

GEMEENTERAAD – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de gemeenteraad tijdens de zitting van 15 januari 2026 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

Openbaar

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Goedkeuring notulen en zittingsverslag

2. DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

De gemeenteraad neemt kennis van de ingekomen stukken en mededelingen.

3. DIENST SECRETARIAAT - PROJECTVERENIGING STREEKVERENIGING ZUIDRAND - AANSTELLING LEDEN RAAD VAN BESTUUR

De gemeenteraad stelt vertegenwoordigers en plaatsvervangers aan voor in de Raad van Bestuur van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand.

4. DIENST BURGERZAKEN - GEMEENTELIJK REGLEMENT OP DE BEGRAAFPLAATS

Aan de gemeenteraad wordt een nieuw reglement op de begraafplaats voorgelegd. Dit reglement vervangt het huishoudelijk reglement op de begraafplaats, het reglement op het burgerlijk erepark alsook Titel II in Hoofdstuk V uit deel B van het gemeentelijk politiereglement (GPV) Boom.

5. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND GROOTE ZANDVELDEN

In te stemmen met verkoop van het perceel kadastraal gekend te Rumst, 3de afdeling, sectie A nr.306) Groote Zandvelden gelegen langsheen buurtweg 13 door 'herhaling van biedingen onder gesloten omslag' aan de minimumprijs van het schattingsverslag d.d. 04.02.2025.

6. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - OMGEVINGSVERGUNNING OMV/20250040 - ZAAK DER WEGEN - SLOPEN VAN 2 APPARTEMENTSGEBOUWEN EN REALISATIE NIEUW WOONPROJECT - GOEDKEURING

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het rooilijnplan d.d. 22/05/2025 opgemaakt door VH&C Landmeters handelend voor de sociale huisvestingsmaatschappij 'Woonkade Rupelstreek', zoals toegevoegd in bijlage, voor een zone grond gelegen aan de Uitbreidingsstraat, kadastraal gekend onder Boom, 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 6X3, 6W3, 6V3,

6G4, 8H, 8G, 11N, 11L en delen van het openbaar domein, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden voor zover de betrekking hebben op de inrichting van de zone binnen de toekomstige rooilijn:

- De voorwaarden opgenomen in de uitgebrachte adviezen dienen strikt te worden nageleefd. De adviezen maken integraal deel uit van deze beslissing.
- Voorwaarden volgend uit het advies van de dienst mobiliteit:
 - Er dienen voldoende publieke parkeerplaatsen voor mensen met een beperking aangelegd te worden (6%)
 - Er moet een duidelijk onderscheid zijn tussen de publieke en private parkeerplaatsen door middel van een bord en markeringen.
 - Men dient te voorkomen dat er voertuigen van bewoners of bezoekers op de brandwegen kunnen rijden door bv het plaatsen van paaltjes.
- Bij de verder uitwerking van de plannen van de inrichting van het openbaar domein dient:
 - Verder afstemming met de gemeentelijke dienst Inbraakpreventie te gebeuren omtrent de sociale functie van het openbaar domein.
 - Dienen de nodige voorzieningen voor een camera netwerk te worden opgenomen in het uitvoeringsdossier

De gemeenteraad gaat akkoord met de bepaling van de min- en meerwaarde zoals opgenomen in het dossier opgemaakt door VH&C Landmeters.

De gemeenteraad legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de omgevingsvergunning, de **hiernavolgende lasten** op:

- De houder van de omgevingsvergunning staat op eigen kosten in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het nieuwe openbaar domein. De houder van de omgevingsvergunning contacteert hiervoor zelf de betrokken nutsmaatschappijen.
- De op het rooilijnplan aangeduide zone dient kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan.
- Het domein binnen de rooilijn dient aangelegd te worden volgens het ontwerpplan mits rekening te houden met de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.1. Na de aanleg dient dit aangelegd openbaar domein kosteloos aan de gemeente te worden overgedragen.
- De riolering binnen het ontworpen openbaar domein dient volgens de voorwaarden van Pidpa gratis overgedragen te worden:
 - Een deel van de saneringsinfrastructuur binnen het project valt ten laste van de aanvrager en wordt gratis overgedragen aan Pidpa na de voorlopige aanvaarding. Na het goedkeuren van de overdracht neemt Pidpa het dagelijks beheer van de infrastructuur voor zijn rekening.

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd

administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2024162904 (OMV/202500040/OPR) op 3 april 2025 ingediend inzake het bouwen van meergezinswoningen en eengezinswoningen na sloop van de bestaande gebouwen, gelegen te Uitbreidingsstraat te Boom niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

De voorzitter en de algemeen directeur of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

7. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - WYRE- INPLANTING TECHNISCHE CABINE - OPSTALOVEREENKOMST

De opstalovereenkomst tussen de gemeente en Wyre voor de plaatsing van een technische cabine aan de Vrijheidsstraat op een deel (30 m²) van het perceel, gemeente eigendom, kadastraal gekend sectie A nr 101 P goed te keuren.

8. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OPENBARE WERKEN - GROEN - SAMENWERKING MET BOSGROEP ANTWERPSE GORDEL VZW VOOR HET BEHEER VAN BOS N

De samenwerkingsovereenkomst tussen de Bosgroep Antwerpse Gordel vzw en het Lokaal Bestuur aangaande het beheer van Bos N goed te keuren.

9. DIENST FINANCIËN - RET 25 RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFLEVERING VAN EEN NAAMPLAAT GEPLAATST TEGEN DE HERDENKINGSZUIL AAN DE STROOIWEIDE OP DE BEGRAAFPLAATS - 2020-2026 - OPHEFFING

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement op de aflevering van een naamplaat geplaatst tegen een herdenkingszuil aan de strooiweide op de begraafplaats op te heffen vanaf 01/02/2026.

10. DIENST FINANCIËN - RET 19 - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET INZAMELEN EN VERWERKEN VAN AFVALSTOFFEN VIA HET CONTAINERPARK - 2026-2031 - WIJZIGING

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor het inzamelen en verwerken van afvalstoffen gewijzigd te stemmen aanvang nemende vanaf heden en eindigend op 31/12/2031.

11. DIENST FINANCIËN - BEL 31 - BELASTINGREGLEMENT OP DE AFLEVERING VAN GEDENKPLATEN TER AFDEKKING VAN COLUMBARIUMNIS OF URNEKELDER - AANSLAGJAAR 2020-2026 - OPHEFFING

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de aflevering van gedenkplaten ter afdekking van een columbariumnis of urnenkelder op te heffen vanaf 01/02/2026.

12. DIENST FINANCIËN - BEL 27 - BELASTINGREGLEMENT VOOR BEGRAVING, VERSTROOING, BIJZETTING IN COLUMBARIUM OF URNEKELDER - AANSLAGJAAR 2020-2026 - OPHEFFING

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de begraiving van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen, de verstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium of urnenkelder op te heffen vanaf 01/02/2026.

13. DIENST FINANCIËN – RET 4 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP BEGRAVING, OPGRAVING, UITSTROOING, BIJZETTING IN COLUMBARIUM OF URNEKELDER, PRIJSBEPALING CONCESSIONS, AFLEVERING VAN GEDENKPLATEN EN GEDENKTEKENS, AFLEVERING NAAMPLATEN OP DE HERDENKINGSZUIL AAN DE STROOIWEIDE - 2026-2031

De gemeenteraad beslist om een retributiereglement op begraiving, opgraving, uitstrooiing, bijzetting in columbarium of urnenkelder, prijsbepaling concessies, aflevering van gedenkplaten en gedenktekens, aflevering naamplaten op de herinneringszuil aan de strooiweide te stemmen aanvang nemende vanaf 01/02/2026 en eindigend op 31/12/2031.

14. DIENST FINANCIËN - RET 29 - PRIJSBEPALING CONCESSIONS OP DE BEGRAAFPLAATS - 2020-ONBEPaald - OPHEFFING

De gemeenteraad beslist om de prijsbepaling voor de grafconcessies, columbariumconcessies en urnenkelderconcessies op te heffen vanaf 01/02/2026.

15. DIENST FINANCIËN - BEL 16 - BELASTINGREGLEMENT OP DE OPGRAVINGEN - AANSLAGJAAR 2021-2026 - OPHEFFING

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement voor opgraving op de gemeentelijke begraafplaats op te heffen vanaf 01/02/2026.

16. DIENST FINANCIËN - BEL 25 - BELASTINGREGLEMENT OP VERTONINGEN EN EVENEMENTEN - AANSLAGJAAR 2026-2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op vertoningen en evenementen in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

17. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - VERLENGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST CAW ANTWERPEN EN LOKAAL BESTUUR BOOM IN HET KADER VAN MENTAAL WELZIJN JONGEREN - OVERKOP

De overeenkomst met CAW Antwerpen in het kader van mentaal welzijn bij jongeren - inzet van JAC-medewerkers in het kader van OverKop - dient verlengd te worden voor het jaar 2026.

18. DIENST SECRETARIAAT - NIET-INDEXERING VAN WEDDEN VAN SCHEPENEN EN BURGEMEESTER

Dit punt werd toegevoegd door Hans Verreyt.

De automatische indexatie van de wedden van burgemeester en schepenen, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering, wordt verder toegepast zoals juridisch verplicht.

Burgemeester en schepenen verbinden zich ertoe vrijwillig een inhouding te laten verrichten van 2% op hun jaarlijkse wedde voor het jaar 2026, 4% voor 2027, 6% voor 2028 en 8% voor 2029 en 2030, teneinde de effectieve uitbetaling te matigen en de stijging door indexatie te neutraliseren.

De inhouding wordt door de financiële dienst verwerkt als een ontvangst binnen het artikel 'lonen en wedden politiek personeel'.

Indien de werkelijke indexatie significant afwijkt van de huidige prognoses, kan de gemeenteraad jaarlijks beslissen om de inhouding proportioneel aan te passen binnen dezelfde filosofie van matiging.

Deze beslissing treedt in werking op 1 januari 2026.

De gemeenteraad heeft het voorstel inzake vrijwillige inhouding op de wedden van burgemeester en schepenen, inclusief toepassing van wettelijke indexatie en bijsturing, niet goedgekeurd.

19. RONDVRAAG

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert