



## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE WONEN EN ARMOEDEBELEID VAN 4 MEI 2023**

Op 4 mei 2023 vergadert de gemeenteraadscmissie wonen en armoedebeleid regelmatig en in vereist getal, Johan Van Limbergen, voorzitter, opent de vergadering om 19u05.

- Aanwezig:** Johan Van Limbergen, voorzitter  
Martha Somers, Eddy Van Der Taelen, Kris De Keninck, leden  
Anaïs Masure, secretaris  
Lize Van Dijck, secretaris
- Afwezig:** Sven Cools, Jeanne Carron, leden

### **NOTULEN**

Aanwezige raadsleden : Carla Herremans, Inge De Ridder, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti  
Aanwezige leden van het BCSD: Ivette Delvaux

#### 1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

De commissie keurt het verslag van de vorige zitting goed.

#### 2. TOELICHTING PROJECT DIGIBANKEN

In een maatschappij waarbij alles meer digitaal verloopt wil Digibanken RupeLaar een antwoord geven aan zij die ondersteuning nodig hebben bij digitale vaardigheden, zichzelf nog digitaal vaardiger willen maken of nog niet beschikken over een computer.

Binnen de betrokken lokale besturen zullen openbare computerruimtes (kortweg OCR) ingericht worden met mogelijkheid tot ondersteuning bij digitale vragen of het volgen van specifieke opleidingen. Voor zij die niet over een computer beschikken kan er bekeken worden hoe hier, in samenwerking met partners als VDAB, OCMW, Huis van het Kind, welzijnsschakel, Ligo, ... , voor gezorgd kan worden.

Digibanken RupeLaar is een initiatief van Vlotter in samenwerking met de lokale besturen van Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel, Schelle en Rumst.

Tim van Camp van Vlotter geeft een toelichting.

### 3. TOELICHTING NOODKOOFFONDS EN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De subsidie Noodkoopfonds biedt de lokale besturen (OCMW's) de kans om Noodkopers te helpen. Er wordt € 50.000 renteloos krediet voorzien + € 500 werkingskost per woning, bewoond door een noodkoper. Aan de woningen zijn een aantal voorwaarden verbonden.

Dit project is een samenwerking tussen de lokale besturen, Igean en SAAMO. Het Energiehuis staat in voor het beheer van de renteloze leningen met uitgestelde terugbetaling. Voor de verplichte renovatiebegeleiding doet het EnergieK huis beroep op een samenwerking met energiecoöperatie ZuidtrAnt. SAAMO staat in voor de sociale begeleiding van de doelgroep, gedurende de eerste 3 werkingsjaren, 1.01.2022 – 31.12.2024. De medewerker van SAAMO staat in voor het leggen van contacten met de doelgroep en zorgt voor de begeleiding van de noodkoper gedurende het ganse proces, van eerste gesprek tot het einde van de renovatiewerken. SAAMO staat eveneens in voor het ontwerp van een promoflyer, organiseren van infoavonden, ... De taak van het OCMW is om de noodkopers te detecteren (eventueel op doorverwijzing van het energiek loket), het solvabiliteitsonderzoek verrichten, de betalingsproblemen bij de doelgroep opvolgen door een opstart van schuldbemiddeling. Het OCMW draagt de eindverantwoordelijkheid en staat borg voor het niet terugbetalen van de leningen. Het OCMW zal een tweede hypotheek op de woning leggen. Voor dit project moet er een samenwerkingsovereenkomst ondertekend te worden (zie bijlage). De goedkeuring wordt geagendeerd op de RMW van 08/06/2023.

Johan Van Limbergen, voorzitter, sluit de vergadering om 19u52

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraadscommissie wonen en armoedebeleid in zitting van 1 juni 2023.

De secretaris,

De voorzitter

Lize Van Dijck

Johan Van Limbergen