NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2026

Op 24 september 2026 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van Anita Ceulemans die de vergadering opent om 20u00.

Aanwezig :
Anita Ceulemans, voorzitter
Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen
Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami, Hilde Nagels, raadsleden
Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :
Jeroen Baert, burgemeester
Fatiha Haouat, Ali Manzo, raadsleden

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

OPENBAAR

DIENST O&A - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST O&A - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST O&A - EINDE VERHINDERING RIK RÖTTGER

DIENST O&A - TIJDELIJKE VERVANGING HANS HEEMAN: OPVOLGING EN EEDAFLEGGING DOOR HILDE NAGELS

DIENST O&A - VERLENGING VERHINDERING NOURDINE ELKAOUAKIBI

DIENST O&A - BEPALING VAN DE RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN

DIENST O&A - VLOTTER - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST O&A - KENNISNAME BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR BETREFFENDE DE JAARREKENING 2025 VAN DE POLITIEZONE RUPEL

DIENST O&A - KENNISNAME BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR BETREFFENDE DE BEGROTINGSWIJZIGING VAN DE POLITIEZONE RUPEL

DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - ACADEMIEREGLEMENT

DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD BOOM - ALTERNATIEVE LEERCONTEXT

DIENST FINANCIËN - RET 17 - RETRIBUTIEREGLEMENT MBT KERSTMARKT - 2026-2031 - INVOERING

PREVENTIEDIENST - AANPASSINGEN VAN DEEL C VAN DE INTERGEMEENTELIJKE GAS-CODEX N.A.V. DE INWERKINGTREDING VAN HET NIEUWE STRAFWETBOEK

PREVENTIEDIENST - REVISIE GAS-CODEX DEEL B

DIENST MOBILITEIT - VERVOERREGIO ANTWERPEN- TOETREDING TOT RAAMOVEREENKOMST AUTODELEN

DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - VARKENSMARKT

DIENST CULTUUR - TOEKENNEN TITEL VAN EREBURGER AAN DIRK DE WACHTER

TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - PATRIMONIUM - OVEREENKOMST TER BESCHIKKINGSTELLING LOCATIES VOOR PLAATSING BBOX

TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT ANTWERPSESTRAAT AAN LOKAAL BESTUUR BOOM VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN - AKTE

TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT ANTWERPSESTRAAT AAN LOKAAL BESTUUR BOOM VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN - AFFECTATIE

TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT GASSTRAAT CLARISSENKLOOSTER AAN LOKAAL BESTUUR BOOM

DIENST OMGEVING - ZAAK DER WEGEN - PUBLIEKE ERFDIENSTBAARHEID ANTWERPSESTRAAT-HOSPITAALSTRAAT EN OVERDRACHT - OMV/202500144/OPR

TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - SCHOUWBURG: AKTE ERFDIENSTBAARHEID KELDER

TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - DOSSIER 43F8E361 DE LAAS - AANBESTEDING

TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - DOSSIER 01E6AE62 BRAEMPARK - AANBESTEDING

TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - SANERING HERWAARDERINGSGEBIED NOEVEREN FASE 3-6 - PIDPA K-20-017 - AANBESTEDING

DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART – BUDGET 2027

DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK ONZE LIEVE VROUWPAROCHIE - BUDGET 2027

DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2026 LOKAAL BESTUUR GEMEENTE/OCMW

DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2026 AGB BOOM PLUS

DIENST FINANCIËN - RET 21 RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE UITLENING VAN GEMEENTELIJK MATERIAAL - 2026-2031 - WIJZIGING

DIENST FINANCIËN - RET 11 - RETRIBUTIEREGLEMENT MBT GEBRUIK EN UITBATING WINTER-BOOM-BAR - 2026-2031 - INVOERING

RONDVRAAG

NOTULEN

Openbaar

001 DIENST O&A - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Feiten en context

De gemeenteraad, in zitting van 24/09/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- verslag GR

Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 18/06/2026 goed te keuren.

002 DIENST O&A - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Feiten en context

De gemeenteraad in zitting van 24/09/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Onderzoek naar democratische besluitvorming en AI - Universiteit Gent

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van:
- Onderzoek naar democratische besluitvorming en AI - Universiteit Gent

003 DIENST O&A - EINDE VERHINDERING RIK RÖTTGER

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

Op 27/10/2025 heeft schepen Rik Röttger schriftelijk aan de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur meegedeeld tijdelijk verhinderd te zijn omwille van medische redenen.

Hij werd gedurende zijn afwezigheid vervangen door Peter De Ridder. Zijn laatste medisch attest had als einddatum 30 juni 2026.

Feiten en context

Ingeval van een langdurige afwezigheid van een mandataris, is een vervangingsregeling uitgewerkt in het decreet over het lokaal bestuur (artikel 12, 1°):
De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de volgende personen:
1° het gemeenteraadslid dat om medische redenen, om studieredenen of wegens verblijf in het buitenland gedurende een minimale termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor een schriftelijk verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering wegens medische redenen wordt een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud gevoegd, dat tevens de minimale termijn van afwezigheid om medische redenen aangeeft. Als het gemeenteraadslid dat om medische redenen afwezig blijft, niet in staat is om dat verzoek tot de voorzitter te richten, wordt hij van rechtswege als verhinderd beschouwd vanaf de derde opeenvolgende vergadering waarop hij afwezig is en zolang hij afwezig blijft. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering om studieredenen of verblijf in het buitenland wordt een attest van de onderwijsinstelling of opdrachtgever gevoegd.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 12, 2° en 14
- Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het einde van de verhindering van schepen Rik Röttger.

004 DIENST O&A - TIJDELIJKE VERVANGING HANS HEEMAN: OPVOLGING EN EEDAFLEGGING DOOR HILDE NAGELS

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

Op 16/06/2026 heeft raadslid Hans Heeman schriftelijk aan de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur meegedeeld tijdelijk verhinderd te zijn om zijn mandaat uit te oefenen.

Feiten en context

Ingeval van een langdurige afwezigheid van een mandataris is een vervangingsregeling uitgewerkt in het decreet over het lokaal bestuur (artikel 12). °3 is van toepassing in deze situatie:
De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de volgende personen:

3° het gemeenteraadslid dat door palliatief verlof of verlof voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek familielid tot en met de tweede graad of van een zwaar ziek gezinslid gedurende minimaal twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor aan de voorzitter van de gemeenteraad een schriftelijk verzoek, waarbij een verklaring op erewoord gevoegd is waarin het raadslid zich bereid verklaart om bijstand of verzorging te verlenen. De naam van de patiënt hoeft niet te worden vermeld.
Hans Heeman geeft in zijn schrijven aan de voorzitter aan dat hij verhinderd is door een verblijf in het buitenland in opdracht.
Overeenkomstig artikel 70 van het decreet over het lokaal bestuur, houdt de verhindering als gemeenteraadslid van rechtswege ook de verhindering als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.
Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011.
Sven Cools is het volgende opvolgend raadslid van de lijst nummer 8 - Samen 2850 (verkiezingen van 13 oktober 2024). hij heeft op 17/08/2025 schriftelijk laten weten dit tijdelijk mandaat niet op te nemen.
Hilde Nagels is het volgende opvolgend raadslid van de lijst nummer 8 samen 2850 (verkiezingen van 13 oktober 2024). Zij heeft op 18/08/2026 schriftelijk laten weten dit tijdelijk mandaat op te nemen. De voorzitter van de gemeenteraad keurt haar geloofsbrieven goed.
De verkozen raadsleden van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd, leggen volgens artikel 14 in openbare vergadering de eed af in handen van de voorzitter. Artikel 6§3 van het decreet over het lokaal bestuur bevat eveneens de tekst van de voorgeschreven eedformule: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".
Overeenkomstig artikel 68 van het decreet over het lokaal bestuur, wordt Hilde Nagels door haar aanstelling als gemeenteraadslid van rechtswege lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 12, 2° en 14
- Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011

Bijlagen

- Afwezigheidsbrief Hans Heeman
- Schrijven Sven Cools
- Schrijven Hilde Nagels

Besluit

Art.1: de gemeenteraad neemt kennis van de verhindering van raadslid Hans Heeman wegens afwezigheid conform artikel 12, 3° decreet lokaal bestuur tot en met 31/08/2027.
Art.2: de gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Hilde Nagels goed.
Art.3: de gemeenteraad stelt vast dat Hilde Nagels aan de door de wet vereiste voorwaarden tot verkiesbaarheid voldoet en zich niet bevindt in één van de gevallen van

onverenigbaarheid. De gemeenteraad duidt Hilde Nagels aan als vervanger voor de periode van verhindering van raadslid Hans Heeman.
Art.4: de gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Hilde Nagels in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, ter zitting van 24 september 2026.

005 DIENST O&A - VERLENGING VERHINDERING NOURDINE ELKAOUAKIBI

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

Op 13/05/2026 heeft raadslid Nourdine Elkaouakibi schriftelijk aan de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur meegedeeld tijdelijk verhinderd te zijn om zijn mandaat uit te oefenen omwille van medische redenen. Deze afwezigheid werd reeds verlengd.

Feiten en context

Ingeval van een langdurige afwezigheid van een mandataris, is een vervangingsregeling uitgewerkt in het decreet over het lokaal bestuur (artikel 12, 1°):
De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de volgende personen:
1° het gemeenteraadslid dat om medische redenen, om studieredenen of wegens verblijf in het buitenland gedurende een minimale termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor een schriftelijk verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering wegens medische redenen wordt een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud gevoegd, dat tevens de minimale termijn van afwezigheid om medische redenen aangeeft. Als het gemeenteraadslid dat om medische redenen afwezig blijft, niet in staat is om dat verzoek tot de voorzitter te richten, wordt hij van rechtswege als verhinderd beschouwd vanaf de derde opeenvolgende vergadering waarop hij afwezig is en zolang hij afwezig blijft. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering om studieredenen of verblijf in het buitenland wordt een attest van de onderwijsinstelling of opdrachtgever gevoegd.
Nourdine Elkaouakibi bezorgde een nieuw medisch attest. Aangezien de verhindering werd verlengd, kan Nourdine Elkaouakibi zijn mandaat niet uitoefenen tot 31/12/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 12, 2° en 14
- Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011

Bijlagen

- afwezigheidsattest

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de verlenging van de tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Nourdine Elkaouakibi.

006 DIENST O&A - BEPALING VAN DE RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Feiten en context

De rangorde van de gemeenteraadsleden werd bepaald tijdens de installatievergadering op 3 december 2024. Naar aanleiding van een tijdelijke vervanging en een ontslag van een gemeenteraadslid, moet de rangorde van de gemeenteraadsleden opnieuw worden vastgesteld.
Volgens artikel 6 § 7 van het decreet lokaal bestuur nemen de opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, in volgorde van hun eedaflegging een rang in.

Juridische gronden

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 6
-
    - Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 6
    - Omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Besluit

Enig artikel: De rangorde van de gemeenteraadsleden is als volgt vastgesteld:

Mandatarissen

Gemeenteraadslid	**Rang**
Anita Ceulemans	Eerste lid
Patrick Marnef	Tweede lid
Jeroen Baert	Derde lid
Hans Verreyt	Vierde lid
Andy Janssens	Vijfde lid
Eddy Van der Taelen	Zesde lid
Christel de Coninck	Zevende lid
Ann De Smedt	Achtste lid
Rik Röttger	Negende lid
Tom Dewandelaere	Tiende lid
Fatiha Haouat	Elfde lid
Yani Brems	Twaalfde lid
Tibo Roekaerts	Dertiende lid
Carla Herremans	Veertiende lid
Johan Van Limbergen	vijftiende lid
Linde Peeters	zestiende lid
Ali Manzo	Zeventiende lid
Maaike De Maeyer	Achttiende lid
Rudy Van Rompaey	Negentiende lid
Kimberly Van Assche	Twintigste lid
Steffen De Langhe	Eenentwintigste lid

Vicente Pascual Termens	Tweeëntwintigste lid
Ilias El Hajjami	Drieëntwintigste lid
Emely Van Grunderbeeck	Vierentwintigste lid
Hilde Nagels	Vijfentwintigste lid

007 DIENST O&A - VLOTTER - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

Op de gemeenteraad van 27/02/2025 werd Robbe Van Borm aangeduid als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Vlotter, samen met de overige vertegenwoordigers van de gemeente.

Feiten en context

Vlotter is een dienstverlenende vereniging.
Bij de start van de nieuwe legislatuur werden door de gemeenteraad drie kandidaat-leden en een raadgevende stem aangeduid voor de raad van bestuur van Vlotter.
Robbe Van Borm, aangeduid door de gemeenteraad op 27/02/2025 als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Vlotter, heeft op 03/09/2026 zijn ontslag ingediend. Om de vertegenwoordiging van de gemeente binnen de raad van bestuur van Vlotter te verzekeren, wordt voorgesteld om Tom Dewandelaere aan te duiden als vervangend kandidaat-lid.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Statuten
- Ontslagbrief

Besluit

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Robbe Van Borm als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Vlotter.
Art.2: De gemeenteraad duidt Tom Dewandelaere aan als vervangend kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Vlotter.

008 DIENST O&A - KENNISNAME BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR BETREFFENDE DE JAARREKENING 2025 VAN DE POLITIEZONE RUPEL

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

Op 22 juni 2026 verscheen de wet tot wijziging van de wet op de geïntegreerde politie in het Belgisch Staatsblad. Daardoor traden de nieuwe bepalingen in werking op 2 juli 2026. De organisatie van de lokale politie werd grondig hertekend. Zo werd de politieraad volledig afgeschaft en de taken van deze raad werden opgesplitst tussen het uitvoerende en het democratische niveau. Het democratisch toezicht en de strategische beslissingsmacht werd overgedragen aan de gemeenteraden van de betrokken steden en gemeenten. De gemeenteraad heeft volgende bevoegdheden gekregen:

- Begrotingsbevoegdheid: De gemeenteraden krijgen de definitieve bevoegdheid om de begroting en de rekeningen van de politiezone vast te stellen en te stemmen over de gemeentelijke dotaties.
- Informatieplicht: Het Politiecollege moet periodiek en minstens jaarlijks een uitgebreid verslag over de middelen, werking en de resultaten van de zone aan de gemeenteraden overleggen.
- Interpellatierecht: Alle lokale gemeenteraadsleden krijgen het expliciete recht om de burgemeester rechtstreeks te interpelleren en mondelinge of schriftelijke vragen te stellen over het politiebeleid en de beslissingen van het Politiecollege.

Feiten en context

Op 18 augustus ontvingen we het besluit van de gouverneur betreffende de jaarrekening 2025 van de politiezone Rupel. Dit moet ter kennisname geagendeerd worden aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Wet tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten (1)

Adviezen en argumenten

BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ PERSOONSGEGEVENS WORDEN UITGEWISSELD? NEEN
Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

- Besluit gouverneur

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur betreffende de jaarrekening 2025 van de politiezone Rupel.

009 DIENST O&A - KENNISNAME BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR BETREFFENDE DE BEGROTINGSWIJZIGING VAN DE POLITIEZONE RUPEL

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

Op 22 juni 2026 verscheen de wet tot wijziging van de wet op de geïntegreerde politie in het Belgisch Staatsblad. Daardoor traden de nieuwe bepalingen in werking op 2 juli 2026. De organisatie van de lokale politie werd grondig hertekend. Zo werd de politieraad volledig afgeschaft en de taken van deze raad werden opgesplitst tussen het uitvoerende en het democratische niveau. Het democratisch toezicht en de strategische beslissingsmacht werd overgedragen aan de gemeenteraden van de betrokken steden en gemeenten. De gemeenteraad heeft volgende bevoegdheden gekregen:

- Begrotingsbevoegdheid: De gemeenteraden krijgen de definitieve bevoegdheid om de begroting en de rekeningen van de politiezone vast te stellen en te stemmen over de gemeentelijke dotaties.
- Informatieplicht: Het Politiecollege moet periodiek en minstens jaarlijks een uitgebreid verslag over de middelen, werking en de resultaten van de zone aan de gemeenteraden overleggen.
- Interpellatierecht: Alle lokale gemeenteraadsleden krijgen het expliciete recht om de burgemeester rechtstreeks te interpelleren en mondelinge of schriftelijke vragen te stellen over het politiebeleid en de beslissingen van het Politiecollege.

Feiten en context

Op 1 september ontvingen we het besluit van de gouverneur betreffende de begrotingswijziging van de politiezone Rupel. Dit moet ter kennisname geagendeerd worden aan de gemeenteraad. Hierin staat dat de begrotingswijziging nummer 1 en 2 voor het dienstjaar 2026 van politiezone Rupel wordt goedgekeurd.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Wet tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten (1)

Adviezen en argumenten

BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ PERSOONSGEGEVENS WORDEN UITGEWISSELD? NEEN
Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

- Besluit gouverneur

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur betreffende de begrotingswijziging van de politiezone Rupel.

010 DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - ACADEMIEREGLEMENT

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Feiten en context

Overwegende dat het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs een academiereglement verplicht stelt voor elke academie.

Overwegende dat het academiereglement de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben, regelt.

Overwegende dat het academiereglement een aantal verplichte elementen moet bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het huidige academiereglement deeltijds kunstonderwijs goedgekeurd door de gemeenteraad op datum van 19.06.2026 voldoet niet meer aan de huidige wettelijke bepalingen, waardoor een aantal aanpassingen en aanvullingen noodzakelijk waren.

Overwegende dat het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten.

Het academiereglement moet bekend gemaakt worden op de website van het gemeentebestuur en dit gedurende de geldigheid ervan.

Vermelding van het academiereglement in het register van bekendmakingen.

De Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord Boom heeft het academiereglement aangepast en de wijzigingen werden aangeduid in rode kleur.

Gelet op het gunstig advies van de Raad van beheer d.d. 08.06.2026.

Het college besliste in zitting d.d. 15.06.2026 deze zaak ter goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Gelet op het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs (organisatiebesluit)
- Gelet op het academiereglement deeltijds kunstonderwijs, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19.06.2025.

Bijlagen

Academiereglement Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord

Collegebeslissing d.d. 15.06.2026

Financiële weerslag

Financiële weerslagen van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Het bestaande academiereglement deeltijds kunstonderwijs goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19.06.2025 wordt opgeheven bij de inwerktreding van dit academiereglement.

Art.2: De gemeenteraad keurt het ‘Academiereglement’ van de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord en bijlagen – vestigingsplaatsen Boom, Puurs, Ruisbroek, Breendonk, Rumst – goed.

Art.3: Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling. Door inschrijving verklaart de leerling/ouder zich akkoord met het academiereglement.

Art.4: Het academiereglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad.

Art.5: Het academiereglement wordt bekend gemaakt op de website van het lokaal bestuur en dit gedurende de geldigheid ervan.

Art.6: Het academiereglement wordt vermeld in het register van bekendmakingen en doorgestuurd naar Toezicht.

011 DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD BOOM - ALTERNATIEVE LEERCONTEXT

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde in zitting d.d. 19.06.2025 het afsprakenkader leren in alternatieve leercontext en bijhorende documenten goed:
- Bijlage 1: Toetsingsinstrument alternatieve leercontext
- Bijlage 2: Overzicht voorwaarden leren in alternatieve leercontext
- Bijlage 3: Formulier leren in alternatieve leercontext

Feiten en context

Naast de lessen in de academie kunnen leerlingen een gedeelte van competenties verwerven buiten de academie. Ze nemen dan deel aan de werking van een kwaliteitsvolle alternatieve leerontext (ALC).

Het opleidingsgedeelte dat plaats vindt in de alternatieve leercontext stemt overeen met een afgebakend geheel van onderwijsdoelen die in de opleiding van die leerling voorkomen. Leerlingen kunnen zowel een volledig vak als een aantal leerinhouden die in een of meer vakken aan bod komen, vervangen door deel te nemen aan een ALC. Dat kan voor een beperkte periode zijn, of voor één of meer schooljaren.

Leren in een alternatieve leercontext is een recht van de leerlingen onder voorwaarden. De academie gaat op voorhand na of een bepaalde alternatieve leercontext geschikt is voor een kwaliteitsvol leerproces.

Artikel 35/1 van het organisatiebesluit bepaalt de kwaliteitsvoorwaarden waaraan elke alternatieve leercontext moet voldoen.

De regelgeving legt de onderstaande kwaliteitsvoorwaarden vast.
- De alternatieve leercontext:
    - biedt relevante, haalbare en uitdagende onderwijsdoelen aan die samenhangen met de onderwijsdoelen van de leerling;
    - zorgt via systematische begeleiding voor het stimuleren en opvolgen van het leerproces zodat de leerling de vooropgestelde onderwijsdoelen kan bereiken;
    - moet een veilige omgeving bieden
- De academie moet als eindverantwoordelijke voor de evaluatie van de leerling zicht hebben op de kwaliteit van de opvolging en begeleiding van het leerproces.

De activiteiten waaraan de leerling deelneemt, worden vooraf afgesproken met alle betrokkenen. De tijdsinvestering en studiebelasting mag niet lager zijn dan wanneer de leerling het vak (of het deel ervan) in de academie zou volgen.
- De leerling:
    - draagt bij aan de artistieke doelstellingen van de ALC-organisatie in kwestie en past zich aan de reguliere artistieke werking van die organisatie aan.
    - neemt deel aan alle afgesproken activiteiten. De regels rond gewettigde afwezigheid blijven van toepassing.

In geval van een arbeidscontext gelden bijkomende bepalingen.
Er mogen geen diplomavereisten worden opgelegd aan de persoon die het leerproces van de leerling begeleidt.
Op basis van deze voorwaarden moet de academie voorafgaandelijk een kwaliteitstoets uitvoeren van de alternatieve leercontext. De procedure van de kwaliteitstoets moet ook

verankerd worden in het academiereglement. Er is verder geen toestemming nodig van het ministerie van Onderwijs en Vorming.

De afspraken tussen de verantwoordelijke van leercontext en het schoolbestuur academie om een veilige en krachtige leercontext te garanderen, komen terecht in een overeenkomst. De academie houdt een digitale of papieren versie ter beschikking van de verificatie en onderwijsinspectie.

De documenten 'Alternatieve LeerContext' werden aangepast en worden als bijlagen gehecht aan de notulen van deze zitting:
- Overeenkomst Leren in Alternatieve LeerContext
- Formulier 'Leren in Alternatieve LeerContext'
- Kwaliteitstoets Alternatieve LeerContext
- Toelichting evaluatiesysteem

Protocolakkoord d.d. 08.06.2026 van Bijzonder Onderhandelingscomité van de gemeentelijke academie voor muziek en woord.
Gelet op het gunstig advies van de raad van beheer d.d. 08.06.2026.
Gelet op de collegebeslissing d.d. 15.06.2026 deze zaak ter goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.
De documenten 'Alternatieve LeerContext' werden aangepast en worden als bijlagen gehecht aan de notulen van deze zitting:
- Overeenkomst Leren in Alternatieve LeerContext
- Formulier 'Leren in Alternatieve LeerContext'
- Kwaliteitstoets Alternatieve LeerContext
- Toelichting evaluatiesysteem

De gemeenteraad kan beslissen om aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid te geven om de overeenkomst Leren in Alternatieve LeerContext af te sluiten met geïnteresseerden die kunnen voldoen aan de kwaliteitstoets.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Decreet Deeltijds Kunstonderwijs d.d. 09.03.2018, art. 3, 6°, 57, 58, tweede lid, 13°.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 04.05.2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs, artikel 35/1.

Bijlagen

Leren in alternatieve context:
- Overeenkomst Leren in Alternatieve LeerContext
- Formulier 'Leren in Alternatieve LeerContext'
- Kwaliteitstoets Alternatieve LeerContext
- Toelichting evaluatiesysteem

Protocolakkoord d.d. 08.06.2026 van het Bijzonder Onderhandelingscomité van de gemeentelijke academie voor muziek en woord
Collegebeslissing d.d. 15.06.2026

Financiële weerslag

Financiële weerslagen van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: de documenten Leren in Alternatieve LeerContext:
- Overeenkomst 'Leren in Alternatieve LeerContext'
- Formulier 'Leren in Alternatieve LeerContext'
- Kwaliteitstoets Alternatieve LeerContext
- Toelichting evaluatiesysteem

als bijlagen gehecht aan de notulen van deze zitting, goed te keuren.

Art.2: de gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid te geven om de overeenkomst Leren in Alternatieve LeerContext af te sluiten met geïnteresseerden die kunnen voldoen aan de kwaliteitstoets.

012 DIENST FINANCIËN - RET 17 - RETRIBUTIEREGLEMENT MBT KERSTMARKT - 2026-2031 - INVOERING

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

Tijdens de eindejaarsperiode wordt traditioneel een kerstsfeer gecreëerd door het plaatsen van een kerststal, kerstverlichting en een aantal kerstbomen.
De gemeenteraad stemde in zitting van 21/09/2017 een retributie op de verhuur van chalets, tenten of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer en dit voor een periode eindigend op 31/12/2019.
De gemeenteraad stemde in zitting van 13/09/2018 een gewijzigd retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 13/09/2018 en eindigend op 31/12/2019.
De gemeenteraad stemde in zitting van 19/12/2019 een hernieuwd retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 19/12/2019 en eindigend op 31/12/2026.
De gemeenteraad stemde in zitting van 06/11/2025 de stopzetting van het retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 19/12/2019 en eindigend op 31/12/2026.

Feiten en context

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.
De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt de kerstmarkt te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.
Artikel 1: Tarieven

Voor de volledige duur van de kerstmarkt zijn volgende retributies verschuldigd:

1.1. Huur van een kerstchalet

Huur van een kerstchalet: 50,00 euro;
Huur van een kerstchalet voor de verkoop van drank en/of eetwaren bestemd voor consumptie ter plaatse: 200,00 euro.

1.2. Inname van een standplaats

Inname van een standplaats: 50,00 euro;
Inname van een standplaats voor de verkoop van drank en/of eetwaren bestemd voor consumptie ter plaatse: 200,00 euro.

1.3. Waarborg

Waarborg voor een kerstchalet: 250,00 euro.

Artikel 2: Facturatie en betaling

Na goedkeuring van de aanvraag tot deelname ontvangt de uitbater een factuur voor de verschuldigde retributie, vermeerderd met de waarborg.

De factuur moet worden betaald binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn en in elk geval vóór de aanvang van de kerstmarkt. De betaling dient te gebeuren via overschrijving.

Bij niet-tijdige betaling vervalt het recht op deelname en kan de toegewezen kerstchalet of standplaats opnieuw worden toegewezen aan een andere kandidaat, zonder recht op enige vergoeding.

Artikel 3: Vrijstellingen

Volgende belasting en retributies zijn niet van toepassing op de kerstmarkt:
- belasting op de uitstallingen;
- retributie voor de inname van een standplaats op de wekelijkse markt;
- retributie voor een standplaats op de kermissen.

Artikel 4: Waarborg

De waarborg wordt na afloop van de kerstmarkt, binnen een termijn van 30 dagen, terugbetaald, op voorwaarde dat werd vastgesteld dat de uitbater heeft voldaan aan alle verplichtingen uit het reglement.

Bij vaststelling van schade of tekortkomingen kan de waarborg geheel of gedeeltelijk worden ingehouden in verhouding tot de vastgestelde schade en op basis van een gemotiveerde en proportionele raming van de werkelijk geleden schade door de gemeente.

Dit doet geen afbreuk aan het recht van de gemeente om de werkelijk geleden schade bijkomend te verhalen op de uitbater.

Artikel 5: Annulatie door de uitbater

De uitbater is verplicht de gemeente tijdig te verwittigen indien hij niet kan deelnemen.

Bij annulatie door de uitbater kan geen terugbetaling van de betaalde retributie worden geëist, tenzij:
- de afwezigheid tijdig en voldoende gemotiveerd werd gemeld; én

- de gemeente de standplaats of kerstchalet opnieuw heeft kunnen toewijzen.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over de gegrondheid van de aangehaalde motivatie.

Bij gebrek aan een geldige en tijdige annulatie blijft de volledige retributie verschuldigd.

Artikel 6: Belastingen van hogere overheden

De uitbater is gehouden alle belastingen, taksen of heffingen van hogere overheden te betalen die van toepassing zijn op zijn activiteiten, zonder enig recht van verhaal op de gemeente.

Artikel 7: Annulatie door de gemeente

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om de kerstmarkt geheel of gedeeltelijk te annuleren, te wijzigen of vroegtijdig stop te zetten omwille van overmacht, veiligheidsredenen of organisatorische noodwendigheden.

In dat geval kan geen aanspraak worden gemaakt op enige schadevergoeding, behoudens in de gevallen waarin de wet anders bepaalt.

Het college van burgemeester en schepenen kan, indien het dit opportuun acht, geheel of gedeeltelijk overgaan tot terugbetaling van de betaalde retributie, zonder daartoe verplicht te zijn, behoudens in de gevallen waarin de wet anders bepaalt.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt de kerstmarkt te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum van toepassing: NEEN
Dienst: EVENEMENTEN / FEESTELIJKHEDEN

Publieke stemming

Met 19 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van Grunderbeeck, Hilde Nagels), 2 onthoudingen (Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel:
De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt de kerstmarkt te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Artikel 1: Tarieven

Voor de volledige duur van de kerstmarkt zijn volgende retributies verschuldigd:

1.1. Huur van een kerstchalet

Huur van een kerstchalet: 50,00 euro;
Huur van een kerstchalet voor de verkoop van drank en/of eetwaren bestemd voor consumptie ter plaatse: 200,00 euro.

1.2. Inname van een standplaats

Inname van een standplaats: 50,00 euro;
Inname van een standplaats voor de verkoop van drank en/of eetwaren bestemd voor consumptie ter plaatse: 200,00 euro.

1.3. Waarborg

Waarborg voor een kerstchalet: 250,00 euro.

Artikel 2: Facturatie en betaling

Na goedkeuring van de aanvraag tot deelname ontvangt de uitbater een factuur voor de verschuldigde retributie, vermeerderd met de waarborg.

De factuur moet worden betaald binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn en in elk geval vóór de aanvang van de kerstmarkt. De betaling dient te gebeuren via overschrijving.

Bij niet-tijdige betaling vervalt het recht op deelname en kan de toegewezen kerstchalet of standplaats opnieuw worden toegewezen aan een andere kandidaat, zonder recht op enige vergoeding.

Artikel 3: Vrijstellingen

Volgende belasting en retributies zijn niet van toepassing op de kerstmarkt:
- belasting op de uitstallingen;
- retributie voor de inname van een standplaats op de wekelijkse markt;
- retributie voor een standplaats op de kermissen.

Artikel 4: Waarborg

De waarborg wordt na afloop van de kerstmarkt, binnen een termijn van 30 dagen, terugbetaald, op voorwaarde dat werd vastgesteld dat de uitbater heeft voldaan aan alle verplichtingen uit het reglement.

Bij vaststelling van schade of tekortkomingen kan de waarborg geheel of gedeeltelijk worden ingehouden in verhouding tot de vastgestelde schade en op basis van een gemotiveerde en proportionele raming van de werkelijk geleden schade door de gemeente.

Dit doet geen afbreuk aan het recht van de gemeente om de werkelijk geleden schade bijkomend te verhalen op de uitbater.

Artikel 5: Annulatie door de uitbater

De uitbater is verplicht de gemeente tijdig te verwittigen indien hij niet kan deelnemen.

Bij annulatie door de uitbater kan geen terugbetaling van de betaalde retributie worden geëist, tenzij:
- de afwezigheid tijdig en voldoende gemotiveerd werd gemeld; én
- de gemeente de standplaats of kerstchalet opnieuw heeft kunnen toewijzen.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over de gegrondheid van de aangehaalde motivatie.

Bij gebrek aan een geldige en tijdige annulatie blijft de volledige retributie verschuldigd.

Artikel 6: Belastingen van hogere overheden

De uitbater is gehouden alle belastingen, taksen of heffingen van hogere overheden te betalen die van toepassing zijn op zijn activiteiten, zonder enig recht van verhaal op de gemeente.

Artikel 7: Annulatie door de gemeente

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om de kerstmarkt geheel of gedeeltelijk te annuleren, te wijzigen of vroegtijdig stop te zetten omwille van overmacht, veiligheidsredenen of organisatorische noodwendigheden.

In dat geval kan geen aanspraak worden gemaakt op enige schadevergoeding, behoudens in de gevallen waarin de wet anders bepaalt.

Het college van burgemeester en schepenen kan, indien het dit opportuun acht, geheel of gedeeltelijk overgaan tot terugbetaling van de betaalde retributie, zonder daartoe verplicht te zijn, behoudens in de gevallen waarin de wet anders bepaalt.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

013 PREVENTIEDIENST - AANPASSINGEN VAN DEEL C VAN DE INTERGEMEENTELIJKE GAS-CODEX N.A.V. DE INWERKINGTREDING VAN HET NIEUWE STRAFWETBOEK

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Yani Brems, raadslid

Voorgeschiedenis

In februari 2024 werden er belangrijke wijzigingen doorgevoerd aan het Strafwetboek. Deze hebben ook een impact op de GAS-wetgeving en bijgevolg op deel C van de intergemeentelijke GAS-codex. Het nieuwe Strafwetboek is in werking getreden op 1 september 2026.
De wet van 13 mei 2026 houdende harmonisatie van diverse wetgevingen die onder Binnenlandse Zaken vallen met de boeken I en II van het Strafwetboek van 29 februari 2024 werd op 23 juni 2026 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Deze harmonisatiewetgeving is ook in werking getreden op 1 september 2026. Als gevolg hiervan moeten bepaalde artikelen in de politiecodex worden aangepast. Ook het bestaande protocolakkoord moet aangepast worden.
De aanpassingen werden een eerste keer goedgekeurd op het politiecollege van 30 juli 2026. Om alles volledig in overeenstemming te brengen met het nieuwe protocolakkoord, werd er nog een kleine wijziging doorgevoerd. Het geheel van deze aanpassingen werd vervolgens definitief goedgekeurd op het politiecollege van 14 september 2026.

Feiten en context

Op 1 september is het nieuwe Strafwetboek in werking getreden. De invoering van het nieuwe Strafwetboek brengt ook wijzigingen met zich mee voor de GAS-wetgeving. Deze wijzigingen hebben een impact op deel C van de intergemeentelijke GAS-codex, meer bepaald op volgende punten:

1. De politiestraffen verdwijnen
Dit betekent dat gemeenten voor de handhaving van hun lokale politieverordeningen voortaan enkel nog kunnen kiezen voor GAS-sancties en niet meer voor politiestraffen. Daarom werd elke verwijzing naar politiestraffen geschrapt. Specifiek gaat het over volgende bepalingen die uit deel C werden geschrapt:
- Artikel 6.3.3, e), 2de lid:

De door deze verordeningen bepaalde misdrijven worden in voorkomend geval niet langer bestraft met politiestraffen, maar met de voorziene gemeentelijke administratieve sancties.
- Artikel 6.3.4:

Tenzij de wet andere strafbepalingen voorziet en onverminderd de in vorige artikelen bepaalde bijkomende sancties, worden de overtredingen van dit reglement, waarop geen gemeentelijke administratieve sanctie wordt gesteld, gestraft met politiestraffen, behalve voor de parkeerinbreuken vermeld in art. 6.3.3, b) en c).

2. Depenalisering van nachtlawaai en lichte feitelijkheden
Nachtlawaai en lichte feitelijkheden zijn sinds 1 september 2026 niet meer strafbaar. Om deze inbreuken via gemeentelijke administratieve sancties te kunnen bestraffen, moeten deze worden opgenomen in deel A van de GAS-codex. Ze moeten dus ook als gemengde inbreuk worden geschrapt uit deel C van de GAS-codex.
Deze aanpassingen werden reeds doorgevoerd na goedkeuring op het politiecollege van 2 april 2026.

3. De gemengde inbreuken worden aangepast aan de bepalingen uit het nieuwe Strafwetboek

Volgende artikelen uit het (oude) Strafwetboek worden geschrapt onder artikel 6.3.3, a) van deel C van de GAS-codex: artikelen 526, 534bis, 534ter , 537 , 545 , 559,1° , 561,1° , 563,2° , 563,3° , 563bis , 398, 1° , 521, 3°.
De artikelen die vanaf 1 september 2026 in de plaats komen, verschillen op volgende punten van de gemengde inbreuken die voorheen waren opgenomen in deel C van de GAS-codex:

- Vandalisme en graffiti komen onder eenzelfde, ruim omschreven (reeks) bepaling(en);
- Schrapping van nachtlawaai en lichte feitelijkheden (gedepenaliseerd);
- Toevoeging van een nieuw artikel rond zegelverbreking: artikel 39 van de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving voegde een nieuw artikel 133ter toe aan de Nieuwe Gemeentewet. In de eerste paragraaf van dit artikel is de bestuurlijke verzegeling van een inrichting door de burgemeester opgenomen. Door de toevoeging van dit artikel onder artikel 6.3.3, a) van deel C van de GAS-codex wordt het mogelijk om de verbreking van een dergelijke verzegeling te bestraffen met een gemeentelijke administratieve sanctie.

Concreet worden de volgende artikelen uit het nieuwe Strafwetboek toegevoegd onder artikel 6.3.3, a) van deel C:

Art. 514 Strafwetboek: Definitie van vandalisme
Vandalisme is alle opzettelijk op enig goed dat aan een ander toebehoort gestelde gedraging die bestaat in het vernielen, het beschadigen, het onbruikbaar maken of het aanbrengen van graffiti zonder toestemming.

Art. 515 Strafwetboek: Vandalisme
Vandalisme wordt bestraft overeenkomstig de bepalingen van het strafwetboek (niveau 1) of met een gemeentelijke administratieve sanctie.

Art. 516 Strafwetboek: Vandalisme met ernstige schade tot gevolg
Vandalisme met ernstige schade tot gevolg wordt bestraft overeenkomstig de bepalingen van het strafwetboek (niveau 2) of met een gemeentelijke administratieve sanctie.

Art. 517 Strafwetboek: Vandalisme aan een goed met een bijzonder belang
Vandalisme aan een goed met een bijzonder belang is het vandalisme aan een gebouw, maatschappelijke infrastructuur, een vervoermiddel, één of meer bomen, een bos, een natuurgebied, een boomgaard of een akker.
Dit misdrijf wordt bestraft overeenkomstig de bepalingen van het strafwetboek (niveau 2) of met een gemeentelijke administratieve sanctie.
Indien het misdrijf ernstige schade tot gevolg heeft, wordt het bestraft overeenkomstig de bepalingen van het strafwetboek (niveau 3) of met een gemeentelijke administratieve sanctie.

Art. 423 Strafwetboek: Verbod van gezichtsbedekking in de publieke ruimte
Het verbod van gezichtsbedekking in de publieke ruimte is het zich opzettelijk, behoudens andersluidende wetsbepalingen, in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat men niet herkenbaar is.
Dit misdrijf wordt bestraft overeenkomstig de bepalingen van het strafwetboek (niveau 1) of met een gemeentelijke administratieve sanctie.

Art. 424 Strafwetboek: Rechtvaardigingsgrond
Er is geen misdrijf wanneer diegenen die zich op plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn begeven met hun gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodanig dat ze niet kunnen worden geïdentificeerd, dit doen op grond van arbeidsreglementen of een politieverordening naar aanleiding van feestactiviteiten.

Art. 666 Strafwetboek: Zegelverbreking
Zegelverbreking is het opzettelijk verbreken van zegels die gelegd werden op bevel van het openbaar gezag. Dit misdrijf wordt bestraft overeenkomstig de bepalingen van het strafwetboek (niveau 2) of met een gemeentelijke administratieve sanctie.

4. Wijziging van het protocolakkoord GAS 2 & 3

Voor een vlotte toepassing van de nieuwe artikelen rond de gemengde inbreuken moet een nieuw protocolakkoord GAS 2 & 3 worden afgesloten met het parket.
IGEAN heeft in overleg met het parket een aangepast protocolakkoord opgemaakt.

Voor de gemeente wordt dit protocolakkoord:
- ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur, namens het college van burgemeester en schepenen;
- bekrachtigd door de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, art. 119, 119bis en 135, §2
- De wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek I van het Strafwetboek
- De wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek
- De wet van 13 mei 2026 houdende harmonisatie van diverse wetgevingen die onder Binnenlandse Zaken vallen met het Strafwetboek van 29 februari 2024

Bijlagen

Bijlage 1: gewijzigd deel C van de intergemeentelijke politiecodex
Bijlage 2: aangepast protocolakkoord GAS 2 & GAS 3

Financiële weerslag

Geen

Publieke stemming

Met 19 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van Grunderbeeck, Hilde Nagels), 2 onthoudingen (Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan deel C van de intergemeentelijke politiecodex goed.
Art. 2: Na goedkeuring door de gemeenteraad zullen de voorgestelde wijzingen worden doorgevoerd in de codex.
Art. 3: De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord dat werd afgesloten tussen de procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen.

014 PREVENTIEDIENST - REVISIE GAS-CODEX DEEL B

Voorgeschiedenis

- Deel B van de GAS-codex, ook wel de gemeentelijke politieverordening genoemd, waaraan de laatste wijzigingen werden goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2026;
- De coördinatievergaderingen van 10 en 19 maart 2026 met alle betrokkenen van de gemeentelijke diensten over de noodzaak (of het gebrek daaraan) van aanpassing van de delen uit deel B van de GAS-codex.

Feiten en context

Context
De eerste versie van deel B van de GAS-codex dateert al van ruim meer dan 10 jaar geleden. In de tussentijd werden er allerlei bepalingen toegevoegd en aangepast, maar het geheel is sindsdien niet meer grondig herbekeken geweest. Iedereen is het erover eens dat het een moeilijk leesbaar document is geworden dat dringend aan een grondige revisie toe was. Bovendien zijn er bepalingen die ooit werden ingevoerd, maar ondertussen niet meer up-to-date zijn of niet meer toegepast worden. Het was dus noodzakelijk om alle onderdelen van deel B van de codex eens grondig te evalueren.

Aanpak
In maart werden er twee coördinatievergaderingen georganiseerd, waarbij werd besproken voor welke onderdelen/bepalingen er een aanpassing of actualisering vereist was en welke onderdelen konden worden geschrapt wegens niet langer relevant.
Per onderdeel (evenementen, skaten, terrassen, ambulante activiteiten...) werd een verantwoordelijke aangeduid die inhoudelijk zou instaan voor de aanpassingen.
Er werd bepaald dat de gemeenteraad van september de deadline was voor de eerste fase van de revisie.

Belangrijkste wijzigingen
Voor een uitgebreide toelichting bij de wijzigingen wordt naar de **bijlage "Revisie codex deel B: concrete uitwerking"** verwezen. Hieronder wordt alleen een kort overzicht gegeven van de belangrijkste wijzigingen.
1. Bepaalde onderdelen werden **geschrapt**. De redenen hiervoor zijn terug te vinden onder punt 1 ("Schrappingen") in voormelde bijlage.
2. Deel B werd **opgedeeld in afzonderlijke reglementen** (B1, B2, B3...). Elk reglement kreeg een duidelijke titel (bv. "Marktreglement"). Dit verhoogt de vindbaarheid en de leesbaarheid van de bepalingen in de codex. Zie punt 2 ("Opdeling van codex deel B in afzonderlijke reglementen") in voormelde bijlage.
3. Bepaalde reglementen die wel al afzonderlijk bestonden, maar officieel nog geen deel uitmaakten van deel B van de codex, kregen nu ook een nummer, zodat ze (nog steeds als afzonderlijk reglement) **officieel deel uitmaken van deel B van de codex**.
   - B10. Reglement voor de kerstmarkt
   - B11. Reglement voor de winterbar
   - B13. Reglement inzake de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen
   - B17. Reglement op de begraafplaats
4. De **specifieke wijzigingen per reglement** staan onder punt 3 ("Wijzigingen") in voormelde bijlage. Aan volgende reglementen werden inhoudelijke wijzigingen aangebracht:
   - B1. Evenementenreglement
   - B2. Reglement op de openbare parken, sport- en speelterreinen en andere voor het publiek toegankelijke buitenruimten
   - B4. Skatereglement (zie advies Jeugdraad)
   - B5. Terrasreglement

- B9. Kermisreglement
- B10. Reglement voor de kerstmarkt
- B11. Reglement voor de winterbar
- B17. Reglement op de begraafplaats
- B18. Reglement inzake de plaatsing van huisnummers en erfdienstbaarheden van openbaar nut op de gevels van gebouwen

5. Er zijn ook heel wat reglementen die de huidige bepalingen uit de codex (of het afzonderlijk bestaande reglement) gewoon overnemen, omdat er **geen inhoudelijke aanpassing vereist** was.

- B3. Reglement hondenloopweide
- B6. Reglement op de verdeling en verkoop van drukwerk en/of productstalen op de openbare weg
- B7. Reglement ambulante activiteiten
- B13. Reglement inzake de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen
- B14. Verordening conformiteitsattesten
- B15. Verordening voor het verhuren van kamers
- B16. Reglement inzake specifieke overlastfenomenen (bevat voorlopig enkel het alcoholverbod)

6. Sommige onderdelen uit de codex werden wel alvast in een afzonderlijk reglement opgenomen, maar werden **voorlopig niet aangepast, ondanks de noodzaak van aanpassing**. Deze onderdelen vergen inhoudelijk nog wat meer tijd en zullen op een later moment nog worden aangepast.

- B8. Marktreglement
- B12. RAUVO

7. Ook de "**Bijzondere politieverordening naar aanleiding van het evenement Tomorrowland**" zal vanaf volgend jaar worden ondergebracht in een afzonderlijke verordening, namelijk B19. Zo maakt het officieel onderdeel uit van deel B van de codex, maar is het wel duidelijk een aparte verordening die ook apart kan worden gepubliceerd.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, art. 119, 119bis en 135, §2

Adviezen en argumenten

Voor de wijziging van het skatereglement werd het advies van de Jeugdraad ingewonnen.
"*Codex: Artikel 1.2.3 met betrekking tot het skateverbod omgeving Kaai --> Jeugdraad adviseert het lokaal bestuur om dit op te heffen vermits dit overbodig is: als voortbewegingstoestellen omschreven worden zoals de wegcode het voorziet, is dit meer dan voldoende dekking en zijn er ook geen locatie omschrijvingen nodig.*"
Artikel 1.2.3 werd daarom geschrapt uit het skatereglement.

Bijlagen

Bijlage 1: Revisie codex deel B - concrete uitwerking (= volledig overzicht van de revisie)
Bijlagen 2-19: reglementen B1 - B18

Publieke stemming

Met 20 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van Grunderbeeck, Hilde Nagels), 2 onthoudingen (Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de revisie van deel B van de codex goed voor wat betreft de reglementen B2-B18. Reglement B19 (m.b.t. Tomorrowland) zal steeds afzonderlijk moeten worden goedgekeurd.
Art. 2: Reglement B1 (evenementenreglement) wordt als afzonderlijk reglement goedgekeurd in de versie die reeds bestond.
Art. 3: Na goedkeuring door de gemeenteraad zal deel B van de codex integraal worden vervangen door afzonderlijke reglementen die samen deel B uitmaken.

015 DIENST MOBILITEIT - VERVOERREGIO ANTWERPEN- TOETREDING TOT RAAMOVEREENKOMST AUTODELEN

Voorgeschiedenis

Binnen de vervoerregio werd eerder al een fietsdeelsysteem uitgerold. Ondertussen heeft er ook een aanbesteding plaatsgevonden voor een deelwagensysteem in de vervoerregio. De opdracht werd gegund en gemeenten kunnen nu deelwagens afnemen via de raamovereenkomst die werd opgemaakt. In eerste instantie dient de gemeente toe te treden tot de raamovereenkomst.

Feiten en context

De Vervoerregio Antwerpen werkt via het Routeplan 2030 aan een bereikbare en duurzame regio, met als centrale doelstelling een verschuiving naar meer duurzame verplaatsingen (modal shift). Autodelen is hierin een belangrijke hefboom, in het bijzonder als aanvulling en deel van het vervoer op maat.
Om de uitrol van deelmobiliteit te ondersteunen, heeft Lantis als aanbestedende overheid een raamovereenkomst afgesloten voor de exploitatie van een deelsysteem met (elektrische) deelwagens volgens een back-to-one model. Dit betekent dat de wagen na het beëindigen van de rit moet worden teruggebracht naar de voorbehouden standplaats.
Deze raamovereenkomst heeft een looptijd van vier jaar en laat lokale besturen toe om zonder afzonderlijke aanbestedingsprocedure gebruik te maken van de aangeboden dienstverlening. Oorspronkelijk werd de raamovereenkomst gegund aan Stapp.In, dat echter kort na de gunning werd overgenomen door Mobilize Share. Bijgevolg omvatten de bijlagen zowel het oorspronkelijke offertedocument als een bijakte met aanvullende bepalingen.
Binnen de raamovereenkomst is bovendien de mogelijkheid voorzien om dienstwagens in het systeem te integreren. De maandelijkse kost voor de vier voertuigtypes die via de raamovereenkomst aangeboden worden (twee elektrische en twee op brandstof) varieert tussen €550 en €740 excl. btw. Deze tarieven dalen naarmate het gebruik van de voertuigen toeneemt.

De raamovereenkomst biedt flexibiliteit: er is geen afnameverplichting en concrete inzet van voertuigen gebeurt via afzonderlijke afnameovereenkomsten, afgestemd op de noden van het bestuur.
De toetreding tot deze raamovereenkomst stelt de gemeente in staat om op een efficiënte en conforme manier een aanbod van deelwagens uit te rollen en zo bij te dragen aan de beleidsdoelstellingen rond duurzame mobiliteit in het lokale én regionale mobiliteitsplan (Routeplan 2030).

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

• Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
• Bestuursdecreet van 7 december 2018
• Decreet basisbereikbaarheid van 26 april 2019
• Wetgeving inzake overheidsopdrachten (raamovereenkomsten)

Adviezen en argumenten

BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ PERSOONSGEGEVENS WORDEN UITGEWISSELD?
NEEN
Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

- Bestek Raamovereenkomst exploitatie deelsysteem met (elektrische) deelwagens (back-to-one) in Vervoerregio Antwerpen
- Afnameovereenkomst
- Overzicht en richtlijnen bij de raamovereenkomst exploitatie deelsysteem
- presentatie

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: JA
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN
De financiële weerslag is er van zodra er wagens worden afgenomen.

Budgetsleutel :	AC000105 -- Overig beleid MOBILITEIT. -- MOB -- MJP000752 -- Deelmobiliteit -- € 20.570,00 -- € 20.570,00 -- 2026/6150100/03/0290/ -- Pamela Piters
Dienst :	MOBILITEIT
Budgethouder :	Pamela Piters
ARK :	6150100 Deelmobiliteit - deelvoertuigen
Beleidsdomein :	03 Grondgebiedszaken
Beleidsveld :	0290 Overige mobiliteit en verkeer
Beleidsitem :	

Krediet totaal :

Origineel krediet :	**€ 20.570,00**	Kredietwijzigingen :	**€ 0,00**
Vastgesteld krediet 2026 :	**€ 20.570,00**	Kredietwijzigingen 2026 :	**€ 0,00**
Vastlegging :	**€ 0,00**	Beschikbaar na vastlegging :	**€ 20.570,00**
Kost :	**€ 0,00**	Beschikbaar na kost :	**€ 20.570,00**

Publieke stemming

Met 16 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Vicente Pascual Termens, Hilde Nagels), 5 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck), 1 onthouding (Ilias El Hajjami)

Besluit

Art. 1**:** De gemeente Boom treedt toe tot de raamovereenkomst voor de exploitatie van een deelsysteem met (elektrische) deelwagens (back-to-one) in de Vervoerregio Antwerpen, afgesloten door Lantis.
Art. 2: De gemeente zal, afhankelijk van de noden, gebruik maken van deze raamovereenkomst via afzonderlijke afnameovereenkomsten met de opdrachtnemer, binnen de voorwaarden van de raamovereenkomst.
Art. 3**:** De uitgaven verbonden aan eventuele afnames worden voorzien binnen het goedgekeurde meerjarenplan en de beschikbare kredieten.

016 DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - VARKENSMARKT

Feiten en context

Lenchant staat geregeld geparkeerd op het voetpad aan de schoolingang van de Hoeksteen. Zij vragen een laad- en loszone in de buurt en zullen dan niet meer op het voetpad parkeren.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

Adviezen en argumenten

BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ PERSOONSGEGEVENS WORDEN UITGEWISSELD?

NEEN
Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

- plan

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan onderstaand aanvullend reglement betreffende de politie op het wegverkeer - Varkensmarkt

Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Varkensmarkt
Juridisch kader:
- de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

Consideransen:
Lenchant staat geregeld geparkeerd op het voetpad aan de schoolingang van de Hoeksteen.
Zij vragen een laad- en loszone in de buurt en zullen dan niet meer op het voetpad parkeren.
Varkensmarkt is een gemeenteweg, gelegen binnen de bebouwde kom.
Op Varkensmartk geldt een snelheidsregime van 30 km/u.

BESLUIT

Aritkel 1: alle voorgaande aanvullende verkeersreglementen betreffende Varkensmarkt worden opgeheven.

Artikel 2: Voorrangsregeling:
De fietsers die van Varkensmarkt komen dienen voorrang te verlenen aan het verkeer dat in Tuyaertsstraat rijdt
Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord B1 naast Tuyaertsstraat 69

Artikel 3: Gevaarsborden:
Varkensmarkt is een schoolomgeving.
Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord A23 + het bord ZC43 ter hoogte van de inrit naar parking Varkensmarkt (zijde Tuyaertssstraat)

Artikel 4: Verbodsborden
Er geldt een enkelrichting in de inrit naar parking Varkensmarkt , komende van Tuyaertsstraat
Deze regel wordt ter kennisgebracht voor de bord C1 en het onderbord M3 ter hoogte van Tuyaertsstraat 69 en het begin van parking Varkensmarkt (thv de ingang van De Hoeskteen)

Er geldt een enkelrichting in de uitrit van parking Varkensmarkt naar Advokaatstraat, naast Advokaatstraat 100
Deze regel wordt ter kennisgebracht voor de bord C1 en het onderbord M3 ter hoogte van Advokaatstraat 100

Artikel 5: Gebodsbepalingen
- Er geldt een verplicht fietspad in de inrit naar parking Varkensmarkt voor de fietsers die in tegenrichting rijden
Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord D7

Artikel 6: bepalingen betreffende stilstaan en parkeren.

In de inrit naar parking Varkensmarkt geldt kort parkeren. Men mag hier maximaal 30 minuten parkeren en dient steeds zijn parkeerschijf te leggen. Bewonerskaarten tellen hier niet.
Deze regel wordt ter kennis gebracht met het bord ZE9at met de tekst 'max. 30 min.' 'Geen bewonerskaarten' en ZE9at/ met de tekst 'max 30 min' en het onderbord met opschrift 'geen bewonerskaarten'
- ter hoogte van het begin van de inrit naar parking Varkensmarkt , komende van Tuyaertsstraat (begin bord)
- ter hoogte van het einde van de inrit naar de parking , komende van Tuyaertsstraat (eind bord)

Op parking Varkensmarkt geldt betalend parkeren, uitgezonderd bewoners met een bewonerskaart of mensen met een parkeerabonnement. Er mag enkel geparkeerd worden door auto's.
Deze regel wordt ter kennis gebracht met het bord ZE9bt met de tekst 'ticket' 'uitgezonderd bewoners en parkeervergunningen' en het bord ZE9bt/ met de tekst 'ticket' uitgezonderd bewoners en parkeervergunningen'
-aan het begin van parking Varkensmarkt, naast Varkensmarkt 4 (enkel begin bord)
- aan het kruispunt met Advokaatstraat naast Advokaatstraat 94 (begin)
- aan het kruispunt met Advokaatstraat, naast Advokaatstraat 96 en naast Advokaatstraat 100 (einde)

Voor Varkensmarkt 6 mag men over een afstand van 16 m niet parkeren, men mag er enkel laden en lossen.
Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord E1 met een onderbord met de tekst 'laden en lossen' en een onderbord Xc met opschrift '16 m'

Er zijn 4 parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische en hydride voertuigen naast Varkensmarkt 1
Deze worden aangeduid met het bord E9a + onderbord van het type GVIId (elektrisch laden) + onderbord van het type VIIa parkeerschijf met opschrift 'alle dagen van 5 u tot 20 u, max. 5 u'

Er zijn 5 parkeerplaatsen voor mindervaliden
Deze worden ter kennis gebracht met het bord E9a
- aan 1 plaats voor Varkensmarkt 4
- aan de 2de en derde parkeerplaats van de parkeerplaatsen aan de zijde van de school, komende van Tuyaertsstraat
- aan 2 plaatsen naast de busparking (zijde ingang OLVI)

Er is een busparking van 12 m aan de zijde van de scholen. De busparking begint vanaf de negende parkeerplaats en spreidt zich uit over 6 parkeerplaatsen. De busparking geldt van maandag tot vrijdag van 8 u tot 17 u
Deze wordt ter kennis gebracht door het bord E9d + onderbord type V met de tekst 'van maandag tot vrijdag van 8 u tot 17 u' en het onderbord Xa ter hoogte van het begin en einde van de busparking.

Er is 1 plaats voor laden en lossen ter hoogte van de eerste parkeerplaats aan de zijde van de school, komende van Tuyaertsstraat
Deze wordt ter kennis gebracht door het bord E9a, voorzien van de onderborden GVII en GXb.

Artikel 7: Aanwijzingsborden
Er geldt enkelrichting in de inrit naar parking Varkensmarkt komende van Tuyaertsstraat
Dit wordt ter kennis gebracht door het bord F19 met het onderbord M5 ter hoogte van Tuyaertsstraat 71

Er geldt enkelrichting in de uitrit van de parking, naast Advokaatstraat 100
Dit wordt ter kennis gebracht door het bord F19 met het onderbord M5 ter hoogte van het begin van de uitrit

Artikel 8: verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken
De eerste 2 insteekparkings aan de zijde van de school komende van Advokaatstraat zijn gearceerd omwille van de aanwezige schoolingang.

Artikel 9: Dit besluit en haar bijlage wordt ter goedkeuring overgemaakt via het digitaal loket lokale besturen van de Vlaamse overheid.

017 DIENST CULTUUR - TOEKENNEN TITEL VAN EREBURGER AAN DIRK DE WACHTER

Voorgeschiedenis

Aan personen die in Boom wonen of gewoond hebben, en die zich voor de gemeente op een uitzonderlijke -, baanbrekende – en langdurige wijze verdienstelijk maken of gemaakt hebben, kan de titel van ereburger van de gemeente Boom worden verleend.

Feiten en context

Dirk De Wachter groeide op in Boom (3 maart 1960 te Wilrijk geboren), in de Tuinwijk. Hij speelde vaak met zijn vrienden in de Windstraat, op de terreinen achter de Nopri en was lid van de jeugdbeweging. Zijn moeder had een parapluwinkel in de Kerkstraat. Later ging hij studeren in Antwerpen en in Parijs.
Hij is psychiater en hoogleraar aan de KU Leuven en is er verbonden aan het Universitair Psychiatrisch Centrum van Kortenberg.
Dirk De Wachter heeft in Vlaanderen bekendheid verworven door zijn artikelen in verschillende kranten, waarin hem vaak om zijn mening wordt gevraagd over verschillende

ethische thema's. Hij schreef verschillende boeken, waaronder '*Borderline Times'* (2012) en '*Liefde. Een onmogelijk verlangen?'*. In zijn ogen is de liefde, in de westerse maatschappij een onderdeel geworden van de consumptiemaatschappij.
De Wachter nam in 2019 het peterschap van Child-Help op zich. Deze organisatie zet zich in voor kinderen met spina bifida (open rug) en hydrocefalie (waterhoofd) in ontwikkelingslanden.
Prijzen en eerbetoon:

- De Wachter is sinds 9 november 2016 erelid van de Quest for wisdom foundation.
- In 2022 kreeg De Wachter een eredoctoraat aan de universiteit van Hasselt.
- In juli 2026 kreeg hij van Koning Filip van België de titel van baron.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Het reglement voor het toekennen van het ereburgerschap, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 april 2009.

Bijlagen

- Reglement ereburgerschap

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen zal de gemeenteraad psychiater Dirk De Wachter benoemen tot ereburger. Deze huldiging zal plaatsvinden op maandag 1 maart 2027 met een avondvullend programma in de schouwburg van CC De Steiger.

018 TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - PATRIMONIUM - OVEREENKOMST TER BESCHIKKINGSTELLING LOCATIES VOOR PLAATSING BBOX

Voorgeschiedenis

Bpost verzocht ons, om gedurende 60 maanden, de gratis ter beschikking te verkrijgen van verschillende locaties op ons openbaar domein voor het plaatsen van een Bbox.
Na voorlegging aan het college van burgemeester en schepenen in de zittingen van 04.05.2026 en 01.06.2026 werden volgende locaties weerhouden:

- Parking Acacialaan - zone 2 locatie 2. parking: ter hoogte van de inhammen. Plaatsing aan de bestaande inhammen met aanrijdbeveiliging. Hierdoor gaan minimaal parkeerplaatsen verloren (t.h.v. huisnr. 7 of 21)
- Jozef Van Cleemputplein - grens zone 3/5: inplanting op het plantenperk. Het bestaande plantenperk kan deels verhard worden, in de benodigde afmetingen naast het wandelpad om een veilige en vlotte toegang tot de Bbox te garanderen.

- Pastorijstraat - Sint Catharinakerk - zone 6: on hold i.v.m. heraanleg (optie parking De Schorre nog af te stemmen).

Feiten en context

De gemeenteraad stemt in met de plaatsing van een Bbox op de voorgestelde locaties en volgens de voorgestelde overeenkomst.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

voorstel tot plaatsing Bbox
ontwerp overeenkomst

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: in te stemmen met de kosteloze plaatsing van een Bbox, door Bpost, gedurende 60 maanden, op 3 verschillende locaties op het openbaar domein in Boom

- Parking Acacialaan - zone 2 locatie 2. parking: ter hoogte van de inhammen. Plaatsing aan de bestaande inhammen met aanrijdbeveiliging. Hierdoor gaan minimaal parkeerplaatsen verloren (t.h.v. huisnr. 7 of 21)
- Jozef Van Cleemputplein - grens zone 3/5: inplanting op het plantenperk. Het bestaande plantenperk kan deels verhard worden, in de benodigde afmetingen naast het wandelpad om een veilige en vlotte toegang tot de Bbox te garanderen.
- Pastorijstraat - Sint Catharinakerk - zone 6: on hold i.v.m. heraanleg (optie parking De Schorre nog af te stemmen).

019 TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT ANTWERPSESTRAAT AAN LOKAAL BESTUUR BOOM VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN - AKTE

Voorgeschiedenis

Op 25.11.2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor een project ter hoogte van Antwerpsestraat nrs 253-257, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 35E7, 35C7 en 35F7. Het dossier werd op 16.02.2022 ontvankelijk en volledig verklaard.
De aanvraag omvatte volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het slopen van bestaande constructies (gebouwen en verhardingen)
- het bouwen van een meergezinswoning met 15 wooneenheden en ondergrondse parkeergarage
- het vellen van een hoogstamboom (wilg diameter 80 cm)
- het aanleggen van verhardingen.

In het aanvraagdossier zit daarnaast de aanleg van een voetweg en gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr.33 vervat, alsook een grondoverdracht ter hoogte van de Gendarmerielaan.
Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat - in casu aanleg/wijziging - door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.
De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.
De gemeenteraad van 17.03.2022 hechtte zijn voorlopige goedkeuring aan het rooilijnplan.
De gemeenteraad van 16.06.2022 hechtte zijn definitieve goedkeuring aan het rooilijnplan en de kosteloze grondoverdracht.
De gemeenteraad in zitting van 25.09.2025 besliste akkoord te gaan met de kosteloze overdracht van de gronden, eigendom van Siemons en Zonen, Venneweg 22 - 2321 Hoogstraten:
Gendarmerielaan:
• een oppervlakte van 6,50 m², deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7
Antwerpsestraat:
• een oppervlakte van 13 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7
• een oppervlakte van 50 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35f7
• een oppervlakte van 39 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35e7
zijnde de nieuwe voetweg die de verbinding vormt tussen de Antwerpsestraat en de Gendarmerielaan.
Deze verbinding zal enkel toegankelijk zijn voor de trage weggebruiker (voetgangers en fietsers) en krijgt een publiek karakter en de gronden worden opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Boom.
De definitieve oplevering werd op 28.05.2026 opgesteld in het bijzijn van een vertegenwoordiger van het Lokaal Bestuur Boom en de bouwheer.

Feiten en context

Het notariaat bezorgde ons het ontwerp van de akte dat moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.
De gronden kregen de kadasternummers sectie A nr. 35 K7 P0000 (7 m²) en sectie A nr. 35 L7 P0000 (102 m²).

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

ontwerp van de akte

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de ontwerpakte voor de kosteloze overdracht van de gronden Antwerpsestraat kadastraal gekend sectie A nr. 35 K7 P0000 (7 m²) en sectie A nr. 35 L7 P0000 (102 m²) goed te keuren en de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad de opdracht te geven om de akte te verlijden.

020 TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT ANTWERPSESTRAAT AAN LOKAAL BESTUUR BOOM VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN - AFFECTATIE

Voorgeschiedenis

Op 25.11.2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor een project ter hoogte van Antwerpsestraat nrs 253-257, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 35E7, 35C7 en 35F7. Het dossier werd op 16.02.2022 ontvankelijk en volledig verklaard.
De aanvraag omvatte volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het slopen van bestaande constructies (gebouwen en verhardingen)
- het bouwen van een meergezinswoning met 15 wooneenheden en ondergrondse parkeergarage
- het vellen van een hoogstamboom (wilg diameter 80 cm)
- het aanleggen van verhardingen.

In het aanvraagdossier zit daarnaast de aanleg van een voetweg en gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr.33 vervat, alsook een grondoverdracht ter hoogte van de Gendarmerielaan.
Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat - in casu aanleg/wijziging - door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.
De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden.
De gemeenteraad van 17.03.2022 hechtte zijn voorlopige goedkeuring aan het rooilijnplan.
De gemeenteraad van 16.06.2022 hechtte zijn definitieve goedkeuring aan het rooilijnplan en de kosteloze grondoverdracht.
De gemeenteraad in zitting van 25.09.2025 besliste akkoord te gaan met de kosteloze overdracht van de gronden, eigendom van Siemons en Zonen, Venneweg 22 - 2321 Hoogstraten:
Gendarmerielaan:
• een oppervlakte van 6,50 m², deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35c7
Antwerpsestraat:
• een oppervlakte van 13 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A

nr. 35c7
• een oppervlakte van 50 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35f7
• een oppervlakte van 39 m² deel van het perceel kadastraal gekend 1ste afdeling - sectie A nr. 35e7
zijnde de nieuwe voetweg die de verbinding vormt tussen de Antwerpsestraat en de Gendarmerielaan.
Deze verbinding zal enkel toegankelijk zijn voor de trage weggebruiker (voetgangers en fietsers) en krijgt een publiek karakter en de gronden worden opgenomen in het openbaar domein van het Lokaal bestuur Boom.
De definitieve oplevering werd op 28.05.2026 opgesteld in het bijzijn van een vertegenwoordiger van het Lokaal bestuur Boom en de bouwheer.
De gronden kregen de kadasternummers sectie A nr. 35 K7 P0000 (7 m²) en sectie A nr. 35 L7 P0000 (102 m²)
Het ontwerp van de akte zal goedgekeurd worden in de gemeenteraad van 24.09.2026.
Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31.08.2026 verzond dit punt naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

Feiten en context

De over te dragen gronden zijn enkel toegankelijk voor de trage weggebruiker (voetgangers en fietsers) en krijgen een publiek karakter.
De gronden die opgenomen worden in het openbaar domein van het Lokaal bestuur Boom, dienen geaffecteerd te worden.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

plannen -vergunning

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gronden Antwerpsestraat 253-257 kadastraal gekend sectie A nr. 35 K7 P0000 (7 m²) en sectie A nr. 35 L7 P0000 (102 m²) te affecteren en op te nemen in het openbaar domein van het Lokaal bestuur Boom.

021 TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT GASSTRAAT CLARISSENKLOOSTER AAN LOKAAL BESTUUR BOOM

Voorgeschiedenis

Bij het project "Clarissenklooster" aan de Gasstraat werd in de omgevingsvergunning OMV_2022100012 opgelegd om bij de ontwikkeling van dit project te voorzien in de inrichting van twee autostaanplaatsen voor deelwagens aan de Gasstraat.
Het perceel grond waarop deze autostaanplaatsen voor deelwagens ingericht zullen worden, zal kosteloos overgedragen worden aan de Gemeente Boom.
Het perceel grond is gelegen aan de Gasstraat, en wordt afgesplitst van het perceel gekend volgens titel onder Sectie B, nummer 0400/00D009/P0000. Het perceel werd geprecadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder Sectie B 0400/00R009/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 23,50 m².

Feiten en context

De over te dragen gronden zijn voor 2 autostaanplaatsen voor deelwagens aan de Gasstraat.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

plannen - basisakte

Publieke stemming

Met 16 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Vicente Pascual Termens, Hilde Nagels), 5 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck), 1 onthouding (Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: de kosteloze overdracht door Investpro van de gronden Gasstraat kadastraal gekend sectie B nr. 0400/00R009/P0000 met een oppervlakte van 23,5 m²
Art.2: het perceel wordt door de overdrager ingericht en afgewerkt als dubbele parkeerplaats voor deelparkeren volgens de afgeleverde vergunning.
Art.3: Notariskantoor Hilde Verholen en Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te Willebroek aan te stellen om de akte te verlijden.

022 DIENST OMGEVING - ZAAK DER WEGEN - PUBLIEKE ERFDIENSTBAARHEID ANTWERPSESTRAAT-HOSPITAALSTRAAT EN OVERDRACHT - OMV/202500144/OPR

Feiten en context

Algemeen
Op 26 december 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (ref. OMV/2025000144/OPR) ingediend voor de bouw van meergezinswoningen langsheen de Antwerpsestraat 100-104 en de Hospitaalstraat 21-27 en meer bepaald op de percelen ten kadaster gekend onder Boom, 1ste afdeling, sectie B nr 390/N, 390/S, 382/R, 390/R, 386/H, 390/2T, 389/S2, 390/K, 389/V3, 389/P3, 389/R3. Het dossier werd op 21 april 2026 volledig en ontvankelijk verklaard door de gemeente.

De aanvraag betreft het oprichten van meerdere gebouwen met een totaal van 114 woonentiteiten. Deze woningen worden gebouwd op een ondergrondse kelder die de parkeervoorzieningen, bergingen, hemelwateputten en septische putten bevat.

Blok A langsheen de Antwerpsestraat telt maximaal 8 bouwlagen. Blok D langsheen de hospitaalstraat telt 4 bouwlagen. Tussen deze twee blokken in treffen we blok B met 5 bouwlagen, blok C met 4 bouwlagen, blok E met 3 bouwlagen en blok M met 6 bouwlagen. Blok M betreft de muziekschool die gerenoveerd zal worden.

De inplanting van blok A langsheen de Antwerpsestraat betreft een rechtelijn. Deze lijn wijkt af van de bestaande rooilijn. De driehoek tussen de voorgevelbouwlijn en de bestaande rooilijn zal overgedragen worden aan het openbaar domein. Daarbij wordt de rooilijn verlegd op de lijn van de voorgevel.

De doorsteek tussen de Antwerpsestraat en de Hospitaalstraat betreft een publieke erfdienstbaarheid van doorgang waarbij een rooilijn vastgelegd wordt. Deze erfdienstbaarheid wordt vastgelegd in een overeenkomst.

Hiertoe werd een wegenisdossier met rooilijnplannen aan de aanvraag toegevoegd.

Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Met toepassing van artikel 12 §2 van het Gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg opgenomen worden in een omgevingsvergunning, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag wordt ingesloten tussen de Antwerpsestraat en de Hospitaalstraat. De Antwerpsestraat is een gewestweg met een 2x2 profiel met aan beide zijden parkeerstroken. Aan de zijde van het project treffen we een dubbelrichtingsfietspad en een bushalte met schuilinfrastructuur. De gebouwen in de omgeving hebben voornamelijk een woonfunctie met een bouwhoogte variërende tussen de 3 en 6 bouwlagen.

De Hospitaalstraat is een woonstraat met een hoogte van twee bouwlagen onder hellend dak. In deze straat treffen we de muziekschool met een hoger gabarit van twee hoge bouwlagen onder hellend dak.

Door de reeds aanwezige bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend.

Beschrijving van de aanvraag

Voorliggende zaak der wegen betreft twee elementen uit het dossier.

Ten eerste wordt een gewijzigde rooilijn gevraagd langsheen de Antwerpsestraat. Deze rooilijn kent op vandaag een knik. Er wordt geopteerd om deze knik weg te werken en een rechte rooilijn te voorzien waarbij een driehoek van 11 m² overgedragen wordt aan het openbaar domein. Daarbij komt een herinrichting van het openbaar domein langsheen de Antwerpsestraat voor de realisatie van de in-en uitrit naar de ondergrondse kelder en om de publiek erfdienstbaarheid, brandweg en weg voor vuilniswagen te bereiken.

Verder wordt een doorsteek vanaf de Antwerpsestraat naar de Hospitaalstraat voorzien doorheen het projectgebied. Deze doorsteek zal deel uit maken van het netwerk van trage wegen. Deze grond wordt niet overgedragen aan het publiek (openbaar) domein maar er wordt een erfdienstbaarheid van publiek recht met betrekking tot doorgang gevestigd. Deze erfdienstbaarheidszone heeft een oppervlakte van 371m² en heeft een breedte van 2,5m, met een beperkte lokale verbreding ter hoogte van de nutsvoorziening (cabine Fluvius).

Ze loopt vanaf de Antwerpsestraat aan de zuidelijke projectzijde onder blok A, verder aan de zuidelijke zijde van blok B tot aan de cabine van Fluvius, tussen blok C en M en tot slot om onder blok D aan te sluiten op de Hospitaalstraat. Deze doorsteek wordt met wegneembare paaltjes afgesloten van het openbaar domein. Ook de vuilnisophaling en brandweer maken gebruik van deze erfdienstbaarheid bereikbaar.

Bij deze erfdienstbaarheid wordt een afspraken nota gevoegd. Daarbij worden volgende afspraken voorgesteld:

Deze doorgang wordt afgesloten voor niet bewoners volgens volgend regime:
- Zomerperiode (1 april – 30 september): gebruik door niet-bewoners toegestaan van 6u tot 22u00.
- Winterperiode (1 oktober – 31 maart): gebruik door niet-bewoners toegestaan van 6u tot 19u30.

- Indien het Lokaal bestuur dit nodig acht in functie van de openbare veiligheid, kan deze beslissen om openbare camera's te plaatsen.
- De vuilnisbakken langs de doorgang worden door de gemeente onderhouden en geledigd

Verordening hemelwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening is van toepassing op de aanvraag. Voor de beoordeling van de toepassing van deze verordening wordt verwezen naar de beoordeling van het college van burgemeester en schepenen in functie van het nemen van de eindbeslissing in dit dossier.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014, en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Adviezen en argumenten

Conform artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet komt het toe aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

De gemeenteraad dient zich te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak der wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de conformiteit van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijk ordening.

Het Gemeentewegendecreet heeft – volgens artikel 3 van dit decreet - tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.
In uitvoering van artikel 4 van het Gemeentewegendecreet dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes:
1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de

verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De afwegingen met betrekking tot bovenstaande principes zijn opgenomen onder titel "motivatie inzake de zaak der wegen" (zie verder).

Adviezen

De gemeenteraad beslist uitsluitend over de aanleg, ligging, ruimtelijke inpassing en het openbaar karakter van de nieuwe doorgang (art. 4 Decreet Gemeentewegen).
Derhalve worden enkel die adviezen opgenomen die:

- betrekking hebben op de wegenis zelf,
- of op de veiligheid, toegankelijkheid of inrichting van die doorgang,
- of op de juridische modaliteiten van de erfdienstbaarheid.

Het advies van de wegbeheerder, **het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV**), is gunstig onder volgende voorwaarden:

- Op eigen terrein moet signalisatie worden voorzien om automobilisten te attenderen op het dubbelrichtingfietspad dat deel uitmaakt van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk.
- Er moet een snelheidsremmer worden aangebracht bovenaan de garagehelling of net voor de grens met het openbaar domein.
- Een eventuele slagboom moet onderaan de helling worden geplaatst.

Het Departement Mobiliteit & Openbare Werken bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het departement benadrukt dat het project gelegen is op een kernverdichtende locatie met een goede doorwaadbaarheid voor actieve weggebruikers. De nabijheid van het bovenlokaal fietsnetwerk en het openbaar vervoer wordt als een duidelijke ruimtelijke meerwaarde beschouwd.
MOW formuleert twee ruimtelijke aandachtspunten die richtinggevend zijn voor de verdere uitwerking van de omgeving:

- Stationsomgeving – bereikbaarheid en aantrekkelijkheid De bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van de stationsomgeving voor voetgangers en fietsers dient te worden versterkt. Dit vormt een aandachtspunt bij de toekomstige inrichting van de publieke ruimte en de verbindingen tussen het projectgebied en het station.
- Oversteekbaarheid A12 – knelpunt voor actieve weggebruikers De huidige oversteekbaarheid van de A12 blijft een structurele beperking voor voetgangers en fietsers. MOW vraagt dat dit knelpunt wordt meegenomen in de ruimtelijke afweging en dat de verbindingen richting het centrum en het station worden verbeterd.

Dit advies heeft geen impact op de beoordeling van de zaak der wegen, aangezien de geformuleerde aandachtspunten betrekking hebben op de ruimtelijke context en niet op de voorgestelde wijziging van het gemeentelijke wegennet.

De Vlaamse vervoersmaatschappij **De Lijn** bracht een gunstig advies uit zonder voorwaarden.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van **30 april 2026 tot en met 29 mei 2026**.
Er werd **1 bezwaarschrift** ingediend. Dit enige bezwaarschrift werd digitaal ingediend.
De elementen van bezwaar hadden betrekking op:

- onvolledigheid van de aanvraag,
- parkeernormen,
- hinder en mobiliteit,
- goede ruimtelijke ordening,
- publieke erfdienstbaarheid en ontsluiting,
- procedurele aspecten van de zaak der wegen.

De gemeenteraad beoordeelt enkel die onderdelen van het bezwaar die betrekking hebben op de aanleg, ligging, ruimtelijke inpassing en het openbaar karakter van de nieuwe doorgang tussen Antwerpsestraat en Hospitaalstraat.
Bezwaarelementen die buiten de bevoegdheid van de gemeenteraad vallen

De volgende elementen hebben geen betrekking op de aanleg, ligging of ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nieuwe doorgang en vallen daarom buiten de bevoegdheid van de gemeenteraad in het kader van de zaak der wegen:

- onvolledigheid van de aanvraag;
- de toepassing van de gemeentelijke parkeerverordening;
- hinder- en mobiliteitsaspecten die geen verband houden met de aanleg of het gebruik van de doorgang;
- de algemene beoordeling van de goede ruimtelijke ordening van het bouwproject.

Bezwaarelementen over de publieke erfdienstbaarheid en ontsluiting

Het bezwaaronderdeel “publieke erfdienstbaarheid en ontsluiting” bevat elementen die relevant zijn voor de beoordeling van de zaak der wegen.

De volgende onderdelen van het bezwaar hebben betrekking op de aanleg, ligging, ruimtelijke inpassing en het openbaar karakter van de doorgang:

- de fysieke aanleg van de doorgang,
- de ligging en verbinding tussen Antwerpsestraat en Hospitaalstraat,
- de ruimtelijke inpassing van de verbinding binnen het lokale wegennet,
- de beoordeling van de doorgang als openbaar toegankelijk tracé.

Deze elementen worden door de gemeenteraad inhoudelijk beoordeeld. De gemeenteraad stelt vast dat de voorziene doorgang een bijkomende verbinding creëert voor voetgangers en fietsers tussen de Antwerpsestraat en de Hospitaalstraat en daarmee bijdraagt aan de doorwaadbaarheid van het bouwblok en het netwerk van zachte mobiliteit. De doorgang is ruimtelijk aanvaardbaar binnen de voorgestelde ontwikkeling en verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Gemeentewegen.

Elementen die betrekking hebben op de modaliteiten van de publieke erfdienstbaarheid van doorgang:

De volgende elementen uit het bezwaar hebben betrekking op de modaliteiten van de erfdienstbaarheid van openbaar nut:

- toegankelijkheidsuren;
- afsluitbaarheid en eventuele (voorwaarden voor) poorten;
- beheer en toezicht;
- onderhoudsverdeling;
- kostenverdeling;
- verlichting ;
- cameratoezicht;
- eventuele proefperiodes of evaluatieregelingen.

Deze elementen bepalen het openbaar karakter, de gebruiksmodaliteiten en de feitelijke toegankelijkheid van de doorgang. Het betreft essentiële onderdelen van de erfdienstbaarheid, die door de gemeenteraad zelf moeten worden vastgesteld.

De gemeenteraad houdt bij deze beoordeling rekening met de aangepaste afspraken die aan het dossier werden toegevoegd en legt de definitieve modaliteiten van de erfdienstbaarheid vast in deze beslissing.

De notariële akte die nadien wordt verleden heeft uitsluitend tot doel de door de gemeenteraad vastgestelde publieke erfdienstbaarheid en haar modaliteiten juridisch vast te leggen. De akte kan geen bijkomende of afwijkende voorwaarden bevatten ten opzichte van hetgeen door de gemeenteraad werd beslist.

De gemeenteraad stelt vast dat de oorspronkelijke afsprakennota gevoegd bij de vergunningsaanvraag niet volledig overeenstemt met de modaliteiten die kunnen worden weerhouden in het kader van de voorliggende beslissing.

Om die reden wordt bij deze beslissing een aangepaste afsprakennota gevoegd. Deze aangepaste versie vervangt en primeert op de oorspronkelijke afsprakennota die door de aanvrager werd ingediend in het omgevingsvergunningsdossier.

4.3. Conclusie

Geen van de ingediende bezwaren verhindert de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de zaak der wegen.

- **De bezwaren die betrekking hebben op de aanleg, ligging, ruimtelijke inpassing en het openbaar karakter van de doorgang worden door de gemeenteraad inhoudelijk beoordeeld.**
- **De bezwaren die betrekking hebben op andere aspecten van de omgevingsvergunning vallen buiten de bevoegdheid van de gemeenteraad.**
- **De bezwaren die betrekking hebben op de modaliteiten van de erfdienstbaarheid worden door de gemeenteraad meegenomen bij de vaststelling van de inhoud van de erfdienstbaarheid van openbaar nut.**

De gemeenteraad kan bijgevolg overgaan tot een gemotiveerde beslissing over de zaak der wegen en de inhoudelijke vastlegging van de erfdienstbaarheid.

<u>Motivatie inzake de zaak der wegen</u>

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de aanleg, ligging en ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nieuwe doorgang tussen Antwerpsestraat en Hospitaalstraat, evenals over de grondoverdracht langsheen de Antwerpsestraat en de vestiging van de publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

De voorgestelde wijziging aan het gemeentelijke wegennet wordt als volgt gemotiveerd:

De voorgestelde wijziging aan het gemeentelijke wegennet kan als volgt worden gemotiveerd:

1. Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.
Voorliggend project sterkt er toe om een grondoverdracht te realiseren ten voordele van het openbaar domein langsheen de Antwerpsestraat enerzijds en een erfdienstbaarheid van doorgang te realiseren tussen de Antwerpsestraat en de Hospitaalstraat. De overdracht draagt bij aan de uniformisering van het wegennet. De bijkomende doorsteek versterkt het fijnmazig netwerk gecreëerd voor de zwakke weggebruiker. Deze nieuwe doorsteek versterkt de connectie tussen de Hospitaalstraat en de woonwijk hierrond en de Antwerpsestraat als as van het openbaar vervoer.
De ingreep verhoogt de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en de leefkwaliteit en past binnen een stedelijke structuur.

2. Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

Overeenkomstig artikel 4, 2° van het decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering die gemotiveerd dient te worden.
Blijkens de memorie van toelichting bij het decreet werd deze motiveringsplicht in het leven geroepen met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen.
De voorziene wijziging van het openbaar domein zorgt niet voor het verdwijnen van bestaande verbindingen maar beoogt de optimalisatie van de bestaande verbindingen in een kwalitatievere stedelijke structuur.
Daarnaast wordt een bijkomende verbinding gerealiseerd die past binnen het fijnmazige netwerk van de gemeente Boom.

3. Verkeersveiligheid en ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 3° dienen bij de beslissingen omtrent wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.
Deze nieuwe doorgang draagt bij aan de verkeersveiligheid door de zwakke weggebruiker te scheiden van het mechanisch verkeer. Hierdoor ontstaan een nieuwe veilige verbinding tussen de bouwblokken rondom.
Daarnaast wordt het project aangesloten op de verschillende wegen in de omgeving zodat een netwerk ontstaat tussen de omgeving, het projectgebied en de verschillende functies in de omgeving.

4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief
Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet Gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.
Het projectgebied ligt op grondgebied van de gemeente Boom. In de omgeving zijn geen gemeentegrenzen aanwezig. Er zijn bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdende effecten te verwachten.

5. Actuele functie – toekomstige functies

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.
De overdracht van de grond langsheen de Antwerpsestraat heeft geen negatieve impact op het gebruik van het openbaar domein. Het vereenvoudigen van de rooilijn draagt bij aan de flexibiliteit van de inrichting van het openbaar domein in de toekomst.
De publieke erfdienstbaarheid versterkt het netwerk voor de zwakke weggebruiker en creëert een bijkomende veilige verbinding tussen de Antwerpsestraat en de Hospitaalstraat. Het is van belang om het publieke karakter van deze doorgang zowel vandaag als in de toekomst te garanderen. De inrichting moet daarom duurzaam, veilig en flexibel zijn.
De gemeenteraad stelt vast dat de afsprakennota die door de aanvrager werd toegevoegd, het gebruik van de doorgang op meerdere punten beperkt en daarmee het publieke karakter hypothekeert. De voorgestelde afsluitbaarheid, de beperkte toegankelijkheidsuren en de onduidelijke verdeling van onderhouds- en beheertaken zijn niet verenigbaar met een publieke erfdienstbaarheid van doorgang.
Om die redenen acht de gemeenteraad het noodzakelijk om de modaliteiten van de erfdienstbaarheid zelf vast te leggen. Deze modaliteiten hebben betrekking op de permanente toegankelijkheid, de aanleg, het onderhoud, de schadeafhandeling, de verlichting, het cameratoezicht en de conformiteit met de brandweervoorschriften.
De oorspronkelijke afsprakennota stemt niet overeen met deze noodzakelijke modaliteiten. Daarom wordt een aangepaste afsprakennota aan deze beslissing toegevoegd. Deze aangepaste versie vervangt en primeert op de oorspronkelijke afsprakennota die door de aanvrager werd ingediend in het omgevingsvergunningsdossier.
De gemeenteraad mandateert het college van burgemeester en schepenen om de door de gemeenteraad vastgestelde modaliteiten van de publieke erfdienstbaarheid notarieel vast te leggen met de eigenaar en/of toekomstige eigenaars en de VME. De notariële akte mag geen bijkomende of afwijkende voorwaarden bevatten ten opzichte van deze beslissing.

<u>Min-meerwaardevergoeding</u>
In toepassing van artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen werden schattingsverslagen opgesteld om de waardevermindering of waardevermeerdering te bepalen van de grond waarop de gemeenteweg gesitueerd is.
De overdracht van de grond langsheen de Antwerpsestraat wordt door landmeter Steven De Smedt geschat op een meerwaard van 500 euro.
In lijn met artikel 28§1 komt deze meerwaarde ten goede van de gemeente.

Bijlagen

In bijlage zijn volgende documenten toegevoegd:
- Rooilijnplan Antwerpsestraat
- Rooilijnplan erfdienstbaarheid
- Schattingsverslag
- Afspraken nota

Louter informatief worden ook volgende documenten ter beschikking gesteld (projectinhoudversie 5):
- Inplantingsplan:
  - Plan bestaande toestand
  - Plan nieuwe toestand

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van Grunderbeeck, Hilde Nagels), 1 onthouding (Ilias El Hajjami)

Besluit

De gemeenteraad beslist de zaak der wegen binnen het project *Symfonie* goed te keuren:
Art. 1: De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de rooilijnplannen d.d. 20/03/2026 opgemaakt door landmeetkantoor Steven De Smetdt handelend voor Investpro projects NV, zoals toegevoegd in bijlage, voor een zone grond gelegen langsheen de Antwerpsestraat en een publiek rechtelijke erfdienstbaarheid tussen de Antwerpsestraat en de Hospitaalstraat. Dit op de percelen kadastraal gekend onder Boom, 1ste afdeling, sectie B nr 390/N, 390/S, 382/R, 390/R, 386/H, 390/2T, 389/S2, 390/K, 389/V3, 389/P3, 389/R3, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
De gemeenteraad stelt vast dat de oorspronkelijke afsprakennota niet overeenstemt met de modaliteiten die in het kader van deze beslissing kunnen worden weerhouden. **Om die reden wordt bij deze beslissing een aangepaste afsprakennota gevoegd. Deze aangepaste versie vervangt en primeert op de oorspronkelijke afsprakennota die door de aanvrager werd ingediend in het omgevingsvergunningsdossier.**
De modaliteiten van de publieke erfdienstbaarheid worden vastgesteld zoals opgenomen in de aangepaste afsprakennota, waaronder:
- de doorsteek mag niet worden afgesloten;
- de aanvrager staat in voor de aanleg van de doorsteek zoals aangevraagd;
- de eigenaars staan in voor het onderhoud van het private domein; het onderhoud van de publieke zone binnen de erfdienstbaarheid valt ten laste van de gemeente;
- schade door derden wordt door derden vergoed; indien de dader onbekend is, staat de gemeente in voor het herstel van de publieke zone;
- de openbare camera's worden eventueel geplaatst op de doorsteek, in samenspraak en onder beheer van het lokaal bestuur;
- de doorsteek wordt verlicht;
- wegneembare paaltjes dienen te voldoen aan de bepalingen van de brandweer.

Art. 2: De gemeenteraad gaat akkoord met de bepaling van de min- en meerwaarde zoals opgenomen in het dossier opgemaakt door landmeterskantoor Steven De Smedt. De meerwaarde maakt deel uit van het projectvoorstel en de publieke doorsteek.

Art 3: De gemeenteraad legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de omgevingsvergunning, de **hiernavolgende lasten** op:
- De houder van de omgevingsvergunning staat op eigen kosten in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het nieuwe openbaar domein. De houder van de omgevingsvergunning contacteert hiervoor zelf de betrokken nutsmaatschappijen.
- De houder van de omgevingsvergunning staat op eigen kosten in voor de noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein in de Antwerpsestraat en de Hospitaalstraat.
- De zone langsheen de Antwerpsestraat aangeduid als 'Gratis grondafstand' op het rooilijnplan dient kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan.
- De zone langsheen de Antwerpsestraat aangeduid als 'Gratis grondafstand' op het rooilijnplan dient aangelegd te worden volgens het ontwerpplan mits rekening te houden met de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 5.0 e.v.
- Voor de uitvoering van deze last in natura wordt een waarborg bepaald die voldaan dient te worden voor de aanvang der werken. Deze waarborg bedraagt €5.500 voor de aanleg van 11m² voetpad. De waarborg kan worden geleverd door een borgstelling via een deposito- en consignatiekas of door een financiële instelling borg te laten staan.
- Het domein binnen de rooilijn 'erfdienstbaarheid' dient aangelegd te worden volgens het ontwerpplan mits rekening te houden met de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 5.0 e.v.. Voor de start der werken dient de erfdienstbaarheid notarieel vastgelegd te zijn.
- Het onderhoud en inboet de eerste 3 jaar na de voorlopige aanvaarding vallen ten laste van de ontwikkelaar en/of VME.

Art 4: De meerwaarde van €500,00 komt ten goede van de gemeente en dient voor de aanvang der werken betaald te worden.
Art 5: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.
Art. 6: Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:
- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2025044901 (OMV/202500144/OPR) op 26/12/2025 ingediend inzake het Bouwen van meergezinswoningen gelegen te Antwerpsestraat en Hospitaalstraat te Boom niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Art. 7: De voorzitter van de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepen en de algemeen directeur of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) worden machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

023 TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - SCHOUWBURG: AKTE ERFDIENSTBAARHEID KELDER

Voorgeschiedenis

In zitting van 17/11/2025 heeft het college beslist om het gasmeterlokaal van appartementen Rupelsteen te laten installeren in de voormalige ACV kelder en deze ruimte (min. 1m40 breed x 4m00 lang binnenmaten) in de akte te laten regulariseren en aan de eigenaars van Residentie Rupelsteen een afbetalingsplan voor te stellen om gedeeltelijk tussen te komen in de kosten.
In de algemene vergadering van de VME van de schouwburg van 07/01/2026 werd o.m. het volgende beslist:

"(...) Naar aanleiding van de werken aan de hoofdleiding op vraag van de stadsschouwburg dienen alle gasmeters van op de verdiepen verplaatst te worden naar één ruimte, het toekomstig gaslokaal (zie locatie in pp). Deze verplichting wordt opgelegd door Fluvius.
De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om de werken te laten uitvoeren en gaat unaniem akkoord met het voorstel zoals omschreven in de PowerPoint.
De algemene vergadering gaat akkoord om de basisakte aan te passen en geeft het mandaat aan de syndicus om de aangepaste akte te ondertekenen. (zie afspraken PowerPoint)
De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om de werken als volgt te financieren zoals voorgesteld in de PowerPoint.
De stad Boom komt voor 50% van de kosten tussen (zie overzicht PowerPoint). De kost die de VME dient te dragen zullen mogen terugbetaald worden over een periode van 5 jaar. Dit zou neerkomen op +- 37,5 euro per kavel. Deze gelden zal door de syndicus als extra opvraging per maand worden opgevraagd volgens basisakte en aan de stad worden overgemaakt. De terugbetaling zal verlopen via de VME. " …
In zitting van 23/03/2026 besliste het college :
" Art.1: Het college volgt het voorstel van notaris Rooms om een erfdienstbaarheid in te stellen voor het gasmeterlokaal van VME Rupelsteen op het eigendom van de schouwburg, samen met een *recht van toegang* ter onderhoud.
Art.2: het college draagt op om de akte te laten aanpassen. "

Eerder werd er met de VME ook al afgesproken om de inkomzones van plaats te verwisselen. Hierdoor krijgt de schouwburg een ononderbroken inkomzone, en in ruil krijgt de VME een nieuwe inkomzone op de hoek en een extra ruimte voor fietsen op kosten van de gemeente.

<u>Feiten en context</u>

De laatste jaren werden er verschillende afspraken gemaakt tussen de gemeente en VME Rupelsteen omtrent volgende zaken gerelateerd aan de renovatie van de schouwburg:

1. inkomzones worden verplaatst (de gemeente draagt de kosten en de VME krijgt extra ruimte fietsenstalling)
2. gasmeterlokaal van de VME wordt gebouwd in de kelder van de schouwburg op eigendom van de gemeente
    - Een recht van doorgang wordt voorzien ifv onderhoud en herstellingen vanuit de kelder van de VME
    - Omdat er daardoor 1 kelderruimte in de kelder van de VME wordt gesupprimeerd, wordt deze kelderruimte voorzien op eigendom van de gemeente met wederzijds huurcontract en recht voor doorgang
    - de investeringskosten ifv de bouw van het gasmeterlokaal en bijhorende 42 leidingen, wordt in een 50-50% regeling afgesproken zoals beschreven in de voorgeschiedenis.
    - de kosten voor onderhoud van gemeenschappelijke delen wordt in een 50-50% regeling afgesproken

- *Onderhoud en herstelling van deze inkomzone zullen geschieden op gemeenschappelijke kosten van alle rechthebbenden van het recht van overgang, en gezien de frequentie van gebruik zijn de lasten voor # ten honderd lastens het lijdend erf en # ten honderd lastens het heersende erf.*
  Tevens wordt in voordeel van het heersende erf een recht van toegang verleend naar en van het lokaal in #groen#lichtbeige# aangeduid op aangehecht plan, dit voor plaatsing, onderhoud, herstel en het uitvoeren van de meteropnames op kosten en risico's van het heersende erf.

Bovenstaande zaken werden door de notaris in de akte aangepast;
De notariskosten en bijhorende administratieve kosten zijn op conto van de gemeente. (3.867,27 euro)

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Adviezen Notaris Rooms:
Dank voor uw bericht, en behoudens vergissing was na de bespreking met de syndicus de conclusie om de akte te houden zoals in ontwerp opgemaakt, en gelijktijdig wordt dan zoals voorgesteld de huurovereenkomst te tekenen, wanneer definitief bepaald is over welke lokalen het gaat.
Aangezien de VME kelders geen eigendom zijn kan er een overeenkomst afgesloten worden tussen de VME en de gemeente dat jullie VME kelder huren en de VME de gemeentelijke kelder huren.

Oudere adviezen:
Om de wijziging in uitvoering van de ingang appartementen/artiesten op te vangen volstaat m.i. de tekst. Op het aan te hechten plan zal de actuele situatie vermeld worden.
De installatie van het gasmeterlokaal was voorzien in de akte. Wat wel juridisch niet evident is, is het ruilen van de kelder van appartement 4D met een kelder in het gebouw Henri Spillemaeckersstraat 7.
Om dit mogelijk te moeten met voor deze kelder als afzonderlijke entiteit gecreëerd worden, en zou dus daarvoor alleen een basisakte met precadastratie moeten opgemaakt worden voor Henri Spillemaeckersstraat 7. De vraag is of dit wenselijk is, en of indien toch voor deze piste gekozen wordt het dan niet beter zou zijn om de 2 gebouwen dan volledig te integreren als 1 mede-eigendom (wat wel fiscale implicaties heeft gezien eigendomsrechten dienen geruild te worden tussen te twee eigendommen en hiervoor ook unanimiteit nodig is van alle eigenaars).
Een andere, misschien praktischere (nood)oplossing is werken met gebruiksrechten, waarbij de eigenaar van appartement 4D overeenkomst om het genot van zijn kelder af te staan aan de VME voor een bepaalde vergoeding, en dat de eigenaar dan van de gemeente Boom de kelderruimte in het gebouw Henri Spillemaeckersstraat 7 huurt voor eenzelfde vergoeding. Om de eigenaar te beschermen kan voorzien worden dat deze huur niet door de verhuurder kan beëindigd worden zolang deze eigenaar is van het appartement, en dat de verhuurder zich verbindt tegen dezelfde voorwaarden aan alle toekomstige eigenaars. Deze overeenkomst kan notarieel vastgelegd worden gezien dit voor een langere termijn zou afgesloten worden, en erin kan eventueel ook voorzien worden dat partijen zich engageren de toestand te ‘regulariseren’ mocht de mede-eigendom in de toekomst hertekend worden.
De beslissing van de (her)bestemming van een gemeenschappelijk deel als fietsenstalling, kan genomen worden door de VME in algemene vergadering.

Bijlagen

akte
besluiten Bijz alg verg VME
ppt Tripod

Financiële weerslag

Notariskosten
3.867,27 euro

Publieke stemming

Met 15 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Vicente Pascual Termens, Hilde Nagels), 7 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met de gewijzigde akte door notaris Rooms van de schouwburg i.s.m. VME Rupelsteen (notariskosten 3.867,27euro ibtw). De aanpassingen betreffen een nieuwe inkomzone voor beide gebruikers, een nieuw gasmeterlokaal voor de VME op eigendom van de gemeente met recht van doorgang voor beide gebruikers. De gemeenschappelijke delen worden 50-50 onderhouden.

024 TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - DOSSIER 43F8E361 DE LAAS - AANBESTEDING

Voorgeschiedenis

Een samenwerking tussen Woonkade, Wonen in Vlaanderen, Pidpa en de gemeente Boom resulteerde in de oprichting van een nieuwbouwproject met bijhorende infrastructuurwerken in de Nielsestraat.
Deze werken kregen dossiernummer 43F8E361.
De werken worden momenteel geraamd op: **1.005.772,69 € BTW incl.**

- Het aandeel Gemeente Boom bedraagt: **296.088,75 € BTW incl.**

Feiten en context

Het dossier wordt aanbesteed

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

Bestekken en meetstaat

Financiële weerslag

Budgetsleutel : AC000116 - Overig beleid TECHNISCHE DIENST - TD - MJP001650 - Wegenaanleg project Woonkade De Laas - 2026/2240007/03/0200/ - Sven Cuyt
Dienst : TECHNISCHE DIENST
Transactiekrediet : € 280.000,00
Beschikbaar krediet : € 280.000,00
Benodigd krediet : € 296.088,75
Budgethouder : Sven Cuyt
ARK : 2240007 Wegen - in uitvoering
Beleidsdomein : 03 Grondgebiedszaken
Beleidsveld : 0200 Wegen
Beleidsitem :

Bij de eerstvolgende budgetwijziging dient extra budget voorzien te worden.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: kennisname van het bestek, de meetstaat, de raming en de plannen voor de werken, uit te voeren in het kader van de aanleg publieke ruimte De Laas bij Wonen in Vlaanderen gekend als project 43F8E361.
Art.2: alle documenten goed te keuren.

025 TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - DOSSIER 01E6AE62 BRAEMPARK - AANBESTEDING

Feiten en context

Het studiebureau maakte het bestek, de meetstaat, de raming en de plannen over voor de werken uit te voeren in het kader van de WEGENIS-, RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN BRAEMPARK bij Wonen in Vlaanderen gekend als dossier 01E6AE62.

	Totaal	%	**VMSW**	%	**Woonkade Rupel**	%	**Gemeente Boom**	%	**niet gesubsidieerd**
Deel I: OPENBAAR DOMEIN - 100% Wonen in Vlaanderen	1.206.281,05	100 %	1.206.281,05	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Deel II: 60% Wonen in Vlaanderen, 40% Gemeente Boom	624.263,85	60%	374.558,31	0%	0,00	40%	249.705,54	0%	0,00
Deel III: 100%	204.761,75	0%	0,00	100 %	204.761,75	0%	0,00	0%	0,00

privaat - WM Woonkade									
Deel IV: 100% Gemeente Boom	75.175,00	0%	0,00	0%	0,00	100 %	75.175,00	0%	0,00
Deel V: niet gesubsidieerd	7.500,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	100 %	7.500,00
Totaal	2.117.981,65		1.580.839,36		204.761,75		324.880,54		7.500,00
BTW 21%	444.776,15		331.976,27		42.999,97		68.224,91		1.575,00
Algemeen totaal	2.562.757,80		1.912.815,63		247.761,72		393.105,45		9.075,00

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

Bestekken en meetstaat

Financiële weerslag

Budgetsleutel : AC000116 -- Overig beleid TECHNISCHE DIENST. -- TD -- MJP001647 -- BRAEMPARK -- 2026/2240007/03/0200/ -- Sven Cuyt
Dienst : TECHNISCHE DIENST
Transactiekrediet : € 200.000,00
Beschikbaar krediet : € 200.000,00
Benodigd krediet : € 393.105,45
Budgethouder : Sven Cuyt
ARK : 2240007 Wegen - in uitvoering
Beleidsdomein : 03 Grondgebiedszaken
Beleidsveld : 0200 Wegen
Beleidsitem :

In 2027 is er 150.900,00 voorzien
Via budgetwijziging de nodige kredieten te voorzien

Publieke stemming

Met 16 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Vicente Pascual Termens, Hilde Nagels), 5 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck), 1 onthouding (Ilias El Hajjami)

Besluit

Art.1: kennisname van het bestek, de meetstaat, de raming en de plannen voor de werken uit te voeren in het kader van de WEGENIS-, RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN BRAEMPARK bij Wonen in Vlaanderen gekend als dossier 01E6AE62.
Art.2: alle documenten goed te keuren.

026 TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - SANERING HERWAARDERINGSGEBIED NOEVEREN FASE 3-6 - PIDPA K-20-017 - AANBESTEDING

Voorgeschiedenis

Overeenkomstig het subsidiebesluit voor de aanleg van gemeentelijke riolering werd op 06.07.2007 een voorontwerp voor de sanering van het herwaarderingsgebied Noeveren - aanleg DWA en RWA riolen ingediend bij de VMM.
A200096A: fase 1A: Noeveren - Averechtse Root
A200096B: fase 1B: Noeveren (26-45) en site bedrijvencentrum Noeveren 56
A200096C: fase 2: Nielsestraat (deel Averechtse Root tot Blauwe Pan) en Blauwe Pan
A200096D: fase 3: Noeverseweg (253-263)
A200096E: fase 4: Nielsestraat (deel Blauwe Pan tot Rupelweg)
A200096F: fase 5: Noeverseweg (106-253) en zijstraten
A200096G: fase 6: Noeverseweg (106 tot site bedrijvencentrum)
Sweco Belgium NV, Posthofbrug 2-4, 2600 Antwerpen werd belast met de uitwerking van het ontwerp voor de fase 3-6.

Feiten en context

Het studiebureau maakte ons het bestek, de meetstaat, de raming en de plannen over van de werken uit te voeren voor de weg- en rioleringswerken Noeveren Fase 3- 6 bij Pidpa gekend als project K-20-017.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Bestekken en meetstaat

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: kennisname van het bestek, de meetstaat, de raming en de plannen voor de werken uit te voeren in het kader van de sanering van het herwaarderingsgebied Noeveren Fase 3-6 bij Pidpa gekend als project K-20-017.

Art.2: alle documenten goed te keuren

027 DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART – BUDGET 2027

Feiten en context

De kerkfabriek Heilig Hart legt haar budget 2027 voor.
Hierin is volgende gemeentelijke dotatie voorzien:
exploitatie: van 43.308,15 EUR.
investeringen: 30.000,00 EUR
in de meerjarenplanning van het Lokaal Bestuur is momenteel voor 2027 een dotatie voorzien van:
exploitatie: 47.499,78 EUR
investeringen: 30.000,00 EUR

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

budget 2026 kerkfabriek Heilig Hart
beleidsnota
advies bisdom

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: het budget 2027 van de Kerkfabriek Heilig Hart goed te keuren.

028 DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK ONZE LIEVE VROUWPAROCHIE - BUDGET 2027

Feiten en context

De kerkfabriek Onze Lieve Vrouwparochie legt haar budget 2027 voor.
Voor 2027 is er een gemeentelijke exploitatie dotatie van 12.000,00 EUR voorzien.
In de meerjarenplanning van het Lokaal Bestuur is eveneens it bedrag voorzien.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

Budget 2027 kerkfabriek Onze Live Vrouwparochie
toelichtende nota
advies bisdom

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: het budget 2027 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouwparochie goed te keuren.

029 DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2026 LOKAAL BESTUUR GEMEENTE/OCMW

Juridische gronden

Artikel 263 van het decreet van het lokaal Bestuur bepaalt dat er minstens op het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

Opvolgingsrapportering Lokaal Bestuur Boom eerste helft 2026.

Besluit

Enig artikel: kennis te nemen van de opvolgingsrapportering eerste helft 2026 van het lokale Bestuur Gemeente/OCMW Boom

030 DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2026 AGB BOOM PLUS

Juridische gronden

Artikel 263 van het decreet van het lokaal Bestuur bepaalt dat er minstens op het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

Opvolgingsrapportering AGB Boom Plus eerste helft 2026.

Besluit

Enig artikel: kennis te nemen van de opvolgingsrapportering eerste helft 2026 van het AGB Boom Plus.

031 DIENST FINANCIËN - RET 21 RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE UITLENING VAN GEMEENTELIJK MATERIAAL - 2026-2031 - WIJZIGING

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 05/12/2013 werd het retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode aanvang nemend op 01/01/2014 en eindigend op 31/12/2019.
In de gemeenteraad van 30/06/2014 werd een gewijzigd retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode eindigend op 31/12/2019.
In de gemeenteraad van 16/03/2017 werd een gewijzigd retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode eindigend op 31/12/2019.
In de gemeenteraad van 27/04/2017 werd een gewijzigd retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode eindigend op 31/12/2019.
In de gemeenteraad van 28/03/2019 werd een gewijzigd retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode eindigend op 31/12/2019.

In de gemeenteraad van 19/12/2019 werd een gewijzigd retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode eindigend op 31/12/2026.
In de gemeenteraad van 23/09/2021 werd een gewijzigd retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode eindigend op 31/12/2026.
In de gemeenteraad van 18/11/2021 werd een gewijzigd retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode eindigend op 31/12/2026.
In de gemeenteraad van 21/04/2022 werd een gewijzigd retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gestemd voor een periode eindigend op 31/12/2026.

Feiten en context

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk om belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.
De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gewijzigd te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.
Wordt geschrapt:

Retributie voor gebruik van materiaal :	**Tarief:**
Stoelen, per stuk	0,50 EUR
tafels, per stuk	2,00 EUR
podiumstukken, per stuk	5,00 EUR
erepodium plaats 1-2-3	10,00 EUR
vlaggenmasten, per stuk	5,00 EUR
vlaggen per stuk	2,50 EUR
vlaggenbak, per stuk	10,00 EUR
kapstok	5,00 EUR
beschermmatten sporthal, per stuk	0,30 EUR
sanitaire wagen (uitleenperiode per 4 opeenvolgende kalenderdagen)	50,00 EUR/periode
transport sanitaire wagen heen en terug	30,00 EUR
receptietafels/statafels per stuk	4,00 EUR
rolcontainer Restafval 240l per stuk (ontlener dient zelf zakken te voorzien en lediging te organiseren)	5,00 EUR
Tentoonstellingspanelen, per stuk	5,00 EUR
spreekgestoelte per stuk	10,00 EUR
voor vervoer maandag tot vrijdag (per rit heen en terug)	30,00 EUR
zelf afhalen en terugbrengen (enkel op woensdag)	0,00 EUR
werfhekwerk (gebruiksrecht per stuk, per week)	5,00 EUR
nadarafsluitingen (gebruiksrecht per stuk, per week)	0,50 EUR
CO2-meter (uitleenperiode per 4 opeenvolgende kalenderdagen, zelf afhalen en brengen)	10,00 EUR/periode

Retributie voor gebruik van materiaal van de jeugddienst	**Tarief:**
Didactisch materiaal van de infotheek : heffing per dag achterstand na de uitleentermijn vermeerderd met de verzendingskosten van de aanmaningskaart	0,50 EUR/stuk/dag
Uitrusting en materiaal van de JeugdOntleenService (JOS) : heffing per dag achterstand na de uitleentermijn vermeerderd met de verzendingskosten van de aanmaningskaart	2,00 EUR/stuk/dag

Waarborgen voor gebruik van materialen en diensten	**Tarief:**
voor de vervoersklare plaatsing bij de afhaling voor tafels, stoelen, vlaggenmasten, podiumstukken, tentoonstellingspanelen of beschermmatten, CO2-meter	100,00 EUR
sanitaire wagen	250,00 EUR
leveren en terugbrengen van materiaal door gemeentediensten per kwartier en per werkman voor de niet vervoersklare plaatsing van het materiaal bij de afhaling en/of, indien de werklieden dienen te wachten door toedoen van de ontlener	8,00 EUR
bij niet-inlevering van één of meerdere ontleende materialen is de ontlener ertoe gehouden de nieuwe aankoopprijs van het materiaal of i.v.g. het verschil tussen de betaalde waarborg en de nieuwe aankoopprijs aan de gemeente te vergoeden	
Voor gebruik van verkeersborden bij zelf afhalen en brengen van de borden	25,00 EUR/bord

Huidig tarief BIB:

Retributie voor gebruik van bibliotheekmateriaal en diensten	**Tarief:**
Warme drank uit drankautomaat:	1,00 EURO
Lidgelden:	
Minderjarigen, leerlingen, studenten, Bib aan huis, gemeente-OCMW personeel, bibliotheken, instellingen, klassen, leerkrachten, vrijwilligers:	gratis
Volwassenen in een van de bibliotheken van de samenwerkingsgroep	5,00 EUR
Uit-Pas kansentarief Regio Rupel volwassenen:	1,00 EUR
IBL-aanvraag bij openbare bibliotheek: bij afhalen of bij niet afhalen ibl-materiaal	1,50 EUR
IBL-aanvraag bij wetenschappelijke bibliotheek:	prijs bepaald door leverende bibliotheek
Boetes:	
Minderjarigen, leerlingen, studenten en Uit-Pas kansentarief Regio Rupel volwassenen:	0,10 EUR / stuk /week
Volwassenen:	0,50 EUR/ stuk / week
Instellingen, klassen, Bib aan huis, bibliotheekpersoneel, bibliotheken:	gratis
Diensten en diversen:	
Kopies/prints A4	0,10 EUR
Vervanging lenerpas (op jaarbasis)	2,00 EUR
Gebruik van publieke pc’s voor niet leden	1,0 EUR per 30 minuten

Voorgestelde wijziging in vet BIB:

Retributie voor gebruik van bibliotheekmateriaal en diensten	**Tarief:**
Warme drank uit drankautomaat:	1,00 EURO

Lidgelden:	
Minderjarigen, leerlingen, studenten, Bib aan huis, gemeente-OCMW personeel, bibliotheken, instellingen, klassen, leerkrachten, vrijwilligers:	gratis
Volwassenen in een van de bibliotheken van de samenwerkingsgroep	5,00 EUR
Uit-Pas kansentarief Regio Rupel volwassenen:	1,00 EUR
IBL-aanvraag bij openbare bibliotheek: bij afhalen of bij niet afhalen ibl-materiaal	**8,00 EUR**
IBL-aanvraag bij wetenschappelijke bibliotheek:	prijs bepaald door leverende bibliotheek
Boetes:	
Minderjarigen, leerlingen, studenten en Uit-Pas kansentarief Regio Rupel volwassenen:	0,10 EUR / stuk /week
Volwassenen:	0,50 EUR/ stuk / week
Instellingen, klassen, Bib aan huis, bibliotheekpersoneel, bibliotheken:	gratis
Diensten en diversen:	
Kopies/prints A4 zwart/wit Kopies/prints A4 kleur Kopies/prints A3 zwart/wit Kopies/prints A3 kleur Scannen voor leden van de bib	**0,10 EUR** **0,40 EUR** **0,20 EUR** **0,80 EUR** **gratis**
Vervanging lenerpas (op jaarbasis)	2,00 EUR
Gebruik van publieke pc's voor niet leden	1,0 EUR per 30 minuten

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor de uitlening van gemeentelijk materiaal gewijzigd te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 16 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey,

Vicente Pascual Termens, Hilde Nagels), 6 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Emely Van Grunderbeeck, Ilias El Hajjami)

Besluit

Art. 1: Het op 21/04/2022 gestemde retributiereglement voor de uitreiking van gemeentelijk materiaal wordt opgeheven en voor een periode aanvang nemend vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031 wordt volgende retributie gevestigd.
Aan de leerlingen van de gemeentelijke academie voor muziek en woord en aan Boomse muziekverenigingen kunnen tegen betaling van een retributie muziekinstrumenten ter beschikking gesteld worden.
Aan de aanvrager worden voor maximum twee dagen verkeersborden uitgeleend.
Aan de ingeschrevenen in de gemeentelijke bibliotheken worden werken of materiaal uitgeleend.

Art. 2: De uitlening geschiedt onder de voorwaarden vermeld in de respectievelijke gebruiksreglementen.

Art. 3: Voor deze dienstverlening zullen volgende bedragen per ontlening gevorderd worden:
Voor Boomse verenigingen aangesloten bij een gemeentelijke adviesraad wordt een korting van 50% toegestaan op de retributie voor gebruik van materiaal.

Retributie voor gebruik van muziekinstrumenten :	
gebruiksrecht afhankelijk van de aankoopwaarde van het instrument:	Tarief:
0,00 tot 1000,99 EUR	70,00 EUR
1001,00 tot 2000,99 EUR	120,00 EUR
2001,00 of meer	175,00 EUR

Retributie voor gebruik van bibliotheekmateriaal en diensten	**Tarief:**
Warme drank uit drankautomaat:	1,00 EURO
Lidgelden:	
Minderjarigen, leerlingen, studenten, Bib aan huis, gemeente-OCMW personeel, bibliotheken, instellingen, klassen, leerkrachten, vrijwilligers:	gratis
Volwassenen in een van de bibliotheken van de samenwerkingsgroep	5,00 EUR
Uit-Pas kansentarief Regio Rupel volwassenen:	1,00 EUR
IBL-aanvraag bij openbare bibliotheek: bij afhalen of bij niet afhalen ibl-materiaal	**8,00 EUR**
IBL-aanvraag bij wetenschappelijke bibliotheek:	prijs bepaald door leverende bibliotheek
Boetes:	
Minderjarigen, leerlingen, studenten en Uit-Pas kansentarief Regio Rupel volwassenen:	0,10 EUR / stuk /week
Volwassenen:	0,50 EUR/ stuk / week
Instellingen, klassen, Bib aan huis, bibliotheekpersoneel, bibliotheken:	gratis
Diensten en diversen:	

Kopies/prints A4 zwart/wit Kopies/prints A4 kleur Kopies/prints A3 zwart/wit Kopies/prints A3 kleur Scannen voor leden van de bib	0,10 EUR 0,40 EUR 0,20 EUR 0,80 EUR gratis
Vervanging lenerpas (op jaarbasis)	2,00 EUR
Gebruik van publieke pc's voor niet leden	1,0 EUR per 30 minuten

Kamishibai				
Verhuur	Huurperiode	Huurprijs	Verlengen	Prijs Verlengen
Kamishibai XL	7 kalenderdagen	75 EUR	5 kalenderdagen	37,5 EUR
Verhaal Kamishibai XL	7 kalenderdagen	25 EUR	5 kalenderdagen	12,5 EUR

Retributie voor Plaatsing en ophaling van verkeersborden door de gemeentediensten	**Tarief:**
Per plaatsing en ophaling	30,00 EUR

Waarborgen voor gebruik van materialen en diensten	**Tarief:**
muziekinstrument aankoopwaarde 0,00 tot 1000,99 EUR	75,00 EUR
muziekinstrument aankoopwaarde 1001,00 tot 2000,99 EUR	100,00 EUR
muziekinstrument aankoopwaarde 2001,00 of meer	125,00 EUR
Bibliotheekmateriaal voor personen die in het buitenland wonen	15,00 EUR
leveren en terugbrengen van materiaal door gemeentediensten per kwartier en per werkman voor de niet vervoersklare plaatsing van het materiaal bij de afhaling en/of, indien de werklieden dienen te wachten door toedoen van de ontlener	8,00 EUR
bij niet-inlevering van één of meerdere ontleende materialen is de ontlener ertoe gehouden de nieuwe aankoopprijs van het materiaal of i.v.g. het verschil tussen de betaalde waarborg en de nieuwe aankoopprijs aan de gemeente te vergoeden	

Art. 4: De retributie wordt betaald bij het ondertekenen van het uitleenformulier. Bij niet-minnelijke regeling zal er geen materiaal of instrument meer worden uitgeleend aan de betrokken ontlener.

Art. 5: Van de retributie op de uitlening van gemeentelijk materiaal zijn vrijgesteld :
- De gemeentelijke adviesraden voor eigen inrichtingen
- De openbare besturen, indien zijzelf organisator zijn van de manifestatie waarvoor het materiaal wordt aangevraagd en op basis van wederkerigheid.
- Als handelskern versterkende maatregel, handelszaken in het handelscentrum voor de uitlening ter gelegenheid van de braderie, Boom wintersfeer en de jaarmarkt.

Onder handelscentrum wordt verstaan: de Antwerpsestraat, de Blauwstraat, de Colonel Silvertopstraat, de Grote Markt, de Henri Spillemaeckersstraat, de Hoogstraat, de Kerkstraat en de Leopoldstraat.

Art. 6: Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

032 DIENST FINANCIËN - RET 11 - RETRIBUTIEREGLEMENT MBT GEBRUIK EN UITBATING WINTER-BOOM-BAR - 2026-2031 - INVOERING

Voorgeschiedenis

Tijdens de eindejaarsperiode wordt traditioneel een kerstsfeer gecreëerd door het plaatsen van een kerststal, kerstverlichting en een aantal kerstbomen.
De gemeenteraad stemde in zitting van 21/09/2017 een retributie op de verhuur van chalets, tenten of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer en dit voor een periode eindigend op 31/12/2019.
De gemeenteraad stemde in zitting van 13/09/2018 een gewijzigd retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 13/09/2018 en eindigend op 31/12/2019.
De gemeenteraad stemde in zitting van 19/12/2019 een hernieuwd retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 19/12/2019 en eindigend op 31/12/2026.
De gemeenteraad stemde in zitting van 06/11/2025 de stopzetting van het retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 19/12/2019 en eindigend op 31/12/2026.

Feiten en context

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.
De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt gebruik en de exploitatie van de Winter-Boom-Bar te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Artikel 1: Algemeen

Dit reglement bepaalt de tarieven en vergoedingen die van toepassing zijn op het gebruik en de exploitatie van de Winter-Boom-Bar.

Artikel 2: Sponsoring/Advertentieruimte

De gemeente verhuurt advertentieruimte op een ledscherm aan 750,00 euro, exclusief btw, voor de gehele periode van de Winter-Boom-Bar.
De uitbater is verplicht om dit scherm tijdens de openingsuren operationeel te houden. Dit scherm kan voor geen andere doeleinden worden gebruikt.
Alle andere vormen van reclame zijn niet toegelaten.

Artikel 3: Verhuur

De gemeente kan beslissen om de volledige infrastructuur van de Winter-Boom-Bar tijdelijk ter beschikking te stellen voor private activiteiten, voor zover dit verenigbaar is met de programmatie.

De vergoeding voor dergelijk gebruik bedraagt 500,00 euro, exclusief btw, per tijdsblok van 4 uur. Dit is exclusief consumpties/drankverbruik.

Artikel 4: Vergoeding activiteiten

De gemeente voorziet een vergoeding van 250,00 euro per dag voor uitbaters die een publiek toegankelijke activiteit organiseren, mits naleving van de voorwaarden en bewijs van gemaakte kosten.

Artikel 5: Vergoedingen bij nalatigheid

Indien de uitbater nalatig is in het naleven van de verplichtingen inzake netheid, onderhoud of correct gebruik van de infrastructuur, kan de gemeente een vergoeding aanrekenen voor de bijkomende kosten.
Deze vergoeding wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 50,00 euro per begonnen uur.

Artikel 6: Betalingen

Alle betalingen en verrekeningen gebeuren volgens de door de gemeente vastgelegde procedures en via de voorziene systemen.

Artikel 7: Inwerkingtreding

Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt gebruik en de exploitatie van de Winter-Boom-Bar te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Financiële weerslag

Budgetsleutel : AC000096 -- Overig beleid FEESTELIJKHEDEN -- FEEST -- MJP000464 -- Wintersfeer - subsidies uitbating winterbar -- € 11.729,52 -- € 0,00 --
2026/6493000/04/0710/55 -- Debbie Jacobs
Dienst : FEESTELIJKHEDEN
Budgethouder : Debbie Jacobs
ARK : 6493000 Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen
Beleidsdomein : 04 Burger en samenleving
Beleidsveld : 0710 Feesten en plechtigheden
Beleidsitem : 55 Wintersfeer - kerstmarkt

Publieke stemming

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van Grunderbeeck, Hilde Nagels), 1 onthouding (Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel:
De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt gebruik en de exploitatie van de Winter-Boom-Bar te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Artikel 1: Algemeen

Dit reglement bepaalt de tarieven en vergoedingen die van toepassing zijn op het gebruik en de exploitatie van de Winter-Boom-Bar.

Artikel 2: Sponsoring/Advertentieruimte

De gemeente verhuurt advertentieruimte op een ledscherm aan 750,00 euro, exclusief btw, voor de gehele periode van de Winter-Boom-Bar.
De uitbater is verplicht om dit scherm tijdens de openingsuren operationeel te houden. Dit scherm kan voor geen andere doeleinden worden gebruikt.
Alle andere vormen van reclame zijn niet toegelaten.

Artikel 3: Verhuur

De gemeente kan beslissen om de volledige infrastructuur van de Winter-Boom-Bar tijdelijk ter beschikking te stellen voor private activiteiten, voor zover dit verenigbaar is met de programmatie.

De vergoeding voor dergelijk gebruik bedraagt 500,00 euro, exclusief btw, per tijdsblok van 4 uur. Dit is exclusief consumpties/drankverbruik.

Artikel 4: Vergoeding activiteiten

De gemeente voorziet een vergoeding van 250,00 euro per dag voor uitbaters die een publiek toegankelijke activiteit organiseren, mits naleving van de voorwaarden en bewijs van gemaakte kosten.

Artikel 5: Vergoedingen bij nalatigheid

Indien de uitbater nalatig is in het naleven van de verplichtingen inzake netheid, onderhoud of correct gebruik van de infrastructuur, kan de gemeente een vergoeding aanrekenen voor de bijkomende kosten.
Deze vergoeding wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 50,00 euro per begonnen uur.

Artikel 6: Betalingen

Alle betalingen en verrekeningen gebeuren volgens de door de gemeente vastgelegde procedures en via de voorziene systemen.

Artikel 7: Inwerkingtreding

Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

033 RONDVRAAG

Feiten en context

We ontvingen volgende vragen voor de rondvraag:
Vlaams belang
Steffen De Lange:
Eind augustus stond in de kranten dat de gemeente Boom heeft beslist om een aantal openbare vuilnisbakken tijdelijk te sluiten. Dit bracht bij heel wat inwoners commotie teweeg. Enkele jaren geleden investeerde de gemeente bovendien 68.627,09 euro in nieuwe vuilnisbakken en toebehoren, goed voor 200 Basic Bins van 38 liter en 40 Single Bins van 50 liter.
Graag had ik daarom van het college een antwoord gekregen op volgende vragen:

- Hoeveel camera's worden vandaag ingezet voor de aanpak van zwerfvuil en sluikstort?

Momenteel beschikt de gemeente over 10 tijdelijk vaste camera's die over het volledige grondgebied van Boom worden ingezet. Deze camera's roteren tussen verschillende locaties en worden permanent beheerd en uitgelezen. Ze worden niet uitsluitend ingezet voor de aanpak van zwerfvuil en sluikstort, maar ook voor andere vormen van overlast en gemeentelijke handhaving.
Negen camera's zijn afhankelijk van bestaande infrastructuur zoals verlichtingspalen, bomen of vlaggenmasten. Daarnaast beschikt de gemeente over één mobiele mast op een aanhangwagen, waardoor ook locaties zonder geschikte bevestigingspunten in beeld kunnen worden gebracht.
Om nog flexibeler te kunnen inspelen op overlastsituaties wordt momenteel onderzocht of bijkomende mobiele masten kunnen worden aangekocht.

- Op welke locaties worden deze camera's ingezet?

De camera's worden gericht ingezet op locaties waar sprake is van een verhoogd risico op zwerfvuil of sluikstort. Deze zogenaamde hotspots worden bepaald op basis van:

- *meldingen van burgers;*
- *vaststellingen door de gemeenschapswachten;*
- *analyses van de gemeentelijke overlastkaart;*
- *signalen vanuit andere diensten en partners.*

Door deze gegevens te combineren kan snel worden ingespeeld op nieuwe probleemlocaties en kunnen de camera's mee evolueren met de overlast.

- Hoeveel overtredingen werden hiermee vastgesteld en hoeveel sancties volgden hieruit?

Wanneer een overtreding via cameratoezicht wordt vastgesteld en de overtreder voldoende identificeerbaar is, wordt steeds een sanctioneringsprocedure opgestart.
Van de 125 sluikstortvaststellingen die in 2026 tot op heden werden geregistreerd, werden er 81 vastgesteld met behulp van cameratoezicht. Deze sterke stijging is vooral het gevolg van de intensievere inzet van camera's aan problematische openbare vuilnisbakken.
Ter vergelijking: in werkjaar 2025 werden slechts 17 van de 218 sluikstortvaststellingen met behulp van camera's gedaan.
Daardoor stijgt het aandeel cameravaststellingen van ongeveer 8% in 2025 naar voorlopig 65% in 2026, wat de meerwaarde van een gerichte en flexibele camera-inzet duidelijk aantoont.

- Welke hotspots blijven ondanks de huidige aanpak voor problemen zorgen?

Sluikstort en zwerfvuil hebben vaak een verplaatsbaar karakter. Wanneer gedurende een bepaalde periode intensief wordt ingezet op een hotspot, al dan niet met cameratoezicht, verbetert de situatie doorgaans merkbaar. Zodra de aandacht verschuift naar andere locaties, kunnen de problemen echter opnieuw opduiken.
Daarnaast blijkt dat sommige overtreders uitwijken naar andere locaties nadat zij op een bepaalde plaats werden gecontroleerd of gesanctioneerd. Hierdoor verschuiven de hotspots geregeld en zijn ze vaak ook seizoensgebonden.
De ervaring leert dat locaties waar tijdelijk cameratoezicht aanwezig is, aanzienlijk minder problemen kennen dan locaties zonder toezicht.
Toch blijven er binnen de gemeente enkele gekende probleemlocaties die blijvende aandacht vragen. Daarom wordt momenteel, in samenwerking met de politie, onderzocht hoe het bestaande cameranetwerk kan worden vernieuwd en op welke strategische locaties een meer permanente vorm van camerabewaking aangewezen kan zijn.

- Wordt overwogen om op deze hotspots bijkomende, gerichte cameracontrole in te zetten in plaats van openbare vuilnisbakken te verwijderen of af te sluiten?

De gemeente kiest bewust voor een systeem van roterende, tijdelijk vaste camera's. Een vaste camera op één locatie biedt immers weinig antwoord op het verplaatsingseffect dat typisch is voor sluikstort. Tijdelijke camera's kunnen daarentegen snel worden ingezet waar de problematiek zich op dat moment voordoet.
Het plaatsen van permanente camera's aan iedere openbare vuilnisbak is om verschillende redenen niet haalbaar. Dit zou een aanzienlijke financiële investering vergen, is vanuit privacyoogpunt moeilijk te verantwoorden gezien het proportionaliteitsbeginsel, en zou bovendien een grote bijkomende werklast creëren voor het uitlezen en verwerken van de beelden.
Vandaag wordt reeds zeer gericht gebruikgemaakt van tijdelijke camera's aan problematische vuilnisbakken en andere hotspots. Deze locaties worden geselecteerd op basis van vaststellingen op het terrein, informatie van de afvalophalers van Vlotter en meldingen van inwoners.
De gemeente verwijdert geen openbare vuilnisbakken. Op locaties waar een vaststelling van sluikstort mogelijk wordt geacht, kan een vuilnisbak tijdelijk worden afgesloten. Dit geeft de gemeenschapswachten de mogelijkheid om gericht toezicht te houden, vaststellingen te doen en eventuele overtreders te identificeren. Zodra de nodige controles werden uitgevoerd, wordt Vlotter geïnformeerd en wordt de vuilnisbak opnieuw opengesteld voor gebruik.
Naast handhaving zet de gemeente sterk in op sensibilisering. Daarom werd een specifieke sticker ontwikkeld volgens het nudgingprincipe. Deze sticker wordt aangebracht op tijdelijk afgesloten vuilnisbakken en legt duidelijk uit waarvoor openbare vuilnisbakken bedoeld zijn. Tegelijk roept de sticker inwoners op om geen huishoudelijk afval achter te laten in het openbaar domein. Op die manier combineert de gemeente gerichte controle met duidelijke communicatie en bewustmaking.

PVDA

Rudy Van Rompaey:

Aanleiding
De huidige toepassing van de regels binnen Woonkade kan tot zeer harde situaties leiden. Wanneer een ouder overlijdt en een inwonend gezinslid achterblijft, mag een sociale woning niet louter als een contractueel dossier worden bekeken. Er moet ook rekening worden gehouden met de woonduur, de persoonlijke situatie, de sociale verankering en het feit dat de woning gedurende tientallen jaren de thuis van die persoon is geweest.
Vraag is dat het bestuur, Schepen, Woonkade contacteert om bij dergelijke situaties de sociale doelstelling van sociale huisvesting als uitgangspunt te nemen. En aldus de sociale Billijkheidsregeling automatisch toepast wanneer de ouder sterven en iemand achterblijft. De wetgever heeft dit ook uitdrukkelijk voorzien. Artikel 6.35 van de Vlaamse Codex Wonen van

2021 voorziet de mogelijkheid om billijkheidsredenen de termijn te verlengen, tot maximaal vijf jaar. Doel is dat er ruimte is voor menselijke en billijke oplossingen wanneer iemand op deze manier zijn woonst dreigt te verliezen. Daarom de vraag:
Om in gelijkaardige situaties steeds rekening te houden met de woonduur, de persoonlijke omstandigheden, het overlijden van gezinsleden en de sociale verankering van de betrokken huurder. Menselijkheid, woonzekerheid en verbondenheid met de lokale gemeenschap zijn een belangrijk gegeven in iemands leven.

Als de laatste huurder overlijdt en er blijven geen bijwoners over, wordt de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd op het einde van de tweede maand na de maand waarin de verhuurder het overlijden heeft vernomen. Als er nog bijwoners zijn, wordt de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd op het einde van de eerste maand na de maand waarin de verhuurder het overlijden vernomen heeft. De bijwoners hebben het recht de woning nog tijdelijk te betrekken tot de laatste dag van de zesde maand die volgt op de beëindiging van de huurovereenkomst. Om billijkheidsredenen kan de verhuurder beslissen om de termijn van 6 maanden te verlengen tot maximaal 5 jaar. De verhuurder is het best geplaatst om de individuele situatie van de bijwoners in te schatten. Het is niet toegestaan dat er tijdens de afgesproken termijn extra personen in de sociale huurwoning komen wonen (art. 6.35, eerste en tweede lid VCW).
In het geval er nog bijwoners zijn die de woning nog tijdelijk willen betrekken, dienen ze een bezettingsovereenkomst met de verhuurder te sluiten. In de overeenkomst staan de voorwaarden en de wederzijdse verbintenissen, zoals de vergoeding voor het bewonen, de indexatie, de waarborgregeling, de plaatsbeschrijving, het onderhoud en de herstellingen, de kosten en lasten, en de verzekeringen en aansprakelijkheden. De vergoeding voor het bewonen wordt op dezelfde wijze berekend zoals de huurprijs zou worden berekend (art. 6.35, derde lid VCW).

Anita Ceulemans, voorzitter, sluit de vergadering om 21u40

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 oktober 2026.

De algemeen directeur, De voorzitter,

Lize Van Dijck Anita Ceulemans