



## **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 NOVEMBER 2025**

### **Aanwezig :**

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Nourdine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Ali Manzo, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, raadsleden

Peter De Ridder, schepen

Joel Assoba, Ilias El Hajjami, Vertrouwenspersoon

Lize Van Dijck, algemeen directeur

### **Verontschuldigd :**

Tibo Roekaerts, schepen

Christel De Coninck, Heidi Verhoeven, raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

### **DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - ERFDIENSTBAARHEID GRONDEN DIRKPUTSTRAAT - AKTE (GR/2025/297)**

#### **Voorgeschiedenis**

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16.12.2024 nam kennis van de vraag tot verkoop van de percelen Dirkputstraat sectie D nrs. 96/02 A (280 m<sup>2</sup>) en 94 E (795 m<sup>2</sup>), de bedoelde percelen zijn braakliggend.

#### **Feiten en context**

Onderhandelingen daaromtrent leidden niet tot een verkoop maar tot een voorstel tot het afsluiten van een erfdiensbaardheid van de gemeente Boom met WAOW.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- ontwerp van overeenkomst tot het vestigen van erfdienstbaarheid

### **Stemming:**

Met 17 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Nouridine Elkaouakibi, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Ali Manzo, Maaïke De Maeyer, Hans Heeman, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 4 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 1 onthouding (Rudy Van Rompaey)

### **Besluit**

Art.1: Akkoord te gaan met het afsluiten van een 'overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheid' voor de percelen, gemeente eigendom, Dirkputstraat kadastraal gekend sectie D nrs. 96/02 A (280 m<sup>2</sup>) en 94 E (795 m<sup>2</sup>). De bedoelde percelen zijn braakliggend.

Art.2: het ontwerp van akte goed te keuren.

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,  
Lize Van Dijck

De voorzitter,  
Anita Ceulemans

Voor éénsluitend afschrift,  
Boom, 28 november 2025

De algemeen directeur,  
Lize Van Dijck

De voorzitter,  
Anita Ceulemans