

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 9 september 2024 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG URNENVELDCONCESSIE 2 PERSONEN - 1586

Het college van burgemeester en schepenen kent de urnenveldconcessie nr. 1586 (KH 6789) toe aan betrokkenen. Gelegen urnenveld 4 nis 201 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 09/09/2024.

4. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG URNENVELDCONCESSIE 2 PERSONEN - 1585

Het college van burgemeester en schepenen kent de urnenveldconcessie nr. 1585 (KH 6776) toe aan betrokkenen. Gelegen urnenveld 5 nis 297 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 09/09/2024.

5. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG URNENVELDCONCESSIE 1 PERSOON - 1583

Het college van burgemeester en schepenen kent de urnenveldconcessie nr. 1583 (KH 6769) toe aan betrokkene, gelegen urnenveld 5 nis 294 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 09/09/2024.

6. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG URNENVELDCONCESSIE 1 PERSOON - 1588

Het college van burgemeester en schepenen kent de urnenveldconcessie nr. 1588 (KH 4960) toe aan betrokkene, gelegen urnenveld 3 nis 158 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 09/09/2024.

7. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG GRAFCONCESSIE 2 PERSONEN - 1587

Het college van burgemeester en schepenen kent de grafconcessie nr. 1587 (KH 6810) toe aan betrokkenen. Gelegen Pand C - binnenkant zijde plan 9 en dit voor een duur van 25 jaar ingaande op 09/09/2024.

8. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - INVENTARIS LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSGEBOUWEN DIENSTJAAR 2024 - BEKENDMAKING

Kennis te nemen van het schrijven van 19.08.2024 van het Departement Omgeving houdende hun inventarislijst van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen voor het dienstjaar 2024 (persoonsgebonden info punt 2).

Deze inventarislijst zoals gevraagd, minstens 10 dagen bekend gemaakt en uitgehangen en het Departement Omgeving na die periode van bekendmaking op de hoogte te brengen van de uithanging.

9. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING -SPLITSINGAANVRAAG RUP KIL - C. SILVERTOPSTRAAT 25 EN OMGEVING

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingsaanvraag van IGEAN dd 28.08.2024 inzake het perceel gelegen, C. Silvertopstraat 25 en omgeving, nl.: sectie A en B zonder nummer (openbaar terrein) met een oppervlakte van 1.892 m²

10. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400106 - AANVRAAG TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING PLAATSEN VAN EEN CHALET ALS RECA-INRICHTING DE MUSETTE T/P SCHORRE BOOM - KENNISNAME VERGUNNING BD

Het college neemt kennis van het besluit van de BD dd 08.08.2024 waarbij onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning wordt verleend aan APB Provinciaal Recreatiedomein De Schorre en Provinciebestuur van Antwerpen met betrekking tot het recreatiedomein "De Schorre", gelegen Schommelei 1 te Boom.

De vergunning omvat :

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 2-D-213R op naam van Provinciebestuur van Antwerpen:

- de oprichting van een tijdelijk reca-inrichting (De Musette);

- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-C355B2, ev. op naam van APB Provinciaal Recreatiedomein De Schorre als volgt :

- vermindering met 1 koelcontainer van 3,4kW en vermeerdering met 3 koelinstallaties van resp. 0,7, 0,7 en 0,8kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 31,952 kW (16.3.2.a).

Rubricering : 16.3.2.a

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunnings situatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a);

- het lozen van 0,07 m³/u, 0,66m³/d en 130m³/j bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.4.1.a);
- de opslag van 240 l brandbare vloeistoffen (oliën) in 4 vaten van 60 l (6.4.1);
- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- 10 (verplaatsbare) stoomgroepen voor het opwekken van gelijkspanning met een totaal elektrisch vermogen van 750 kW (12.1.2.2.b) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 500kW (31.1.1.b);
- 1 transfo met een nominaal vermogen van 3.000 kVA (12.2.2)
- het stallen van 12 voertuigen (15.1.1);
- een wasplaats voor het wassen van max. 9 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- diverse koelinstallaties, warmtepompen, airco's, compressoren, koelkamers en een vrieskamer met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 31,952 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 4.165 kg diesel in twee bovengrondse houders van elk 2.500 l (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 150 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- een zaal voor het afspelen van elektronische versterkte muziek (32.1.1);
- 13 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 763 kW (43.1.2.b).

Rubricering : 3.2.2.a - 3.4.1.a - 6.4.1 - 6.5.1 - 12.1.2.2.b - 12.2.2. - 15.1.1 - 15.4.2.a - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 31.1.1.b - 32.1.1.- 43.1.2.b.

11. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANLEG FIETSPAD LANGSHEEN SPOORLIJN N52 - FASE 4 - DEFINITIEVE OPLEVERING

De werken "Aanleg van een fietspad langsheen Spoorlijn 52, fase 4A (van Beukenlaan tot Bosbeek) als definitief opgeleverd te beschouwen en het PV van definitieve oplevering te ondertekenen.

Het resterend gedeelte (50 %) van de borg met nummer CRMW024.291 bij Belfius Bank NV, Trade Finance Garanties (RT 29/08) Karel Rogierplein 11 - 1210 Brussel vrij te geven.

12. DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2024 LOKAAL BESTUUR GEMEENTE/OCMW

Er wordt kennis genomen van de opvolgingsrapportering van de eerste helft 2024 van het lokale Bestuur gemeente/OCMW Boom

13. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2024

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 29/08/2024 tot 04/09/2024 voor een bedrag van € 116.054,05 goed en verrekent deze op het budget 2024.

14. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2024

Vastleggingen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 29/08/2024 tot 04/09/2024 voor een bedrag van € 14.887,83 goed en verreken deze op het budget 2024.

15. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2024

Uitgaande facturen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 29/08/2024 tot 04/09/2024 voor een bedrag van € 2.258.550,68 goed en verreken deze op het budget 2024.

16. DIENST SAMENLEVEN - LOCATIES RUILBOEKENKASTJES IKV BURGERBUDGET - GOEDKEURING

Er wordt voorgesteld om 4 locaties goed te keuren voor de plaatsing van ruilboekenkastjes, gemaakt door PTS in kader van uitvoering Burgerbudget 2023.

17. DIENST SAMENLEVEN - UITBETALING SUBSIDIES STRAATFEESTEN

Bewoners kunnen subsidie verkrijgen van max. 100€ voor straat-en buurtfeesten.

B-punt

18. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

nihil

19. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

nihil

20. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19 SEPTEMBER 2024

Het college keurt de agenda van de gemeenteraad van 19 september 2024 goed.

21. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - MUTATIE VOOR 4 UREN

Aanvraag mutatie van vaste benoeming van 4 uren van de academie te Bornem naar de academie te Boom.

22. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 2 UREN.

Aanvraag voor een "verlof tijdelijk andere opdracht" voor het schooljaar 2024-2025 voor 2 uren groepsmusiceren: instrumentaal: klassiek om een "tijdelijk andere opdracht" van 2 uren muzikale en culturele vorming (2^{de} graad) waar te nemen in de academie van Boom.

23. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 1 UUR

Aanvraag voor een “verlof tijdelijk andere opdracht” voor het schooljaar 2024-2025 voor 1/22 uur ‘muzikale en culturele vorming’ (2^{de} graad) om een “tijdelijk andere opdracht” van 1/20 uur muziekgeschiedenis waar te nemen in de academie van Boom.

24. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 1 UUR

Aanvraag voor een “verlof tijdelijk andere opdracht” voor het schooljaar 2024-2025 voor 1/20 uur instrument: klassiek: orkestslagwerk om een “tijdelijk andere opdracht” van 1/20 uur groepsmuziceren: instrumentaal: klassiek waar te nemen in de academie van Boom

25. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 1 UUR.

Aanvraag voor een “verlof tijdelijk andere opdracht” voor het schooljaar 2024-2025 voor 1 uur instrument: klassiek: gitaar (3^{de} graad) om een “tijdelijk andere opdracht” van 1 uur muzikale en culturele vorming (3^{de} graad) waar te nemen in de academie van Boom.

26. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 7 LESTIJDEN

Aanvraag om tijdens schooljaar 2024-2025 het volgende verlofstelsel op te nemen:

- een ‘verlof tijdelijk andere opdracht’ voor 7 lestijden muzikale en culturele vorming 2^{de} graad om een ‘tijdelijk andere opdracht’ waar te nemen van
 - 1 lestijd compositie
 - 6 lestijden begeleidingspraktijk

27. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

28. VOORSTEL WERKING EN UITBATING WINTERBAR/WINTERSFEER AAN VERENIGINGEN

Eerder ging het College van Burgemeester en Schepenen al akkoord met het principe om dit jaar voor een Winterbar te kiezen op de Grote Markt in plaats van de Wintersfeer-kerstmarkt zoals we die al enkele edities kennen. Hiermee wil het bestuur opnieuw richting centrum. Deze Winterbar zou uitgbaat worden door de verenigingen, zoals dat ook grotendeels het geval was met de kerstmarkt op de Heldenplaats. De Dienst Beleving werkte na consultatie van andere collega-besturen in de omtrek een kader uit waarbinnen dit zou kunnen. We leggen hierbij dit principe voor, waarna we de verenigingen kunnen bevragen omtrent hun interesse.

29. DIENST BELEVEN - OVERBRUGGING BEGELEIDING HANDELAARS

Vanwege het wegvallen van de unizo begeleiding keurt het college een overbrugging van de begeleiding van handelaars goed tot einde 2024.

30. DIENST BKO - AANPASSING HHR

Het college verwijst de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

31. DIENST BELEVEN - LOKAAL FEESTPALEIS

Het college geeft goedkeuring om het feestpaleis als opslagruimte te gebruiken en geeft opdracht aan de technische dienst om de nodig aanpassingen aan het gebouw uit te voeren

32. DIENST BELEVEN - AANKOOP VAN 1 EVENEMENTENKAST/MARKTKAST VOOR DE ANTWERPSESTRAAT EN VERPLAATSEN VAN 1 MARKTKAST VAN DE KERKHOFSTRAAT NAAR DE ANTWERPSESTRAAT

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de firma Fluvius, dienst Offertering, Scheepsdalelaan 56 te 8000 Brugge, opdracht te geven voor de aankoop van 1 evenementenkast/marktkast voor de Antwerpsestraat voor een totaalbedrag van 4862,81 euro, inclusief btw (bedrag onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen).

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot slot om de firma Fluvius, dienst Offertering, Scheepsdalelaan 56 te 8000 Brugge, opdracht te geven voor om 1 marktkast van de Kerkhofstraat naar de Antwerpsestraat te verplaatsen voor een totaalbedrag van 3056,73 euro, inclusief btw (bedrag onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen).

33. DIENST HUISVESTING - LOKAAL WOONOVERLEG 23/09/2024 - AGENDA

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agenda van het volgend lokaal woonoverleg goed.

34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND UITBREIDINGSSTRAAT 2

Kennis te nemen van het akkoord van de koper, om het perceel aan te kopen aan 10.000,00 € excl. kosten.

Igean te verzoeken een dossier voor desaffectatie en verkoop op te starten van een perceel gelegen langs de Uitbreidingsstraat naast nr.2, kadastraal gekend zonder nummer, deel uitmakend van het openbaar groen en dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINSVERGUNNING - OMV202400118 - VELLEN VAN EEN SCHUINE BERK T/P VIOOLTJESSTRAAT BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **12 augustus 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 augustus 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Viooltjesstraat, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 86C**.

Het betreft een aanvraag tot **vellen van een schuine berk**.

BESLIST IN ZITTING VAN 09 SEPTEMBER 2024

De aanvraag wordt vergund.

36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400102 - UITBREIDEN GELIJKVLOERSE AANBOUW AAN ACHTERGEVEL T/P KAPELSTRAAT 29 - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **25 juni 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 juli 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kapelstraat 29**, kadastraal bekend: **afdeling 2 sectie C nr. 331P**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van de gelijkvloerse aanbouw aan de achtergevel**.

BESLIST IN ZITTING VAN 09 SEPTEMBER 2024

De aanvraag wordt vergund.

37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400030 - SLOPEN CONSTRUCTIE + BOUWEN 1 MEERGEZINSWONING ANTWERPSESTRAAT 130 (BLOK A) + NIEUWBOUW PARKWONING 12 APP (BLOK B) + BOUWEN BEL-ETAGE ESPERANTOSTRAAT 7 (BLOK C) T/P ANTWERPSESTRAAT 130 EN ESPERANTOSTRAAT 7 - BEROEP INGESTELD BIJ DE BD - ADVIES GSA

Het standpunt dat naar aanleiding van de vergunning (cbs 17.06.2024) werd geformuleerd, wordt behouden en integraal hernomen (zie besluit). Daarnaast wordt een aanvullend advies geformuleerd in reactie op het ingediende beroepschrift.

BESLUIT IN ZITTING VAN 09 SEPTEMBER 2024

Rekening houdend met bovenstaande argumentatie adviseert het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk gunstig. Aan de bij de voorwaardelijke vergunning d.d.

17.06.2024 geformuleerde voorwaarden, dient volgende voorwaarde te worden toegevoegd:

“De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/20673> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.”

38. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400100 - AFBREKEN BESTAANDE OVERKAPPING, BOUWEN NIEUWE OVERKAPPING EN RENOVEREN EN UITBREIDEN BESTAAND TERRAS T/P KAPELSTRAAT 145 BOOM - ADVIES GSA

De aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de BD door **Braxgata Hockeyclub VZW** gevestigd te Grotesteenweg 616 te 2600 Antwerpen, werd ontvangen op **4 juli 2024**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verstuurd op **25 juli 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kapelstraat 145 te 2850 Boom en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 402S en 402V.**

Het betreft een aanvraag tot afbreken van **bestaande overkapping, bouwen van nieuwe overkapping en renoveren en uitbreiden van bestaand terras.**

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de gewone procedure.

Het college van burgemeester en schepenen levert op 9 september 2024 een ongunstig advies af voor afbreken van bestaande overkapping, bouwen van nieuwe overkapping en renoveren en uitbreiden van bestaand terras.

39. DIENST FINANCIEN - ASVERSPREIDING NIET-INWONER GEMEENTE BOOM - VERZOEK VRIJSTELLING BELASTING

Een verzoek tot vrijstelling van een belasting ten bedrage van 500,00 euro aangaande een asverspreiding van de heer V.D.V. Y. op de begraafplaats.

40. OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2024 – AGB BOOM PLUS

Kennisname van de opvolgingsrapportering 1° helft 2024 van het AGB Boom Plus.

41. DIENST SAMENLEVEN - HERSTELLEN GRAFITTIKUNST FEESTPALEIS EN VOETGANGERSTUNNELS

Op basis van offertes wordt voorgesteld om de grafittikunst achteraan Feestpaleis na vandalisme te herstellen alsook voetgangertunnels die hersteld worden door Infrabel.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert