

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 7 september 2026 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST O&A - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST O&A - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST O&A - KENNISNAME ONTSLAG AFGEVAARDIGDE DANNY VERSCHAEREN IN BESTUUR RUPEL BOOM

Op 28 augustus 2026 werd het college via mail in kennis gesteld van het ontslag van Danny Verschaeren als vertegenwoordiger van de gemeente in het bestuur van KFC Rupel Boom. Dit ontslag en een nieuwe aanduiding dienen verwezen te worden naar de gemeenteraad.

4. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekent deze op het budget.

5. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN

Vastleggingen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed.

6. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN

Uitgaande facturen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekent deze op het budget.

B-punt

7. DIENST O&A - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

8. DIENST O&A - OVERSTAP NAAR DE NIEUWE VERSIE ENOTULEN

Het college keurt de overstap naar de nieuwe versie van eNotulen goed

9. DIENST O&A - DIGITALE ASSISTENT CIPAL NORA

Het college stemt in om de digitale assistent van Cipal Nora te implementeren in de organisatie.

10. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES

Aanvraag voor een 'Afwezigheid voor verminderde prestaties' voor 13 lestijden met ingang van 01.09.2026 tot en met 31.12.2026.

11. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG ONTSLAG

Aanvraag voor een ontslag voor een opdracht van 1/20 uur instrument: klassiek: altsaxofoon.

12. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES

Aanvraag voor een Afwezigheid voor Verminderde Prestaties tijdens schooljaar 2026-2027.

De aanvraag voor de afwezigheid voor verminderde prestaties wordt niet goedgekeurd omwille van volgende redenen:

Een afwezigheid voor verminderde prestaties is een gunst. Deze gunst wordt in de huidige omstandigheden niet toegekend omwille van:

- De huidige onderbemanning van het secretariaat van de Academie
- De moeilijk in te vullen vacature voor administratief medewerker omwille van het gebrek op toekomstperspectief.

13. PREVENTIEDIENST - AANPASSINGEN VAN DEEL C VAN DE INTERGEMEENTELIJKE GAS-CODEX N.A.V. DE INWERKINGTREDDING VAN HET NIEUWE STRAFWETBOEK

Deel C van de (inter)gemeentelijke codex van politieverordeningen wordt aangepast, zodat het in overeenstemming is met het nieuwe Strafwetboek, dat op 1 september 2026 in werking is getreden.

14. PREVENTIEDIENST - REVISIE GAS-CODEX DEEL B

Deel B van de GAS-codex krijgt een grondige revisie. Enerzijds wordt het opgedeeld in verschillende reglementen, die logisch geordend zijn per thema, om de leesbaarheid en de gebruiksvriendelijkheid te verhogen. Anderzijds wordt geschrapt wat niet langer relevant is en worden verouderde bepalingen afgestemd op de huidige manier van werken.

15. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

16. DIENST BELEVEN - 196STE BOOM JAARMARKT - OVERZICHTSBESLISSING VAN VRIJDAG 9 OKTOBER 2026 TOT EN MET MAANDAG 12 OKTOBER 2026

Het college van burgemeester en schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan het programma en de praktische organisatie van de 196^{ste} Boom Jaarmarkt in en rond het handelscentrum van de gemeente van vrijdag 9 oktober 2026 tot en met maandag 12 oktober 2026.

17. DIENST BELEVEN - 196STE BOOM JAARMARKT - ONTVANGST VAN DE UITBATERS OP DE JAARMARKTKERMIS OP ZATERDAG 10 OKTOBER 2026

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de traditionele ontvangst van de uitbaters op de Jaarmarktkermis, ter gelegenheid van Boom Jaarmarkt, te vervangen door een officiële opening van de Jaarmarktkermis met een bijeenkomst van de genodigden in het kermiscafé 'Bar Au Foire' van de heer Matthias Borms, met een standplaats in de Colonel Silvertopstraat, 2850 Boom, op zaterdag 10 oktober 2026 om 13.30u. Na het aanbieden van een drankje naar keuze wordt de Jaarmarktkermis officieel geopend en ingewandeld.

18. TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT GASSTRAAT CLARISSENKLOOSTER AAN LOKAAL BESTUUR BOOM

Zijn goedkeuring te hechten aan de kosteloze overdracht van een deel van de gronden te Gasstraat 4 kadastraal gekend volgens titel onder Sectie B, nummer 0400/00D009/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder Sectie B, deel van nummer 0400/00D009/P0000, met voorbehouden perceelidentificatienummer 0400/00R009/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 23,50 m² en dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

19. DIENST OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202600090 - AANBRENGEN PUBLICITEITSBORD AAN DE ZIJGEVEL T/P ANTWERPSESTRAAT 241 - VOORWAARDELIJKE VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **30 juni 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 juli 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Antwerpsestraat 241, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 35H6**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van een publiciteitspaneel aan de zijgevel**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 07 SEPTEMBER 2026

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

20. DIENST OMGEVING - SPLITSINGSAANVRAAG OUDE REETSEBAAN 43+ - SECTIE D NR. 90M5

Met schrijven dd 19.08.2026 verzoekt notariskantoor LATO, het college om een attest van verdeling af te leveren voor het perceel Oude Reetsebaan 43+ - sectie C nr. 90M5.

Het college neemt kennis van deze vraag en geeft een ongunstig advies op deze splitsing.

Aan de mogelijke koper werd volgende feedback reeds meegegeven voor de vraag wat er kan met deze grond (die overblijft):

- *Volgens het gewestplan is het pand gelegen in Woongebied*
- *Er zijn geen voorschriften van een BPA, RUP of verkaveling van toepassing*
- *Het pand is gekend als eengezinswoning*
- *De gemeentelijke parkeerverordening is van toepassing. Deze kan u raadplegen via volgende link: DSI - Detail - Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg*

Met betrekking tot de voorgestelde herontwikkeling van eengezinswoning naar twee afzonderlijke eengezinswoningen komen we tot de volgende aandachtspunten:

- *Beperkte buitenruimte*

De percelen hebben een onregelmatige vorm, wat de ontwikkelingsmogelijkheden aanzienlijk beperkt. Daarnaast resulteert een herverdeling naar twee eengezinswoningen in zeer beperkte private buitenruimtes. Deze worden kwalitatief onvoldoende geacht. Bovendien zou een groot deel van de percelen bebouwd en verhard worden, waardoor de open ruimte verder onder druk komt te staan.

- *Beperkte woonkwaliteit*

Woningen dienen functioneel ingedeeld te worden met voldoende leefkwaliteit. Gelet op de beperkte bouwdiepte en de geringe perceelsdiepte is het moeilijk om twee kwalitatieve eengezinswoningen te realiseren.

- *Parkeerproblematiek*

Voor elke nieuwe eengezinswoning dient er een parkeerplaats op eigen terrein te worden voorzien. Voor de voorgestelde ontwikkeling dienen er twee parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Gelet op de beperkte breedte van de te voorziene eengezinswoningen van 6m, is het niet haalbaar om een kwalitatieve garage- of parkeeroplossing te voorzien. Bovendien zullen de bestaande garages verkocht worden, waardoor de parkeerbehoefte volledig op het openbaar domein wordt afgewenteld. De Oude Reetsebaan en haar directe omgeving kampen al met een aanzienlijke parkeerdruk.

Conclusie:

Gelet op de onregelmatige perceelsvorm, de te kleine buitenruimtes, de beperkte ontwikkelingsmogelijkheden en de bestaande parkeerproblematiek, wordt een herontwikkeling van de site naar twee afzonderlijke eengezinswoningen niet als wenselijk geacht.

Wel kan onderzocht worden om de bestaande woning te renoveren tot een kwalitatieve halfopen bebouwing. Daarnaast wordt het ook wenselijk geacht om minstens één bestaande garage te behouden bij de woning, zodat de parkeerbehoefte op eigen

terrein kan worden opgevangen en deze niet wordt afgewenteld op het openbaar domein.

Met deze splitsing heeft de woning Oude Reetsebaan 43 amper nog tuin. Wij raden aan deze bij de woning te voegen en bovenstaand advies te volgen. Een garage bij deze woning houden is ook een meerwaarde voor dit pand en een eventuele verbouwing.

**21. DIENST OMGEVING - ZAAK DER WEGEN - PUBLIEKE ERFDIENSTBAARHEID
ANTWERPSESTRAAT-HOSPITAALSTRAAT EN OVERDRACHT -
OMV/202500144/OPR**

Het college beslist de zaak der wegen binnen het project *Symfonie* voor te leggen aan de gemeenteraad voor goedkeuring. Dit omvat:

- de **aanpassing van de rooilijn** langs de Antwerpsestraat, waarbij een strook van **11 m² kosteloos wordt overgedragen aan het openbaar domein**;
- de aanleg van een **publiek toegankelijke doorsteek voor voetgangers en fietsers** tussen de Antwerpsestraat en de Hospitaalstraat via een **publieke erfdienstbaarheid van doorgang**;
- de vastlegging van de voorwaarden voor aanleg, onderhoud en toegankelijkheid van deze doorsteek.

De ingrepen verbeteren de doorwaadbaarheid van het bouwblok en versterken het netwerk voor zachte mobiliteit. De gemeenteraad keurt de rooilijnplannen en de erfdienstbaarheid goed en legt de bijhorende lasten en voorwaarden op aan de ontwikkelaar.

**22. TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - SCHOUWBURG:
AKTE ERFDIENSTBAARHEID KELDER**

Het college gaat akkoord met de gewijzigde akte van de schouwburg i.s.m. VME Rupelsteen. De aanpassingen betreffen een nieuwe inkomzone voor beide gebruikers, een nieuw gasmeterlokaal voor de VME op eigendom van de gemeente met recht van doorgang voor beide gebruikers.

**23. TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN -
ONDERHOUD - HERSTELLING EN KEURING VRACHTWAGEN
FEESTELIJKHEDEN**

Het jaarlijks onderhoud, de herstelling en het aanbieden aan de controlediensten van het voertuig Eurocargo IVECO ML 120EL 19 met nummerplaat 1CYG278 dat gebruikt wordt door de dienst feestelijkheden.

**24. DIENST PATRIMONIUM - UITBREIDING EN VERBOUWING SCHOUWBURG DE
STEIGER - S1311 - ERELOON ARCHITECT TRIPOD FACTUUR 2026 - Q3**

Factuur nr 26.27 van Tripod Architecten BV houdende het ereloon voor de werf 'Schouwburg De Steiger - S1311' voor wat betreft het derde kwartaal van 2026, houdende 20.754,58 € BTW excl. of 25.113,04 € BTW incl. goed te keuren en betaalbaar te stellen.

25. DIENST FINANCIËN - RET 21 RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE UITLENING VAN GEMEENTELIJK MATERIAAL - 2026-2031 - WIJZIGING

Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om het retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gewijzigd te stemmen aanvang nemende vanaf heden en eindigend op 31/12/2031.

26. DIENST FINANCIËN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2026 LOKAAL BESTUUR GEMEENTE/OCMW

Er wordt kennis genomen van de opvolgingsrapportering van de eerste helft 2026 van het lokale Bestuur gemeente/OCMW Boom

27. OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2026 – AGB BOOM PLUS

Kennisname van de opvolgingsrapportering 1^o helft 2026 van het AGB Boom Plus.

28. AANKOOPDIENST - PROGRAMMA OVERHEIDSOPDRACHTEN GUNNING

Verdaagd

29. DIENST FINANCIËN - RET 11 - RETRIBUTIEREGLEMENT MBT GEBRUIK EN UITBATING WINTER-BOOM-BAR - 2026-2031 - INVOERING

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de invoering van het retributiereglement mbt gebruik en de exploitatie van de Winter-Boom-Bar te verzenden naar de gemeenteraad.

30. DIENST FINANCIËN - RET 17 - RETRIBUTIEREGLEMENT MBT KERSTMARKT - 2026-2031 - INVOERING

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de invoering van het retributiereglement mbt de kerstmarkt te verzenden naar de gemeenteraad.

C-punt

31. BELEVEN - INNOVATIEVE GETIJDENBELEVING - INTENTIEVERKLARING

Het college beslist om niet deel te nemen aan het project "Tide Trails".

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert