

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 22 augustus 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. **DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Het college keurt het verslag van het vorige college goed.

2. **DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Verdaagd.

3. **DIENST PERSONEEL - VERZOEK OM ONTSLAG VAN EEN GEMEENSCHAPSWACHT.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoek om ontslag van een gemeenschapswacht preventiedienst.

4. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

5. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

6. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

7. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

8. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

9. MILIEUDIENST – GEBRUIK TUIN VAN DE KLEINE CHEF VOOR OPSTART SAMENTUIN

Verdaagd.

**10. MILIEUDIENST - DUURZAAMHEID - GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR
HOOGRENDEMENTSBEGLAZING - UITBETALING PREMIEAANVRAGEN JUNI- AUGUSTUS
2022**

Verdaagd.

**11. MILIEUDIENST - DUURZAAMHEID - GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR ISOLATIE-
UITBETALING PREMIEAANVRAGEN - JUNI 2022**

Verdaagd.

**12. MILIEUDIENST - DUURZAAMHEID - GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR EEN
CONDENSATIEKETEL MET HR-TOP LABEL - UITBETALING PREMIEAANVRAGEN JUNI -
AUGUSTUS 2022**

Verdaagd.

13. DIENST SPORT - AANSTELLEN VRIJWILLIGER

Het college stemt in met het aanstellen van een vrijwilliger om sportactiviteiten te begeleiden in vanaf augustus 2022.

14. DIENST SPORT - SPORT OVERDAG SEPTEMBER EN OKTOBER 2022

Het college stemt in met het programma van de sport overdag tijdens de maanden september en oktober 2022. Volgende activiteiten staan op het programma : wandelen, petanque, badminton, figuurtraining, bowling, yoga en kubb.

De begeleiding van de lessen zal gebeuren door vrijwilligers.

15. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 04/08/2022 tot 17/08/2022 voor een bedrag van € 642.098,32 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

16. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2022

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 04/08/2022 tot 17/08/2022 voor een bedrag van € 351.999,50 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

17. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2022

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 04/08/2022 tot 17/08/2022 voor een bedrag van € 1.015.682,48 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

18. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - STAND VAN ZAKEN TRAJECT OVERKOPHUIS BOOM - KENNISNAME

Op 22 maart 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen om de opstart van een Overkopwerking in onze gemeente te onderzoeken.

Bedoeling was om deze op te starten in het jaar 2022 in aanloop van de opening van het nieuwe jeugdhuis. De verbouwing van dit pand duurt echter langer dan voorzien, waardoor de opstart van een jeugdwerking daar nog niet mogelijk is.

B-punt

19. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Verdaagd.

20. DIENST PERSONEEL - WIJZIGING PERSONEELSFOMATIE

Verdaagd.

21. ALGEMEEN BESTUUR - ANALYSE DIENST BURGERZAKEN

Verdaagd.

22. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

Verdaagd.

23. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - FINALE ACTIE ATMOSFEERMAKERS - PROMOTIE 1000-BOMENACTIE IGEAN

Finale actie: "Zorgen voor meer groen en bomen op publiek en privé-terrein" in het kader van het participatietraject 'Atmosfeermakers' en het klimaatactieplan.

Omschrijving: 'Plant 1000-bomen'-actie van IGEAN versterken en mee promoten door actief promotie te voeren op lokale evenementen, door burgers informatie te geven over bomen planten met eventueel een demo én ophaling van bomen voor burgers vergemakkelijken om zo drempelverlagend te werken. Aansluitend geeft Lokaal Bestuur Boom het goede voorbeeld door bomen te planten op publiek terrein en hierover actief te communiceren.

24. MOBILITEIT - TOEGANG TOT HANDELSAS HOOGSTRAAT - BLAUWSTRAAT TE BOOM

Het college bespreekt de gemotiveerde aanvragen voor een toegangsbadge voor de handelsas.

25. DIENST MOBILITEIT - AUTODELEN - RESULTATEN ONLINE BEVRAGING

Verdaagd.

26. MOBILITEIT - PARKEER EN CIRCULATIESTUDIE OMGEVING NIELSESTRAAT

Verdaagd.

27. BELEVING - PETANQUE SUBSIDIES

Verdaagd

28. TOERISME - AANSTELLING GIDSEN ALS VRIJWILLIGERS

Het college van burgemeester keurt de aanstelling van de GIDSEN als vrijwilligers goed. Dit in het kader van toerisme en educatieve rondleidingen voor scholen.

29. DIENST HUISVESTING - GEMEENTELIJKE VERORDENING CONFORMITEITSATTESTEN - BEROEP TEGEN HET AANVRAGEN VAN EEN CONFORMITEITSATTEST - CA 20220049

Verdaagd.

30. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG AANVULLENDE AANPASSINGS- EN RENOVATIEPREMIE - UITBETALINGEN

Verdaagd.

31. GRONGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - OVERDRACHT VERLATEN ARM VAN WATERLOOP 2 DE CATEGORIE - BOSBEEK - VAN DE PROVINCIE AAN DE GEMEENTE

Verdaagd.

32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200009 - GEVELRENOVATIE, BEPLEISTERING EN ISOLATIE T/P NOEVEREN 166 - BEROEP TEGEN WEIGERINGSBESLISSING - BESLUIT BESTENDIGE DEPUTATIE

Het college van burgemeester en schepenen weigerde op 4 april 2022 de aanvraag tot omgevingsvergunning voor een gevelrenovatie, en meer bepaald voor het plaatsen van buitenisolatie met een afwerking in crepi.

De aanvrager diende op 9 mei 2022 een beroepschrift in bij de dienst Omgevingsberoepen bij de Deputatie van de Provincie Antwerpen. Het beroepsschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard op 1 juni 2022. Op 1 juni 2022 vroeg de Provincie Antwerpen, in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in laatste aanleg, een advies over dit beroepschrift aan het lokaal bestuur Boom.

Het advies van de dienst omgeving dd 15 juni 2022, luidt als volgt :

De conclusie en het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 april 2022 blijven behouden:

Bijgevolg komt de voorliggende aanvraag niet in aanmerking voor vergunning omwille van de volgende redenen:

- In toepassing van artikel 4.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dient voorliggende aanvraag te worden geweigerd omdat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen het beleidsveld van het domein Onroerend Erfgoed: in het ongunstige advies van het agentschap Onroerend Erfgoed van 11 maart 2022 wordt duidelijk gesteld dat de gevraagde handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met:
 - het passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);
 - de relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.2.5 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014).

Uit dit ongunstige advies van 11 maart 2022 blijkt eveneens dat er geen voorwaarden kunnen worden opgelegd waardoor de aanvraag bijgevolg niet in overeenstemming kan worden gebracht met de beginselen en bepalingen van het Onroerenderfgoedbesluit en het Beschermingsbesluit uit 1986.

- De plannen 'bestaande toestand' stemmen in vergelijking met de aangeleverde foto's niet overeen met de feitelijke toestand. Zo werden onder andere de belangrijke en waardevolle erfgoedelementen van de gesmoorde sierlijsten en de getoogde gevelopeningen niet weergegeven op de plannen ondanks dat deze op de foto's uit de aanvraag wel zichtbaar zijn. Dit impliceert dat de plannen 'bestaande toestand' niet overeenstemmen met de werkelijke toestand.
- De beoogde handelingen van buitengevelisolatie met een afwerking in crepi doen afbreuk aan de bescherming aangezien deze niet passen in het historische straatbeeld van Noeveren, en dit zowel omwille van de gevelverdikking, als door het pleisteren van de bakstenen gevels. De beoogde gevelisolatie met een afwerking in crepi zouden de historisch waardevolle bakstenen gevel met zijn gesmoorde sierbanden van het hoofdvolume uit het beschermde dorpsgezicht doen verdwijnen, net als de ondersteunende waarde van het bijgebouw met zijn bakstenen gevel.
- Door de beoogde handelingen zal ook de voorgevel van de woning vooruitspringen ten opzichte van de buurwoning, waar nu de gevellijn wel op één lijn ligt. In het Beschermingsbesluit uit 1986 werd nochtans opgesteld dat de inplanting van deze rij woningen behouden dient te blijven. Het Rooilijndecreet is bijgevolg ondergeschikt aan het Beschermingsbesluit.

Gelet op het schrijven 29 juni 2022 van de BD waarbij het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn op de hoorzitting dd 26 juli 2022 om 15.30u.

In zitting van 12 juli 2022 heeft het college beslist om niemand af te vaardigen voor deze hoorzitting.

In zitting van 28 juli 2022 werd door de BD beslist om GEEN vergunning te verlenen aan de heer Van de Velde Rudy voor de gevelrenovatie, bepleistering en isolatie t/p Noeveren 166 Boom.

**33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100187 - VERBOUWEN PAND TOT WONING T/P
ADVOKAATSTRAAT 13 BOOM - BEROEP TEGEN WEIGERINGSBESLISSING - BESLUIT
BESTENDIGE DEPUTATIE**

Het college van burgemeester en schepenen weigerde op 28 februari 2022 de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen van het pand tot woning t/p Advokaatstraat 13 Boom.

De aanvrager diende op 7 april 2022 een beroepsschrift in bij de dienst Omgevingsberoepen bij de Deputatie van de Provincie Antwerpen. Het beroepsschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard op 4 mei 2022. Op 4 mei 2022 vroeg de Provincie Antwerpen, in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in laatste aanleg, een advies over dit beroepsschrift aan het lokaal bestuur Boom.

Op 16 mei 2022 bracht de dienst omgeving opnieuw ONGUNSTIG advies uit, om reden dat :

De conclusie en het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari blijf behouden:

Bijgevolg komt de voorliggende aanvraag niet in aanmerking voor vergunning omwille van de volgende redenen:

- de aanvraag overschrijdt de draagkracht van het bestaand volume.
- de woonentiteit heeft daardoor onvoldoende woonkwaliteit.
- de woning zal een eigenaardige uitstraling hebben in de straat, doordat ze geen volwaardig eerste verdieping krijgt met ramen in de voorgevel.

Gelet op het schrijven van 08 juli 2022 van de BD waarbij het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn op de hoorzitting van 02 augustus 2022 om 14.30u.

In zitting van 01 augustus 2022 heeft het college beslist om niemand af te vaardigen voor deze hoorzitting.

In zitting van 04 augustus 2022 werd door de Bestendige Deputatie VERGUNNING verleend aan mevr. Engels Ann voor het verbouwen van het pand tot woning t/p Advokaatstraat 13 Boom.

**34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200070 - VERBOUWEN VAN EEN INDUSTRIEPAND
MET UITBREIDING T/P RUPELWEG 16 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **4 mei 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 juli 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Rupelweg 16, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 110P4**.

Het betreft een aanvraag tot **de verbouwing van een industriepand met uitbreiding**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 22 AUGUSTUS 2022

De aanvraag wordt vergund.

**35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200098 - FUNCTIEWIJZIGING VAN 1 WONING NAAR 2
WONINGEN T/P VAN LERIUSSLAAN 202 BOOM - VERGUNNING**

Verdaagd.

**36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - DEELNAME AAN 12DE OPROEP
BROWNFIELDCONVENANT**

Het lokaal bestuur is bereid deel te nemen aan de onderhandelingen in het kader van de 12de oproep inzake de indiening van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant met betrekking tot de verontreinigde site gekend als de voormalige steenbakkerij Lauwers gelegen Noeveren te Boom.

**37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - ATTEST VAN VERDELING - NOTARISSEN
HOUBEN EN VANDERSTRAETEN -P. HELLERPLEIN/LANGE LEI**

Op 15.07.2022 werd door notarissen Houben & Vanderstraeten een attest van verdeling aangevraagd voor de percelen P. Hellerplein/Lange Lei - sectie A nrs. 99B12, 99V12, 99T12 & 99S12.

Bestemming van de grond :

1° de percelen afgebeeld als lot 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 zullen worden afgesplitst om later de grondschatel te vormen van fase 1 en 2 (Corinvest);

2° de huidige stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed blijft behouden.

Het college besliste in zitting van 22.08.2022 dat er geen bezwaar is tegen voormeld attest van verdeling.

Er dient wel rekening worden gehouden met de eventuele bestaande erfdienstbaarheden.

**38. DIENST FINANCIEN - VERZOEKSCHRIFT RECHTBANK EERSTE AANLEG -AANSTELLING
ADVOCATENKANTOOR**

Aanstelling van advocatenkantoor B ter verdediging van de belangen van de gemeente Boom ten aanzien van het verzoekschrift ingediend tegen aanslagen in de belasting op de verspreiding van reclame voor het aanslagjaar 2021.

**39. DIENST SAMENLEVEN - DIVERSITEIT - VERLENGING WERKING EN AANSTELLING
VERANTWOORDELIJKE TATERKAAI SEPT 2022-JUNI 2023**

Er wordt voorgesteld om het project Taterkaai dat liep van september 2020 t/m juni 2022, te verlengen voor het de periode september 2022-juni 2023 en een verantwoordelijke aan te stellen.

**40. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - INDIENEN FINANCIËLE AFHANDELING PROJECTSUBSIDIE
VERSTERKEN MENTAAL WELZIJN KINDEREN EN JONGEREN - GOEDKEURING**

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich op 19 april 2021 akkoord om een subsidieaanvraag in te dienen binnen de projectoproep "versterking van het mentaal welzijn van kinderen en jongeren. Met de middelen uit de aanvraag wil het de werking van het JAC uitbreiden en verbreden en eerstelijns jeugdhulpverlening lokaal bekendmaken.

De projectsubsidies zijn afgelopen op 30 juni 2022 en de verantwoordingsstukken dienen ingediend te worden tegen 31 augustus 2022.

**41. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - VERLENGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST CAW
MECHELEN BOOM LIER EN LOKAAL BESTUUR BOOM IN HET KADER VAN MENTAAL WELZIJN
JONGEREN**

Tijdens de projectoproep "versterking mentaal welzijn bij kinderen en jongeren" van de Vlaamse Overheid in 2021 werd Boom geselecteerd om het project "Boost!" op te starten. de projectsubsidie liep af op 30 juni 2022, en dit in samenwerking met het CAW Mechelen-Boom-Lier.

Na evaluatie van het project door de betrokken partners (scholen, CMP, CLB's en CAW) werd het project na 1 schooljaar positief geëvalueerd en wensen we het project verder te zetten binnen de middelen van jeugdopbouwwerk Boom. Hiervoor dienen we dan de samenwerkingsovereenkomst met het CAW Mechelen Boom Lier te verlengen.

42. DIENST SAMENLEVEN - SENIOREN - WIJKBEZOEKEN GEBRACHT DOOR DE SAR

Verdaagd.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert