

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 27 oktober 2025 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - KOSTELOZE OVERDRACHT GRONDEN ELZENSTRAAT - LINDENSTRAAT - BERKENSTRAAT VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK AAN LOKAAL BESTUUR BOOM - GOEDKEURING AKTE

Zijn goedkeuring te hechten aan de akte opgesteld door Igean betreffende de kosteloze overdracht van het perceel kadastraal gekend sectie C nr. 25 S P0001 tussen de Elzenstraat - Lindenstraat - Berkenlaan met een oppervlakte van 1.003 m² van Woonkade naar het Lokaal Bestuur Boom.

De ontwerpakte te verzenden naar de gemeenteraad.

4. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANPASSEN TRAP AAN VOORDEUR VELODROOMSTRAAT 33

Het aanpassen van de trap voor de woning Velodroomstraat 33, door de eigenaar, goed te keuren waarbij de kosten van deze aanpassing door de eigenaar/ aanvrager worden gedragen. Mevrouw is op de hoogte dat de toestemming voorwaardelijk is en dat indien er nutswerken zouden moeten plaatsvinden deze verwijderd kan worden.

5. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2025

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekent deze op het budget 2025.

6. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2025

Vastleggingen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed en verrekent deze op het budget 2025.

7. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2025

Uitgaande facturen 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekent deze op het budget 2025.

8. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - ADVIEZEN JEUGDRAAD - KENNISNAME

De jeugdraad werd om advies gevraagd over:

- 2025-01 - afschaffing subsidies kampvervoer en groepsaankoop EHBO-materiaal

De jeugdraad bracht spontaan advies uit over volgende zaak:

- 2025-02 - nood aan polyvalente ruimte in Boom

9. DIENST SAMENLEVEN - ADVIES SAMENLEVINGSRAAD - KENNISNAME

De Samenlevingsraad geeft advies over het vernieuwde subsidiereglement "Noodhulp".

10. DIENST SAMENLEVEN - UITBETALING ACTIVITEITENSUBSIDIE SECTOR SAMENLEVEN

Volgens bepalingen in reglementen wordt een aanvraag van subsidie goedgekeurd voor uitbetaling.

B-punt

11. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Nihil

12. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

13. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 06 NOVEMBER 2025

Het college keurt de agenda van de gemeenteraad van 06 november 2025 goed.

14. DIENST ICT - BURGERZAKEN - JCC SOFTWARE

De huidige aanmeldzuilen van JCC werken nog op Windows 10. Het is helaas niet mogelijk om de NUC (sturingssysteem) te upgraden naar Windows 11 omdat er geen geschikte drivers beschikbaar zijn voor de hardware in de verouderde aanmeldzuilen. Om veiligheidsrisico's te vermijden en de werking van de zuilen te waarborgen is het noodzakelijk deze te vervangen.

15. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

16. DIENST LOKALE ECONOMIE - STARTERSPREMIE NATYRA

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de aanvraag tot een starterspremie van Natyra, Blauwstraat 4 te 2850 Boom, goed te keuren en de 2^{de} schijf van 3000,00 euro uit te betalen.

17. DIENST LOKALE ECONOMIE - INTREKKEN VAN EEN ABONNEMENT OP DE WEKELIJKSE MARKT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het abonnement van de betrokken marktkramer op de wekelijkse markt in te trekken.

18. DIENST BELEVEN - AANKOOP VAN KERSTBOMEN VOOR DE EINDEJAARSPERIODE 2025

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de firma Pépilux sprl (Chaussée de Bastogne 110 te 6840 Neufchâteau) aan te duiden als leverancier van 95 kerstbomen voor de eindejaarsperiode 2025 voor een totaalbedrag van 4791,34 euro euro, inclusief btw.

19. HUISHOUDELIJK REGLEMENT WINTERBAR

Van 12 december 2025 tot en met 4 januari 2026 organiseer het Lokaal bestuur een tweede editie van de Winterbar. Hiervoor dient een huishoudelijk reglement te worden opgemaakt, ter verzending naar de gemeenteraad. In dit reglement worden de afspraken met de uitbatende organisaties vastgelegd, zowel organisatorisch als financieel.

20. DIENST BELEVEN - REGLEMENT MET BETREKKING TOT DE KERSTMARKT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan het reglement met betrekking tot de kerstmarkt en dit reglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad, in zitting van donderdag 6 november 2025.

21. DIENST SPORT - REGULIERE SUBSIDIES SPORTVERENIGINGEN

Het college stemt in met de verdeling van de beleidssubsidie aan de Boomse sportverenigingen die er als volgt uitziet :

1	Atletiekclub Wibo	€ 1.536,18
2	Boomse Vissers vzw	€ 330,09
3	K.M. De Lustige Vissers	€ 154,21
4	Judoschool Fudji Yama	€ 1.712,42
5	Bushido Martial Arts Center	€ 357,72
6	Haagse sportievelingen	€ 352,49
7	Petanqueclub Boom	€ 1.117,60
8	Koninklijke Boomse Scheidsrechtersvereniging	€ 721,41
9	Kon. Boom Tennis club	€ 2.020,85
10	Koninklijke Turnkring Boom	€ 853,23
11	Socialistische Turnkring Volharding Boom vzw	€ 1.161,66
12	Koninklijke Rupel Boom F.C.	€ 1.778,51
13	Noeveren VV	€ 473,47
14	S.F.C. Vitesse Boom	€ 1.007,44
15	Recreas Sportclub Boom // S-Sport	€ 1.112,36
16	WSV Schorrestappers Boom	€ 1.293,84
17	Rupelspurters Boom vzw	€ 154,21
18	WTC De Fietsneuzen	€ 330,46
19	KZCY Ijsberen Boom	€ 941,35
20	Braxgata Hockeyclub vzw	€ 1.998,82
21	Vzw De Boomhut	€ 638,89
22	Phantoms Basket Boom	€ 1.998,82
23	Boomse Rij- en Jumpingclub Kleine Steile	€ 919,32
24	Vzw Boomse Kajakclub De Schorre	€ 831,20
25	WTC De Schorretrappers	€ 352,49
26	Korfbalclub KC Boomse	€ 1.321,47
27	Thaiboxclub Champions Gym Boom	€ 1.029,47
28	Dragon Darts	€ 0,00

22. DIENST HUISVESTING - VERWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN VASTGOEDEXPERS EN DE GEMEENTE BOOM IN VERBAND MET HET UITVOEREN VAN CONFORMITEITSONDERZOEKEN

Het college keurt de verwerkingsovereenkomst tussen Vastgoedexperts en de gemeente Boom goed in verband met het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken.

23. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING IN HET KADER VAN CENTRUMMANAGEMENT LSG 20250003

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het voorstel tot samenwerking in het kader van centrummanagement voor het leegstaand gebouw goed te keuren. Deze samenwerking geeft aanleiding tot een vrijstelling van de belasting op leegstand voor het huidige aanslagjaar (2025).

24. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING IN HET KADER VAN CENTRUMMANAGEMENT LSG 20150018

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het voorstel tot samenwerking in het kader van centrummanagement voor het leegstaand gebouw goed te keuren. Deze samenwerking geeft aanleiding tot een vrijstelling van de belasting op leegstand voor het huidige aanslagjaar (2025).

25. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - BELEIDSPLAN RUIMTE VLAANDEREN - ADVIES OP DE CONCEPTNOTA MET BIJLAGEN EN DE MERKENNISGEVINGSNOTA

Verdaagd

26. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500115 - VELLEN VAN EEN BOOM T/P H. CONSCIENCEPLEIN (BUURTPLEIN) - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **1 oktober 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 oktober 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen, **H. Conscienceplein kadastraal bekend: //**.

Het betreft een aanvraag tot **vellen van een boom**.

BESLIST IN ZITTING VAN 27 OKTOBER 2025

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

27. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500092 - BOUWEN VAN EEN BERGING T/P NOEVEREN 198 - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **4 augustus 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 september 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Noeveren 198, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 396A2 en 398F2**.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een berging.

BESLIST IN ZITTING VAN 27 OKTOBER 2025

De aanvraag wordt vergund.

28. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500042 - BOUWEN VAN EEN NIEUW BATTERIJVELD EN MIDDENSPPANNINGSCABINE T/P LANGE LEI 114 - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **9 april 2025**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 mei 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Lange Lei 114, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 60Y**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een nieuw batterijveld en middenspanningscabine**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 27 OKTOBER 2025

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

29. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500039 - VERBOUWING EN UITBREIDING VAN DE ST. CATHARINAKERK (FUNCTIEWIJZIGING) T/P PASTORIJSTRAAT 22 - VOORWAARDELIJKE VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **28 maart 2025**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 mei 2025**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Pastorijstraat 22-24, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nrs. 339L en 339N**.

Het betreft een aanvraag tot **functiewijziging met verbouwing en uitbreiding van de St. Catharinakerk**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 27 OKTOBER 2025

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

30. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500067 - VERBOUWEN EENGEZINSWONING T/P KERKHOFSTRAAT 373 - UITNODIGING HOORZITTING

Het college van burgemeester en schepenen verleende de vergunning op 04 augustus 2025 voor het verbouwen van een eengezinswoning t/p Kerkhofstraat 373 te Boom, ten kadaster gekend onder afdeling 2, sectie C, perceel 94E3.

De rechtstreekse buur (Kerkhofstraat 375) heeft op 7 september 2025 via het Omgevingsloket een beroepschrift ingediend bij de dienst Omgevingsberoepen van de Deputatie van de Provincie Antwerpen.

Op 01 oktober 2025 werd extra advies gevraagd naar aanleiding van dit bezwaarschrift.

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt van 04 augustus 2025 en bracht in zitting van 20 oktober 2025 opnieuw GUNSTIG ADVIES uit.

Gelet op het schrijven dd 21 oktober 2025 van de BD waarbij het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn op de hoorzitting dd 18 november 2025 om 14.45u.

In zitting van 27 november 2025 heeft het college beslist om niemand af te vaardigen voor deze hoorzitting.

**31. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - VIP WERKING,
AANVULLINGEN DSI - OFFERTE GEO-IT - VOUCHER 3 DAGEN**

Het college beslist de voucher voor 3 dagen Geo-it goed te keuren. Voor een bedrag van €3861,00 excl. BTW, dit om de data aanvullingen in het DSI loket voor Boom uit te voeren.

**32. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERSTELLING
ROOKAFVOERKANALEN BRAXHALL**

Verdaagd

**33. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERSTELLING
POORT MAGAZIJN DIJLEWEG 7**

Verdaagd

**34. DIENST FINANCIËN - BEL 8 - BELASTINGREGLEMENT OP AANVRAGEN OM
OMGEVINGSVERGUNNING, PLANOLOGISCH OF STEDENBOUWKUNDIG
ATTEST - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om dit belastingreglement naar de gemeenteraad te verzenden met het verzoek het bestaande belastingreglement op aanvragen om omgevingsvergunning, planologisch of stedenbouwkundig attest in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

**35. DIENST FINANCIËN - BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN
PARKEERPLAATSEN -AANSLAGJAAR 2025 - KOHIER PARKEERPL-25-2**

Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - Kohier PARKEERPL-25-2 - AANSLAGJAAR 2025.

**36. DIENST FINANCIËN - RET 4 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE VERHUUR VAN
CHALETS EN INNAME VAN EEN KERMISINSTELLING GEDURENDE DE
PERIODE VAN BOOM WINTERSFEER - 2020-2026 - OPHEFFING**

Opheffen van het retributiereglement op de verhuur van chalets en inname van een kermisinstelling gedurende periode van Boom Wintersfeer.

**37. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - SUBSIDIËRING JEUGD BOOM VZW -
CONVENANT**

Verlenging van het convenant met Jeugd Boom vzw voor de uitbouw van een jeugdhuiswerking

38. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - BESTAANDE JEUGDRAAD - ERKENNING

Decreet over het Jeugd- en Kinderrechtenbeleid en de Ondersteuning van het Jeugdwerk.

Letterlijk uit het decreet: "Om het overleg en de inspraak bij de voorbereiding en de uitvoering van het jeugdbeleid voor te bereiden, inzonderheid in het kader van het meerjarenplan, richt de gemeenteraad een jeugdraad op of erkent de gemeenteraad een al bestaande jeugdraad." (Artikel 48, §1).

De gemeenteraad moet dus een jeugdraad oprichten of een bestaande erkennen om overleg en inspraak te organiseren over alles wat met jeugdbeleid te maken heeft.

39. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - SUBSIDIEREGLEMENTEN KAMPVERVOER EN SAMENAANKOOP EHBOMATERIAAL - STOPZETTING SUBSIDIEREGLEMENTEN

In de besparingsoperaties die momenteel bezig zijn, zijn 2 subsidiereglementen die niet meer ter beschikking gesteld zullen worden aan de verenigingen vanaf 2026:

- kampvervoer voor jeugd
- samenaankoop EHBO-materiaal voor jeugd en sport

C-punt

40. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - BEGELEIDING LOCATIE ACADEMIE

Verdaagd

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert