. De aanvrager moet rekening houden met een termijn van maximaal 20 kalenderdagen die nodig is voor de dienst lokale economie om het dossier administratief na te kijken met het oog op het bekomen van een ontvangstmelding. Indien de ontvangstmelding een volledig verklaring bevat, start

de termijn van 90 dagen zoals vermeld in paragraaf 12. Indien de ontvangstmelding vermeld dat het dossier onvolledig is, is het aan de aanvrager om het dossier te vervolledigen. Pas na de melding van volledig verklaring start dan de termijn van 90 dagen zoals vermeld in paragraaf 12.

§6. Voor de ontvankelijkheid van de aanvraag moet deze volledig zijn conform de verplicht toe te voegen informatie en bijlagen volgens het aanvraagformulier. De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten ontbreken, vermeld in het aanvraagformulier. De aanvrager beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van dit feit om de ontbrekende documenten in te dienen;

§7. De burgemeester wat de aanvraag uitbatingsvergunning betreft, kan beslissen dat nader te bepalen documenten overhandigd moeten worden;

§8. De aanvraag is ontvankelijk wanneer deze aanvraag betrekking heeft op een bestemming die stedenbouwkundig vergund is op de plaats van aanvraag; De aanvraag is onontvankelijk wanneer op de plaats van aanvraag de functie stedenbouwkundig onverenigbaar is met de bestemmingszone of wanneer de aangevraagde uitbating een functie heeft die toelaatbaar is, maar die nog niet vergund werd;

§9. Na de datum van ontvangstmelding van de aanvraag volgen controles. Bij negatieve controles wordt een hoorzitting en een regularisatietermijn voorzien;

#### **Voorafgaand administratief onderzoek**

§ 10. De uitbatingsvergunning kan enkel worden toegekend na een voorafgaandelijk **administratief onderzoek en een positief advies van de respectievelijk aangezochte diensten, op elk van onderstaande punten:**

- Een positief advies na brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek naar de brandveiligheid uitgevoerd door de brandweercommandant of zijn plaatsvervanger, zoals nader omschreven in de codex van gemeentelijke politiereglementen en -verordeningen, deel A – ABP, meer bepaald de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen.

Het brandveiligheidsonderzoek resulteert in 3 mogelijke attesten, met name:

- A-attest: de inrichting voldoet; onbeperkte geldigheidsduur indien geen grote renovatiewerken of uitbreidingen worden uitgevoerd;
- B-attest: de inrichting kan worden geopend, maar de opmerkingen moeten binnen de 6 maanden opgelost zijn en er moet een herkeuring worden uitgevoerd; Het B-attest is slechts 6 maanden geldig;
- C-attest: de inrichting voldoet niet; er is geen opening mogelijk.

Enkel een A-attest of B-attest kunnen als positief advies worden beschouwd.

- Een positief advies na financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van:
- alle verschuldigde facturen van het lokaal bestuur Boom en van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling en de exploitant, uitgevoerd door de gemeentelijke financiële dienst;
- een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde taksen en belastingen op federaal, gewestelijk, provinciaal en lokaal niveau van welke aard ook (= fiscaal attest) dat door de aanvrager op het ogenblik van de vergunningsaanvraag dient voorgelegd te worden.

- het onderzoek betreft de exploitant, of indien de exploitant een rechtspersoon is, de organen van de exploitant in welk geval de oprichtingsakte en i.v.g. gewijzigde statuten bij de vergunningsaanvraag voorgelegd worden.

Voor het financieel onderzoek wordt naast het advies van de financiële dienst van de gemeente, de lokale politie, de federale gerechtelijke politie, de FOD Financiën, het parket en alle andere diensten waarvan het bestuur het advies nuttig acht, zo nodig bij dit advies betrokken <sup>(12)</sup>.

12) De administratie der directe belastingen kan deze inlichtingen verstrekken op grond van de artikelen 337 en 329 W.I.B.

- Een positief advies na stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de conformiteit van de inrichting met de benodigde omgevingsvergunningen en of deze in overeenstemming zijn met de geldende voorschriften, zowel op gemeentelijk niveau als op Vlaams en federaal niveau.

In voorkomend geval wordt een bijkomend onderzoek gedaan naar de conformiteit van de inrichting met door de gemeenteraad gestemde richtlijnen omtrent de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO) voor het handelscentrum.

Deze onderzoeken worden verricht door de dienst omgeving: deze dient onder meer na te gaan of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de exploitant zijn zaak heeft ingepland overeenkomstig de voorschriften in de stedenbouwkundige verordeningen en omgevingsvergunningen, de gewestplannen, de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen en in overeenstemming met de richtlijn BGO.

- Een positief advies na milieutechnisch onderzoek: een onderzoek door de milieuambtenaar overeenkomstig Vlarem II (62 rubrieken, inz. rubriek 32) naar een eventuele milieuvergunning (klasse 1, 2 of 3) die nodig is voor het uitbaten van een hinderlijke inrichting. De milieuambtenaar zal daarbij tevens toezicht houden op het gebruik van sommige toestellen of installaties in bepaalde inrichtingen die de exploitant kunnen verplichten om een milieuvergunning aan te vragen.
- Een positief advies na onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten als ondernemer en/of enige andere vergunning of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn (incl. eventuele beroepskaart), zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO – wat ook inhoudt dat de vestiging als dusdanig staat ingeschreven in de KBO), i.v.g. de nodige beroepskennis (bewijs basiskennis bedrijfsbeheer in Vlaanderen is afgeschaft sedert 1/9/2019), uitgevoerd door de dienst Lokale Economie
- Het Moraliteitsonderzoek:

Het moraliteitsonderzoek bestaat uit:

- een onderzoek inzake de zedelijkheid;
- een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van mensenhandel;
- een onderzoek naar de gerechtelijke, administratieve en politionele antecedenten.

Het moraliteitsonderzoek wordt, al naar gelang het geval, uitgevoerd op de private voor het publiek toegankelijke plaats(en), op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers van de vennootschap en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de uitbating, alsook op de aangestelde(n) van de uitbater.

Het moraliteitsonderzoek wordt steeds uitgevoerd met inachtname van de beginselen van behoorlijk bestuur.

### **Bijkomend onderzoek afhankelijk van de aard van de inrichting**

§ 11. Voor sommige inrichtingen zijn er bijkomende voorwaarden verbonden aan het afleveren van de uitbatingvergunning of het positief bericht, nl. voor:

- Horeca-inrichtingen (drankgelegenheden, dranklijsterijen of restaurants):
- Onderzoek naar de hygiëne-eisen: betreft alle horeca-inrichtingen die in hun zaak gegiste en/of sterke dranken schenken of gebruiken bij de bereiding van maaltijden.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de milieueambtenaar van de gemeente, a.v.:

1. Hygiëne-eisen lokalen: overeenstemming met de toepasselijke hygiëne-eisen voorzien in de wet van 3 april 1953 inzake de slijsterijen van gegiste dranken. De wet van 28 december 1983 m.b.t. sterke dranken verwijst inzake hygiëne eveneens naar de wet van 3 april 1953;

De voorwaarden hebben betrekking op de minimale hoogte (2,75 m), de toiletten, de verlichting, de verluchting en de verwarming;

b. Levensmiddelenhygiëne: de voormelde ondernemingen die levensmiddelen manipuleren moeten voor de opening van hun handelszaak aangifte doen bij het FAVV ("Voedselagentschap"). Deze verleent afhankelijk van de inrichting een toelating of een registratie die moet worden uitgehangen in de horeca-inrichting op een van buiten zichtbare plaats.

Een kopie van die aanvraag moet toegevoegd worden aan de aanvraag voor de vergunning voor de horeca-inrichting;

Het gemeentebestuur stelt na controle een hygiëneattest op waaruit blijkt dat de uitbating aan de hygiënevoorwaarden voldoet.

- Onderzoek naar de moraliteitsvoorwaarden,

Voor gegiste dranken en voor sterke dranken: het moraliteitsonderzoek op zich wordt uitgevoerd door de politie (zoals omschreven in ...) die aan de gemeenten hierover louter gunstig/ongunstig advies geeft en wordt voor het bekomen van de drankvergunningen verder uitgevoerd door de gemeentediensten (dienst Lokale Economie):

- 1°) voor gegiste dranken:

Dat de aanvrager (uitbater) van het positief bericht aan de gemeente en de personen die bij hem inwonen/deelnemen aan de uitbating van de drankgelegenheid geen veroordeling hebben opgelopen voor één van de uitsluitingsgronden bepaald in art. 1 samengeordende wetten van 3 april 1953 (vb. criminele feiten, zedenfeiten, heling enz.).

Dit onderzoek wordt gevoerd door de politie;

- 2°) voor sterke dranken:

Dat de aanvrager van de drankvergunning (de uitbater), zijn gemandateerde (n) en de personen die bij de aanvrager of in de drankgelegenheid inwonen en deelnemen aan de uitbating ervan geen veroordeling hebben opgelopen voor één van de uitsluitingsgronden bepaald in art. 1 Wet 28 december 1983 m.b.t. de vergunning voor het verstrekken van sterke drank. Is de houder/lasthebber een rechtspersoon of feitelijke vereniging dan gaat de gemeente na of hetzij elk orgaan, hetzij elke natuurlijke persoon deel uitmakend van de vereniging, belast met de bij wet opgelegde verplichtingen of op enigerlei wijze betrokken bij de exploitatie, geen veroordeling heeft opgelopen voor één der voormelde gevallen van uitsluiting bepaald bij artikel 11§1, 2° tot 7° en 9° van voormelde wet.

Indien (één van) de betrokken personen niet in de gemeente wo(o)n(t)(en), zal een kopie van het moraliteitsattest toegevoegd worden, afgeleverd door de gemeente van de woonplaats

Indien voldaan is aan de moraliteitsvoorwaarden kan een positief bericht (voor gegiste dranken) of drankvergunning (voor sterke dranken) bekomen worden, afgeleverd door de burgemeester.

- Club-vzw 's of privéclubs dienen te voldoen aan de volgende bijkomende voorwaarden:

- de wettelijke bepalingen inzake de vzw-wetgeving;
- de activiteiten die de vzw uitvoert moeten in overeenstemming zijn met haar doel, o.m. door middel van documenten eigen aan de werking van een vzw, zoals beslissingen van de algemene vergadering, van de raad van bestuur of andere gemandateerden, boekhoudkundige stukken, jaarrekening, jaarplan, activiteitenverslag (kopie van deze stukken mee te delen op eerste verzoek).

Gezien het vermoeden van misbruik van het vzw-statuuat door sommige club-vzw 's, worden alle club-vzw 's die een aanvraag indienen in het kader van dit reglement, doorgegeven aan de bevoegde overheden en inspectiediensten ter controle op de bovenlokale wetgeving.

- Shishabars:
- Een shishabar is enkel mogelijk in een handelsinrichting die uitsluitend als drankgelegenheden wordt uitgerust;
  - Het gebruik van een waterpijp is enkel toegestaan in een rookkamer zoals bedoeld in de wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "de wet op het rookverbod"). Het gebruik van een waterpijp is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de handelszaak.
- Nacht- en belwinkels:
  - Sluitingsuren:
- 1. belwinkels: gelet op artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, is het verboden belwinkels te openen vóór 05u00 en na 20u00;
- 2. nachtwinkels: in afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening is het verboden nachtwinkels open te houden vóór 18u00 en na 02u00.
- Zowel de vermelding van de openingsuren als de vermelding van de rustdag moeten aan de buitenkant zichtbaar worden aangebracht
- Buiten de hierboven vooropgestelde uren mag de exploitant geen consumenten toelaten: de consumenten die op het ogenblik van de sluiting aanwezig zijn, mogen nog worden bediend. Zij dienen echter de vestigingseenheid ten laatste 15 minuten na het sluitingsuur te verlaten;
- 3. Flankerende maatregelen nachtwinkels: het is verboden om:
  - alcoholhoudende dranken te verbruiken in een nachtwinkel;
  - producten op basis van cannabis in automaten te verkopen. Elke automaat waarin producten op basis van cannabis worden verkocht kan, mits voorafgaande aanmaning waarna de automaat niet binnen de 48 uur is verwijderd of waarna de producten op basis van cannabis niet binnen de 48 uur uit de automaat zijn verwijderd, bestuurlijk in beslag genomen worden op bevel van de burgemeester. Indien de eigenaar en/of uitbater van de automaat niet gekend is, kan deze zonder voorafgaande verwittiging bestuurlijk in beslag genomen worden op bevel van de burgemeester.
- Kansspelinrichtingen: Volgens de wet op de kansspelen van 7 mei 1999 moet de toelating voor de exploitatie van kansspelen, Klasse III, vooraf aangevraagd worden bij de Kansspelcommissie (Ministerie van Justitie).
- Wedkantoren: Om die aan te vragen is een positief advies van de burgemeester nodig. Wedkantoren krijgen sinds 1 januari 2011 enkel een vergunning van de Kansspelcommissie als ze op minstens 1000 meter wandelafstand liggen van een bestaand wedkantoor.

## **Verlenen van de vergunning**

§ 12. Binnen de termijn van 90 kalenderdagen na de volledig verklaring van de aanvraag of vanaf het tijdstip waarop de aanvrager de aanvullende documenten indiende wordt een beslissing genomen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd voor maximaal dezelfde duur;

§ 13. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd door de burgemeester voor onbepaalde duur, mits cumulatief is voldaan aan alle vergunningsvoorwaarden.

§ 14. De burgemeester kan steeds beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning;

§ 15. De in dit artikel beoogde vergunning worden precair en herroepbaar verleend, in de vorm van een persoonlijke en onoverdraagbare titel, die de burgemeester wat de uitbatingsvergunning betreft niet aansprakelijk stelt. De vergunning kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater op dezelfde locatie, noch aan dezelfde uitbater op een andere locatie.

§ 16. Deze vergunning kan op ieder moment geschorst of ingetrokken worden wanneer het algemeen belang het vereist.

De vergunning kan ook geschorst of ingetrokken worden, wanneer de houder een overtreding begaat tegen onderhavig reglement, overeenkomstig de voorziene procedure in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en zoals voorzien in deel C – GAS-reglement van deze intergemeentelijke codex GPV (art. 6.9.1 tot 6.9.6)

§ 17. De begunstigden moeten zich strikt houden aan de voorschriften van de vergunningsakte en erover waken dat diens voorwerp geen schade kan berokkenen aan derden, noch de openbare veiligheid, rust of netheid en gezondheid in het gedrang kan brengen.

§ 18. Om dwingende redenen van algemeen belang, met name omwille van o.a. de openbare orde, rust, veiligheid en/of openbare gezondheid wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde termijn of verlengde termijn, de vergunning geacht te zijn geweigerd;

## **Verval van rechtswege van de vergunning**

§19. De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan 6 maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- In geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, en rechtspersoon of één van zijn organen
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van wijziging in de aandeelhoudersstructuur en/of de bestuurders van de inrichting, de eigenaar van de inrichting, de uitbater en de locatie
- in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van ondernemingen (KBO);
- in geval van niet-naleving van de voorschriften vervat in dit hoofdstuk of wanneer niet langer is voldaan aan de voorwaarden van het voorafgaand administratief onderzoek aan het

verlenen van de vergunning(en) vermeld in dit hoofdstuk, voor zover van toepassing op de specifieke handelsinrichting.

### **Weigeringsgronden voor de uitbatingsvergunning**

§20. De burgemeester kan de uitbatingsvergunning weigeren indien:

- de ruimtelijke ligging dit niet toelaat: zie artikel 1.7.4§1 inzake de plaatsbeperkingen;
- De openbare orde, rust, veiligheid en/of gezondheid in het gedrang komen. Hiervoor baseert de burgemeester zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust n.a.v. de vestiging van deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen of ongedaan te maken.
- één of meerdere van de onderzoeken die voorafgaan aan het verlenen van de uitbatingsvergunning negatief is of zijn;
- er geen vestigingsvergunning kan worden voorgelegd in het geval van bel- en telecom-winkels, nachtwinkels, shishabars, CBD-shops en handcarwashes.

§21. Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater, voor dezelfde plaats en voor dezelfde bestemming, volgend op een geweigerde aanvraag kan ten vroegste 6 (zes) maanden na de datum vermeld in de weigeringsbeslissing worden ingediend, op straffe van onontvankelijkheid. Deze nieuwe aanvraag moet vergezeld gaan van een schriftelijke verklaring ondertekend door de uitbater, waarin deze bevestigt dat alle voorwaarden, vermeld in dit reglement vervuld zijn.

### **Vrijstellingen op de uitbatingsvergunning:**

§ 22. In de hierna limitatief opgesomde gevallen moet geen uitbatingsvergunning worden aangevraagd:

- Occasionele drankgelegenheden die naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard en hoogste twaalf maal per jaar en telkens voor niet langer dan vijftien opeenvolgende dagen worden gehouden en dit met een maximum van 24 kalenderdagen per jaar;

Voor het schenken van sterke dranken in een occasionele drankgelegenheid: conform art. 9 Wet 28 december 1983 is dit verboden, behoudens schriftelijke machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag moet ten minste 45 dagen vóór de opening van de occasionele drankgelegenheid schriftelijk ingediend worden bij de gemeente, dienst lokale economie. De machtiging wordt door het college verleend voor de duur van de occasionele drankgelegenheid.

- Drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen voor de hele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van een exploitant;
- Reizende drankgelegenheden gehouden in voertuigen, kramen, tenten of andere inrichtingen die van de ene naar de andere plaats worden overgebracht;
- Mobiele wedkantoren: een tijdelijke inrichting, duidelijk afgebakend in de ruimte, die wordt geëxploiteerd ter gelegenheid, voor de duur en op de plaats van een evenement, een gebeurtenis, een sportwedstrijd of een sportcompetitie.

Een mobiel wedkantoor mag geen andere weddenschappen afsluiten dan deze die betrekking hebben op dat evenement, die wedstrijd of die competitie.

- (Drank)gelegenheden in lokalen die ter beschikking worden gesteld door:
  - Het lokaal bestuur Boom;

- Extern of intern verzelfstandigde agentschappen van het Lokaal Bestuur Boom of andere (boven)lokale overheden
  - (Drank)gelegenheden die kaderen in activiteiten of projecten die georganiseerd of ondersteund worden door:
    - Het Lokaal bestuur Boom;
    - Extern of intern verzelfstandigde agentschappen van het Lokaal Bestuur Boom of andere (boven)lokale overheden
  - (Drank)gelegenheden uitgebaat:
    - In gebouwen van onderwijsinstellingen, zoals erkend door de Vlaamse overheid <sup>(13)</sup>
    - Door cultuur-, senioren-, jeugd- en sport- of enige andere vorm van vrijetijdsverenigingen die op enige wijze worden erkend of gesubsidieerd volgens het gemeentelijk subsidiereglement en/of deel uitmaken van de gemeentelijke raden.
    - Door verenigingen en VZW 's lid van een erkende gemeentelijke adviesraad.

<sup>(13)</sup> Lijst met erkende onderwijsinstellingen door de Vlaamse Overheid: <http://dataonderwijs.vlaanderen.be/onderwijsaanbod/>

## Hoofdstuk 4 - De meldingsplicht

### **Artikel 1.7.7. Onderworpen inrichtingen**

Alle ondernemingen of publiek toegankelijke inrichtingen die volgens onderhavig reglement niet onderworpen zijn aan het bekomen van een vestigings- en/of uitbatingsvergunning zijn meldingsplichtig.

#### §1. Uitbatingsvoorwaarden:

- De uitbating mag niet gebruikt worden om voordelen, al dan niet van financiële aard, uit eerder gepleegde strafbare feiten te benutten. <sup>(14)</sup>
- De uitbating mag niet gebruikt worden om strafbare feiten te plegen. <sup>(15)</sup>
- Er mogen geen strafbare feiten gepleegd zijn om de inrichting te kunnen exploiteren. <sup>(16)</sup>
- De uitbater dient te allen tijde de nodige maatregelen te nemen om overlast voor de buurt maximaal te voorkomen. <sup>(17)</sup>
- De uitbating moet voldoen aan de wettelijke en reglementaire voorschriften inzake brandveiligheid. <sup>(18)</sup>
- De uitbating moet voldoen aan de wetgeving inzake stedenbouw.
- De uitbating moet voldoen aan de milieuwetgeving.
- De uitbating moet voldoen aan de vestigingsformaliteiten als ondernemer en/of enige andere vergunningen of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn. <sup>(19)</sup>
- De uitbating moet gebeuren conform de fiscale en sociale wetgeving.
- De uitbating moet voldoen aan alle andere wettelijke en reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de uitbating.

<sup>(14)</sup> Om de legale economie te beschermen kan er uiteraard niet getolereerd worden dat er bijv. crimineel geld geïnvesteerd wordt in een nieuwe uitbating.

<sup>(15)</sup> Voorbeelden: nagelstudio's, viswinkels... gebruikt als dekmantel voor mensenhandel, verdoken prostitutie, drugshandel, zwartwerk, belastingfraude, omzeilen van het statuut van krantenwinkel om wedkantoren te exploiteren. Deze bepaling viseert de misdrijven gepleegd door de uitbater zelf, alsook de misdrijven gepleegd door derden gepleegd in zijn inrichting.

<sup>(16)</sup> Voorbeelden: valsheid in geschrifte om een omgevingsvergunning te verkrijgen, omkoping, vereist diploma namaken.

<sup>(17)</sup> Het doel is om de uitbater te responsabiliseren, met name dat hij maatregelen moet nemen om overlast voor de buurt maximaal te voorkomen. We denken hierbij aan overlast ten gevolge van dubbel parkeren, lawaaioverlast, overlast ingevolge het schenken van alcohol in een inrichting die daarvoor niet bedoeld is,

<sup>(18)</sup> Zie Afdeling V hoofdstuk 1.

<sup>(19)</sup> Voorbeelden: de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart, nodige kennis van het bedrijfsbeheer, nodige beroepskennis.

### **Artikel 1.7.8. Procedure meldingsplicht**

#### **Aanvraagprocedure**

Vóór de opening of overname van een meldingsplichtige inrichting, moet de uitbater dit schriftelijk of per mail ter kennis brengen van de dienst Lokale Economie van het lokaal bestuur en dit minstens één maand voor hun geplande opening.

## **Hoofdstuk 5 – Gemeenschappelijke bepalingen**

### **Artikel 1.7.9 Verbods- en gebodsbepalingen voor alle inrichtingen:**

#### **§1. Verbodsbepalingen:**

- het is verboden in de nabije omgeving van alle inrichtingen nachtgerucht of nachtruoer te veroorzaken dat hoorbaar is op openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord;
- het is verboden goederen te laden en/of te lossen aan alle inrichtingen tussen 22.00 uur en 07.00 uur;
- het is verboden om in de nabije omgeving van alle inrichtingen voertuigen of hun toebehoren (vb. koelinstallaties) tussen 22.00 uur en 07.00 uur draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe een noodzaak is;
- het is verboden om in de nabije omgeving van alle inrichtingen de autoradio te laten spelen met een buiten de wagen hoorbaar volume ('boomcars').
- het is verboden om ramen van alle inrichtingen, die zichtbaar zijn op de openbare weg, tijdens de uitbating ondoorzichtig te maken, zodat de inkijk ernstig bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt (vb. door gebruik van folie, gekleurd of ondoorzichtig glas of anderszins);

#### **§2. Gebodsbepalingen:**

- nachtwinkels moeten op een duidelijk en permanente manier de vermelding 'nachtwinkel' dragen;
- Afvalrecipiënten:

Voor alle inrichtingen die drank en/of voeding voor verbruik ter plaatse aanbieden en die voor hun uitbating onderworpen zijn aan een voorafgaande vergunning geldt dat de uitbater verplicht is om degelijke en goed bereikbare vuilnisbakken in of bij zijn inrichting te plaatsen. Hijzelf of het door hem aangestelde personeel moet dagelijks instaan voor het rein houden van deze vuilnisbakken, het ledigen en bergen ervan alsook voor het rein houden van het terrein rond zijn inrichting, zijnde het privéterrein waarop de uitbating/inrichting gevestigd is, evenals op de voorliggende openbare weg (straal van 50 m).

- Toegankelijkheid:

De in dit reglement bedoelde inrichtingen engageren zich om zich bij de uitbating van hun inrichting te onthouden van door racisme of xenofobie ingegeven daden; dit engagement geldt eveneens voor het door hem tewerkgesteld personeel (Wet 30 juli 1981, BS d.d. 8 aug. 1981 – voor de wetgeving zie de website [www.toegankelijkheidsbureau.be](http://www.toegankelijkheidsbureau.be))

- Alle inrichtingen zijn gehouden een exploitatiemap op de locatie te hebben die steeds op de eerste vordering van de politie of van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage moet kunnen worden voorgelegd;
- De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag met inbegrip van elke bestemmingswijziging onmiddellijk te melden aan de burgemeester;
- De bepalingen van dit reglement en in het bijzonder de vestigings- en uitbatingsvoorwaarden en de voorwaarden vermeld in het voorafgaande administratie onderzoek moeten gedurende de volledige duur van de uitbating nageleefd worden;

### **Artikel 1.7.10 Verzekering**

De objectieve aansprakelijkheidsverzekering brand en ontploffing (wet van 30 juli 1979) is verplicht af te sluiten voor:

- de dancings, discotheken en alle openbare gelegenheden waar gedanst wordt;
- de restaurants, frituren en drankgelegenheden, wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de hotels en de motels met ten minste 4 kamers, die ten minste 10 klanten kunnen ontvangen;
- de kleinhandelwinkels waarvan de verkoopruimte en de aanpalende opslagruimte een totale oppervlakte van ten minste 1000 m<sup>2</sup> hebben;
- de jeugdherbergen;
- de artistieke cabarets en de circussen;
- de bioscopen en theaters;
- de casino's;
- de culturele centra;
- de polyvalente zalen, voor onder meer voorstellingen, openbare vergaderingen en sportmanifestaties;
- de sportzalen;
- de schietstanden;
- de stadions;
- de handelsbeurzen en de tentoonstellingszalen;
- de gesloten kermisinstallaties waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de opblaasbare structuren;
- de handelsgalerijen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter dan 1000 m<sup>2</sup>;
- de pretparken;
- de ziekenhuizen en de verzorgingsinstellingen;
- de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de rusthuizen voor bejaarden;
- de inrichtingen voor onderwijs en beroepsopleiding;
- de kantoorgebouwen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de stations, het geheel van de metro-installaties en de luchthavens;

- de gebouwen voor de uitoefening van erediensten, waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 1000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de gebouwen van de hoven en rechtbanken.

De verzekeringsonderneming die een verzekeringsovereenkomst voor objectieve burgerlijke aansprakelijkheid afsluit is ertoe gehouden hiervan kennis te geven aan de burgemeester van de gemeente waar de voor het publiek toegankelijke inrichting gevestigd is. Ook de kennisgeving van de nietigverklaring, ontbinding, opzegging en schorsing van de overeenkomst moet gericht worden aan de burgemeester van de gemeente waar de voor het publiek toegankelijke inrichting gevestigd is. Indien de inrichting niet beschikt over deze verzekering, wordt geen vergunning toegekend. De burgemeester controleert of de door de wet bedoelde inrichtingen in de gemeente de vereiste verzekeringspolis hebben afgesloten: is dit niet het geval dan kan hij de (tijdelijke) sluiting van de inrichting opleggen.

## Hoofdstuk 6 – Sancties

### Artikel 1.7.11 – Administratieve sancties en maatregelen

§ 1. Elke overtreding van de bepalingen van dit politiereglement, wordt bestraft met:

- een administratieve geldboete met een maximum van 350 EUR;
- en/of
- een administratieve schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning;
- en/of
- een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een instelling;

§ 2. Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de uitbatingsvergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten (conform art. 4 §1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, beter gekend als de 'GAS-wet') zoals bepaald in afdeling 6.9 van de codex van politiereglementen, art. 6.9.1 – 6.9.6 – deel C – GAS-reglement en uitsluitend voor de artikelen waarnaar wordt verwezen in art. 6.5.3 codex die in aanmerking komen voor de sanctie van schorsing/intrekking van de vergunning/toelating of van tijdelijke/definitieve sluiting van een inrichting, op basis van de procedure erin vermeld die wordt gevoerd door de sanctionerend ambtenaar bij lgean.

Deze bepalingen gelden onverminderd de wettelijke bevoegdheden van de burgemeester tot het nemen van bestuurlijke maatregelen

Het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester kan hier tevens toe overgaan wanneer niet langer is voldaan aan de voorwaarden van het administratief onderzoek voorafgaand aan het verlenen van de vestigingsvergunning vermeld in dit reglement, voor zover van toepassing op de inrichting.

In alle gevallen waarbij de administratieve sanctie van schorsing of intrekking van de vergunning werd opgelegd kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende voorwaarden opleggen vooraleer over te gaan tot het verlenen van een vestigingsvergunning.

Buiten de gevallen opgesomd in art. 6.5.3 is de burgemeester bovendien bevoegd tot schorsing of intrekking van de uitbatingsvergunning of voorlopige sluiting (max. 6 maanden) van een inrichting:

a) indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder (nachtlawaai) wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier (administratieve toelichting m.b.t. opgesteld PV);

b) indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren, wat zal blijken uit een door de administratie (inzake bestuurlijk verslag) of politie (inzake PV) samengesteld administratief dossier;

c) indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens, of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens, waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;

d) in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen, waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden van de uitbatingsvergunning of wanneer niet langer is voldaan aan de voorwaarden van het voorafgaand administratief onderzoek aan het verlenen van de uitbatingsvergunning vermeld in dit reglement, voor zover van toepassing op de inrichting;

§3. In alle gevallen waarbij de administratieve sanctie van schorsing of intrekking van de vergunning werd opgelegd kan de burgemeester bijkomende voorwaarden opleggen voor de uitbatingsvergunning, zoals door hem verleend.

§4. Aan de sancties opgelegd door het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester gaat een waarschuwing aan de overtreder vooraf: deze waarschuwing bevat een uittreksel van het overtreden reglement of van de overtreden verordening.

§ 5. De sanctie opgelegd door het college of door de burgemeester worden aan de overtreder ter kennis gebracht door een ter post aangetekende brief, ofwel door overhandiging tegen ontvangstbewijs. Het niet naleven van een administratieve sanctie van het college of de burgemeester wordt bovendien bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

§ 6. Specifiek bijkomende strafmaatregelen m.b.t. nachtwinkels en belwinkels:

Bij het overtreden van de in de bijkomende voorwaarden voor deze inrichting voorziene openingsuren, gelden de strafbepalingen zoals voorzien in de artikelen 19 t.e.m. 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§ 7. In alle gevallen waarbij een administratieve sanctie van intrekking van de vergunning wordt opgelegd, kan slechts een nieuwe aanvraag voor dezelfde uitbater, dezelfde plaats en dezelfde bestemming worden ingediend, ten vroegste zes maanden na de datum van de beslissing tot intrekking, op straffe van onontvankelijkheid.

§ 8. Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder vestigings- en/of uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

### **Artikel 1.7.12 – Overgangsbepalingen**

Alle nieuwe ondernemingen die een vestigings- en/of uitbatingsvergunning aanvragen moeten aan dit reglement voldoen vanaf het moment van inwerkingtreding (5<sup>de</sup> dag na bekendmaking op de website van het lokaal bestuur Boom van het reglement gestemd door de gemeenteraad). Ook bij wijzigingen aan bestaande inrichtingen moet voldaan worden aan dit reglement.

Art. 2: de wijzigingen 2022/01 aan de codex van gemeentelijke politiereglementen en -verordeningen (deel B) wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 Decreet Lokaal Bestuur (DLB) en

overeenkomstig artikel 15 van de wet van 24 juni betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Art. 3: een afschrift van de aanpassingen aan de codex van politiereglementen en -verordeningen worden verzonden aan:

- Het Parket van de Procureur des Konings voor politiezaken;
- De Hoofdgriffier van het Politieparket;
- De Hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste aanleg te Antwerpen;
- de Sanctionerend ambtenaren bij Igean Milieu & Veiligheid te Wommelgem;
- De Korpschef van de Politiezone Rupel;
- De sectorcommandant van de Brandweerstand Rivierenland;

## **016           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - DUURZAAMHEID - ENERGIE - OEPC - GUNNING MINICOMPETITIE - GOEDKEURING ADDENDUM**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

In de zitting van 22/06/2020 werd er door het College van Burgemeester en Schepenen beslist om een OEPC-traject op te starten via het VEB en om al dan niet om een uitstel te vragen aan VEB zodat aanspraak op de ELENA-subsidie nog mogelijk is met als tegen eind augustus 2020. In eerste instantie zal er enkel ingeschreven worden voor de eerste fase, zodat nadien beslist kan worden om al dan niet verder te gaan met het traject. Dit alles onder voorbehoud van beschikbaar budget.

In zitting van 27 juli 2020 besliste het college van burgemeester schepenen akkoord te gaan met het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst voor de opstart van OEPC/FASE 1 via het VEB.

De samenwerkingsovereenkomst die het college heeft ondertekent geldt voor het volledige OEPC-traject: de mini-competitie, deelfase 1, deelfase 2, deelfase 3, conditiestaatmeting en deelfase 4. In de zitting van 22/06/2020 werd er beslist door het College van Burgemeester en Schepenen om alvast voor fase 1 mee aan boord te stappen. Met deze samenwerkingsovereenkomst is dat nog steeds mogelijk. Elke Deelfase in het Facilitatietraject eindigt namelijk met het Advies van het VEB of door haar aangestelde derde, en een Evaluatiemoment. Na elk evaluatiemoment zal de opdrachtgever de kans hebben om de overeenkomst op te zeggen of te kiezen om verder te gaan. Dit wordt bepaald door artikel 5.2 en 5.2.1 in de overeenkomst:

#### *"5.2 Einde*

*De Overeenkomst eindigt op één van de volgende wijzen, mits vereffening van het aan het VEB nog verschuldigde saldo van de Vergoeding voor reeds gemaakte Kosten en reeds toegekende subsidie.*

#### *5.2.1 Bij expliciete opzegging door de Opdrachtgever of het VEB na Mini-Competitie of op een Evaluatiemoment in het Facilitatietraject*

*Op het einde van elke Deelfase in het Facilitatietraject, kan de Opdrachtgever na Advies van het VEB beslissen de Overeenkomst op te zeggen uiterlijk op de datum van het Evaluatiemoment. De opzegging gebeurt steeds uitdrukkelijk en schriftelijk en kan nooit worden verondersteld stilzwijgend te zijn gegeven."*

### **Feiten en context**

Door het VEB werd er een bestek opgemaakt voor 6 gebouwen (Den Beuk, Brandpunt, Tuin van de kleine chef, BKO Beukenootje, ecohuis en gemeentemagazijn+brandweer).

Met dit bestek werd er een minicompetitie gehouden. Het bestek werd uitgestuurd naar 4 kandidaten.

Er werd een virtuele rondleiding gegeven aan de kandidaten op 16 februari 2022.

Er werden 2 offerten tijdig ingediend.

Deze offerten werden nagekeken door VEB en er werd een gemotiveerd gunningsverslag opgemaakt. Het VEB stelt voor de opdracht te gunnen aan Factor 4 BVBA (BE0884.068.589), Kruisstraat 127 te 2570 Duffel voor een totaal bedrag van 52.950,00 euro excl. BTW of 64.069,50 eur BTW inbegrepen, exclusief de vereiste optie, en een bedrag voor de vereiste optie van 5.500,00 euro Excl BTW of 6.655 euro BTW inbegrepen.

Rekening houdende met de minicompetitie wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst die reeds werd ondertekend aan te passen. Hiervoor wordt gewerkt met een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst waarin de timing en de bedragen worden aangepast aan de gunning.

Het college besliste in zitting van 25 april 2022 de goedkeuring te hechten aan de gunningsbeslissing van het VEB om de opdracht te gunnen aan Factor 4 BVBA (BE0884.068.589), Kruisstraat 127 te 2570 Duffel; over te gaan tot deelfase 1, haalbaarheidsstudie van het ; de nodige budgetten te voorzien bij budgetwijziging en het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- gunningsbeslissing VEB
- samenwerkingsovereenkomst
- addendum aan samenwerkingsovereenkomst

### **Financiële weerslag**

Dienstjaar: 2022	ARK: 6131002
Ramingnummer MJP 002074	BELEIDSDOMEIN: 04
Bedrag raming : 103.767,70 EUR	BELEIDSVELD: 0390
Beschikbaar krediet : 40.000 EUR (voorzien voor ondersteuning door mondea)	BELEIDSITEM:

	erelonen en vergoedingen consultancy
Aanpassing meerjarenplan noodzakelijk : JA(*)	
Visum financieel beheerder: GUNSTIG/NIET GUNSTIG/NVT (*)	Datum : 04/04/2022

Beschrijving	Kostendeekkende vergoeding (EUR, Excl. BTW)	Kostendeekkende vergoeding Incl. ELENA korting (20 %) (EUR, Excl. BTW)
Mini-competitie	2.510,00 €	2.008,00 €
Deelfase 1 - Haalbaarheidsstudie	14.015,00 €	11.212,00 €
Deelfase 2 - Scopebepaling	11.095,00 €	8.876,00 €
Deelfase 3 - Detailstudie	19.010,00 €	15.208,00 €
Condiestiaatmeting: NEN 2767 (*)	30.073,00 €	24.058,40 €
Deelfase 4 - Overheidsopdracht	30.495,00 €	24.396,00 €
<b>Totaal (EUR, excl. BTW)</b>	<b>107.198,00 €</b>	<b>85.758,40 €</b>

### **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Jeanne Carron, Kris De Keninck, Sigrid Van De Velde), 2 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen)

### **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst voor OEPC-facilitatie met het VEB

## **017 DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER- GEBIEDSDEKKENDE MAATREGELEN TOMORROWLAND 2022**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Feiten en context**

Door Scelta Mobility werd op 26 mei 2022 een mobiliteitsplan ingediend voor Tomorrowland 2022. Dit mobiliteitsplan dient vertaald te worden in aanvullende verkeersreglementen. Enerzijds een reglement met de gebiedsdekkende maatregelen. Daarnaast nog een reglement met de verkeersmaatregelen in een aantal straten.

Rond de schorre en camping Dreamville wordt er een veiligheidsperimeter ingesteld. Festivalverkeer en doorgaand verkeer worden geweerd in deze perimeter. In deze autoluwe zone wordt gestreefd naar een permanente controle. Enkel bewoners met een groene parkeerkaart, hulpdiensten, de Lijn en mensen met een roos doorgangsbewijs krijgen toegang tot deze zone.

In deze veiligheidszone mogen enkel de bewoners met een groene parkeerkaart parkeren op het openbaar domein.

Deze zone omvat volgende straten: Bosstraat, Nachtegaalstraat, Dirkputstraat, Schoolstraat, Sint Kathelijnestraat, Pastorijstaat, Onderwijsstraat, Kortestraat, Steenbakkerijenstraat, Kapelstraat,

Brouwerslei, Lamotlei, Colibriellei, Burtonlei, Hoek, Kleistraat, Gamsterstraat, Schommelei, Kleine Steylen, Schorrestraat, Wijckmansveld, Gauwberg, Elshage, Putteveld, Prawiel, Heike, Driehoek, Putteveld en Vogelenzang.

Aansluitende op de veiligheidsperimeter is er nog een bewonerszone waar eveneens het festivalverkeer wordt geweerd om de hinder voor buurtbewoners te beperken. Alle bestemmingen binnen deze zone blijven voor iedereen bereikbaar. Lokaal verkeer wordt steeds toegelaten. In deze zone kan op het openbaar domein enkel geparkeerd worden met een oranje parkeerkaart.

Deze zone omvat volgende straten: Acacialaan, Wetenschapsstraat, Kunstlaan, Kerselaarlaan, Vlierlaan, ELzenstraat, Berkenstraat, Lindenstraat, Beukenlaan, Kerkhofstraat, Oude Reetsebaan, Irisstraat, Meiklokstraat, Viooltjesstraat, Begoniastraat, Anjerstraat, Europastraat, Unostraat, Vredestraat, Rode Kruisstraat, Van Arteveldestraat, Bossen, Jozef Wautersplein, Karel Iedeganckstraat, E. Verhaerenstraat, A. Gretrystraat, Van Lerijslaan, Th. Van Rijswijcklaan, V. De Meyerstraat, A. Sniedersstraat, A. Rodenbachstraat, Parkstraat, Van Dijkstraat, H. Verrieststraat, Rubensstraat, H. Conscienceplein, J.F. Willemsstraat, P. Benoitstraat, J. B. Davidstraat, E. Tinelstraat, Gevaertlaan, G. Gezellestraat, Van Lerijslaan, Rest, Schriek, Hertens Bruin, Schaarbos, Biezenbos, Bunder, Voske, velodroomstraat, Voetballersstraat, Hollezijp, Molenstraat, Sint Janstraat, Veldstraat, Sint Pieterstraat, Kruisstraat, Esperantostraat, J. Van Cleemputpelin, Bomenstraat, Advokaatstraat, Hospitaalstraat, Kloosterstraat, Gasstraat, Brandstraat (deel tussen Tuyartsstraat en Advokaatstraat) en Tuyartsstraat.

Zowel de groene als de oranje parkeerkaart en het roze doorgangsbewijs voldoen aan het Ministerieel besluit van 9 januari 2007. De kaarten worden als bijlage aan het reglement toegevoegd.

### **Juridische gronden**

- het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
  
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

### **Bijlagen**

- grafisch plan (nog in opmaak)
- groene - en oranje parkeerkaart en doorlaatbewijs

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - gebiedsdekkende maatregelen Tomorrowland 2022

### **Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer- gebiedsdekkende maatregelen Tomorrowland 2022**

#### Juridisch kader:

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

#### Consideransen:

Het betreft gemeentewegenis

Dit aanvullend reglement regelt de gebiedsdekkende maatregelen op enkele gemeentewegen tijdens Tomorrowland 2022.

Rond het festivalterrein en camping Dreamville wordt er een veiligheidsperimeter ingesteld. Festivalverkeer en doorgaand verkeer worden geweerd in deze perimeteer. In deze autoluwe zone wordt gestreefd naar een permanente controle. Enkel bewoners met een groene parkeerkaart, hulpdiensten, de Lijn en mensen met een roos doorgangsbewijs krijgen toegang tot deze zone.

In deze veiligheidszone mogen enkel de bewoners met een groene parkeerkaart parkeren op het openbaar domein.

Aansluitende op de veiligheidsperimeter is er nog een bewonerszone waar eveneens het festivalverkeer wordt geweerd om de hinder voor buurtbewoners te beperken. Alle bestemmingen binnen deze zone blijven voor iedereen bereikbaar. Lokaal verkeer wordt steeds toegelaten. In deze zone kan op het openbaar domein enkel geparkeerd worden met een oranje parkeerkaart. Zowel de groene als de oranje parkeerkaart en het roze doorgangsbewijs voldoen aan het Ministerieel besluit van 9 januari 2007. De kaarten worden als bijlage aan het reglement toegevoegd.

#### Besluit:

Artikel 1: afbakening veiligheidsperimeter (groen zone)

Het begin van de veiligheidsperimeter (groen zone) wordt vastgesteld in:

- Kapelstraat (grens met Terhagen)
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt)
- Brouwerslei (beide zijden)
- Wijckmansveld

- Steenbakkerijenstraat
- Bosstraat
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat)
- Bosstraat
- Hoek
- Schommelei

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- Kapelstraat (grens met Terhagen), tegenover Kapelstraat nr 176: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn, hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt) ter hoogte van Kapelstraat 12 : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn, hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Brouwerslei, aan rondpunt Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Brouwerslei, aan kruispunt met Pachtterslei: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Wijckmansveld, aan het begin tussen Kerkhofstraat 190 en Kerkhofstraat 200: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Steenbakkerijenstraat, aan kruispunt met de Kerkhofstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd De Lijn, hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Bosstraat, aan kruispunt met Kapelstraat, : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat): een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 183: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van hoek nr 120: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 76: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, vlak voor Kapelstraat 98: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten, bewoners met groene parkeerkaart en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Schommelei ter hoogte van het rondpunt Kapelstraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten en houders van een roos doorgangsbewijs'
- Schommelei ter hoogte van de ovonde Kerkhofstraat : een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd hulpdiensten en houders van een roos doorgangsbewijs'

Artikel 2: afbakening bewonerszone (oranje zone)

Het begin van de bewonerszone (oranje zone) wordt vastgesteld in:

- Acacialaan
- Kunstlaan
- Kerselaarlaan
- Beukenlaan
- Oude Reetsebaan
- Kerkhofstraat
- Molenstraat
- Advokaatstraat
- Tuyartsstraat
- Brandstraat

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- Acacialaan, tegenover nr 1: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Acacialaan, ter hoogte van nr 45: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Kunstlaan: ter hoogte van nr 1: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Kunstlaan, op kruispunt met Antwerpsestraat, naast Antwerpsestraat nr 418: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Kerselaarlaan, ter hoogte van nr 2: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Kerselaarlaan, op kruispunt met Antwerpsestraat, naast Antwerpsestraat 476: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Beukenlaan, tegenover nr 176: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Beukenlaan, aan kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Oude Reetsebaan, ter hoogte van nr 115: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Kerkhofstraat, ter hoogte van kruispunt met 's Herenbaan: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- 's Herenbaan, kruispunt met Kerkhofstraat, naast Kerkhofstraat 482: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Molenstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Advokaatstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Tuyartsstraat, ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'
- Brandstraat, ter hoogte van kruispunt met Tuyartsstraat, naast Tuyartsstraat 39: een nadar met daarop een C3 met onderbord met de tekst 'Uitgezonderd vergunninghouders'

Artikel 3: afbakening parkeerbeleid in veiligheidperimeter (groen zone)

Het begin en einde van het parkeerbeleid in de veiligheidperimeter (groen zone) wordt vastgesteld in:

- Kapelstraat (grens met Terhagen), tegenover Kapelstraat nr 176
- Kapelstraat (zijde varkensmarkt) ter hoogte van Kapelstraat 12
- Brouwerslei, aan rondpunt Kapelstraat
- Brouwerslei, aan kruispunt met Pachtterslei
- Wijkmansveld, aan het begin tussen Kerkhofstraat 190 en Kerkhofstraat 200
- Steenbakkerijenstraat, aan kruispunt met de Kerkhofstraat

- Kortestraat, aan kruispunt met Kerkhofstraat
- Bosstraat, aan kruispunt met Kapelstraat
- 's Herenbaan (kruispunt met Kerkhofstraat):
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 183
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van hoek nr 120
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, ter hoogte van Hoek nr 76
- Hoek, ter hoogte van Kapelstraat, vlak voor Kapelstraat 98

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- elke toegang tot de zone: verkeersbord ZE1t met beperkend zwart opschrift "uitgezonderd bewoners met groene parkeerkaart"
- elke uitgang tot de zone: verkeersbord ZE1t/ met beperkend opschrift "uitgezonderd bewoners met groene parkeerkaart"

#### Artikel 4: afbakening parkeerbeleid in bewonerszone (oranje zone)

Het begin en einde van het parkeerbeleid in de bewonerszone (oranje zone) wordt vastgesteld in:

- Acacialaan
- beide parkings langs het park in Acacialaan
- Lindenstraat
- Kunstlaan
- Kerselaarlaan
- Beukenlaan
- Oude Reetsebaan
- Kerkhofstraat
- Molenstraat
- Advokaatstraat
- Tuyaertsstraat
- Brandstraat
- Hospitaalstraat
- Wetenschapstraat

Volgende verkeerstekens worden geplaatst:

- elke toegang tot de zone: verkeersbord ZE1t met beperkend zwart opschrift "uitgezonderd bewoners met oranje parkeerkaart"
- elke uitgang tot de zone: verkeersbord ZE1t/ met beperkend opschrift "uitgezonderd bewoners met oranje parkeerkaart"

Een herhalingsbord van het voormelde parkeerbeleid in de bewonerszone wordt geplaatst op alle zijstraten van Beukenlaan omwille van het parkeren van de bezoekers van de bewoners in Beukenlaan :

- Meiklokstraat
- Van Arteveldestraat
- Mercatorstraat
- Van Lerijslaan
- A. Sniedersstraat
- A. Rodenbachstraat
- V. De Meyerestraat
- Velodroomstraat

Artikel 5 : Dit reglement geldt enkel tijdens de 3 festivalweekends van Tomorrowland 2022.

Artikel 6: Dit besluit en haar bijlagen worden ter goedkeuring overgemaakt via het digitale loket lokale besturen van de Vlaamse overheid.

**018           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - GEMEENTELIJKE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN -  
DEEL B - HOOFSTUK 5 - AFDELING 5.9 BIJZONDERE BEPALINGEN NAAR AANLEIDING  
VAN HET EVENEMENT TOMORROWLAND**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

**Feiten en context**

In deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen is er een hoofdstuk opgenomen met bijzondere bepalingen naar aanleiding van het evenement Tomorrowland.

Aangezien de bewonerszone en veiligheidsperimeter uitgebreid zijn en ook de taxiwetgeving gewijzigd is, diende het voormelde hoofdstuk hieraan aangepast te worden.

In bijlage het aangepaste hoofdstuk.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Bijlagen**

- hoofdstuk 5.9 'Bijzondere bepalingen naar aanleiding van 'het evenement Tomorrowland'

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het hoofdstuk 5.9 'Bijzondere bepalingen naar aanleiding van 'het evenement Tomorrowland' uit deel B van de gemeentelijke codex van politiereglementen.

**019           MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET  
WEGVERKEER - VERKEERSMAATREGELEN TOMORROWLAND 2022**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

**Feiten en context**

Door Scelta Mobility wed op 26 mei 2022 een mobiliteitsplan ingediend voor Tomorrowland 2022. Dit mobiliteitsplan dient vertaald te worden in aanvullende verkeersreglementen. Enerzijds een reglement met de gebiedsdekkende maatregelen. Daarnaast nog een reglement met de tijdelijke verkeersmaatregelen in een aantal straten.

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden genomen omwille van volgende redenen:

- een betere bereikbaarheid voor bezoekers, hulp- en festivaldiensten, medewerkers en artiesten
- een veiligere festivalomgeving met ruimte voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten
- een kleinere ecologische voetafdruk vanwege het festival door meer duurzame verplaatsingen
- minder hinder voor omwonenden, aandacht voor omliggende bestemmingen en regulier verkeer
- lagere kosten door het efficiënter inzetten van de bestaande middelen en infrastructuur (openbaar vervoer, parkings, fietsenstallingen)
- zorgen voor een optimale beleving voor de bezoekers, ook tijdens de verplaatsing naar en vanaf het festival

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd om de hinder voor omwonenden en het lokale verkeer te beperken en de omgeving van het festivalterrein autoluw te maken zodat er ruimte en veiligheid gecreëerd wordt voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer.

Tijdens de de 3 festivalweekends telkens van woensdag tot en met maandag een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen.

### **Woensdag**

Volgende straten zijn afgesloten voor het verkeer, uitgezonderd bewoners en lokaal verkeer (geen festivalbezoekers)

- Nachtegaalstraat (van Dirkputstraat tot 's Herenbaan)
- 's Herenbaan (van Molenstraat tot Nachtegaalstraat)

In volgende straten geldt een parkeerverbod:

Spoorweglaan: parkeerverbod parking kant park van Wilgenlaan tot Kunstlaan. Het parkeerverbod blijft van kracht tot maandagochtend 4.00u.

### **Donderdag**

Op donderdag zijn volgende verkeersmaatregelen van kracht:

- Stationsplein: volledig parkeerverbod en verboden stationeren en verkeersvrij (tussen het busstation en zijde N177) tot maandag 15.00u.
- -Bosstraat: parkeerverbod en stationeerverbod buiten de parkeervakken + enkel toegankelijk voor bewoners (bewonerskaart) tot maandag 16.00u.
- Nachtegaalstraat:
  - o Parkeerverbod en stationeerverbod beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
  - o Geen doorgaand verkeer toegelaten tussen Dirkputstraat en 's Herenbaan.
- 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat:
  - o Parkeerverbod en stationeerverbod tot maandag om 16.00u.
  - o Eenrichtingsverkeer richting Kerremansstraat tijdens instroom
- Steenbakkerijenstraat: enkel toegankelijk voor bewoners met groene bewonerskaart en voertuigen met ene roos doorgangsbewijs tot maandag 16.00u
- Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummers uitgezonderd parkeervakken op de bermen
- Kortestraat: parkeerverbod en stationeerverbod hoek Dirkputstraat (draaicirkel pendelbussen)
- Op de Schommelei is het niet meer mogelijk om vanaf de Kapelstraat naar de Kerkhofstraat te rijden vanaf 18u. In de andere rijrichting is wel nog verkeer mogelijk.

### **Vrijdag, zaterdag en zondag**

- Kapelstraat:
  - Verkeerslicht voor lijnbussen ter hoogte van de Pachtterslei wordt in werking gesteld zodat de lijnbussen richting Boom Markt via de Kapelstraat kunnen rijden.
  - Van rotonde Schommelei tot Bosstraat: parkeerverbod langs beide zijden
  - Vanaf 22.00u tot einde uitstroom: verboden voor alle verkeer tussen Hoek 76 en Pachtterslei
- Dirkputstraat: onderbroken t.h.v. doorsteek Kleine Steylen – De Schorre, geen doorgaand verkeer mogelijk.
- Nachtegaalstraat:
  - onderbroken t.h.v. doorsteek camping – voetpad naar De Schorre

- C3 uitgezonderd plaatselijk verkeer vanaf kruispunt Dirkputstraat tot inrit Dreamville en vanaf kruispunt 's Herenbaan tot inrit Dreamville
  - doodlopende weg vanaf kruispunt Dirkputstraat
- Papensteenstraat & Klampsteenstraat:
  - volledig parkeerverbod
  - parking voor taxi's en voertuigen individueel bezoldigd personenvervoer
- Klinkaertstraat: volledig parkeerverbod
- Parkeerverbod voor Kiss & Ride West:
  - o Wilgenstraat aan beide zijden
  - o Eikenstraat aan beide zijden
  - o N177: parkeerplaatsen voor de kerk
- Hollezijp: Parkeerverbod en stationeerverbod van Voetballersstraat tot Velodroomstraat aan beide zijden, vanaf 22.00 u tot einde uitstroom verboden voor alle verkeer tussen Voetballersstraat en Velodroomstraat
- Voetballersstraat: Parkeerverbod en stationeerverbod langs beide zijden, vanaf 22.00 u tot einde uitstroom verboden voor alle verkeer
- Inrit Den Beuk aan Voetballersstraat: : voorbehouden voor bezoekers woonzorgcentrum Den Beuk (met parkeerkaart bezoeker Den beuk)
- Parking Brandpunt: parkeerverbod. Parkeren enkel toegelaten voor politiediensten en OCMW personeel met parkeerkaart parking Brandpunt
- Schommelei: Vanaf donderdag 18u tot maandag 2.00u: Enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer P3. Geen doorgaand verkeer mogelijk.
- Kerkhofstraat:
  - Eenrichtingsverkeer van Van Lerieslaan tot 's Herenbaan richting 's Herenbaan.
  - Eenrichtingsverkeer uitgezonderd bus tussen rotonde en van Lerieslaan (enkel tijdens uitstroom)
  - Eenrichtingsverkeer tussen de rotonde Bar Tabac en inrit voormalige garage Van Camp (Kerkhofstraat 88), richting Advokaatstraat
- Velodroomstraat
  - Kant Beukenlaan: C3 uitgezonderd vergunninghouders en De Lijn
  - Parkeerverbod langs beide zijden tussen Beukenlaan en Papensteenstraat
  - Parkeerverbod tusschen Hollezijp en rotonde Gevaertlaan kant onevennummers.
  - Verwijderen van de bloempotten op de rotonde met de Gevaertlaan
- Antwerpsestraat kruispunt Obelisk: C3 uitgezonderd vergunninghouders en De Lijn
- Kapelstraat rotonde richting centrum: C3 uitgezonderd plaatselijk verkeer en De Lijn
- Varkensmarkt: geen doorgaand verkeer mogelijk richting Kapelstraat
- Tuyaertsstraat kruispunt Antwerpsestraat: C3 uitgezonderd plaatselijk verkeer en De Lijn
- Kapelstraat thv Pachterslei: C3 uitgezonderd plaatselijk verkeer en De Lijn richting rotonde Schommelei
- Molenstraat:
  - o Verwijderen bloembakken tussen De Klamp en N177
  - o Tijdelijk omkeren van de rijrichting tussen De Klamp en N177 tijdens uitstroom
- Brouwerslei:
  - o Parkeerverbod langs beide zijden
- Schorrestraat: parkeerverbod kant De Schorre tussen Kortestraat en Wyckmansveld.
- Pachterslei:
  - o Weghalen paaltjes ter hoogte van kruispunt Pachterslei/Kapelstraat
  - o Parkeerverbod langs beide zijden
- N177 ter hoogte van kruispunt met Antwerpsestraat: middenberm wordt doorgetrokken. Linksafbeweging van N177 naar Antwerpsestraat is niet mogelijk. Ook linksafbeweging vanuit de Antwerpsestraat richting Willebroek is niet mogelijk.

## **Maandag**

- Nachtegaalstraat:
  - Parkeerverbod en stationeerverbod beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
  - Geen doorgaand verkeer toegelaten tussen Dirkputstraat en 's Herenbaan
- 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat:
  - Parkeerverbod langs beide zijden
  - Eenrichtingsverkeer richting Kerkhofstraat
- Steenbakkerijenstraat: C3 uitgezonderd bewoners met groen parkeerkaart en houders van een roos doorgansbewijs
- Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummer uitgezonderd parkervakken op de berm tot 15.00 u
- Kortestraat: parkeerverbod hoek Dirkputstraat (draaicirkel bussen)

## **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

## **Bijlagen**

- grafisch plan (nog in opmaak)

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan onderstaan aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - verkeersmaatregelen Tomorrowland 2022.

## **Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer- gebiedsdekkende verkeersmaatregelen Tomorrowland**

### Juridisch kader:

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse regering betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van april 2009

#### Consideransen:

Het betreft gemeentewegenis

Dit aanvullend reglement regelt de verkeersmaatregelen op enkele gemeentewegen tijdens Tomorrowland 2022. De aanvullende reglementen die reeds geldig zijn in deze straten blijven eveneens van toepassing.

Deze tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd om de hinder voor omwonenden en het lokale verkeer te beperken en de omgeving van het festivalterrein autoluw te maken zodat er ruimte en veiligheid gecreëerd wordt voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer.

#### Besluit

Artikel 1 : volgende tijdelijke verkeersmaatregelen gelden op woensdag voor ieder festivalweekend Spoorweglaan: parkeerverbod parking kant park van Wilgenlaan tot Kunstlaan. Het parkeerverbod blijft van kracht tot maandagochtend 4.00u.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3 in Spoorweglaan.

In Nachtegaalstraat en 's Herenbaan beginnen ook de gebiedsdekkende maatregelen te gelden

#### Artikel 2

Op de donderdag voor ieder festivalweekends zijn volgende verkeersmaatregelen van kracht:

- parkeer- en stationeerverbod op

- Stationsplein,
- in Bosstraat buiten de parkeervakken,
- in Nachtegaalstraat vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan,
- in 's Herenbaan,
- in Dirkputstraat kant oneven nummer uitgezonderd parkeervakken in bermen
- Kortestraat , enkel de hoek met Dirkputstraat
- Statiestraat ter hoogte van nr 61

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- invoering enkelrichting

- in 's Herenbaan richting Kerremansstraat tijdens instroom.
- in Schommelei richting Kapelstraat vanaf 18 u

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19

Artikel 3: Volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingesteld in onderstaande straten op vrijdag, zaterdag en zondag van ieder festivalweekend (aanvullend bij de gebiedsdekkende maatregelen).

- parkeer- en stationeerverbod in volgende straten:

- Kapelstraat , van Varkensmarkt tot Bosstraat, parkeerverbod langs beide zijde
- Papensteinstraat en klapsteenstraat, langs beide zijden

- Klinkaertstraat, langs beide zijden
- Wilgenstraat, langs beide zijden
- Eikenstraat, langs beide zijden
- N177, parkeerplaatsen voor de kerk
- Hollezijp, van Voetballersstraat tot Velodroomstraat, beide zijden
- Voetballersstraat, beide zijden
- Velodroomstraat, tussen Beukenlaan en Papensteenstraat, beide zijden
- Velodroomstraat: tussen Hollezijp en Gevaertlaan, kant oneven nummers
- Brouwerslei: langs beide zijden
- Pachterslei: beide zijden
- Schorrestraat: kant De schorre, tussen Kortestraat en Wyckmansveld

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- inwerking stelling bussluis Kapelstraat
  - Kapelstraat, enkelrichting, richting rotonde tussen Varkensmarkt en rotonde, uitgezonderd de Lijn
- Deze regel wordt ter kennis gebracht door de bordes C1 met onderbord uitgezonderd De Lijn en F19

- invoering enkelrichting
  - Kerkhofstraat, van Van Lerijslaan tot 's Herenbaan richting 's Herenbaan
  - Kerkhofstraat, van ovonde tot Van Lerijslaan, richting Van Lerijslaan van 22 u tot 03.00 u
  - Kerkhofstraat, tussen ovonde en voormalige garage Van Camp (Kerkhofstraat 88), richting Advokaatstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de bordes C1 en F19.

- invoering doorgangsverbod in Schommelei
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord C3 met onderbord uitgezonderd vergunninghouders

- invoering doorgangsverbod voor alle voertuigen van 22 u tot einde uitstroom:
  - Kapelstraat, tussen Pachterslei en Hoek 76
  - Hollezijp, tussen Voetballersstraat en Velodroomstraat
  - Voetballersstraat
  - Brouwerslei, tussen Lamotlei en Kapelstraat

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord C3.

- onderbroken straten - invoering doodlopende weg
  - Dirkputstraat, onderbroken t.h.v. doorsteek Kleine Steylen - De schorre
  - Nachtegaalstraat, onderbroken tussen Kerremansstraat en doorsteek camping - voetpad naar De schorre

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het bord F45 en dit op volgende locaties:

- in Nachtegaalstraat thv kruispunt met Dirkputstraat
- Dirkputstaat, tegenover huisnr 1
- in Dirkputstraat, thv huisnummer 331

- invoering parking voor taxi's en voertuigen individueel bezoldigd personenvervoer Papensteenstraat
- Klampsteenstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het bord E9a met onderbord ' Taxi en individueel bezoldigd personenvervoer'

- parking Brandput voorbehouden voor politiediensten en OCMW:

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord ZE1t met de tekst 'uitgezonderd politiediensten en OCMW personeel'

- parking den Beuk voorbehouden voor bezoekers den Beuk

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord ZE1t met de tekst 'uitgezonderd bezoekers Den Beuk'

Artikel 4: volgende Volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingesteld op mandag na ieder festivalweekend

- Parkeer- en stationeerverbod in volgende straten
  - Nachtegaalstraat, beide zijden vanaf Schoolstraat tot 's Herenbaan
  - 's Herenbaan van de Nachtegaalstraat tot de Kerkhofstraat, langs beide zijden
  - Kortestraat, hoek met Dirkputstraat (draaicikcel bussen)
  - Dirkputstraat: parkeerverbod kant onevennummer uitgezonderd parkeervakken op de bermen tot 15.00 u
  - Statiestraat thv nr 61

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E3.

- Eenrichtingsverkeer in 's Herenbaan richting Kerkhofstraat

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de borden C1 en F19

In Nachtegaalstraat en 's Herenbaan gelden ook de gebiedsdekkende maatregelen nog.

Artikel 5 : Dit reglement geldt enkel tijdens de 3 festivalweekends van Tomorrowland 2022.

Artikel 6: Dit besluit en haar bijlagen worden ter goedkeuring overgemaakt via het digitale loket lokale besturen van de Vlaamse overheid.

## **020 SPORTDIENST - GOEDKEURING JAARREKENING 2021 EN JAARVERSLAG 2021 VAN DE ILV SPORTREGIO RIVIERENLAND**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Feiten en context**

Door het beheerscomité werd de voorlopige vaststelling van de jaarrekening 2021 vastgelegd als volgt :

Resultaatrekening 2021 :

Kosten 2021 : 32.256,26 €

Opbrengsten 2021 : 26.721,30 €

Eindresultaat : -5.534,96 €

Balans 2021 : 26.964,52 €

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Verslag vergadering regio Rivierenland 04.05.2022  
Jaarverslag 2021  
Resultaat en balans 2021

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: goedkeuring te verlenen aan het jaarverslag en de jaarrekening van de sportregio Rivierenland, dienstjaar 2021.

## **021 BELEVING - REGLEMENT ZWEMSUBSIDIE VOOR INWONERS EN BOOMSE BASISCHOLEN**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

De scholengroep Rivierenland GO! heeft besloten het zwembad in het Atheneum te sluiten obv veiligheidsaspecten die uit een recent uitgevoerde studie tot uiting kwamen.

De gemeente heeft niet de mogelijkheid gekregen deze studie in te kijken, maar onder vindt u wel een neerslag van de geciteerde veiligheidsaspecten.

*Hierbij bezorg ik u zoals afgesproken de beslissing van de raad van bestuur van GO! scholengroep Rivierenland aangaande het zwembad van het sportcomplex in de Jan Frans Willemstraat 1 te Boom.*

*De raad van bestuur beslist dat:*

- 1. de veiligheidsmaatregel waarbij de zone tussen beide zwemkuipen afgesloten is, gehandhaafd blijft*
- 1. indien nieuwe elementen zouden opduiken, die aantonen dat de veiligheid, zelfs bij het in acht nemen van de huidige veiligheidsmaatregelen, in het gedrang komt, de raad van bestuur zich het recht voorbehoudt, om tot onmiddellijke sluiting over te gaan*
- 1. het voorgestelde stappenplan van studiebureau idEA voor de aanpak van het herstel van het betonrot onmiddellijk in uitvoering wordt gebracht, waarbij de tweede optie wordt weerhouden:*
  - 2. indien het de bedoeling is om de ruimte niet meer als zwembad te gebruiken, kan men volstaan met het verwijderen van de volledige zwembadinstallatie (inclusief leidingenwerk, klokputjes, ...). Rest enkel nog het toemaken van de verschillende doorvoeren en opkuisen van de resterende elementen.*
- 1. de gevraagde offerte aan de gespecialiseerde firma meteen een grondig en duurzaam herstel van het betonrot betreft*
- 1. het toekomstig gebruik van het betreffende deel van het sportcomplex geen zwembadfunctie meer inhoudt*

1. *de activiteiten van VWZ verder kunnen plaatsvinden tot 30 juni 2022 onder voorwaarde dat zij het verbod om de afgesloten zone te betreden, respecteren*
1. *na 30 juni 2022 de zwembadinfrastructuur van het sportcomplex te Boom vrij is van extern gebruik*
8. *er direct wordt gestart met het opstellen van het dossier voor de herbestemming van het zwembadgedeelte van het sportcomplex te Boom. Uitgangspunt daarbij is het advies van de betrokken directeurs tijdens de brainstorm van 11 januari 2022 en de toevoeging vanuit het COD aan het dossier 'zwembadgedeelte van het sportcomplex te Boom'*
1. *in het kader van deze herbestemming bekeken wordt of er gebruik kan gemaakt worden van subsidies van de overheid of van financiële ondersteuning vanuit het GO!*
1. *alle verdere interne en externe communicatie over dit dossier via de algemeen directeur verloopt.*

### **Feiten en context**

N.a.v. de collegebeslissing van 02.05.2022 en 30.05.2022 om een zwemsubsidie te voorzien voor inwoners en Boomse basisscholen werd een reglement opgemaakt.

### **REGLEMENT ZWEMSUBSIDIE VOOR INWONERS EN BOOMSE BASISCHOLEN**

#### **Artikel 1**

Het gemeentebestuur verleent met ingang vanaf 01/09/2022, een toelage aan inwoners en Boomse basisscholen voor het aankopen van zwembeurten voor eigen gebruik in omliggende zwembaden (enkel in provincie Antwerpen) volgens de bepalingen opgenomen in onderstaand reglement. Indien Boomse basisscholen buiten de provincie Antwerpen wensen te zwemmen vanwege een gebrek aan zwemwater, dient dit vooraf aangevraagd en goedgekeurd te worden door de sportdienst.

#### **Artikel 2**

De toelage bedraagt 1 euro per zwembeurt voor Boomse burgers met een maximum van 30 zwembeurten (30 euro) per jaar.

Voor leerlingen uit de Boomse basisscholen bedraagt de zwemsubsidie maximaal 3 euro/zwembeurt, inclusief vervoer. De zwemsubsidie voor scholen kan nooit de eigenlijke kosten overstijgen.

Boomse basisscholen die in het zwembad van Aartselaar wensen te zwemmen, dienen vooraf een overeenkomst met gemeente Boom te maken. Dit omdat de gemeente Boom een aparte overeenkomst met de partnergemeenten van het zwembad van Aartselaar heeft gemaakt en de facturatie dient afgestemd op elkaar. Scholen die dit niet doen, zullen de zwembeurten en andere kosten gelinkt aan het zwembad van Aartselaar volledig zelf moeten dragen.

#### **Artikel 3**

Uitbetaling van de subsidie :

De bewijzen van de zwembeurten gebruikt tijdens de periode van januari tot en met juni worden ingediend in juli en uitbetaald in juli/augustus.

De bewijzen van de zwembeurten gebruikt tijdens de periode van juli tot en met december worden ingediend in januari en uitbetaald in januari/februari.

Bewijsmateriaal :

De scholen dienen de facturen van het zwembad door te sturen, en indien dit niet het volledig bedrag dekt ook de factuur van het busvervoer.

Inwoners dienen een bewijs van betaling op hun naam en het gebruikte ticket of beurtenkaart in te dienen.

#### **Artikel 4**

Inbreuken op de reglementering en bepalingen, vermeld in dit reglement, kunnen aanleiding geven tot niet-uitbetaling of terugvordering van het subsidiebedrag. De verantwoordelijke ambtenaar kan controle uitoefenen.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Bijlagen**

Reglement zwemsubsidie voor inwoners en Boom basisscholen

#### **Financiële weerslag**

##### **Financiële weerslag**

Dienstjaar: 2022	ARK:
Ramingnummer MJP000306	BELEIDSDOMEIN:
Bedrag raming: 80050,00 EUR	BELEIDSVELD:
Beschikbaar krediet: 117.650,00 EUR	BELEIDSITEM: -
Aanpassing meerjarenplanning noodzakelijk: NEEN	
Visum financieel directeur: NVT	Datum: 08/06/2022

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Enig artikel : gemeenteraad keurt het reglement zwemsubsidie voor inwoners en Boomse basisscholen goed

#### **022 BELEVING - OVEREENKOMST MET ZWEMBAD AARTSELAAR TBV BOOMSE BASISSCHOLEN**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddart, waarnemend algemeen directeur

## **Voorgeschiedenis**

Door de sluiting van het zwembad van het Atheneum te Boom vanwege veiligheidsaspecten, is er nog minder zwemwater ter beschikking in de Rupelstreek.

## **Feiten en context**

Via een intergemeentelijke werkgroep (Aartselaar, Boom, Rumst, Schelle) werd de mogelijkheid besproken om de basisscholen van de gemeente die geen partner zijn in het nieuwbouwszwembad te Aartselaar, te voorzien van zwemwater aan 6euro/leerling/zwembeurt.

Het lokaal bestuur Boom heeft ook een zwemsubsidie goedgekeurd zodat de basisscholen deze kost niet alleen moeten dragen. De bedoeling is dat het lokaal bestuur Boom max. 3euro per zwembeurt voorde leerlingen van Boomse basisscholen bijlegt.

## **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Financiële weerslag**

De financiële weerslag wordt verrekend via het zwemsubsidierglement voor basisscholen.

## **Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Jeanne Carron, Kris De Keninck, Sigrid Van De Velde), 2 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen)

## **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad keurt een 10-jarige samenwerkingsovereenkomst goed met het zwembad van Aartselaar zodat de Boomse basisscholen over voldoende zwemwater kunnen beschikken.

## **023           DIENST HUISVESTING - ADVIES OMTRENT DE TE VORMEN WOONMAATSCHAPPIJ IN HET WERKINGSGBIED ANTWERPEN - RUPEL**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddart, waarnemend algemeen directeur

## **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 oktober 2021 een advies met betrekking tot de afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van een toekomstige woonmaatschappij Rupelstreek en Zwijndrecht.

Op 20 december 2021 keurde de Vlaamse Regering ook het Besluit tot wijziging van verschillende besluiten over wonen definitief goed. Dat besluit bepaalt dat de Vlaamse Regering de stemverhouding vaststelt op basis van de volgende objectieve criteria

1° de verhouding tussen het aantal sociale woningen per gemeente

2° de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente

Het besluit voorziet dat de Vlaamse Regering ook rekening kan houden met andere criteria, die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad van één of meerdere gemeenten uit het werkingsgebied.

Op 14 februari 2022 ontvingen wij een schrijven vanuit het kabinet van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed met betrekking tot het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Rupel.

In een volgend besluit moet de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding vaststellen van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied. Dit is vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, die ook bepaalt dat de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en aandeelhouder zijn van die woonmaatschappij, samen altijd over meer dan 50% van het totale aantal stemrechten beschikken die verbonden zijn aan de aandelen.

De Vlaamse Regering neemt zich voor om zo snel mogelijk een beslissing te nemen over de onderlinge verdeling van de stemrechten en wou daarvoor opnieuw steunen op het advies van de lokale besturen.

Wij dienden daarom uiterlijk vrijdag 13 mei 2022 een advies hieromtrent te bezorgen aan de VMSW. Tijdens de gemeenteraadscommissie wonen en armoedebeleid van 23 maart 2022 werd een toelichting gegeven over de stand van zaken van de vorming van de nieuwe woonmaatschappij. De gemeenteraad gaf in zitting van 21 april 2022 een advies over de verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij.

Het advies van de gemeenteraad van 21 april 2022 werd op 28 april 2022 overgemaakt aan de VMSW.

Een huidige stand van zaken over de vorming van de woonmaatschappij werd besproken op het lokaal woonoverleg van 16 mei 2022.

### **Feiten en context**

In de brief van 7 juni 2022, die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappijen GoedWonen.Rupelstreek en Woonpunt Schelde-Rupel, wordt gevraagd om tegen uiterlijk 23 september 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

### **Adviezen en argumenten**

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen). Omdat op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij zal moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021), en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk kan zijn welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan ontworpen artikel 3 van deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, die binnen enkele maanden kan worden verwacht. Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2022.

### **Bijlagen**

- Verslag gemeenteraadscommissie wonen en armoede 23 maart 2022
- Toelichtingsnota gemeenteraadscommissie wonen en armoede 23 maart 2022
- Toelichtingsnota lokaal woonoverleg 16 mei 2022
- Brief GoedWonen.Rupelstreek
- Aanvraag tot verlenging van de erkenning als SHM tot 30 juni 2023.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1: de gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen GoedWonen.Rupelstreek en Woonpunt Schelde-Rupel tot en met 30 juni 2023.

Art.2: de gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Art.3: de gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 § 1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Art.4: een afschrift van deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

**024           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - INSTALLATIE VAN ZONNEPANELEN MET  
BURGERPARTICIPATIE - STROOMAFNAME OVEREENKOMST EN  
OPSTALOVEREENKOMST**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

**Feiten en context**

In maart - april 2020 werd een energiezorgplan opgemaakt door Fluvius voor de gemeentegebouwen. Hierin werd er ook een berekening gemaakt voor de kostprijs van het installeren van zonnepanelen op verschillende gebouwen.

Het gemeentebestuur onderzoekt de mogelijkheid om zonnepanelen te installeren op enkele gebouwen en dit met burgerparticipatie.

Er werd een voorstel gevraagd voor volgende gebouwen: Brandpunt, Den Beuk, gemeentehuis, Beukennootje, gemeentemagazijnen + brandweerkazerne.

Er werd een voorstel ingediend door Ingean + Enbro. Dit werd al eens toegelicht op 16 april 2021.

Er werd een voorstel ingediend door Ecopower die voor het VEB werken. Dit voorstel werd toegelicht op 1 juli 2021.

Ecopower heeft het meeste ervaring met burgerparticipatie en biedt het interessantste voorstel aan.

Beide voorstellen zijn toegelicht aan de commissie op 21 september.

Op basis van deze toelichtingen en vragen die nog zijn gesteld werd een vergelijkende tabel opgemaakt.

Er wordt voorgesteld deze te bespreken op een volgende commissie en dan te kiezen met welke partij in zee wordt gegaan.

Het dossier werd besproken op de commissie van 14 december 2021.

De gemeenteraad besliste op 20 januari 2022 kennis te nemen van de vergelijking tussen beide partijen die zonnepanelen aanbieden met burgerparticipatie, verder te gaan met Ecopower / VEB en hun voorstel goed te keuren.

Door Ecopower werd voor het gemeentemagazijn+ brandweer een stroomafnameovereenkomst en een opstalovereenkomst opgemaakt.

Door de stabiliteitsingenieur werd het dak van de brandweer afgekeurd en werd maar een klein deel van het dak van het magazijn geschikt bevonden.

Er werd door Ecopower een nieuw voorstel uitgewerkt voor zonnepanelen op het gemeentemagazijn. dit aangepast voorstel werd door het college goedgekeurd

Door Ecopower werd voor het gemeentemagazijn een stroomafnameovereenkomst en een opstalovereenkomst opgemaakt.

Gelet op het voorstel van stroomafnameovereenkomst:

**STROOMAFNAMEOVEREENKOMST ZONNE-ENERGIE VOOR HET GEMEENTEMAGAZIJN  
TUSSEN ONDERGETEKENDEN:**

1) Gemeente Boom, met zetel te Antwerpsestraat 44, 2850 Boom, BTW BE [●], hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Kim van Kerckhoven, voorzitter van de gemeenteraad en Lize Van Dijck, wnd. algemeen directeur.

Hierna de "Afnemer".  
en

2) De maatschap Ecopower – Zuidtrant – Zonnewind - Campina Energie, met zetel te Posthoflei 3 bus 3, 2600 Berchem, met ondernemingsnummer BE0766.786.087, samengesteld uit de vennoten zoals hieronder vermeld en hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Luc Vermeeren, lasthebber van de

maatschap met de bevoegdheid deze afzonderlijk te vertegenwoordigen in naam en voor rekening van diens vennoten voor deze overeenkomst, Hierna genoemd de “Leverancier”, Hierna gezamenlijk genoemd de “Partijen”.

#### WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

De Leverancier is een maatschap, vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid bestaande uit burgercoöperaties die samenwerken voor de realisatie van hernieuwbare energie met burgerparticipatie. De vennoten van de maatschap zijnde (1) Ecopower cv (KBO BE 0445.389.356), (2) Campina Energie cv (KBO 0606.976.015), (3) Zonnwind cvba (KBO 0673.825.940.) en (4) ZuidtrAnt cvba-so (KBO 0651.899.089),

Leverancier werd, na een mededingingsprocedure met onderhandeling, door het Vlaams Energiebedrijf (VEB) aangeduid als opdrachtnemer voor de Raamovereenkomst met als voorwerp: Energy Supply Contracting, EE\_2019\_0\_013, perceel 1, subperceel 3.

Om het beschikbare potentieel aan dakoppervlakte van het gebouw gelegen te Dijleweg 7, 2850 Boom (hierna: “het Gebouw”) te benutten heeft de Afnemer een concessieovereenkomst met Ecopower erkende cv, één van de vennoten van de Leverancier gesloten, om die vennoot toe te laten lokaal energie te produceren door middel van een fotovoltaïsch systeem (hierna de “PV-installatie(s)” of de “Installatie(s)”) op het Gebouw (hierna: de Concessieovereenkomst” )

De Afnemer is de gebruiker van het Gebouw en wil de opgewekte elektriciteit kunnen gebruiken voor zijn eigen behoeften aan elektriciteit en dit volgens de voorwaarden en modaliteiten zoals voorzien in deze overeenkomst (hierna de “Overeenkomst”).

#### WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

#### Artikel 1. Band met de Concessieovereenkomst

Voor deze Overeenkomst verwijzen Partijen uitdrukkelijk naar de Concessieovereenkomst die de Afnemer en Ecopower erkende cv op xx/xx/2022 sloten (zie Bijlage 1). Die Concessieovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met deze Overeenkomst.

#### Artikel 2. Voorwerp

De Leverancier levert de elektriciteit opgewekt door de Installatie aan de Afnemer voor de eigen elektriciteitsbehoeften van de Afnemer. De Afnemer sluit met een elektriciteitsleverancier een leveringsovereenkomst af voor het leveren van de benodigde elektriciteit die niet door de Installatie wordt opgewekt.

#### Artikel 3 Prijs

##### **Artikel 3.1. Basisprijs**

De Afnemer koopt de elektriciteit die de Leverancier hem levert tegen 0,08996 EUR/kWh, exclusief BTW.

De geleverde hoeveelheden worden vastgesteld op basis van het werkelijke lokaal verbruik.

Betalingen geschieden op basis van driemaandelijks voorschotten en een jaarlijkse afrekening op basis van het werkelijke verbruik.

De betalingstermijn voor de facturen is 30 kalenderdagen na factuurdatum.

##### **Artikel 3.2. Aanpassing prijs door verandering van de zelfconsumptie**

Wanneer de zelfconsumptie (in %) op jaarbasis meer dan 10 % daalt ten opzichte van de referentie, zal de voorgestelde all-in-energyprijs verhoogd worden volgens volgende formule:

$$P_{e,i} = P_{e,0} * \frac{\text{Zelfconsumptie}_{\text{Referentie}} * 0,9}{\text{Zelfconsumptie}_{\text{Effectief}}}$$

Wanneer de zelfconsumptie (in%) op jaarbasis meer dan 10 % stijgt ten opzichte van de referentie, zal de voorgestelde all-in-energyprijs dalen volgens volgende formule:

$$P_{e,i} = P_{e,o} * \frac{\text{Zelfconsumptie}_{\text{Referentie}} * 1,1}{\text{Zelfconsumptie}_{\text{Effectief}}}$$

Met volgende parameters:

- $P_{e,i}$  = de aangepaste stroomprijs (euro/kWh)
- $P_{e,o}$  = de originele stroomprijs (euro/kWh)
- $\text{Zelfconsumptie}_{\text{Referentie}}$  = (lokaal geconsumeerde elektriciteit gedurende 1ste jaar in kWh)/(totaal geproduceerde elektriciteit in kWh)
- $\text{Zelfconsumptie}_{\text{Effectief}}$  = (lokaal geconsumeerde elektriciteit gedurende Xste jaar in kWh)/(totaal geproduceerde elektriciteit in kWh tijdens Xste jaar)

### Artikel 3.3. Indexering

De prijs wordt automatisch geïndexeerd elk jaar na het einde van het eerste jaar in overeenstemming met de consumptieprijsindex.

$$\text{aangepaste prijs} = \text{prijs} * \frac{\text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

voor de toepassing van bovenstaande formule:

- De prijs = de basiselektriciteitsprijs, exclusief lasten en kosten
- Het nieuw indexcijfer = consumptieprijsindex van de maand voorafgaand aan de aanpassing van de elektriciteitsprijs
- Het aanvangsindexcijfer = consumptieprijsindex waarin de stroomafnameovereenkomst werd gesloten.

De Afnemer en de Leverancier komen uitdrukkelijk overeen dat de bovengenoemde bepalingen van dit artikel niet wordt toegepast indien het resultaat van de toepassing zou zijn dat het geïndexeerd bedrag lager is dan de basiselektriciteitsprijs.

In het geval dat de consumptieprijsindex is gewijzigd of opgeheven, beslissen de Partijen in onderling overleg het indexcijfer dat ter vervanging van toepassing zal zijn.

Artikel 4. Inwerkingtreding en duur

Deze Overeenkomst komt tot stand bij ondertekening ervan door beide Partijen Deze Overeenkomst zal in werking treden vanaf de AREI keuring van de PV-installatie.

De Overeenkomst heeft een looptijd van 20 jaar en loopt in principe gelijk met de concessie die van toepassing is voor de PV-installatie.

Wanneer de concessie wordt beëindigd om welke reden dan ook, eindigt ook de huidige Overeenkomst. De looptijd van deze overeenkomst wordt verlengd met een periode gelijk aan de periode waarbinnen de PV-installatie gedeeltelijk of geheel niet operationeel was door overmacht, door de werken die de Afnemer wil uitvoeren aan het Gebouw of door de fout of nalatigheid van de Afnemer onder de Concessieovereenkomst.

Als de PV-installatie niet gebouwd is binnen de termijn die bepaald is in de Concessieovereenkomst, zal de Leverancier aan de Afnemer een schadevergoeding betalen die gelijk is aan het positieve verschil tussen de marktprijs die de Afnemer moet betalen voor de elektriciteit die hij afneemt van het distributienet en de prijs vermeld in artikel 3.

Artikel 5. Opbrengst PV-installatie

#### Artikel 5.1. Opbrengsten uit de exploitatie van de PV-installatie

De Afnemer neemt de elektriciteit geproduceerd door de PV-Installatie tot uitputting van zijn eigen elektriciteitsbehoeften af. De niet door de Afnemer afgenomen opgewekte elektriciteit uit de PV-installatie kan de Leverancier zelf aanwenden.

De andere opbrengsten uit de exploitatie van de PV-installatie, zoals bijvoorbeeld de groenestroomcertificaten, de garanties van oorsprong of andere subsidies of steunmaatregelen, behoren exclusief aan de Leverancier.

#### **Artikel 5.2. Gegarandeerde Stroomproductie**

Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, garandeert de Leverancier, telkens over een referentieperiode van één jaar (hierna “de Referentieperiode”) een gemiddelde stroomproductie van de PV-installatie zoals vermeld in de tabel in BIJLAGE 2, aangehecht (hierna “Gegarandeerde Stroomproductie”).

Als de PV-installatie over een bepaalde Referentieperiode door onderhoud van de PV-installatie of de fout of nalatigheid van de Leverancier, niet de Gegarandeerde Stroomproductie behaalde, zal de Afnemer recht hebben op een schadevergoeding, gelijk aan het verschil tussen de marktprijs die de Afnemer moet betalen voor de elektriciteit die hij afneemt van het distributienet en de prijs vermeld in artikel 3.

#### **Artikel 6. Stabiliteitsbeding**

De overeenkomst is gesloten, rekening houdende met de geldende ondersteuningssystemen die van kracht zijn op het moment van afsluiten van deze overeenkomst. Als de wetgeving betreffende deze ondersteuningssystemen zou worden gewijzigd op een aanzienlijk negatieve manier (wat betekent dat de winstgevendheid van het project zou afnemen), kunnen de Partijen opnieuw onderhandelen over deze stroomafnameovereenkomst.

#### **Artikel 7. BEËINDIGING en ontbinding VAN DE OVEREENKOMST**

Huidige Overeenkomst komt ten einde in geval van beëindiging van Concessieovereenkomst.

Elke Partij kan de Overeenkomst ontbinden in geval van ernstige contractuele wanprestatie van de andere Partij na die ander Partij hiervoor per aangetekend schrijven in gebreke te hebben gesteld. De schadelijgende partij heeft in dat geval recht op een integrale vergoeding van de geleden schade, zowel directe als indirecte schade.

#### **ARTIKEL 8. STOPZETTING VAN DE ACTIVITEITEN / FAILLISSEMENT**

Indien de Afnemer zijn ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet, kan de Leverancier de levering van groene stroom opschorten of beëindigen.

Indien één van de vennoten van de maatschap zijn ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet, dan wordt deze Overeenkomst overgedragen naar dé andere vennootschap of één van de andere vennootschappen van het consortium, en zal deze laatste zich er automatisch toe verbinden om de verbintenissen van deze Overeenkomst te zullen naleven.

Indien de maatschap tussen de vennoten Ecopower cv, Campina Energie cv, Zonnewind cvba en ZuidtrAnt cvba-so, wordt stopgezet, zullen deze vennootschappen automatisch hoofdelijk gebonden zijn om de verbintenissen van deze Overeenkomst na te leven.

#### **ARTIKEL 9. OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST EN SCHULDVORDERING**

De Leverancier heeft het recht deze Overeenkomst over te dragen aan haar rechtsopvolgers onder algemene of gedeeltelijke titel in de positie van één van de vennoten of de maatschap, mits voorafgaande kennisgeving aan en schriftelijke goedkeuring van de Afnemer, die onder geen enkel beding verplicht is om met de gevraagde overdracht in te stemmen.

De Leverancier verbindt er zich toe eventuele rechtsopvolgers van de Overeenkomst op de clausules van deze Overeenkomst te wijzen en bij wijze van kettingbeding op te leggen, waardoor deze clausules hen ook tegenstelbaar worden.

De Leverancier heeft het recht zijn schuldvordering tot betaling van de prijs zoals bepaald in artikel 3 van deze Overeenkomst over te dragen mits voorafgaande kennisgeving aan de Afnemer. Door ondertekening van deze Overeenkomst draagt de Leverancier voormelde schuldvordering over aan [vennoot] en aanvaardt de Afnemer dat [vennoot] in de rechten treedt van de Leverancier voor wat betreft voormelde schuldvordering, waarbij Partijen huidige overeenkomst beschouwen als kennisgeving overeenkomstig artikel 1690 BW.

## Artikel 10. Slotbepalingen

### **De Bijlagen**

De Bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst en elke verwijzing naar de Overeenkomst verwijst tevens naar de Bijlagen. Bij strijdigheid tussen Overeenkomst en Bijlagen primeert deze Overeenkomst.

### **De Kosten**

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen tussen Partijen, draagt iedere Partij de door haar gemaakte of nog te maken kosten in verband met het tot stand komen en de uitvoering van deze Overeenkomst.

### **Woonstkeuze**

Partijen doen keuze van woonplaats op het adres van hun maatschappelijke of administratieve zetel.

### **Rechtsopvolgers**

Alle rechten en plichten van Partijen zijn ook tegenstelbaar aan hun eventuele rechtsopvolgers zowel ten gunste als ten laste. Onverminderd hetgeen bepaald in artikel 9 verbinden de Partijen zich er dus toe om de rechten en plichten voortvloeiend uit deze Overeenkomst over te dragen aan hun rechtsopvolgers.

### **Splitsbaarheid**

Als bepaalde clausules van voorliggende Overeenkomst ongeldig dan wel niet werkzaam zouden zijn, heeft dit niet tot gevolg dat ook de overige clausules ongeldig of niet werkzaam zijn. Deze blijven hun werking hebben. De Partijen verbinden zich ertoe dat het doel van deze Overeenkomst bereikt wordt en de ongeldige of niet werkzame clausules/bedingen vervangen worden door andere clausules/bedingen, in functie van het doel en de geest van de Overeenkomst die Partijen beogen.

### **Wijzigingen/aanvullingen**

Tenzij uitdrukkelijk anders voorzien in deze Overeenkomst, kunnen de Partijen deze Overeenkomst en de bijlagen enkel samen schriftelijk wijzigen of aanvullen.

### **Afstand van recht**

Er is geen vermoeden dat een Partij afstand doet van een recht of aanspraak uit de Overeenkomst of van een vordering uit een wanprestatie van de andere Partij, tenzij hij deze afstand uitdrukkelijk en schriftelijk heeft meegedeeld. Als een Partij afstand doet van rechten of aanspraken onder de Overeenkomst die hun oorzaak vinden in een in gebreke blijven of andere wanprestatie van de andere Partij, kan de andere Partij deze afstand nooit interpreteren als een afstand van enig ander recht onder de Overeenkomst of betreffende een in gebreke blijven of andere wanprestatie van een Partij, zelfs als beide gevallen grote overeenkomst vertonen.

### **Geschillen**

Het Belgisch recht beheerst deze Overeenkomst.

Partijen zullen trachten alle geschillen tussen hen over de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering van deze Overeenkomst minnelijk te regelen.

Slagen zij er niet in een minnelijke oplossing te vinden, dan zullen zij een beroep doen op één scheidsrechter. Die scheidsrechter duiden ze samen aan. Als ze hierover geen akkoord bereiken, duidt de bevoegde rechtbank van Antwerpen hem aan. De scheidsrechter moet de Partijen horen, kennis te nemen van hun schriftelijke conclusies en voorstellen, en een poging ondernemen om Partijen te verzoenen binnen een periode van drie maanden na zijn aanstelling.

Slaagt hij er binnen deze termijn niet in de Partijen te verzoenen, zal het aan de Partijen vrij staan hun geschil voor te leggen aan de normaal bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement xxx en afdeling, (gekozen door de Afnemer), die uitsluitend bevoegd zijn.

De Bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst en elke verwijzing naar de Overeenkomst verwijst tevens naar de Bijlagen. Bij strijdigheid tussen Overeenkomst en Bijlagen primeert de Overeenkomst.

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen tussen Partijen, draagt iedere Partij de door haar gemaakte of nog te maken kosten in verband met het tot stand komen en de uitvoering van deze Overeenkomst.

Bijlagen

BIJLAGE 1 – Concessieovereenkomst

BIJLAGE 2 – Tabel gegarandeerde stroomproductie per gebouw

Gelet op het ontwerp van opstalovereenkomst:

#### MODEL OPSTALOVEREENKOMST

### **OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN CONCESSIE VOOR EEN PV-INSTALLATIE OP HET GEMEENTEMAGAZIJN**

TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

1) Gemeente Boom, met zetel te Antwerpsestraat 44, 2850 Boom, BTW BE 0207.506.952, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Kim van Kerckhoven, voorzitter van de gemeenteraad en Lize Van Dijck, wnd. algemeen directeur

Hierna de “Opstalgever”.

en

2) Ecopower erkende cv, met zetel te Posthoflei 3 bus 3, 2600 Berchem, BTW BE 0445.389.356, RPR Antwerpen, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Luc Vermeeren, voorzitter van het Bestuursorgaan.

Hierna genoemd de “Concessionaris”,

Hierna gezamenlijk genoemd de “Partijen”.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

Gelet op de overheidsopdracht in de vorm van een mededingingsprocedure met onderhandeling geplaatst door Vlaams Energiebedrijf optredende als aankoopcentrale, voor de Raamovereenkomst met als voorwerp: Energy Supply Contracting EE\_2019\_0\_013, perceel 1 , subperceel 3. (zie bijlage x)

Gelet op de offerte van de Maatschap (in oprichting) Ecopower – Zuidtrant – Zonnewind - Campina Energie (zie BIJLAGE y)

Gelet op de gemotiveerde gunningsbeslissing van het Vlaams Energiebedrijf en mededeling tot sluiting van de Raamovereenkomst d.d. 30/09/2019 en waarbij de opdracht werd gesloten met de maatschap Ecopower – Zuidtrant – Zonnewind - Campina Energie (in oprichting) (zie BIJLAGE z).

Gelet op het feit dat de te realiseren PV-installaties niet in gedeelde eigendom van de vennoten terechtkomen en bijgevolg elke PV-installatie na plaatsing eigendom zal zijn van één van de vennoten die optreedt als Concessionaris in het kader van de opdracht.

Gelet op het feit dat Ecopower erkende cv, conform het bovenstaande, in deze overeenkomst optreedt als Concessionaris.

Overwegende dat Ecopower, Zuidtrant, Zonnewind en Campina Energie erkennen en bevestigen dat voor zoveel als nodig deze concessieovereenkomst voortvloeit uit en deel uitmaakt van de activiteiten van voormelde maatschap, zodat Zuidtrant, Zonnewind en Campina Energie voor alle schulden en alle verplichtingen in het kader van deze concessieovereenkomst hoofdelijk aansprakelijk zijn overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overwegende dat de Concessieverlener via deze overeenkomst (hierna de “Overeenkomst”), en in overeenstemming met de hierna geformuleerde voorwaarden en modaliteiten, een Concessie wil toekennen aan Concessionaris.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

## *Artikel 1. Voorwerp*

### **Artikel 1.1. Concessie**

De Concessieverlener verleent aan Concessionaris, die aanvaardt, een Concessie op de niet gebruikte dakzaten van de daken van de gebouwen gelegen te:

Dijleweg 7, 2850 Boom (kadastrale ligging: 11005A0144/00S003). Voor een totale bruto-oppervlakte van +/- 450m<sup>2</sup>

Hierna het "Gebouw"

- voor de installatie en het gebruik van een fotovoltaïsch systeem, met een verwacht vermogen van 36,4 kWp.
- voor het aanleggen/verleggen van de aansluitingen
- voor de eventuele plaatsing van bijkomende transformatoren in de hoogspanningscabines
- voor de eventuele uitbreiding van deze hoogspanningscabines
- voor de installatie van de noodzakelijke schakel- en meetborden
- voor de installatie van een systeem van monitoring
- en om al hetgeen te doen en te installeren wat met het fotovoltaïsch systeem verband houdt (hierna samen met het fotovoltaïsch systeem de "PV-installatie" of "PV-installaties" genoemd).

Partijen voegen bij de authentieke akte een exact inplantingsplan van de PV-installaties toe (zie kopie in BIJLAGE 1). De Concessie is afgebakend overeenkomstig dit inplantingsplan.

De Concessieverlener verklaart de enige eigenaar te zijn van het Gebouw, dat vrij en onbelast is, en bekwaam te zijn om er ten volle alleen over te beschikken. De Concessieverlener verklaart dat zijn bevoegde organen een uitdrukkelijke en gemotiveerde beslissing hebben genomen om de Concessie toe te kennen (zie kopie in BIJLAGE 2).

De Concessieverlener verleent de Concessie op het Gebouw in de feitelijke toestand waarin het zich bij ondertekening van deze Overeenkomst bevindt. Partijen maken voorafgaand aan de ondertekening een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op (zie kopie in BIJLAGE 3).

### **Artikel 1.2. Erfdienstbaarheden**

De Concessieverlener kent aan de Concessionaris een conventionele niet-exclusieve erfdienstbaarheid toe om binnen het Gebouw en in de zone die daartoe op het inplantingsplan is afgebakend, alle installaties te plaatsen voor de exploitatie van de PV-installatie.

De Concessieverlener geeft Concessionaris ook alle toestemmingen die nodig zijn voor de bouw en de exploitatie van de PV-installatie, zoals een recht van toe- en doorgang in het Gebouw en dit volgens aanwijzing van de lokale verantwoordelijke van gemeente Boom en een recht van toegang en doorgang op de percelen eigendom van de Concessieverlener.

De Concessionaris kan gedurende de volledige duur van de Concessie gebruik maken van de elektrische infrastructuur van de Concessieverlener, om de PV-installatie steeds operationeel te houden en de elektriciteit die niet lokaal verbruikt wordt, te injecteren in het distributienet. Hieronder is ook het gebruiksrecht begrepen van het aansluitingspunt (met EAN-nummer) op het distributienet dat eventueel nodig is voor de injectie van elektriciteit op dat distributienet.

### **Artikel 1.3. Elektriciteit**

Tegelijk met de Concessieovereenkomst sluit de Concessieverlener met de maatschap een overeenkomst over de levering van de elektriciteit opgewekt door de PV-installatie (de "Stroomafnameovereenkomst").

## *Artikel 2. Installatie, gebruik, onderhoud en herstelling PV-installatie*

### **Artikel 2.1. Studies, vergunningen, machtigingen, meldingen en toelatingen**

De Concessionaris verklaart:

- de nodige studies te hebben uitgevoerd die de geschiktheid van het Gebouw voor de bouw en exploitatie van de PV-installatie hebben aangetoond;
- mogelijke of opgemerkte niet-conformiteit van de bestaande elektrische installaties van het Gebouw te melden binnen de 2 werkdagen aan de Concessieverlener. De Concessieverlener is verantwoordelijk om de elektrische installatie conform te stellen met de toepasselijke regels.

- nodige vergunningen, machtigingen, meldingen en toelatingen te hebben aangevraagd en verkregen, waaronder een aansluiting op het distributienet bij de distributienetbeheerder, inclusief de netstudies indien vereist;
- een check van de toestand van het dak van het Gebouw te hebben uitgevoerd en te hebben gemeld of uit deze studie is gebleken dat het dak voldoende geïsoleerd is, op basis van de normen (EPB, maximale U-waarden) en de staat van de dakdichting nog voldoet (minimum 10-jaar levensduur).

De Concessieverlener verleent zijn volledige medewerking aan de Concessionaris voor het uitvoeren van de studies en het verkrijgen van de nodige vergunningen. De Concessieverlener voegt hiertoe de beschikbare plannen van het Gebouw en van de elektrische installatie toe aan de Overeenkomst als Bijlage 2.

### **Artikel 2.2. Installatie**

Concessionaris installeert de PV-installatie zodat die later opnieuw verwijderd kan worden zonder schade aan te richten aan het Gebouw waardoor herstellingswerkzaamheden zouden nodig zijn. De Concessionaris zorgt voor zo min mogelijk verankeringen van de PV-installatie in het Gebouw. In geval de plaatsing van de PV-installatie schade, zoals lekken, veroorzaakt aan het Gebouw zal Artikel 12, eerste alinea van deze Overeenkomst van toepassing zijn.

De werken hinderen de activiteiten van de Concessieverlener zo weinig mogelijk. De Concessionaris voert de werken uit overeenkomstig de planning opgenomen in zijn gedetailleerd plan van aanpak zoals bedoeld in paragraaf B van IV.1.4 van het Bestek voor de Raamovereenkomst en de mogelijk bijgewerkte versie na het bekomen van de nodige vergunningen, toelatingen, machtigingen en meldingen zoals bedoeld in paragraaf C van IV.1.4 van het Bestek voor de Raamovereenkomst. De Concessionaris zal de plaatselijke verantwoordelijke van het Gebouw verwittigen van de aanvang van de werken.

De Concessionaris zal de PV-installatie bouwen binnen de 12 maanden na de inwerkingtreding van de Overeenkomst (hierna de "Uitvoeringstermijn"). Geen enkele vertraging van de Uitvoeringstermijn zal toegelaten zijn, behalve in geval van Overmacht (zoals hierna gedefinieerd), met dien verstande dat het zich voordoen van zulke gebeurtenis de Concessionaris niet bevrijdt alle nuttige maatregelen te nemen om de impact van voornoemde gebeurtenis te beperken.

Elke onvoorzienbare en onvermijdelijke gebeurtenis die de uitvoering van de werken door de Concessionaris absoluut onmogelijk maakt en die hem dwingt de werken tijdelijk of definitief stop te zetten, wordt beschouwd als een geval van overmacht (bijvoorbeeld oorlogen en de daaraan verbonden gevolgen, abnormaal stormweer, heikracht, eenzijdige en dwingende beslissingen van de overheid die de uitvoering van de werken absoluut onmogelijk maken en die niet aan de Concessionaris te wijten zijn) (hierna "Overmacht").

Als de Concessionaris een verlenging van de Uitvoeringstermijn zou vragen wegens Overmacht, zal hij hiervoor een aanvraag richten tot de Concessieverlener via aangetekend schrijven binnen de vijf (5) kalenderdagen nadat zulke gebeurtenis zich heeft voorgedaan, en dit op straffe van verval.

De Concessionaris waarborgt de veiligheid van de bouwwerkzaamheden. Hij zal enkel werken met erkende (onder)aannemers en is verantwoordelijk voor alle handelingen van zijn (onder)aannemers. De Concessionaris zal alle stoffelijke of lichamelijke schade aan goederen en personen vergoeden of op zijn kosten laten herstellen. Daartoe verzekert Concessionaris zich voldoende (zie ook Artikel 11 van deze Overeenkomst).

De Concessionaris zal zich op eigen kosten schikken naar de veiligheidsvoorschriften van de Concessieverlener. Hij zal de wettelijke veiligheidsvoorschriften respecteren.

De Concessieverlener stelt tijdens de bouwfase aan Concessionaris een afgesloten ruimte ter beschikking voor het stockeren van materiaal. De Concessieverlener zorgt voor elektriciteitsaansluiting. Het personeel van de Concessionaris en zijn (onder)aannemers zullen toegang hebben tot de nodige normale sanitaire voorziening.

De PV-installatie voldoet aan de technische eisen zoals beschreven in paragraaf IV.3 van het Bestek voor de Raamovereenkomst.

### **Artikel 2.3. Keuringen**

De Concessionaris staat in voor alle vereiste keuringen (zoals onder andere de AREI-keuring) van de PV-installatie met het oog op de indienststelling en de kosten hiervan. Een kopie van dit attest of deze attesten moet(en) aan de Concessieverlener gegeven worden voor de ingebruikname van de installatie.

#### **Artikel 2.4. Ingebruikname**

Na het bekomen van het AREI-attest is de ingebruikname van de PV-installatie afhankelijk van de aansluiting op het distributienet. Enkel de distributienetbeheerder kan die aansluiting verzorgen. Partijen maken voorafgaand aan de ingebruikname een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op.

#### **Artikel 2.5. Onderhoud en Herstelling**

De Concessionaris dient tijdens de volledige duur van de Overeenkomst alle nodige maatregelen te nemen met het oog op de goede werking dan wel het in stand houden van de goede werking van de PV-installatie en voor de onderhouds- en/of herstellingswerken aan de PV-installatie. Daartoe mogen de Concessionaris en zijn personeel, aangestelden en dienstverrichters het Gebouw betreden, desgevallend mits inachtneming van de nadere modaliteiten opgelegd door de verantwoordelijke van het Gebouw. Er wordt minstens voldaan aan de richtlijnen werken met derden zoals in BIJLAGE 3 bij deze Overeenkomst.

De Concessionaris zal in geval van noodzakelijke werken aan de PV-installatie de Concessieverlener minstens 2 dagen op voorhand verwittigen. Bij dringende maatregelen meldt de Concessionaris voorafgaand de komst van zijn personeel, aangestelden of dienstverrichters.

#### **Artikel 2.6. Tijdelijke of mobiele werkplaatsen (K.B. van 25 januari 2001)**

De Concessionaris verklaart dat voor het Gebouw volgens de wettelijke bepalingen geen postinterventiedossier moet aanwezig zijn. Hij voert immers geen werken uit die vallen onder het toepassingsgebied van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen.

#### *Artikel 3. Werken aan het gebouw*

##### **Artikel 3.1. Werken op initiatief van de Concessieverlener**

Als de Concessieverlener werken wil (laten) uitvoeren aan het Gebouw die de goede werking van de PV-installatie kunnen beïnvloeden of zelfs tijdelijk onderbreken, brengt hij de Concessionaris hiervan zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte van de geplande start ervan. Hij voert deze werken voor zover als mogelijk uit gedurende een periode tijdens dewelke de opbrengst van de PV-installatie niet maximaal is (te weten de maanden november-december-januari-februari).

Indien de werken het verwijderen (gevolgd door het terugplaatsen en herinstalleren) van of wijzigingen aan de PV-installatie noodzakelijk, zal de Concessionaris dit op kosten van de Concessieverlener uitvoeren. De Concessieverlener aanvaardt de herstelling of herinstallatie nadien van de PV-installatie. De Concessionaris voert de verwijdering, terugplaatsing en herinstallatie van de PV-installatie uit tegen de vaste forfaitaire prijs die daarvoor in zijn Offerte voor de Raamovereenkomst is opgegeven. Wijzigingen aan de PV-installatie worden in overeenstemming met het KB AUR uitgevoerd.

Indien de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie:

- een duurtijd heeft van meer dan drie (3) maanden wordt, in onderling overleg met de Concessieverlener:
  - i) ofwel de Stroomafnameovereenkomst verdergezet op basis van het contractuele vermogen en afgerekend op basis van de hiermee overeenstemmende voorschotfacturen. Gedurende de periode van onderbreking wordt aldus het bedrag van de voorschotfactuur aangerekend, waarna dit bedrag niet in mindering wordt gebracht als voorschot bij de eerstvolgende jaarafrekening.
  - ii) ofwel worden de Stroomafnameovereenkomst en de concessieovereenkomst verlengd met de periode van de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie;
- een duurtijd heeft van minder dan drie (3) maanden, wordt de Stroomafnameovereenkomst verdergezet op basis van het contractuele vermogen en afgerekend op basis van de hiermee overeenstemmende voorschotfacturen. Gedurende de periode van onderbreking wordt aldus het

bedrag van de voorschotfactuur aangerekend, waarna dit bedrag niet in mindering wordt gebracht als voorschot bij de eerstvolgende jaarafrekening.

### **Artikel 3.2. Werken op initiatief van de Concessionaris**

Als de Concessionaris werken wil (laten) uitvoeren aan zijn PV-installatie die de goede werking van de PV-installatie kunnen beïnvloeden of zelfs tijdelijk onderbreken, brengt hij de Concessieverlener hiervan schriftelijk op de hoogte twintig (20) kalenderdagen voor de geplande start ervan.

Indien de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie:

- een duurtijd heeft van minder dan drie (3) maanden, brengt de Concessionaris het bedrag van het verlies aan productie in rekening bij de eerstvolgende afrekening. De vermindering wordt bepaald op basis van een lineaire aanname aan verlies van de normaal te produceren hoeveelheid stroom tijdens die periode op basis van het contractuele vermogen.
- een duurtijd heeft van meer dan drie (3) maanden, wordt de betaling van de voorschotfacturen stopgezet.

### *Artikel 4. Eigendomsrecht*

#### **Artikel 4.1. Eigendomsrecht**

De PV-installatie blijft gedurende de duur van de Overeenkomst uitsluitend eigendom van Concessionaris. De Concessieverlener verzaakt uitdrukkelijk aan het vermoeden van de artikels 552 en 553 van het Burgerlijk Wetboek en het voordeel van artikel 555 van hetzelfde Wetboek.

De Concessieverlener waarborgt het rustig genot van het concessie en de PV-installatie. Hij zal het Gebouw in stand houden. Hij zorgt ervoor dat de gesteldheid en kwaliteit van het dak de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie waarborgen. Hij zal zich verzetten tegen en zich onthouden van alle beplantingen en werken die een schaduw kunnen werpen op het dak.

### *Artikel 5. Duur*

#### **Artikel 5.1. Duur**

Deze Overeenkomst komt tot stand bij ondertekening ervan door beide Partijen en loopt tot 20 jaar na de datum van de indienststelling van de PV-installatie (i.e. de datum van AREI-keuring die de aansluiting naar het net voltooit).”

### *Artikel 6. Registratie*

De Concessionaris verbindt zich ertoe om de Overeenkomst te laten registreren binnen de vier maanden na de totstandkoming ervan.

De Concessionaris draagt de kosten, rechten, lasten, erelonen, taksen, belastingen, bijkomende rechten, interesten, verhogingen en boetes die de totstandkoming en het verlijden van onderhavige akte betreffen en van de overschrijving in de daartoe bestemde registers.

### *Artikel 7. Concessievergoeding*

Het bedrag van het concessierecht verschuldigd aan de Concessieverlener bestaat uit een vaste jaarlijkse vergoeding van 1 EUR, en zal voor de volle 20 jaar op voorhand en uiterlijk op datum van de ondertekening van de authentieke akte betaald worden op rekeningnr. BE .....

### *Artikel 8. Informatieverplichting Concessieverlener*

De Concessieverlener moet de Concessionaris dadelijk inlichten wanneer hij weet dat de gesteldheid of kwaliteit van het dak niet meer toelaat om de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie te waarborgen.

De Concessieverlener zal Concessionaris onmiddellijk verwittigen indien hij zichtbare gebreken, vandalisme of diefstal vaststelt met betrekking tot de PV-installatie. Behoudens in geval van aantoonbare toerekenbare tekortkoming in hoofde van de Concessieverlener, zijn de hiermee gepaard gaande kosten uitsluitend ten laste van Concessionaris.

Behoudens hetgeen bepaald is in Artikel 12, eerste alinea van deze Overeenkomst, zal de Concessieverlener onder geen beding werken uitvoeren of laten uitvoeren aan de PV-installatie.

### *Artikel 9. Overdracht*

#### **Artikel 9.1. Overdracht Concessie**

De Concessionaris heeft het recht om de hem toegekend Concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, mits voorafgaande kennisgeving aan en schriftelijke en uitdrukkelijke goedkeuring vanwege de Concessieverlener. De Concessieverlener is onder geen enkel beding verplicht om met de gevraagde overdracht in te stemmen.

De Concessionaris verbindt er zich toe eventuele overnemers van de Concessie of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de clausules van deze Overeenkomst te wijzen en bij wijze van kettingbeding op te leggen, waardoor deze clausules hen ook tegenstelbaar worden.

Een overdracht van deze Overeenkomst van de Concessionaris aan een van de vennoten van de maatschap Ecopower – Zuidtrant – Zonnewind - Campina Energie kan weliswaar gebeuren zonder toestemming van de Concessieverlener, op voorwaarde dat de Concessionaris hoofdelijk met zulke vennoot aansprakelijk blijft voor de uitvoering van deze Overeenkomst. Dit evenwel uitgezonderd de situatie waarin de overnemende vennoot zich in een toestand van insolventie zou bevinden. De Concessionaris zal de Concessieverlener hiervan wel steeds schriftelijk op de hoogte brengen.

## **Artikel 9.2. Overdracht Gebouw**

De Concessieverlener wijst eventuele latere kopers van het Gebouw of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de clausules van deze Overeenkomst en legt deze bij wijze van kettingbeding op, waardoor deze clausules hen ook tegenstelbaar worden. De Concessie en de clausules van deze Overeenkomst zijn aan deze kopers of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers tegenstelbaar mits de overschrijving van de Concessie overeenkomstig Artikel 6 van deze Overeenkomst.

De Concessieverlener zal, als het Gebouw met een hypotheek wordt belast of als het Gebouw het voorwerp uitmaakt of zal uitmaken van een onroerende leasing, de hypothecaire schuldeiser of de leasinggever op de hoogte brengen dat de PV-installatie niet zijn eigendom is en derhalve onmogelijk het voorwerp kan uitmaken van een hypotheek of onroerende leasing.

## **Artikel 10. Kosten**

De Concessionaris draagt alle kosten en lasten voor de voorafgaande studies. Hij draagt ook de kosten voor de aankoop, bouw, financiering, monitoring en de exploitatie en onderhoud van de PV-installatie, inclusief de kosten voor aansluiting op het distributienet. Dit geldt ook voor alle vergunningen, machtigingen, meldingen en toelatingen, voor alle attesten en voor belastingen, heffingen, toeslagen en retributies die verband houden met de PV-installatie, keuringen, notariële kosten, administratieve kosten, de verzekeringen. De Concessionaris betaalt ook de nettarieven die betrekking hebben op de aansluiting en injectie van de PV-installatie op het distributienet.

De kosten voor aanpassing van de netaansluiting en tellers, indien van toepassing, worden gedragen door de Concessionaris.

De Concessionaris draagt ook de kosten voor de vestiging van de Concessie en registratie.

De onroerende voorheffing met betrekking tot de volledige kadastrale percelen waar de PV-installatie op staat, is ten laste van de Concessieverlener.

## **Artikel 11. Verzekeringen**

De Concessionaris voor de PV-installatie en de Concessieverlener voor het Gebouw, verzekeren zich, gedurende de ganse duur van de Overeenkomst, elk tegen brand-, water-, ijs-, sneeuw-, ijs-, sneeuwdruk- en stormschade (alle risico's polis, al dan niet aangevuld met bedrijfsschade), diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid met wederzijds afstand van verhaal.

De polis voor de PV-installatie is na de Concessie overdraagbaar aan de Concessieverlener indien deze de polis wil verderzetten.

De Concessieverlener zal zijn huidige verzekeraar op de hoogte brengen van de Concessie en een afstand van verhaal bedingen in zijn polis. De Concessieverlener zal desgevraagd hiervan het bewijs voorleggen.

De Concessionaris zal Concessieverlener vrijwaren voor schadeclaims van derden, door zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Concessieverlener) te verzekeren. De Concessionaris sluit tevens een verzekering die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt. Binnen een termijn van dertig dagen na de ondertekening van deze Overeenkomst legt de

Concessionaris aan de Concessieverlener het bewijs voor dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan.

De Concessieverlener verzekert voor het Gebouw en de daarin uitgeoefende exploitatie zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Concessionaris). Op vraag van de Concessionaris legt de Concessieverlener het verzekeringscontract dadelijk voor.

Als derden het Gebouw beschadigen, en de Concessionaris heeft een vordering tegen deze derde, dan wordt de Concessieverlener gesubrogeerd in diens rechten m.b.t. de door derden toegebrachte schade aan het Gebouw.

Als derden de PV-installatie en de aanhorigheden beschadigen, en de Concessieverlener heeft een vordering tegen deze derde, dan wordt Concessionaris gesubrogeerd in diens rechten m.b.t. de door derden toegebrachte schade aan de PV-installatie en de aanhorigheden.

#### *Artikel 12. Aansprakelijkheid*

Als de plaatsing of de exploitatie (inclusief werken aan de installatie tijdens de contractperiode) van de PV-installatie schade, zoals lekken, veroorzaakt aan het Gebouw, is de herstellingskost en alle schade ten laste van de Concessionaris. Als de Concessionaris niet overgaat tot onmiddellijk herstel, kan de Concessieverlener zelf de herstellingen (laten) uitvoeren en de kosten daarvan recupereren van de Concessionaris op eenvoudig vertoon van de factuur of herstellingsnota.

Als de PV-installatie door een wanprestatie, fout en/of inbreuk van de Concessieverlener geheel of gedeeltelijk niet operationeel is, kan de Concessionaris de schade verhalen op de Concessieverlener en dit voor de volledige duurtijd van de vermogens- of prestatievermindering. Concessionaris levert hiertoe een gedetailleerde raming van de gederfde opbrengst aan. Hij houdt hierbij rekening met de historische opbrengst en de geschatte opbrengst (mede aan de hand van meteorologische gegevens).

De werken aan het Gebouw op initiatief van de Concessieverlener bedoeld in Artikel 3.3 van deze Overeenkomst, zijn niet als een wanprestatie, fout en/of inbreuk van de Concessieverlener in de zin van de voorgaande alinea te beschouwen.

#### *Artikel 13. Ontbinding/Verzaking van de Concessie door Concessionaris of Concessieverlener*

##### **Artikel 13.1. Ontbinding van de Concessie door Concessionaris**

De Concessionaris kan deze Overeenkomst eenzijdig ontbinden zonder recht op enige schadevergoeding voor de Concessieverlener:

- a) als de Concessieverlener – zonder voorafgaand akkoord van Concessionaris – herstellings- of veranderingswerken aan het Gebouw of het dak uitvoert dan wel bepaalde beplantingen of andere constructies op het perceel of andere maatregelen neemt die een belangrijke vermogens- of prestatievermindering van de PV-installatie als gevolg kunnen hebben en de Opstelgever niet binnen één (1) maand na de ingebrekestelling de situatie herstelt; of
- b) als de Concessieverlener, binnen een termijn van één (1) maand na de ingebrekestelling door Concessionaris, niet de nodige maatregelen neemt om de gesteldheid en kwaliteit van het dak te bestendigen of te herstellen, die toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie te waarborgen, behoudens in geval de betrokken werken overeenkomstig Artikel 12, eerste lid van deze Overeenkomst voor rekening van de Concessionaris zijn; of
- c) als de Concessieverlener geen toegang verschaft tot het Gebouw na hiertoe voorafgaand in gebreke te zijn gesteld door Concessionaris.

De Concessionaris kan na de eenzijdige ontbinding de PV-installatie en de aanhorigheden verwijderen of laten staan, zonder dat hij hiervoor enige vergoeding moet betalen aan de Concessieverlener.

De Concessionaris kan in deze gevallen de schade verhalen op de Concessieverlener. Concessionaris zal hiertoe een gedetailleerde raming (hierbij rekening houdende met de historische opbrengst en de geschatte toekomstige opbrengst) van de schade aanleveren, uitgedrukt in termijn en kWh-prijs. De Concessieverlener moet ook alle andere vergoedingen betalen zoals in deze Overeenkomst voorzien bij het einde van de Concessie.

##### **Artikel 13.2. Ontbinding van de Concessie door de Concessieverlener**

De Concessieverlener kan de Overeenkomst eenzijdig ontbinden zonder enige schadevergoeding voor Concessionaris, als:

- a) de Concessionaris in het geval van een technische defect of storing aan de PV-installatie, geen herstellings- of onderhoudswerken is begonnen binnen één (1) maand na ingebrekestelling door de Concessieverlener;
- b) de PV-installatie meer dan vier (4) maanden niet werkt, en voor zover dit kan toegeschreven worden aan de Concessionaris;
- c) de Concessionaris de concessievergoeding op de vervaldag niet betaalt en een bevel tot betaling gedurende zestig dagen zonder gevolg is gebleven;
- d) de Concessionaris geheel of gedeeltelijk verzuimt de beschikkingen van deze Overeenkomst betreffende de verzekeringen na te leven, na hiertoe dertig (30) kalenderdagen tevoren in gebreke te zijn gesteld door de Concessieverlener;
- e) de Concessionaris hypotheeken, panden of andere waarborgen heeft aangegaan betrekking hebbende op de PV-installatie zonder de uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Concessieverlener
- f) de Concessionaris werken uitvoert zonder de uitdrukkelijk, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Concessieverlener en niet binnen een termijn van 1 maand na de ingebrekestelling de situatie herstelt;
- g) Dit noodzakelijk is voor de continuïteit van de openbare dienst.

Bij de eenzijdige ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig dit Artikel 13.2, zal de Concessieverlener aan de Concessionaris, behoudens hetgeen hierna bepaald, geen enkele vergoeding of terugbetaling van voorheen gemaakte kosten moeten betalen. De Concessieverlener kan wel de terugbetaling van de schade die hij geleden heeft door de wanprestatie van de Concessionaris vorderen.

De Concessieverlener kan in het geval van eenzijdige ontbinding beslissen om:

- 1) de PV-installatie te behouden en eigenaar te worden van de PV-installatie alsook eigenaar/gebruiker van de elektriciteit die de PV-installatie produceert, evenwel (1) enkel voor zover en in de mate dat de PV-installatie op dat ogenblik reeds geïnstalleerd is en (2) mits vergoeding van de resterende boekwaarde aan de Concessieverlener ten belope van de waarde van de investering van de PV-installatie lineair afgeschreven over de contractduur, vermeerderd met 10% voor de ontwikkelingskost en (3) rekening houdende met de overige bepalingen van deze Overeenkomst; of om
- 2) de PV-installatie te doen verwijderen door de Concessionaris of, door een derde, in beide gevallen op kosten van de Concessieverlener, in beide gevallen op kosten van de Concessieverlener, behoudens indien de motivatiegrond voor de eenzijdige ontbinding toe te schrijven is aan de Concessionaris. In dat geval zal de PV-installatie verwijderd dienen te worden op kosten van de Concessionaris.

### **Artikel 13.3. Ontbinding of overdracht bij verkoop eigendom**

Indien de Concessieverlener het Gebouw verkoopt voor het einde van looptijd van de Overeenkomst, dan zijn er volgende mogelijkheden:

- De nieuwe eigenaar neemt de Overeenkomst en de Stroomafnameovereenkomst over;
- De nieuwe eigenaar wenst geen van beide over te nemen. De Concessieverlener vraagt de vroegtijdige ontbinding aan bij de Concessionaris die aanvaardt op voorwaarde dat het openstaand saldo van de Stroomafnameovereenkomst door de Opdrachtgever wordt betaald. Het openstaand saldo is het bedrag bepaald op basis van de theoretische opbrengst die de installatie in de toekomst (openstaande looptijd) nog zal opbrengen en de openstaande inkomsten uit groenestroomcertificaten. De theoretische opbrengst wordt bepaald door vermenigvuldiging van het geïnstalleerd vermogen en het rendement rekening houdend met de degressieparameter van de opbrengst van de panelen- en de zelf-consumptiefactor.
- De kosten voor verwijdering van de PV-Installatie zullen door de Eigenaar of Concessieverlener gedragen worden.

#### *Artikel 14. Opgerichte constructies – Einde Concessie*

Bij het beëindigen van de Concessie door het verstrijken van de termijn wordt de PV-installatie automatisch eigendom van de Concessieverlener. De Concessieverlener moet daarvoor geen vergoeding betalen aan de Concessionaris.

Als de Concessieverlener ervoor kiest om, bij beëindiging van de Concessie, geen eigenaar te worden van de PV-installatie kan hij de verwijdering van de PV-installatie vragen. Als de Concessieverlener dit recht wil gebruiken, deelt hij dit schriftelijk aan Concessionaris mee tussen de zesde (6de) en de derde (3de) maand voor het einde van het Concessie. De verplichting tot verwijdering kan pas ingaan na het verstrijken van de duur van de Stroomafnameovereenkomst zonne-energie.

Als de Concessionaris de PV-installatie en de aanhorigheden kan of moet verwijderen, herstelt hij het Gebouw in de oorspronkelijke staat, zoals vastgesteld in de plaatsbeschrijving (artikel 2.2). De schade aan het Gebouw die het criterium van de normale sleet overstijgt, is ten laste van Concessionaris. In geval van betwisting laten de Partijen door een onafhankelijke derde partij een beschrijving van de schade opstellen, met als uitgangspunt de plaatsbeschrijving. De derde partij begroot de schade aan een marktconforme vergoeding.

De verwijdering gebeurt op kosten van Concessieverlener en onder diens volledige verantwoordelijkheid en risico, binnen de twintig werkdagen na de beëindiging van de Concessie. De Concessionaris voert de verwijdering de PV-installatie uit tegen de vaste forfaitaire prijs die daarvoor in zijn Offerte voor de Raamovereenkomst is opgegeven. Wijzigingen dienen in overeenstemming met het KB AUR uitgevoerd.

#### *Artikel 15. Stopzetting van de activiteiten/faillissement*

Indien de Concessieverlener zijn ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet, heeft de Concessionaris het recht om deze Overeenkomst te beëindigen. In het geval van beëindiging op zulke gronden heeft de Concessionaris dan de keuze de PV-installatie over te laten nemen aan de waarde bepaald in artikel 13.2 of deze op kosten van de Concessieverlener te verwijderen.

Indien de maatschap tussen Ecopower, Zuidtrant, Zonnwind en Campina Energie wordt stopgezet, zullen deze vennootschappen automatisch hoofdelijk gebonden zijn om de verbintenissen van deze Overeenkomst na te zullen leven. Indien Ecopower erkende CV zijn ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet, dan wordt deze Overeenkomst overgedragen naar de andere vennootschap van de maatschap, en zal die laatste zich er automatisch toe verbinden om de verbintenissen van deze Overeenkomst te zullen naleven.

#### *Artikel 16. Slotbepalingen*

##### **Artikel 16.1 Woonstkeuze**

Partijen doen keuze van woonplaats op het adres van hun maatschappelijke of administratieve zetel.

##### **Artikel 16.2 Rechtsopvolgers**

Alle rechten en plichten van Partijen zijn ook tegenstelbaar aan hun eventuele rechtsopvolgers zowel ten gunste als ten laste. Onverminderd 9.1 verbinden de Partijen zich er dus toe om de rechten en plichten voortvloeiend uit deze Overeenkomst over te dragen aan hun rechtsopvolgers.

##### **Artikel 16.3 Splitsbaarheid**

Als bepaalde clausules van voorliggende Overeenkomst ongeldig dan wel niet werkzaam zouden zijn, heeft dit niet tot gevolg dat ook de overige clausules ongeldig of niet werkzaam zijn. Deze blijven hun werking hebben. De Partijen verbinden zich ertoe dat het doel van deze Overeenkomst bereikt wordt en de ongeldige of niet werkzame clausules/bedingen vervangen worden door andere clausules/bedingen, in functie van het doel en de geest van de Overeenkomst die Partijen beogen.

##### **Artikel 16.4 Wijzigingen/aanvullingen**

Tenzij uitdrukkelijk anders voorzien in deze Overeenkomst, kunnen de Partijen deze Overeenkomst en de bijlagen enkel samen schriftelijk wijzigen of aanvullen.

### **Artikel 16.5 Afstand van recht**

Er is geen vermoeden dat een Partij afstand doet van een recht of aanspraak uit de Overeenkomst of van een vordering uit een wanprestatie van de andere Partij, tenzij hij deze afstand uitdrukkelijk en schriftelijk heeft meegedeeld. Als een Partij afstand doet van rechten of aanspraken onder de Overeenkomst die hun oorzaak vinden in een in gebreke blijven of andere wanprestatie van de andere Partij, kan de andere Partij deze afstand nooit interpreteren als een afstand van enig ander recht onder de Overeenkomst of betreffende een in gebreke blijven of andere wanprestatie van een Partij, zelfs als beide gevallen grote overeenkomst vertonen.

### **Artikel 16.6 Geschillen**

Het Belgisch recht beheerst deze Overeenkomst.

Partijen zullen trachten alle geschillen tussen hen over de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering van deze Overeenkomst minnelijk te regelen.

Slagen zij er niet in een minnelijke oplossing te vinden, dan zullen zij een beroep doen op één scheidsrechter. Die scheidsrechter duiden ze samen aan. Als ze hierover geen akkoord bereiken, duidt de bevoegde rechtbank van Antwerpen hem aan. De scheidsrechter moet de Partijen horen, kennis te nemen van hun schriftelijke conclusies en voorstellen, en een poging ondernemen om Partijen te verzoenen binnen een periode van drie maanden na zijn aanstelling.

Slaagt hij er binnen deze termijn niet in de Partijen te verzoenen, zal het aan de Partijen vrij staan hun geschil voor te leggen aan de normaal bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen die uitsluitend bevoegd zijn.

BIJLAGEN

**BIJLAGE x – Bestek**

**BIJLAGE y – Offerte**

**BIJLAGE z – Mededeling gemotiveerde gunningsbeslissing en sluiting raamovereenkomst d.d. 18 oktober 2019**

**BIJLAGE 1 – Afgebakende zone concessie per gebouw**

**BIJLAGE 2 – Kopie Beslissing Concessieverlener**

**BIJLAGE 3 – Ondertekende Tegensprekelijke Plaatsbeschrijving**

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- stroomafnameovereenkomst
- opstalovereenkomst
- aangepast voorstel voor zonnepanelen op gemeentemagazijn

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan de voormelde stroomafnameovereenkomst en opstalovereenkomst met Ecopower.

### **025 DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KRUISKENSLEI - OVERDRACHT VAN GRONDEN VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK NAAR GEMEENTE BOOM - INTREKKEN GEMEENTERAADSBSLISSING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad van 17.10.2013 besliste akkoord te gaan met de kosteloze afstand van de gronden, de aangelegde infrastructuur, nutsleidingen en andere openbare delen van Goedwonen.Rupelstreek naar de gemeente Boom zoals die staan beschreven in de ontwerpakte d.d. 02.10.2013 van Igean.

1. Een perceel grond zijnde de wegenis met alle nutsvoorzieningen van de Kruiskenslei, ten kadaster gekend onder sectie A, nummer 274R2 en deel van nummer 274P2 met een gezamenlijke gemeten oppervlakte van 10.405 m<sup>2</sup>. Dit perceel staat aangeduid in donkergele kleur als lot 1 op het hierna vermelde plan.
2. Een perceel grond gelegen aan de Kruiskenslei, ten kadaster gekend als, sectie A, deel van nummers 19B4 en 274P2, met een gezamenlijk gemeten oppervlakte van 383 m<sup>2</sup>. Dit perceel staat aangeduid in lichtgele kleur als lot 2 op het hierna vermelde plan.
3. Een perceel grond, zijnde de wegenis met alle nutsvoorzieningen gelegen aan de Kruiskenslei, ten kadaster gekend als sectie A, nummers 18P2, 19V3, 18V3,1F, 8Y, 11H, 12G, 10S, 14S, 14R, 14M, 14L, 15V, 15T, 15C2 en 18A2 en deel van nummers 18W3, 10R, 11M, 15F2, 13P en 12E met een gezamenlijk gemeten oppervlakte van 42.898 m<sup>2</sup>. Dit perceel staat aangeduid in lichtgele kleur als lot 3 op het hierna vermelde plan.
4. Een perceel grond gelegen aan de Lindenstraat, ten kadaster gekend sectie C deel van nummer 25T, met een gemeten oppervlakte van 406 m<sup>2</sup>. Dit perceel staat aangeduid in gele kleur als lot 5 op het hierna vermelde plan;

deze gronden in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Boom en verder in te staan voor het onderhoud ervan.

De akte werd verleden op 18.11.2013.

Bij nazicht van het VMSW-omgevingsproject Goedwonen.Rupelstreek, Kruiskenslei werd vastgesteld dat de GO! Scholengroep Rivierenland, eigenaar is van een deel van perceel sectie A nr 13P tussen de school en de achterzijde van de golfblokken.

Goedwonen.Rupelstreek verzoekt de gemeente om ook dit gedeelte op te nemen in het openbaar domein. De doorgang onder de appartementsblok blijft eigendom van Goedwonen.Rupelstreek. Goedwonen.Rupelstreek zal de verdere gesprekken voeren met GO! Scholengroep Rivierenland maar vraagt een principebeslissing van het college, zodat ze het omgevingsdossier correct kunnen indienen.

De gemeenteraad in zitting van 22.04.2022 besliste akkoord te gaan om een deel van het perceel grond van GO! Scholengroep Rivierenland kadastraal gekend sectie A nr. 13P gelegen tussen de school en de achterzijde van de golfblokken, met uitzondering van de doorgang onder het appartementsblok, op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Boom.

## Feiten en context

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, regio Antwerpen laat GoedWonen.Rupelstreek en ons weten dat, wanneer de akte van overdracht en de vestiging van erfdienstbaarheden, beschreven worden in dezelfde akte:

- Op datum van de akte het restperceel nog niet gevormd is in hun documentatie. Dat zal pas gebeuren na het verwerken van de verkoopakte door rechtszekerheid. Dat wil zeggen dat het restperceel niet éénduidig kan gedefinieerd worden in de akte voor het vestigen van de erfdienstbaarheid. Ook rechtszekerheid zal problemen ondervinden doordat ze heel het huidige perceel A 12 s moeten aanduiden als "heersend erf" van de erfdienstbaarheid wat uiteraard niet correct is. Dus, voor een correcte verwerking van de akte moet het achterliggende restperceel éénduidig geïdentificeerd kunnen worden (voorafgaande identificatie van het restperceel). In de gemeenteraadsbeslissing van 22.04.2022 wordt er enkel gesproken over het perceel A 13 P. Deze beslissing moet ingetrokken worden en er dient een nieuwe beslissing te worden genomen.

## Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## tussenkomsten

Enig artikel: de gemeenteraadsbeslissing (GR/2021/075) van 22 april 2021, DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KRUISKENSLEI -OVERDRACHT VAN GRONDEN VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK NAAR GEMEENTE BOOM - AANPASSING in te trekken.

## Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **026           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KRUISKENSLEI - OVERDRACHT VAN GRONDEN VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK NAAR GEMEENTE BOOM**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

## Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 17.10.2013 besliste akkoord te gaan met de kosteloze afstand van de gronden, de aangelegde infrastructuur, nutsleidingen en andere openbare delen van Goedwonen.Rupelstreek naar de gemeente Boom zoals die staan beschreven in de ontwerpakte d.d. 02.10.2013 van Igean.

1. Een perceel grond zijnde de wegenis met alle nutsvoorzieningen van de Kruiskenslei, ten kadaster gekend onder sectie A, nummer 274R2 en deel van nummer 274P2 met een gezamenlijke gemeten oppervlakte van 10.405 m<sup>2</sup>. Dit perceel staat aangeduid in donkergele kleur als lot 1 op het hierna vermelde plan.

2. Een perceel grond gelegen aan de Kruiskenslei, ten kadaster gekend als, sectie A, deel van nummers 19B4 en 274P2, met een gezamenlijk gemeten oppervlakte van 383 m<sup>2</sup>. Dit perceel staat aangeduid in lichtgele kleur als lot 2 op het hierna vermelde plan.
3. Een perceel grond, zijnde de wege met alle nutsvoorzieningen gelegen aan de Kruiskenslei, ten kadaster gekend als sectie A, nummers 18P2, 19V3, 18V3,1F, 8Y, 11H, 12G, 10S, 14S, 14R, 14M, 14L, 15V, 15T, 15C2 en 18A2 en deel van nummers 18W3, 10R, 11M, 15F2, 13P en 12E met een gezamenlijk gemeten oppervlakte van 42.898 m<sup>2</sup>. Dit perceel staat aangeduid in lichtgele kleur als lot 3 op het hierna vermelde plan.
4. Een perceel grond gelegen aan de Lindenstraat, ten kadaster gekend sectie C deel van nummer 25T, met een gemeten oppervlakte van 406 m<sup>2</sup>. Dit perceel staat aangeduid in gele kleur als lot 5 op het hierna vermelde plan;

deze gronden in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Boom en verder in te staan voor het onderhoud ervan.

De akte werd verleden op 18.11.2013.

Bij nazicht van het VMSW-omgevingsproject Goedwonen.Rupelstreek, Kruiskenslei werd vastgesteld dat de GO! Scholengroep Rivierenland, eigenaar is van een deel van perceel sectie A nr 13P tussen de school en de achterzijde van de golfblokken.

Goedwonen.Rupelstreek verzoekt de gemeente om ook dit gedeelte op te nemen in het openbaar domein. De doorgang onder de appartementsblok blijft eigendom van Goedwonen.Rupelstreek.

Goedwonen.Rupelstreek zal de verdere gesprekken voeren met GO! Scholengroep Rivierenland maar vraagt een principebeslissing van het college, zodat ze het omgevingsdossier correct kunnen indienen. De gemeenteraad in zitting van 22.04.2022 besliste akkoord te gaan om een deel van het perceel grond van GO! Scholengroep Rivierenland kadastraal gekend sectie A nr. 13P gelegen tussen de school en de achterzijde van de golfblokken, met uitzondering van de doorgang onder het appartementsblok, op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Boom.

### **Feiten en context**

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, regio Antwerpen laat GoedWonen.Rupelstreek en ons weten dat, wanneer de akte van overdracht en de vestiging van erfdienstbaarheden, beschreven worden in dezelfde akte:

- Op datum van de akte het restperceel nog niet gevormd is in hun documentatie. Dat zal pas gebeuren na het verwerken van de verkoopakte door rechtszekerheid. Dat wil zeggen dat het restperceel niet éénduidig kan gedefinieerd worden in de akte voor het vestigen van de erfdienstbaarheid. Ook rechtszekerheid zal problemen ondervinden doordat ze heel het huidige perceel A 12 s moeten aanduiden als "heersend erf" van de erfdienstbaarheid wat uiteraard niet correct is. Dus, voor een correcte verwerking van de akte moet het achterliggende restperceel éénduidig geïdentificeerd kunnen worden (voorafgaande identificatie van het restperceel).

In de gemeenteraadsbeslissing van 22.04.2022 wordt er enkel gesproken over het perceel A 13 P. Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23.05.2022 besliste de gemeenteraadsbeslissing van 22.04.2022 in te trekken en opnieuw te verzenden naar de volgende gemeenteraad met een aangepast kadasternummer.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## tussenkomsten

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

#### Enig artikel:

Akkoord te gaan met de kosteloze verwerving van GoedWonen.Rupelstreek van een deel van een perceel grond gelegen Uitbreidingsstraat 40, kadastraal gekend Boom eerste afdeling, sectie A nummer 0012SP0000 en volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Dirk Ooms van 11 maart 2021 waarop aangeduid:

- lot A met een oppervlakte van 55,65 m<sup>2</sup>

- lot C met een oppervlakte van 95,33 m<sup>2</sup>

en dit op te nemen in het openbaar domein van de gemeente.

## **027           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID - RECHT VAN DOORGANG EN ZONE VOOR ONDERGRONDSE LEIDINGEN - DIEPESTRAAT - PAUL HELLERPLEIN**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### Feiten en context

Ten gevolge van de ontwikkeling van het gebied Diepestraat - Nielsestraat - Paul Hellerplein, volgens het opgestelde masterplan voor dit gebied en daarin de realisatie van het woonproject CORPARK wordt door de Naamloze Vennootschap CORINVEST, met tussenkomst van en akkoord van de opstalhouder en de Naamloze Vennootschap TAXANDRIA, een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van openbaar nut gevestigd ten voordele van de gemeente Boom als volgt omschreven:

een publieke eeuwigdurende erfdienstbaarheid van openbaar nut van voet-, fiets-, toegangspad en een ondergrondse erfdienstbaarheid onder deze verharde zone voor alle ondergrondse leidingen, kanalisaties en alle nutsleidingen op de gronden omschreven als:

Een deel van perceel thans gekend als magazijn op en met grond, met alle verdere aanhorigheden, ter plaatse gelegen te "Diepestraat 31", thans gekend onder Sectie A nummer 99S12 P000, met een oppervlakte van negenveertig are acht centiare (49a08ca).

De verharde 'voet- en fietsweg' dient voor de volledige duurtijd van de erfdienstbaarheid behouden en vrij te blijven teneinde haar bestemming als voet- en fietsweg te kunnen waarborgen.

De ondergrondse erfdienstbaarheid onder deze verharde zone gevestigd voor alle ondergrondse, leidingen, kanalisaties en alle nutsleidingen en dit in de ruimste zin van het woord.

Deze voet- en fietsweg zal slechts kunnen gebruikt worden door voetgangers, fietsers of motorfietsers en verder met uitsluiting iedere personen- (lichte) vracht- of aanhangwagen.

De erfdienstbaarheid wordt gevestigd op een strook grond zoals aangeduid op het plan opgemaakt door de heer Koen Wouters, landmeter-expert te Lille, op 22 oktober 2022, met de benaming 'Plan erfdienstbaarheden'. Deze strook is verdeeld over twee delen.

Het eerste deel begint aan de openbare weg, aan het kruispunt tussen de Diepestraat en de Lange Lei, op het plan gearceerd in het groen, met een breedte van 4 meter.

Het tweede deel wordt op het plan in het donkerblauw gearceerd, vertrekkende in het verlengde van het Paul Hellerplein en eindigend aan het eerste groen gearceerde deel, met een breedte van 6 meter.

Op het voormelde plan worden deze twee delen omschreven als 'erfdienstbaarheid recht van overgang /+ zone voor ondergrondse leidingen'.

Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd in het algemeen belang/openbaar nut en ontstaat vanaf de beslissing van de gemeenteraad van mei 2022.

De initiële aanleg van deze voet- en fietsweg en de ondergrondse erfdienstbaarheid zal bij de verdere uitwerking van het globale project gebeuren op initiatief en kosten van de grondeigenaar en de opstalhouder, meer bepaald met het oog op de ontwikkeling van het globale woonproject CORPARK. De gemeente Boom verbindt zich ertoe om op haar kosten de eventuele nodige of door haar gewenste wegmarkeringen en/of verkeersborden aan te brengen.

De kosten verbonden aan het verdere onderhoud, herstel (met uitzondering van schadegevallen zoals hierna wordt vermeld) of desgevallende heraanleg van de permanente verharding zullen tijdens de duur van de erfdienstbaarheid gedragen worden door de (toekomstige) eigenaars van de privative delen, in verhouding tot hun aandeel in de mede-eigendom.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25.04.2022 besliste dit punt te verzenden naar de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

ontwerpakte

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: akkoord te gaan met het vestigen van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van openbaar nut van voet-, fiets-, toegangspad en een ondergrondse erfdienstbaarheid onder deze verharde zone voor alle ondergrondse leidingen, kanalisaties en alle nutsleidingen op de gronden omschreven als:

Een deel van perceel thans gekend als magazijn op en met grond, met alle verdere aanhorigheden, ter plaatse gelegen te "Diepestraat 31", thans gekend onder Sectie A nummer 99S12 P000, met een oppervlakte van negenveertig are acht centiare (49a08ca).

De verharde 'voet- en fietsweg' dient voor de volledige duurtijd van de erfdienstbaarheid behouden en vrij te blijven teneinde haar bestemming als voet- en fietsweg te kunnen waarborgen.

De ondergrondse erfdienstbaarheid onder deze verharde zone gevestigd voor alle ondergrondse, leidingen, kanalisaties en alle nutsleidingen en dit in de ruimste zin van het woord.

**028           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AFSLUITEN OVEREENKOMST TOT  
PRECAIRE BEZETTING VOOR SPEELTERREIN JAN BAPTIST CORREMANSTRAAT**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

**Feiten en context**

Na sanering van het perceel grond, eigendom van OVAM, kadastraal gekend Boom sectie A nr. 11005B0035/02C007 gelegen Jan Baptist Corremansstraat met een totale oppervlakte van 382,48 m<sup>2</sup>, wilde het Lokaal Bestuur Boom dit perceel inrichten als speelplein. OVAM ging daarmee akkoord. Er werd een ontwerp van "Overeenkomst tot preciaire bezetting van het goed" opgemaakt dat hier wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen om dan verzonden te worden naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Hiermee stelt OVAM het perceel kosteloos en voor onbepaalde duur ter beschikking van het Lokaal Bestuur Boom met ingang van 15.06.2022.

Het Lokaal Bestuur zal instaan voor de inrichting van het perceel als speelterrein en ook instaan voor het onderhoud ervan.

Het college van burgemeester en schepenen zond dit dossier in zitting van 07.06.2022 naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Bijlagen**

ontwerp overeenkomst

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Enig artikel: In te stemmen met het aangaan van een kosteloze "Overeenkomst tot preciaire bezetting" van het perceel grond, eigendom van OVAM, kadastraal gekend Boom sectie A nr. 11005B0035/02C007 gelegen Jan Baptist Corremansstraat met een totale oppervlakte van 382,48 m<sup>2</sup> om dit vanaf 15.06.2022 in te richten en te gebruiken als speelplein.

---

**029           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202100190 - ZAAK DER WEGEN,  
KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT - ROOILIJNPLAN ANTWERPSESTRAAT - DEFINITIEVE  
VASTSTELLING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Feiten en context**

Op 25/11/2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het oprichten van een meergezinswoning ter hoogte van de Antwerpsestraat nrs. 253-257. Het dossier werd d.d. 16/02/2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen

- Het slopen van bestaande constructies (gebouwen en verhardingen)
- Het bouwen van een meergezinswoning met 15 wooneenheden
- Het vellen van een hoogstamboom (wilg diameter. 80cm)
- Het aanleggen van verhardingen

In het aanvraagdossier zit daarnaast de aanleg van een voetweg en gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 33 vervat, alsook een grondoverdracht ter hoogte van de Gendarmerielaan. Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu aanleg / wijziging – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijke beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.

Met toepassing van artikel 12, §2 decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg / wijziging – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningenprocedure.

### **Beschrijving van de plaats**

De aanvraag betreft het oprichten van een meergezinswoning ter hoogte van Antwerpsestraat 253-255 en 257. De Antwerpsestraat is een parallelweg langsheen de A12 (Brussel-Antwerpen). Het is een voldoende uitgeruste weg opgebouwd uit een geasfalteerde rijweg met een fiets-en voetpad. Aan de zijde van de bebouwing is tevens een parkeerstrook aanwezig. De bebouwing in de onmiddellijke omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een-en meergezinswoningen.

Op de projectsite zijn heden drie eengezinswoningen aanwezig. Deze kennen een profiel van anderhalve bouwlaag afgedekt met een zadeldak. De woningen zijn, in relatie tot de omliggende bebouwing, dieper ingeplant op het perceel.

### **Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen**

Na sloop van de op het perceel aanwezige bebouwing en verhardingen wordt de nieuwbouw van een meergezinswoning beoogd. In functie van het project dient één wilg met een stamomtrek van 80 cm te worden geveld.

De meergezinswoning omvat 15 woonentiteiten en een ondergrondse parkeergarage. De bestaande huizenrij, langsheen de Antwerpsestraat, wordt door het nieuwe bouwvolume verder aangevuld. Het volume kent een hedendaagse architectuur.

De nieuwe voorgevel wordt voorzien op +/- 2,21m uit de rooilijn. Op die manier sluit het volume aan op de aanwezige bebouwing op het links naastgelegen perceel.

Aan de rechterzijde wordt een afstand van minimum 3 m behouden t.o.v. de perceelsgrens. Rechts vooraan, aan de buurtweg, bedraagt de afstand 3,5 m overeenstemt met de breedte van de buurtweg.

De rechterhoek op het gelijkvloers wordt opengewerkt ter hoogte van de voorgevel om also een overdekte inkom te creëren.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 16 m, op de eerste en de tweede verdieping 16,5 m (incl. de uitkraging aan de voorgevel en excl. de uitkragende terrassen aan de achtergevel) en op de derde verdieping 11,5 m. De kroonlijst heeft een hoogte van maximaal 9,45 m tov het maaiveld. De dakhelling bedraagt 45°.

Het gebouw wordt voorzien van een ondergrondse parkeergarage. De parkeergarage is toegankelijk via een inrit, gesitueerd aan de achterzijde van het perceel, die toegankelijk is vanuit de Gendarmerielaan.

Tegelijkertijd wordt een nieuwe voetweg gerealiseerd die de verbinding vormt tussen de Antwerpsestraat en de Gendarmerielaan. Deze verbinding zal enkel toegankelijk zijn voor de trage weggebruiker (fietsers en voetgangers) en krijgt een publiek karakter. De verharding wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, met name in granulaten zoals dolomiet met grove korrel in honingraatplaten met een waterdoorlatende funderingskoffer. De voetweg (en ook een deel van de buurtweg – vooraan op het perceel) zal overgedragen worden aan de gemeente.

Eveneens inbegrepen in deze aanvraag zal ook de perceelsgrens rechts achteraan aangepast worden. Momenteel is een stukje van de weg (Gendarmerielaan) gelegen op het bouwperceel. Dit perceeldeel met een oppervlakte van 6,5m<sup>2</sup> zal overgedragen worden naar het openbaar domein.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning 5 (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.
- Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.
- Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.
- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

### **Adviezen en argumenten**

Conform artikel 31 van het decreet op de omgevingsvergunning komt het toe aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

De gemeenteraad dient zich te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

Artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren.

In uitvoering van het artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

### **Adviezen**

#### **AWV**

Het advies d.d. 29/03/2022 met kenmerk AV/121/2022/00291 concludeert als volgt:

#### **BESLUIT:**

**Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer VOORWAARDELIJK GUNSTIG.**

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

De buurtweg moet afgesloten worden voor gemotoriseerd verkeer d.m.v. een (breek)paaltje o.i.d. en dit ter hoogte van de grens met het openbaar domein:

- De laatste 4m van de buurtweg moeten worden uitgevoerd in wegverharding (asfalt, beton, klinkers) en niet met losse granulatien. Deze kunnen worden opengereden op het voet- en fietspad.
- Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

#### **Departement MOW**

Het advies d.d. 14/04/2022 luidt als volgt: Het departement Mobiliteit en Openbare Werken - Beleid geen opmerkingen heeft op voorliggend dossier

### **HVZ Rivierenland**

Het advies d.d. 08/04/2022 met kenmerk P18465-002/01 is gunstig met voorwaarden. De ingediende plannen voldoen aan de brandveiligheidsmaatregelen. Bij eventuele wijzigingen die invloed kunnen hebben op de brandveiligheid dient de brandweerdienst telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

### **Provincie Antwerpen**

Bericht d.d. 04/04/2022 geen advies te verstrekken.

Artikel 3 § 1 van het uitvoeringsbesluit voor de watertoets van 20 juli 2006 bepaalt dat de vergunningverlenende overheid moet nagaan of er geen schadelijke effecten verbonden zijn aan een project (zoals bedoeld in artikel 1.1.3 § 2, 18° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018).

Om vergunningsaanvragen stap voor stap aan de watertoets te onderwerpen, kunt u gebruik maken van het watertoetsinstrument op [www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/](http://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/). Aan de hand van beoordelingsschema's kunt u zo onderzoeken of een project al dan niet schade kan veroorzaken. Enkel wanneer mogelijke schadelijke effecten aan het licht komen, moet u bijkomend advies vragen aan de betrokken waterbeheerder. Bij een gunstig toetsresultaat is geen verdere adviesvraag nodig. Uit de toepassing van de beoordelingsschema's op uw aanvraag blijkt dat er geen schadelijke effecten te verwachten zijn, zodat een adviesvraag aan de provincie overbodig is. Wij vragen u om hier rekening mee te houden bij het behandelen van toekomstige vergunningsaanvragen.

### **Toegankelijk Vlaanderen**

Het advies d. d. 07/04/2022 is voorwaardelijk gunstig.

- opvangen van niveauverschillen buiten:

Onderaan de hellende vlakken naar de toegangen moet een vlakke draaicirkel van min. 150 cm diameter gemaakt kunnen worden.

- Toegangen, deuropeningen en deuren:

Er kan rakend aan het draaivlak van de achterdeur van de linker inkom geen draaicirkel van min. 150 cm diameter gemaakt worden

Art. 25:

- In de linker inkom is er naast de voordeur aan de zijde van de klink geen vrije wandruimte van min. 50 cm

### **Fluvius**

Het advies d.d. 03/05/2022 met kenmerk 50202204121029504751 is gunstig mits inachtnaam van onderstaande voorwaarden:

Op basis van het standaardvermogen voor appartementen van 9,2 kVA, voor algemene delen en commerciële panden van 56kVA en per aparte aansluiting voor een woning van 17,3 kVA is uw project niet aansluitbaar op het bestaande elektriciteitsnet. U dient dus de nodige ruimte te voorzien voor een extra distributiecabine. Raadpleeg zeker onze voorschriften hieromtrent op <https://www.fluvius.be/nl/distributiecabinen-elektriciteit-plaatsen-leidraad-voor-de-bouwheer> .

Op basis van het standaardvermogen voor appartementen van 9,2 kVA, voor algemene delen en commerciële panden van 56kVA en per aparte aansluiting voor een woning van 17,3 kVA is uw project niet aansluitbaar op het bestaande elektriciteitsnet. Een netuitbreiding is noodzakelijk. Het lokaal voor de distributiecabine dient in de basisakte te worden opgenomen evenals de erfdienstbaarheden voor aanleg van eventuele nutsleidingen. Uw contactpersoon omtrent de administratieve is Danny Selleslagh 09-2635376.

Op basis van het standaardvermogen van 6 m<sup>3</sup>/h per wooneenheid is uw project aansluitbaar op het bestaande gasnet. Raadpleeg zeker de minimale technische vereisten voor het gasmeterlokaal op [www.fluvius.be/nl/media/3021](http://www.fluvius.be/nl/media/3021) of [www.fluvius.be/nl/media/3016](http://www.fluvius.be/nl/media/3016).

Op onze website vindt u de gedetailleerde reglementen voor elektriciteit en aardgas in verkavelingen, appartementen en wooncomplexen. U dient hieraan te voldoen.

Om uw dossier verder te kunnen behandelen, hebben we nog enkele gegevens nodig. Gelieve ons tijdig het volgende te bezorgen: Een overzicht van het aantal tellers met de bijhorende vermogens voor elektriciteit en gas. Moeten de tellers enkelvoudig of tweevoudig uurtariefmeters zijn? Een document van de gemeente met de officiële nummering.

### **Pidpa drinkwater**

Het advies van Pidpa d.d. 30/03/2022 met kenmerk 196783 is gunstig, mits er voldaan wordt aan de te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De ontwikkeling is aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet.

### **Pidpa riolering**

Het advies d.d. 30/03/2022 is voorwaardelijk gunstig, er dient voldaan te worden aan de te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

De RWA-afvoer dient aangesloten te worden op het achteraan gelegen RWA-stelsel in de Gendarmeriestraat, en dus niet op het gemengde stelsel.

Het hergebruik is ontoereikend. Gezien de mogelijkheid tot hergebruik (15 wooneenheden) dienen minstens alle toiletten aangesloten te worden voor hergebruik. Dit dient aangepast te worden.

### **Telenet**

Bericht d.d. 31/03/2022 geen advies te verstrekken.

### **Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd n.a.v. de aanvraag van 04/04/2022 – 31/05/2022, dit werd hernomen wegens een niet tijdige publicatie in het Belgisch Staatsblad van 12/04/2022 - 11/05/2022.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen analoge en geen digitale bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak der wegen.

### **Afweging:**

Er zijn op de plannen geen erfdiensbaarheden weergegeven. De inhoud van de aanvraag lijkt dan ook niet strijdig met door de mens gevestigde erfdiensbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

Door het project kan het netwerk van trage verbindingen verder geoptimaliseerd en uitgebouwd worden. Over het project kunnen trage weggebruikers een veilige verbinding maken tussen de Antwerpsestraat enerzijds en de Gendarmerielaan anderzijds. Het beoogde project is dan ook in overeenstemming met artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Het project wordt getoetst aan de principes van artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- Het voorgenomen tracé vormt de trage verbinding tussen twee bestaande ontsluitingswegen. De trage verbinding zoals voorzien in het project komt de doorwaadbaarheid van de ruimere omgeving tegemoet.
- De voorziene trage verbinding heeft geen gemeentegrens overschrijdende effecten of gevolgen.
- Er bestaat heden nog geen gemeentelijk beleidskader in de zin van artikel 6 van het Gemeentewegendecreet zodat hiermee geen rekening kan worden gehouden. Er kan evenwel worden gesteld dat de voorgestelde overdracht en tracé geen afbreuk doen aan de ontwikkelingsmogelijkheden voor toekomstige generaties.

De aanvraag komt dan ook tegemoet aan de relevante doelstellingen en principes van artikel 4.

**Het ontwerp rooilijn en grondoverdracht:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp rooilijnplan en de bijhorende dossierstukken definitief vast te stellen en de grondoverdracht goed te keuren.

Bij de beoordeling van de adviezen en bezwaren wordt er enkel ingegaan op de zaken met betrekking tot de grondoverdracht en het opgemaakte rooilijnplan.

- Er werden geen analoge en geen digitale bezwaren ingediend.

- In het advies van AWW wordt een voorwaarde opgelegd m.b.t. de uitrusting van de buurtweg, met name:

De laatste 4m van de buurtweg moeten worden uitgevoerd in wegverharding (asfalt, beton, klinkers) en niet met losse granulaten.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de buurtweg moet afgesloten worden voor gemotoriseerd verkeer d.m.v. een (breek)paaltje o.i.d. en dit ter hoogte van de grens met het openbaar domein:

De gemeenteraad wordt voorgesteld deze voorwaarden over te nemen.

**Bijlagen**

Het gehele aanvraagdossier (projectinhoudversie V2 officieel d.d. 16/02/2022) wordt toegevoegd in bijlage.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van het aanvraagdossier, het resultaat van het openbaar onderzoek en de overgemaakte adviezen.

Art.2: De gemeenteraad hecht haar definitieve goedkeuring aan het rooilijnplan.

Art. 3: De laatste 4m van de buurtweg moeten worden uitgevoerd in dezelfde klinkerverharding als deze van de toegang naar de fietsenstalling en niet met losse granulaten.

Art. 4: De bouwheer dient paaltjes te voorzien ter hoogte van de grens met het openbaar domein (zoals beschreven in het advies van AWW) en ter hoogte van de zone waar de buurtweg een knik naar rechts maakt.

Art. 5: De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de gratis en kosteloze grondoverdracht.

Art. 6: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en het voeren van de verdere procedure.

**030           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
MET ROOILIJNPROCEDURE EN OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN - NIELSESTRAAT -  
BOUWEN VAN 20 SOCIALE HUURWOONEENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKING –  
DEFINITIEVE VASTSTELLING**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

**Feiten en context**

**Algemeen**

De sociale huisvestingsmaatschappij Goed Wonen Rupelstreek diende een aanvraag tot omgevingsvergunning in voor het bouwen van 20 sociale huurwooneenheden met ondergrondse parking en omgevingsaanleg ter hoogte van Nielsestraat 27, en meer bepaald op de percelen ten kadaster gekend onder Boom, Afdeling 1, sectie A:

- perceel 0587/00T004
- perceel 0587/00F004
- perceel 0587/00G004
- perceel 0593/00K002
- perceel 0605/00R000
- perceel 0593/00L002

De infrastructuurwerken met bijhorende omgevingsaanleg ter hoogte van de straat 'Noeveren' met de huisnummers 1 tot en met 17, inclusief het aangrenzende driehoekige pleintje, maken mee deel uit van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning omvat eveneens een rooilijnprocedure. Er wordt beoogd om het nieuwbouwproject maximaal te integreren in de bestaande omgeving. De percelen ten kadaster gekend onder afdeling 1, sectie A, nummers 593/K/2 en 587/T/4 zijn vandaag onbebouwd en bevinden zich in een minder goede staat van onderhoud. In dit opzicht kunnen zij beschouwd worden als onderbenutte restruimte. Opdat het project zich maximaal zou kunnen integreren in de bestaande omgeving, zouden deze beide percelen opgenomen worden binnen het projectgebied. Om het beoogde project te kunnen integreren in de omgeving is een wijziging tussen privaat en openbaar domein vereist. Daarom is een rooilijnprocedure opgenomen binnen de aanvraag tot omgevingsvergunning.

In bijlage kunnen de plannen van de bestaande toestand met de bestaande rooilijn enerzijds en de plannen van de nieuwe toestand en de nieuwe rooilijn worden geraadpleegd. Op het plan van de nieuwe toestand wordt ook aangegeven welke delen van de projectzone worden opgenomen in het openbaar domein. Ook wordt er langs de berm parallel met de Broekweg een pad toegevoegd dat zich reeds op openbaar domein bevindt.

**Beschrijving van de plaats**

Het betrokken terrein is gelegen in het zuiden van de gemeente Boom, en meer bepaald ter hoogte van de industriezone en van de stationsomgeving. Het betrokken terrein is gelegen in het bouwblok Nielsestraat/Vrijheidsstraat/Broekweg/Noeveren. Het projectgebied is gelegen in Boom tussen de Nielsestraat en de Broekweg.

Het betrokken bouwblok bestaat uit een residentiële bebouwing van eengezinswoningen en een kleinschalige meergezinswoning anderzijds, beiden in gesloten bebouwing. De nabije omgeving bestaat eveneens uit eengezinswoningen en zowel kleinschalige als een uitzonderlijk grootschalige meergezinswoning. De percelen worden hoofdzakelijke gekenmerkt door lange en diepe percelen met een gemiddelde diepte van circa 28meter en een breedte van gemiddeld 5meter.

Het betrokken terrein is bebouwd met een eengezinswoning (huisnummer 27) met een achterliggende berging en een serie van garageboxen. De betrokken woning met berging heeft een bouwdiepte van 15meter89 en een bouwbreedte van circa 7meter90. De achterliggende garageboxen hebben een bouwdiepte van circa 22meter. De woning is ingeplant op de grens met het openbaar domein langsheen de voorgevel en rechterzijgevel en op circa 7meter90 van de perceelsgrens met de aanpalende bebouwing met huisnummer 23. De garageboxen bevinden zich quasi aanpalend aan de woning met achterliggende berging en bevinden zich op circa 6meter75 van de grens met het openbaar domein.

### **Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen**

De bebouwing, zijnde de woning het huisnummer 27, de achterliggende berging en de berging, die vanuit bouwfysisch standpunt, één geheel vormen, worden integraal gesloopt. Een asbestinventaris/destructieve maakt deel uit van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. Het college van burgemeester en schepenen leverde voor deze sloop reeds een omgevingsvergunning af op 31 mei 2021.

De ambitie van het infrastructuurproject is de aanleg van de wegen-, riolering- en omgevingswerken in functie van 20 te realiseren sociale huurwoningen. De nadruk ligt op de ontwikkeling van het groene binnengebied - omsloten door de nieuwbouwwoningen, en de realisatie van ontsluitings- en parkeerinfrastructuur voor het bouwproject. Ook de wegenis en de parkeerplaatsen langsheen Noeveren (N177a) worden mee vernieuwd.

Voor het nieuwbouwproject wordt een ondergrondse parking voorzien met toegang ten zuiden van het projectgebied, op het openbaar domein worden 15 parkeerplaatsen (in de bestaande toestand zijn er nu 10 afgebakende parkeerplaatsen aanwezig) voorzien. Het bestaande fietsroutenetwerk zal eveneens worden uitgebreid doorheen het projectgebied.

De bestaande verharding in Noeveren wordt vervangen en de straat krijgt het statuut woonerf. De nadruk ligt in deze zone op verblijven en ontmoeten, niet op doorstroming van gemotoriseerd verkeer. Daarom wordt het gemotoriseerd verkeer zo snel mogelijk afgeleid naar de parkeerpocket.

Voor de omgevingsaanleg wordt ingezet op een klimaatrobuust ontwerp door maximaal te vergroenen en het aandeel verharding te beperken. Door voornamelijk waterdoorlaatbare materialen te gebruiken en grote groenvlakken % infiltratie. In het buurtparkje wordt ingezet op buffering met vertraagde afvoer naar de beek aan de overkant van de berm (Broekweg).

#### Sloop :

Plaatselijk wordt een 900m<sup>2</sup> aan asfalt opengebroken. Een sloopopvolgingsplan maakt deel uit van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

#### Riolering

Het bestaand gemengd stelsel in Noeveren wordt opengebroken en vervangen door een nieuw DWA-stelsel. Het bestaande stelsel ligt op maximaal 1m diep ten opzichte van het maaiveldniveau.

#### Vellen van bestaande bomen

Voor de aanleg van park worden enkele bomen gerooid.

Wat betreft de wegenis worden de volgende werkzaamheden voorzien.

#### Woonerf Noeveren

- Groot formaat betonklinkers omhoog met een boordsteen
- Betongrassdallen voor parkeerplaatsen en ontmoetingspleintjes omhoog met een boordsteen.

#### Fiets en wandelpaden

- Ecologisch gebonden halfverharding omhoog met een boordsteen.

#### Rioleringswerken en leidingen openbaar nut :

##### DWA - vuilwater afvoer :

- Afvoer met gres buizen diameter 250mm.
- Aansluiting van de woningen met PP buis diam.160, kleur oranje.

##### RWA - hemelwater afvoer :

- Verharde wegen in groot formaat betonklinkers: afvoer van hemelwater openbaar domein door infiltratie rechtstreeks in berm/groenzones en naar wadi's. Overtollig water via centrale afvoergoten.

o Afvoer met betonbuizen diameter 400mm

o afvoer van ondiepe straatkolken naar wadi d.m.v. PP buis diam.160, kleur grijs

- Afvoer van overlopen hemelwaterputten privé domein

o d.m.v. PP buis diam.160, kleur grijs

o indien gekoppeld aangesloten op wadi d.m.v. PP buis diam.200, kleur grijs

##### Inspectieputten :

- DWA : Geprefabriceerde betonnen putten met stroomprofiel in uitvullingsbeton, inclusief inscriptie DWA.
- RWA : Geprefabriceerde betonnen putten met stroomprofiel in uitvullingsbeton, inclusief inscriptie RWA.

##### Huisaansluitputjes :

- DWA : materiaal PP met stankafsluiter en vierkant deksel met DWA inscriptie in het deksel. Incl. betonnen draagvlak voor deksel
- RWA : materiaal PP met stankafsluiter en rond deksel met RWA inscriptie in het deksel. Incl. betonnen draagvlak voor deksel

##### Uitstroomconstructies :

- Wadi 1 voorziet in een vertraagde afvoer, met noodoverlaat naar de riolering d.m.v. een betonnen muur met knijpopening diam150mm of een wervelventiel en een noodoverlaat op niveau 6,60m TAW.
- Bij wadi 2 wordt 100% ingezet op infiltratie, er wordt een noodoverlaat voorzien dmv een straatkolk met drempelpeil 6,2 m TAW.

##### Leidingen openbaar nut :

- Kabels en leidingen worden door de nutmaatschappijen aangelegd in een gemeenschappelijke sleuf met breedte van 1,5m. Deze sleuf wordt door de aannemer van de infrastructuurwerken gegraven en telkens weer laagsgewijs aangevuld en verdicht.
- Offerten voor aanleg van kabels en leidingen worden verkregen na aflevering van de omgevingsvergunning.

##### Groenaanleg :

In functie van biodiversiteit wordt een bloemrijk grasland voorzien waarbij volgend beheer wordt toegepast:

-Extensief beheer wordt maximaal toegepast om biodiversiteit te bevorderen en voor een natuurlijk karakter:

- in het buurtparkje langs Noeveren
- in de wadi's

- Intensief beheer wordt toegepast in zones waar nodig:

- een strook tot 1m breed langs wegen en paden in functie van onderhoud
- In het binnengebied dat omsloten wordt door de nieuwe bebouwing, dit in functie van
- toegankelijkheid van de achtertuinen voor fietsers en wandelaars

### Hagen en struiken

In de plantvakken waar niveauverschillen worden opgevangen voorzien we een inheemse haag van Veldesdoorn. Struiken in het project worden als groenbuffer geplant, hiervoor gebruiken we een groenblijvende soort. In de boomspiegels en enkele plantvakken worden prairieborders met kruidachtigen voorzien.

### Meubilair

Geïntegreerd in de vormgeving worden robuuste houten zitbanken met en zonder leuning voorzien. In het buurtparkje wordt een zone met een picknicktafel voorzien.

Er wordt ook ingezet op fietsparkeren. Aan de toegang langs de fiets- en wandelverbinding worden verschillende fietsbeugels voorzien.

In en rond de wadi's wordt een natuurlijke spelaanleiding in de vorm van enkele huppelpalissaden en een evenwichtsparcours in robiniahout voorzien.

De fiets- en wandelverbinding langs de berm wordt afgesloten met enkele anti-parkeerpaaltjes. Deze kunnen met een sleutel verwijderd worden zodat bijvoorbeeld verhuisbewegingen mogelijk blijven langsheen de berm.

### Juridische gronden

- - Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- - Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
  - De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
  - Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
  - Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

### Adviezen en argumenten

Conform artikel 31 van het decreet op de omgevingsvergunning komt het toe aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

De gemeenteraad dient zich te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

Artikel 12, §2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, dat in werking trad vanaf 1 september 2019, stelt het volgende:

In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige

handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

In artikel 17 van het Decreet houdende de Gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, wordt gesteld dat de Gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan vast stelt.

Conform artikel 16, §2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, dat in werking trad vanaf 1 september 2019, bevat het beoogde gemeentelijk rooilijnplan minstens de volgende elementen:

- 1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
- 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
- 3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019 heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren.

In uitvoering van het artikel 4 van voornoemd decreet dient minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

In navolging van artikel 3 en 4 van voormeld decreet heeft de betrokken aanvraag tot omgevingsvergunning met de bijhorende rooilijnprocedure en de beoogde opname van de zone zoals aangeduid op het bijgevoegde plan tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de wegenis Noeveren te verbeteren, mede om aan de huidige en de toekomstige behoeften van (zachte) mobiliteit te voldoen.

Uit de aanvraag tot omgevingsvergunning met betrekking tot de infrastructuur en de beoogde rooilijn, blijkt dat de deze ruimtelijke ingrepen ten dienste staan van het algemeen belang om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de wegenis Noeveren te verbeteren en op te waarderen. Deze ingrepen illustreren duidelijk dat rekening wordt gehouden met de actuele functie van deze gemeenteweg en de beoogde ingrepen de behoeften van de toekomstige generaties niet in het gedrang brengen.

Het dossier werd een eerste maal aan de gemeenteraad voorgelegd in zitting van 17 maart 2022 in functie van de voorlopige aanvaarding van het dossier.

Adviezen

*Interne*

- Boom Cel milieu

Het advies d.d. 14/04/2022 is gunstig.

- Boom Cel mobiliteit

Het advies d.d. 15/04/2022 is gunstig met voorwaarden:

De vergunningsaanvraag betreft de bouw van 20 sociale huur wooneenheden met ondergrondse garage, gelegen in de Nielsestraat te Boom.

De garageboxen van Noeveren worden afgebroken.

Er worden 20 parkeerplaatsen gecreëerd waarvan 14 plaatsen ondergronds op privéterrein en 6 plaatsen bovengrondse op openbaar domein. Van die 6 parkeerplaatsen op openbaar domein wordt er 1 plaats in gericht voor mindervalide. Er worden geen bezoekersparkeerplaatsen ingericht op privaat terrein.

In de omgeving waar het project gerealiseerd wordt is er momenteel al een tekort aan parkeerplaatsen. Op de site van het project parkeren nu al wagens die geen parkeerplaats vinden op het openbaar domein. Dit is gebleken tijdens het parkeeronderzoek dat hier vorig jaar werd uitgevoerd.

Het is dus aangewezen dat de parkeerplaatsen zoveel mogelijk mee verhuurd worden bij de wooneenheden. Als deze niet gehuurd worden door bewoners, dienen deze aan de buurtbewoners aangeboden te worden zodat deze toch maximaal benut worden. Bij de ondergrondse parkeerplaatsen dient laadinfrastructuur voor de wagens voorzien te worden (omgevingsvergunning na 11 maart 2021 - nieuwbouw residentiële gebouwen).

Advies: voorwaardelijk gunstig

VOORWAARDEN:

Het is aangewezen dat de ondergrondse parkeerplaatsen zoveel mogelijk mee verhuurd worden bij de wooneenheden. Als deze niet gehuurd worden door bewoners, dienen deze aan de buurtbewoners aangeboden te worden zodat deze toch maximaal mee benut worden. Bij de ondergrondse parkeerplaatsen dient laadinfrastructuur voor de wagens voorzien te worden (omgevingsvergunning na 11 maart 2021 - nieuwbouw residentiële gebouwen).

*Externe*

- Astrid

Geen advies ontvangen op datum van 20/05/2022.

- Onroerend erfgoed

Er wordt d.d. 31/03/2022 gemeld dat er geen advies gegeven wordt.

Er is geen beschermd erfgoed op de percelen. Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat, ongeacht de archeologieregelgeving van kracht is. Zorg dat u het juiste traject volgt bij aanvragen voor een omgevingsvergunning. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>

- Telenet

Telenet bericht d.d. 31/03/2022 geen kabelinfrastructuur uit te baten in het gebied van het project.

- De Lijn

Geen advies ontvangen op datum van 20/05/2022.

- ANB

In het advies van 25/04/2022 stelt ANB geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag. Het advies luidt als volgt:

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 35, §4 besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015.

Op basis van een screening van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

- AWV

AWV bericht d.d. 30/03/2022 geen advies uit te brengen.

- Departement MOW

Bericht d.d. 14/04/2022 geen bezwaar te hebben.

- Fluvius

Het advies d.d. 13/05/2022 met kenmerk 48383357 is gunstig met voorwaarden.

Op basis van het standaardvermogen voor appartementen van 9,2 kVA, voor algemene delen en commerciële panden van 56kVA en per aparte aansluiting voor een woning van 17,3 kVA is uw project niet aansluitbaar op het bestaande elektriciteitsnet. Een netuitbreiding is noodzakelijk.

Op onze website vindt u de gedetailleerde reglementen voor elektriciteit en aardgas in verkavelingen, appartementen en wooncomplexen. U dient hieraan te voldoen.

- HVZ Rivierenland

Het advies d.d. 14/04/2022 met kenmerk P17986-003/01 is gunstig met voorwaarden.

- Infrabel

Het advies met kenmerk 3516.2022.149.BOOM is voorwaardelijk gunstig.

NV Infrabel heeft geen bezwaar tegen de omgevingsvergunning van Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen voor het bouwen van 20 sociale wooneenheden met ondergrondse parking in de Nielsestraat 27 te Boom mits naleving van volgende voorwaarden.

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

Voor de plaatsing van een torenkraan dient een aparte toelating te worden verkregen.

Aanvragen kunnen gericht worden aan: 51no.bureauderdenar@INFRABEL.BE.

- OVAM

Het advies d.d. 24/04/2022 met kenmerk: Projectnr 2021151568 is gunstig met voorwaarden.

Het is een aandachtspunt dat nog niet alle te saneren gronden aangepakt werden en er dient na te gaan of het gebruik/de verharding wijzigt ten opzichte van de uitgangspunten van het

saneringsproject en of er dan bijkomende sanering nodig is. Dit is de aanvrager zijn verantwoordelijkheid.

- PIDPA drinkwater

Het advies d.d. 30/03/2022 met kenmerk 196782 is voorwaardelijk gunstig. Er is een uitbreiding noodzakelijk van het net.

- PIDPA riolering

Het advies d.d. 30/03/2022 met kenmerk L-22-523/ 196782 is voorwaardelijk gunstig, er dient voldaan te worden aan de te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

Voor de duowoningen dient nog een infiltratievoorziening conform de voorschriften van de GSV geplaatst te worden op privéterrein.

- INTER

Het advies d.d. 07/04/2022 met kenmerk 20221041 is ongunstig:

De stapelwoningen vormen door middel van de tussenliggende fietsenstalling een fysiek geheel met de naast liggende woningen. Daardoor zijn er in dit volume meer dan 5 wooneenheden en zijn er toegangen tot wooneenheden op meer dan 2 niveaus. Bijgevolg valt de aanvraag onder het toepassingsgebied van de verordening. En moet zowel de stapelwoning als de ondergrondse parkeergarage die gemeenschappelijk is voldoen aan de verordening.

In de ondergrondse parkeerplaats moet een aangepaste parkeerplaats voorzien worden.

In de stapelwoningen en in de ondergrondse parkeergarage moet een lift voorzien worden.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van Inter werd d.d. 27/04/2022 een gewijzigde projectinhoudversie (Versie 3) opgeladen. De fietsenstallen werd in deze versie versmalt. Hierdoor grenst deze enkel nog aan de stapelwoningen.

De dienst omgeving onderzoekt nog of de projectversie aanvaard wordt in functie van de motivatie van de regelgeving van toegankelijkheid. Dit wordt definitief beoordeeld bij de eindbeslissing. Dit heeft geen betrekking op de zaken waarover de gemeenteraad nu uitspraak moet doen.

- Provincie Antwerpen

Geen advies ontvangen op datum van 20/05/2022.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd n.a.v. de aanvraag van 04/04/2022 – 03/05/2022, dit werd hernomen wegens een niet tijdige publicatie in het Belgisch Staatsblad van 12/04/2022 - 11/05/2022.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen analoge en 6 digitale bezwaarschriften ingediend.

De inhoud van deze bezwaren kan worden samengevat als volgt:

- één bezwaar betreft een gunstig advies van een vervoersmaatschappij dat opgeladen werd als bezwaarschrift
- er wordt geopperd dat de aanvraag wel een project is dat kan vallen onder “Vlaams, Provinciaal of onderdeel van... project”
- het aantal parkeerplaatsen zou niet in relatie staan tot het project, waarbij verwezen wordt naar een beloofde mobiliteitsstudie.
- de wijze van ter beschikking stellen van de ondergrondse parkeerplaatsen wordt in vraag gesteld
- het project overschrijdt de draagkracht van de buurt waarbij gewezen wordt op de beperkte ontsluitingsmogelijkheid
- pleidooi voor het behoud van de straat Noeveren zoals heden zonder omvorming tot woonerf
- verdwijnen van groenvoorzieningen die naast groen in de straat ook een bufferende functie hebben voor de zware nijverheid
- impact op privacy
- procedure om straat Noeveren op te nemen in als beschermd dorpsgezicht is lopende, de werken zouden een impact hebben op het Unieke Noeveren karakter

- verdwijnen van trottoirs heeft impact op de stabiliteit van de (beschermde) woningen
- er zou in het dossier geen studie gedaan zijn met betrekking tot het erfgoed
- er wordt gewezen op een historische aanleg en problematiek van rioleringen
- minimale inspraak voor buurtbewoners
- impact van voorziene bomen op aanwezige zonnepanelen
- er wordt gewezen op regelmatige wateroverlast en de impact van een bijkomende verhardingsgraad in het gebied
- de opportuniteit van waterpartijen in een gebied dat gevoelig is voor overstromingen wordt in vraag gesteld
- er wordt gewezen op veiligheids- en hinderaspecten van waterpartijen ( gevaar voor kinderen, ongedierte, blauwalg, muggen, ...)
- er wordt verwezen naar een officiële klacht door bezwaarindiener en het officieel antwoord dat hierop volgde waarbij de problematiek van wateroverlast erkend wordt door het gemeentebestuur en gesteld wordt dat de klacht aangewend wordt bij Aquafin om het projectdossier zo mogelijk in een stroomversnelling te brengen.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak der wegen.

Bij de beoordeling van de adviezen en bezwaren wordt er enkel ingegaan op de zaken met betrekking tot de grondoverdracht en het opgemaakte rooilijnplan.

De ingediende elementen van bezwaar hebben geen betrekking op kosteloze grondoverdracht, evenmin op het rooilijnplan of de weguitrusting.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de gratis en kosteloze grondoverdracht goed te keuren en het rooilijnplan definitief vast te stellen.

### **Bijlagen**

De plannen met betrekking tot de rooilijnprocedure en de zone die beoogd wordt opgenomen te worden in het openbaar domein, zijn in bijlage toegevoegd.

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 6 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde), 2 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen)

### **Besluit**

Art. 1: De Gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan definitief vast, en dit conform het plan 'Rooilijnplan - Nieuwe toestand-bijkomende informatie' in functie van de aanvraag tot omgevingsvergunning (projectinhoudversie 3, indien deze niet wordt aanvaard, is dit projectinhoudversie 2, hier is geen impact op de rooilijn) voor het bouwen van 20 sociale huurwooneenheden met ondergrondse parking en omgevingsaanleg ter hoogte van Nielsestraat 27, en meer bepaald op de percelen ten kadaster gekend onder Boom, Afdeling 1, sectie A:

- perceel 0587/00T004
- perceel 0587/00F004
- perceel 0587/00G004
- perceel 0593/00K002
- perceel 0605/00R000

- perceel 0593/00L002

Art. 2: De Gemeenteraad keurt eveneens de plannen met betrekking tot de beoogde infrastructuurwerken en omgevingsaanleg, waaronder de opname van de binnenzone tot het openbaar domein van het beoogde nieuwbouwproject goed, zoals aangeduid op het plan 'Rooilijnplan - Nieuwe toestand-bijkomende informatie'.

Art. 3: De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de gratis en kosteloze grondoverdracht

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en het voeren van de verdere procedure.

### **031           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - HANDHAVING - INSTAPPEN IN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MET IGEAN TER ONDERSTEUNING VAN DE HANDHAVING RO**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

#### **Voorgeschiedenis**

Op 23.09.2021 besliste de Gemeenteraad om het inwendig reglement van de zelfstandige groepering goed te keuren en tekende het bestuur in op de projecten "Energiek huis" en "wonen". Handhaving RO maakte hier ook deel van uit, maar toen werd beslist hier niet op in te tekenen.

#### **Feiten en context**

Gezien de werking van de diensten omgeving is er onvoldoende ruimte om op een kwalitatieve manier werk te maken van handhaving. De wetgeving verandert continu op alle vlakken en valt niet voldoende op te volgen. De samenwerking met igean brengt een duidelijk kader en staan klaar voor juridische raad en daad.

Om te kunnen voorzien in een gepaste woon- en leefkwaliteit voor alle inwoners, rekening houdend met de daar tegenoverstaande schaarse ruimte in Vlaanderen, is een goede ruimtelijke ordening van bijzonder belang. Ruimtelijke ordening is dan ook een belangrijke bevoegdheid van de gemeenten. De (lokale) besturen beschikken bij de uitoefening van deze bevoegdheid over heel wat instrumenten, gesteund op drie pijlers:

1. planning;
2. vergunningverlening;
3. handhaving.

Zonder een doordachte en effectieve handhaving verliezen de eerste twee pijlers hun belang en wordt aan hun doelen voorbijgegaan.

Sinds de inwerkingtreding op 1 maart 2018 van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning en het daarbij horende handhavingsbesluit, hebben de gemeenten een aantal mogelijkheden, maar ook verantwoordelijkheden, gekregen voor de organisatie en uitoefening van een effectief en doortastend (bestuurlijk)handhavingsbeleid inzake ruimtelijke ordening. Dit kan gemeentelijk, maar ook intergemeentelijk ingevuld worden.

Op vraag van verschillende lokale besturen en rekening houdend met het voormelde wettelijk kader, heeft IGEAN een eerste voorstel uitgewerkt ter ondersteuning van de lokale besturen voor de handhaving RO. IGEAN heeft een intergemeentelijk team samen te stellen bestaande uit Intergemeentelijke Verbalisant(en) (IGV) en Intergemeentelijke Stedenbouwkundige Inspecteur(s) (IGSI) die kunnen optreden in alle deelnemende gemeenten.

Dit voorstel werd goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 4.09.2019 en toegelicht aan de burgemeesters, de algemeen directeurs en de financieel directeurs op de ontbijtvergadering van

2.10.2019. Naar aanleiding van een verdere bevraging van enkele lokale besturen, bleek het aangewezen verschillende ondersteuningsniveaus te voorzien. Het in die zin aangepaste voorstel werd toegelicht aan de burgemeesters en de algemeen directeurs op de ontbijtvergadering van 16.01.2020.

Daarna werd het dossier overgemaakt aan alle lokale besturen met de vraag aan het College van Burgemeester en Schepenen om principiële akkoord te gaan met het intergemeentelijk voorstel tot ondersteuning in het kader van de handhaving RO en eveneens op te geven welk(e) ondersteuningsniveau(s) hierbij gekozen worden.

Hieruit is gebleken dat 19 (ondertussen 21) gemeenten bereid zijn om in te tekenen op de intergemeentelijke samenwerking van IGEAN ter ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening.

Vervolgens werd aan de geïnteresseerde gemeenten aan de hand van een Power Point presentatie verdere toelichting gegeven bij de concrete inhoud van de verschillende ondersteuningsniveaus. Midden juli werd aan alle geïnteresseerde gemeenten een bundel overgemaakt met de relevante documenten voor de gemeenteraad.

Op basis hiervan wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen te onderschrijven en in te tekenen op de intergemeentelijke samenwerking van IGEAN ter ondersteuning van de handhaving RO en de keuze in het (de) gewenste ondersteuningsniveau(s) te bevestigen.

Eind vorig jaar besliste onze gemeenteraad hier niet op in te stappen.

Gezien de evolutie van de dienst en de nood om hier wel kwalitatief mee bezig te zijn stellen we dit opnieuw voor aan de gemeenteraad;

Eveneens wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het Beleidsplan, houdende de visie en de prioriteiten van de gemeente inzake handhaving RO, alsook de afsprakennota goed te keuren.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Volgende documenten vormen het juridisch kader voor onderhavige beslissing:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning
- Het handhavingsbesluit ruimtelijke ordening van 9 februari 2018
- Statuten IGEAN dienstverlening
- Het beleidsplan inzake handhaving ruimtelijke ordening bevat (zie bijlage)
- de afsprakennota voor de handhaving ruimtelijke ordening (zie bijlage)
- PPT van juni 2020 met toelichting bij de intergemeentelijke samenwerking en de concrete inhoud van de verschillende ondersteuningsniveaus (zie bijlage).

### **Adviezen en argumenten**

De samenwerking aan te gaan met Igean.

### **Bijlagen**

- Afsprakennota Handhaving RO Boom
- Beleidsplan Handhaving RO Boom

- powerpoint presentatie die is toegelicht aan Sven en Pam

### **Financiële weerslag**

De kostprijs van de intergemeentelijke samenwerking ter ondersteuning van de handhaving van de regelgeving op de Ruimtelijke Ordening bestaat uit de kostprijs van het intergemeentelijk team (personeelskost en werkingskosten).

De totale kosten van het intergemeentelijk team worden verdeeld over alle deelnemende gemeenten, rekening houdend met volgende parameters en de daarbij horende weging:

- 30% gelijk over alle deelnemende gemeenten
- 15% volgens aantal inwoners
- 15% volgens oppervlakte
- 40% volgens gekozen ondersteuningsniveau, waarbij:  
niveau 1 telt voor 35%  
niveau 2 telt voor 35%  
niveau 3 telt voor 30%.

Bij de aanvang van de samenwerking wordt aan elke deelnemende gemeente een bedrag opgevraagd, rekening houdend met de kostenraming van het intergemeentelijk team.

Jaarlijks wordt de werkelijke kost van het intergemeentelijk team bepaald en verrekend met het reeds opgevraagde bedrag.

Uit een eerste (afgeronde) simulatie van de jaarlijkse kostprijs door IGEAN komt dit voor handhaving RO neer op:

Niveau 2 en 3: 14.500 euro

Niveau 1, 2 en 3: 17.000 euro

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Art.1:

De gemeenteraad beslist om kennis te nemen van het beleidsplan voor de handhaving ruimtelijke ordening, houdende de visie en de gemeentelijke prioriteiten en keurt dit goed.

#### Art.2:

De gemeenteraad beslist om kennis te nemen van de toelichting bij de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN voor de ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening evenals van de concrete inhoud van de verschillende ondersteuningsniveaus zoals opgenomen in de PPT van juni 2020.

#### Art.3:

De gemeenteraad beslist om in te tekenen op de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN voor de ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening en keurt de daarbij horende afsprakennota goed.

#### Art.4:

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het college om Pamela Piters als contactpersoon op te geven en plaatsvervanger Kristel Van Espen.

## **032           DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2021 LOKAAL BESTUUR BOOM**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

Een ontwerp gezamenlijke jaarrekening 2021 Lokaal Bestuur boom en OCMW worden voorgelegd. Het Bestuur bezorgt het ontwerp van de jaarrekening met bijbehorende documentatie minstens 14 dagen voor de raadszitting aan ieder lid van de raad.

### **Feiten en context**

De jaarrekening 2021 Gemeente Boom werd door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 30/05/2022 naar de Gemeenteraad verzonden voor goedkeuring.

De jaarrekening 2021 - deel OCMW werd door het Vast Bureau d.d. 30/05/2022 naar de OCMW raad verzonden voor goedkeuring.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Jaarrekening 2021 Lokaal Bestuur gemeente en OCMW.

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 6 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde), 2 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen)

### **Besluit**

Art.1 : De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening 2021 zoals vastgesteld door de OCMW raad goed.

Art.2 : De gemeenteraad keurt haar deel van de jaarrekening 2021 goed.

Art.3: De gemeenteraad stelt zo de gezamenlijke jaarrekening 2021 van het Lokale Bestuur Boom OCMW en gemeente vast.

## **033           DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2021 AGB BOOM PLUS**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddart, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

De jaarrekening 2021 van het AGB BOOM PLUS werd opgemaakt.

### **Feiten en context**

De jaarrekening 2021 van het AGB BOOM PLUS wordt vastgesteld in de Raad van Bestuur d.d. 15 juni 2021 en zend deze voor advies naar de Gemeenteraad.

De jaarrekening 2021 van het AGB BOOM PLUS werd goedgekeurd in de Raad van Bestuur d.d. 15 juni 2021 volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) en zend deze voor kwijting van de bestuurders naar de Gemeenteraad.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 30/05/2022 beslist dit punt voor advies te verzenden naar de Gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

Jaarrekening 2021 AGB BOOM PLUS

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 8 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

### **Besluit**

Art.1 : de BBC jaarrekening 2021 van het AGB gunstig te adviseren.

Art.2 : kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGB voor de jaarrekening 2021 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

## **034 AANKOOPDIENST - GOEDKEURING BESTEK RAAMOVEREENKOMST VOOR KOFFIE EN TOEBEHOREN**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Voorgeschiedenis**

Door corona hebben we onze vorige opdracht kunnen verlengen. Echter dienen we nu wel een nieuwe opdracht uit te schrijven voor de bruikleen van nieuwe koffietoestellen. Onze huidige opdracht loopt ten einde eind 2022.

### **Feiten en context**

Voor de koffie van het personeel alsook de koffie voor onze bewoners dienen we een nieuw contract aan te gaan. Het huidige contract verloopt einde 2022. De opdracht is uitgeschreven voor de bruikleen van de toestellen en de leveringen van de toebehoren, zoals koffie, thee, melkpoeder, chocoladepoeder, ... Op vraag van de facilitaire dienst werden in de opdracht toestellen gevraagd die zowel een tas als een thermos warme drank kunnen geven. Het huidige systeem, waar we telkens

een koffiekkan van 2 liter maken, zou teveel verspilling met zich mee brengen. De vraag werd gesteld aan het BOOMAT en deze laatste gingen hiermee akkoord.

In de opdracht werd de volgende vraag gesteld:

- bruikleen van toestellen, die zowel een tas koffie als kleine thermossen warme dranken kunnen bieden.
- bruikleen van de nodige thermossen van 1 liter
- aankoop van koffie, volgens het eerlijke handel principe namelijk Faire Trade koffie. (voor het behoud van ons label in de gemeente)
- aankoop van melkpoeder, cacao poeder, suiker, om de toestellen te vullen.
- de koffie dient voor 80% uit Arabicakoffie te bestaan.

De toestellen zullen op de volgende locaties geplaatst worden :

- De afdelingen binnen het WZC
- Administratie OCMW
- Keuken WZC
- Antwerpsestraat – Gemeentehuis: Refter gelijkvloers - keuken eerste verdiep - collegezaal - Gang raadzaal
- Technische dienst Dijleweg
- Ecohuis
- Kinderdagverblijf
- BKO Beukenootje
- BKO Kersenpitje
- Academie voor muziek en woord
- Bibliotheek
- HIER huis

Het bestek werd zo opgemaakt dat de inschrijvers de mogelijkheid hebben om drie prijzen in te dienen.

- De eerste inventaris / prijsvraag is op de manier zoals we in het verleden hebben gewerkt. De toestellen in bruikleen, de toebehoren zoals koffie, thee, ed... aan te kopen na het doorsturen van een bestelbon door het lokaal bestuur.
- In de tweede inventaris / prijsvraag werd als variante gevraagd om de toestellen te huren en de toebehoren aan te kopen zoals koffie, thee, ed.. Vaak word er door de inschrijvers een hogere prijs berekend voor de aankoop van de koffie omdat de toestellen in bruikleen worden gegeven.
- Als derde inventaris / prijsvraag werd als variante gevraagd om een All-in prijs te voorzien, deze dient de huur van de toestellen als de levering van de toebehoren te omvatten.

Na het indienen van de offertes wordt de vergelijking gemaakt en het voordeligste voorstel genomen.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Bijlagen**

Bestek

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art.1: de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren van de opdracht "Koffievoorziening 2023-2026". De opdracht wordt gegund wij wijze van Open Offerteaanvraag.

Art.2: het bestek voor de opdracht "Koffievoorziening 2023-2026" goed , waarbij een contract wordt aangegaan van 4 jaar.

## **035            FINANCIELE DIENST - DOSSIER MINNELIJKE SCHIKKING LEOPOLDSTRAAT**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Feiten en context**

Sinds 2002 werd het pand gelegen op de hoek Groene Hofstraat - Leopoldstraat opgenomen in het kohier leegstaande en verwaarloosde woningen. De toestand verslechterde zodanig dat op 2 december 2011 de burgemeester een bevel tot afbraak uitvaardigde op basis van een omstandig verslag.

Dit bevel werd betekend op een adres dat niet toebehoorde aan de eigenaars.

Het gebouw werd aldus afgebroken zonder dat de eigenaars hier voorafgaand van op de hoogte werden gebracht.

Op 2 juni 2017 werd de gemeente Boom door de eigenaars gedagvaard met het oog op vergoeding van de geleden schade.

De door de rechtbank aangestelde deskundige raamde de geleden schade op 100.000,00 EUR inclusief BTW voor de wederopbouw van het pand te vermeerderen met gederfde huurinkomsten ten bedrage van 86.400,00 EUR.

Bij wijze van minnelijke schikking stelt de raadsman van de eigenaars voor om de zaak in der minnen en dit tot slot van alle rekening, daarin inbegrepen intresten en rechtsplegingsvergoeding te regelen voor een bedrag van 150.000,00 EUR.

De advocaat van de gemeente Boom beoordeelt dit voorstel - in het licht van de uiterst slechte uitgangspositie van de gemeente Boom - als zeer redelijk. Vooral omdat zo verdere gerechtskosten kunnen vermeden worden omdat de procedure wordt gestaakt.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

mail 31/05/2022 van advocaat Ann Saen, na bemiddeling :

Ik heb inmiddels bericht ontvangen van de raadsman van de tegenpartij.

Zij kunnen niet regelen voor 105.000 euro zoals gevraagd .

zij stellen het volgende als laatste voorstel voor , op voorwaarde dat betaling binnen spoedig ( binnen de 3 weken ) zal plaatshebben :

Het bedrag ad EUR 105.000 is evident een hoofdsom zonder interesten.

Het minimumbedrag waar eisende partij aanspraak op maakt is:

EUR 71.600 + EUR 33.831 = EUR 105.431 in hoofdsom.

De interesten tussen juni 2012 en heden bedragen EUR 24.000.

De rechtsplegingsvergoeding bedraagt EUR 7.000.

**Dit geeft EUR 136.000 indien dit binnen de maand wordt betaald.**

Intussen wordt de opdracht gegeven aan de deskundige om zijn werkzaamheden verder te zetten en het voorverslag af te werken ( hetgeen eveneens bijkomende kosten met zich meebrengt ) .

### **Financiële weerslag**

Budget te voorzien bij wijziging van het meerjarenplan

### **Stemming:**

Met 13 stemmen voor (Kim Van Kerckhoven, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, Abdel El-hajoutti, Ann De Smedt, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Kris De Keninck), 2 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen), 6 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Jeanne Carron, Sigrid Van De Velde)

### **Besluit**

Enig artikel : de gemeenteraad te verzoeken in te stemmen met het voorstel van minnelijke schikking ten bedrage van 136.000,00 EUR en dit tot slot van alle rekening, daarin inbegrepen interesten en rechtsplegingsvergoeding teneinde het geschil omtrent de afbraak van het pand gelegen Leopoldstraat 1 te Boom daardoor te beëindigen.

## **036 RONDVRAAG**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sarah Boddaert, waarnemend algemeen directeur

### **Feiten en context**

We ontvingen van dhr. Hans Verreyt, Vlaams Belang onderstaande vraag:

**De 's Herenbaan is een van de ontsluitingswegen van onze gemeente maar anderzijds vormt ze ook de grens tussen Boom en Reet.**

Heel wat kinderen van Boom gaan echter in Reet naar school en andersom. Daarbij kruisen ze met de fiets de 's Herenbaan. Onder andere het kruispunt met de Oude Reetse baan wordt hiervoor gebruikt. Langs de kant van Reet is ook de voorziening aan het fietspad hiervoor aangepast, maar op de baan zelf is daarvan niet te merken. Hierdoor ontstaan er gevaarlijke toestanden tussen overstekende fietsers en (te snelle) auto's en vrachtwagens.

Kunnen we dit kruispunt niet veiliger maken voor zwakke weggebruikers?

Welke vooruitgang wordt er gemaakt voor de heraanleg van deze verschrikkelijke weg?

Deze legislatuur wordt een nog een nieuw fietspad aangelegd vanaf de Beukenlaan dat wordt doorgetrokken tot aan de 's Herenbaan, zodat daar een oversteekplaats komt. Momenteel loopt het fietspad in de 's Herenbaan ter hoogte van de Oude Reetsebaan aan de kant van Reet. Er s inderdaad geen oversteekplaats voorzien aan de kant van Boom, dit gaan we bekijken. De 's Herenbaan wordt aangepakt in de volgende legislatuur.

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad, sluit de vergadering om 22u57

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2022.

De waarnemend algemeen directeur,

De voorzitter gemeenteraad,

Lize Van Dijck

Kim Van Kerckhoven