

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 JANUARI 2026

Op 29 januari 2026 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van Anita Ceulemans die de vergadering opent om 20u16.

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Hans Verreyt, Nourine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, raadsleden

Peter De Ridder, schepen

Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Patrick Marnef, Heidi Verhoeven, Ali Manzo, Hans Heeman, raadsleden

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

OPENBAAR

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST ORGANISATIEBEHEERSING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
VLAAMSE OMBUDSDIENST

DIENST SECRETARIAAT - TOERISME RUPELSTREEK - ADDENDUM -
SAMENWERKING WILLEBROEK

DIENST ICT - TOETREDEN RAAMCONTRACT TELECOMMUNICATIEDIENSTEN

DIENST ICT - TOETREDEN RAAMCONTRACT STAD BRUGGE - INETUM

DIENST FINANCIËN - RET 23 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET UITVOEREN VAN
EEN CONFORMITEITSONDERZOEK - AANSLAGJAAR 2026-2031 - WIJZIGING

AANKOOPDIENST VOOR BELEVEN - BESTEK UITBESTEDING UITLEENDIENST

DIENST FINANCIËN - MEERJARENPLAN 2026 - 2031 LOKAAL BESTUUR BOOM

DIENST FINANCIËN - MEERJARENPLAN 2026 - 2031 AGB BOOM PLUS

RONDVRAAG

NOTULEN

schorsing van 20u35-20u42

schorsing van 22u24-22u25

besloten gedeelte van 22u25 tot 22u30

Openbaar

001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Feiten en context

De gemeenteraad, in zitting van 29/01/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- verslag GR

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 15/01/2026 goed te keuren.

002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

Feiten en context

De gemeenteraad in zitting van 29/01/2026.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Klacht over horecazaak zonder vergunning voor terras

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van:

- Klacht over horecazaak zonder vergunning voor terras

003 DIENST ORGANISATIEBEHEERSING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VLAAMSE OMBUDSDIENST

Voorgeschiedenis

In toepassing van artikel 303 van het Decreet lokaal bestuur organiseren alle Vlaamse lokale besturen een eigen systeem van (eerstelijns)klachtenbehandeling. Indien de klachtindiener echter niet akkoord is met de beslissing van de eerstelijnsklachtenbehandeling moet de klachtindiener aanspraak kunnen doen op een ombudsdienst (in eigen beheer, in het kader van een intergemeentelijke samenwerking of via een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst).

Hoewel er in het verleden steeds werd doorverwezen naar de Vlaamse Ombudsdienst bij een antwoord op een klacht werd er tot in 2024 nooit een overeenkomst opgemaakt, waardoor deze verwijzing dus niet correct was. De gemeenteraad van 19.09.2024 keurde een eerste samenwerkingsovereenkomst goed, waarvan de kost 5 eurocent per inwoner per jaar bedroeg. In 2025 kwam dit neer op €983.

Feiten en context

Met schrijven van 18.12.2025, toegekomen op 23.12.2025, laat de Vlaamse Ombudsdienst weten dat de jaarlijkse bijdrage vanaf 01.07.2026 wordt aangepast, waardoor de lopende overeenkomst van onbepaalde duur moet worden opgezegd. Het nieuwe tarief bedraagt 10 eurocent in plaats van 5 eurocent per inwoner per jaar. Zij leggen dan ook een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor ter goedkeuring en verwachten deze in de loop van de maand februari 2026 terug.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst zoals goedgekeurd in 2024
- brief Vlaamse Ombudsdienst d.d. 18.12.2025 met nieuw voorstel van samenwerkingsovereenkomst

Publieke stemming

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad verdaagt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst naar de volgende gemeenteraad.

004 DIENST SECRETARIAAT - TOERISME RUPELSTREEK - ADDENDUM - SAMENWERKING WILLEBROEK

Feiten en context

Eind 2025 keurden de gemeenten Hemiksem, Schelle, Niel, Boom en Rumst de samenwerkingsovereenkomst tussen de vijf Rupelgemeenten en Toerisme Rupelstreek vzw goed. Om de toetreding van Willebroek tot de toeristische werking vanaf 2026 administratief in orde te brengen, werd een addendum aan de overeenkomst opgemaakt.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Artikel 1: Verwijzing naar de oorspronkelijke overeenkomst

Dit addendum heeft betrekking op de “Samenwerkingsovereenkomst Toerisme Rupelstreek” goedgekeurd in de gemeenteraden binnen de Rupelstreek, gesloten tussen de oorspronkelijke partij en de gemeenten Hemiksem, Schelle, Niel, Boom en Rumst.

Goedkeuringen gemeenteraad

- Hemiksem: 18/11/2025
- Schelle: 20/11/2025
- Niel: 25/11/2025
- Boom: 27/11/2025
- Rumst: 27/11/2025

Artikel 2: Toetreding van een bijkomende partij

De toetredende partij verklaart hierbij toe te treden tot de “Samenwerkingsovereenkomst Toerisme Rupelstreek” en aanvaardt alle rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien, alsof zij oorspronkelijk medeondertekenaar was.

Artikel 3: Behoud van overige bepalingen

Alle bepalingen van de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst blijven ongewijzigd en volledig van kracht, behoudens wat uitdrukkelijk in dit addendum wordt bepaald.

Artikel 4: Middelen

Het jaarbudget van Toerisme Rupelstreek vzw wordt samengesteld uit:

- bijdragen van de gemeenten; deze dienen betaald te worden ten laatste 3 maanden na factuurdatum;
- eigen ontvangsten uit verkoop van publicaties en producten, sponsoring, e.d.
- gebeurlijke projectsubsidies van Toerisme Vlaanderen of andere organisaties
- bijdrage TPA dmv subsidieaanvraag

De bijdragen voor de gemeenten worden berekend op basis het aantal inwoners. Bij de ingang van deze samenwerkingsovereenkomst betekent dit voor Willebroek 53.595,82€ + indexering. Jaarlijks wordt een indexering voorzien.

Daarnaast worden er projectmatig onderstaande bedragen gevraagd aan de gemeenten. Deze variëren per kalenderjaar en worden steeds op het einde van het kalenderjaar doorgegeven voor het volgende kalenderjaar.

RAMING 2026 Hemiksem Schelle Niel Boom Rumst Willebroek totaal Aantal inwoners
12.428 8.682 11.032 19.699 15.692 28.620 96.153 Convenantsbijdrage 23.273,58 16.258,54
20.659,32 36.889,78 29.385,98 53.595,82 180.063,02 Zomerenbijdrage (excl
verzendingkosten) 2.500,00 2.500,00 2.500,00 2.500,00 2.500,00 2500 Herdruk
themawandeling (raming) 1.800,00 1.800,00 1.800,00 1.800,00 1.800,00 1.800,00
Wandelzoektocht 0,00 0,00 0,00 0,00 1.250,00 0,00 Diner AV 0,00 0,00 0,00 zel f te
bepalen 1,500 0,00 0,00
Artikel 5 – Inwerkingtreding
Dit addendum treedt in werking op 1 februari 2026

Bijlagen

- convenant Toerisme Rupelstreek 2026-2031 definitief _ ADDENDUM Willebroek

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de vijf Rupelgemeenten en Toerisme Rupelstreek vzw, opgesteld met het oog op de toetreding van Willebroek tot de toeristische werking vanaf 2026.

005 DIENST ICT - TOETREDEN RAAMCONTRACT TELECOMMUNICATIEDIENSTEN

Feiten en context

Om betere voorwaarden te krijgen voor telefonie- en datacommunicatielijnen kunnen we via Agentschap facilitair bedrijf van de Vlaamse overheid toetreden tot perceel 1 van het raamcontract voor telecommunicatiediensten.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Bijlagen

- Toetredingsovereenkomst telecommunicatiecontracten + contractuele documenten.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing : NEEN
Visum van toepassing : NEEN

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : de gemeenteraad beslist om toe te treden tot het raamcontract telecommunicatiediensten (Agenschap facilitair bedrijf Vlaamse overheid) perceel 1 - Vaste telefonie/datacommunicatie en marketingnummers.

006 DIENST ICT - TOETREDEN RAAMCONTRACT STAD BRUGGE - INETUM

Feiten en context

Inetum heeft in 2025 gunning van een nieuw raamcontract verkregen van stad Brugge waarop ook andere lokale besturen kunnen aansluiten. De stad Brugge fungeert hierbij ook als aankoopcentrale voor een groot aantal ICT leveranciers. Op basis van onze eigen ervaring mag gesteld worden dat de prijzen op vlak van ICT hardware (servers, switches), software en licenties sterk competitief zijn. We stellen voor om de gemeente Boom opnieuw te registreren om te kunnen aansluiten op het raamcontract. Er is geen enkele verplichting om licenties, producten of consultancy af te nemen. Wanneer we nu instappen kunnen we drie jaar van dit voordeling tarief genieten. Dit is nadien nog drie keer verlengbaar.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

Als voorbeeld zijn in bijlage de prijzen te vinden van het huidige raamcontract Aalter tegenover de prijzen van dit raamcontract Brugge voor onze O365 licenties. Vorig jaar betaalden we € 64.452,10 euro incl BTW. Via het nieuwe raamcontract Brugge komt dit op € 62.568,80 incl BTW. Dit is een besparing van € 1.883,30.

Bijlagen

RC Brugge basic.pdf
Licenties O365.pdf

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : de gemeenteraad beslist om toe te treden tot het raamcontract van de stad Brugge met Inetum.

**007 DIENST FINANCIËN - RET 23 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET
UITVOEREN VAN EEN CONFORMITEITSONDERZOEK - AANSLAGJAAR
2026-2031 - WIJZIGING**

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in zitting van 18/01/2024 het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken - waarvan de afgifte van een conformiteitsattest deel uitmaakte - gestemd voor een periode aanvang nemend op 15/01/2024 en eindigend op 31/12/2026. De gemeenteraad heeft in zitting van 23/05/2024 het retributiereglement op de vergoeding voor het aanvragen van een conformiteitsattest gestemd voor een periode aanvang nemend op 23/05/2024 en eindigend op 31/12/2026.

De gemeenteraad heeft in zitting van 11/12/2025 het retributiereglement op de vergoeding voor het aanvragen van een conformiteitsattest gestemd voor een periode aanvang nemend op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Feiten en context

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk om belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.

Door wijziging van de Vlaamse Codex Wonen 2021, ingaand op 1 juni 2024, zal de gemeente een vergoeding kunnen vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de mogelijkheid om een vergoeding te vragen voor de aanvraag van een conformiteitsattest.

De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2025.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer. De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er:

- voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en
- aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

De houder van het zakelijk recht zal dus enkel een vergoeding moeten betalen bij hercontroles en bij de aanvraag van een conformiteitsattest. Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen, in volgende gevallen:

- o In kader van de procedure van het verzoek tot de aanvraag van een conformiteitsonderzoek, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
- o In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
- o In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen

Om de vergoeding voor een conformiteitsonderzoek te behouden, diende het reglement voor 1 juni 2024 te worden aangepast.

Het college besliste in zitting van 06/05/2024 om het retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 23/05/2024.

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld

- In kader van de procedure van het verzoek tot vergoeding van een conformiteitsonderzoek: € 200,00
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: € 200,00
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure: € 200,00
- Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning: een basisbedrag van € 200,00, verhoogd met €100,00 per kamer; met een maximum van € 2.000,00.

Bij herstemming van het reglement in zitting van de gemeenteraad 11/12/2025 werd een onregelmatigheid vastgesteld:

De titel van het reglement vermeld een periode van 2026-2031, daar waar de stemming gebeurde voor een periode aanvang nemend op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2026 en met niet aangepaste en geïndexeerde tarieven t/m 2025 aanvang voor een periode van slechts gans 2026. Dit dient aangepast te worden.

Wijziging:

Art.1: Het gestemde retributiereglement op 11/12/2025 op te heffen en een gewijzigd reglement op de vergoeding voor de aanvraag van een conformiteitsonderzoek goed te keuren aanvang nemend vanaf heden en eindigend op 31/12/2031.

Art.2 : Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:

- In kader van de procedure van het verzoek tot aanvraag van een conformiteitsonderzoek: € 200,00
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: € 200,00
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure: € 200,00
- Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning: een basisbedrag van € 200,00, verhoogd met € 100,00 per kamer; met een maximum van € 2.000,00.

Bovenstaande bedragen in dit artikel worden jaarlijks op 1 januari gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ikv procedure van het verzoek tot vergoeding van een conformiteitsonderzoek:	€ 200,00	€ 203,00	€ 206,05	€ 209,14	€ 212,27	€ 215,46	€ 218,69	€ 221,97
Ikv melding herstel eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt / onbewoonbaar te verklaren:	€ 200,00	€ 203,00	€ 206,05	€ 209,14	€ 212,27	€ 215,46	€ 218,69	€ 221,97
Ikv melding herstel in de waarschuwingsprocedure:	€ 200,00	€ 203,00	€ 206,05	€ 209,14	€ 212,27	€ 215,46	€ 218,69	€ 221,97

Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning:	€ 200,00	€ 203,00	€ 206,05	€ 209,14	€ 212,27	€ 215,46	€ 218,69	€ 221,97
Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning verhoogd per kamer:	€ 100,00	€ 101,50	€ 103,02	€ 104,57	€ 106,14	€ 107,73	€ 109,34	€ 110,98
Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning met een maximum van:	€2.000,00	€2.030,00	€2.060,45	€2.091,36	€2.122,73	€2.154,57	€2.186,89	€2.219,69

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

- De wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht omzendbrief van 18 juli 2018
- Besluit van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaams Woonbeleid van 17 juli 2020
- De Vlaamse Codex wonen van 2021 (inzonderheid boek 3 en artikel 3.2)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Adviezen en argumenten

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement op de vergoeding voor het aanvragen van een conformiteitsattest gewijzigd te stemmen aanvang nemende vanaf heden en eindigend op 31/12/2031.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 19 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 2 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat)

Besluit

Art.1: Het gestemde retributiereglement op 11/12/2025 op te heffen en een gewijzigd reglement op de vergoeding voor de aanvraag van een conformiteitsonderzoek goed te keuren aanvang nemend vanaf heden en eindigend op 31/12/2031.

Art.2 : Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:

- In kader van de procedure van het verzoek tot aanvraag van een conformiteitsonderzoek: € 200,00
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: € 200,00
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure: € 200,00
- Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning: een basisbedrag van € 200,00, verhoogd met € 100,00 per kamer; met een maximum van € 2.000,00.

Bovenstaande bedragen in dit artikel worden jaarlijks op 1 januari gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ikv procedure van het verzoek tot vergoeding van een conformiteitsonderzoek:	€ 200,00	€ 203,00	€ 206,05	€ 209,14	€ 212,27	€ 215,46	€ 218,69	€ 221,97
Ikv melding herstel eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt / onbewoonbaar te verklaren:	€ 200,00	€ 203,00	€ 206,05	€ 209,14	€ 212,27	€ 215,46	€ 218,69	€ 221,97
Ikv melding herstel in de waarschuwingsprocedure:	€ 200,00	€ 203,00	€ 206,05	€ 209,14	€ 212,27	€ 215,46	€ 218,69	€ 221,97
Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning:	€ 200,00	€ 203,00	€ 206,05	€ 209,14	€ 212,27	€ 215,46	€ 218,69	€ 221,97
Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning verhoogd per kamer:	€ 100,00	€ 101,50	€ 103,02	€ 104,57	€ 106,14	€ 107,73	€ 109,34	€ 110,98
Voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning met een maximum van:	€2.000,00	€2.030,00	€2.060,45	€2.091,36	€2.122,73	€2.154,57	€2.186,89	€2.219,69

Art.3 : De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

Art.4 : De woonmaatschappij Woonkade Rupelstreek is vrijgesteld.

Art.5 : De retributie wordt geïnd op het ogenblik dat het conformiteitsonderzoek werd uitgevoerd.

Art.6 : Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwist gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet over het Lokaal Bestuur, geschieden.

Art.7: Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht alsook de bekendmaking zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

008 AANKOOPDIENST VOOR BELEVEN - BESTEK UITBESTEDING UITLEENDIENST

Feiten en context

Naar aanleiding van de reorganisatie en de besparingsacties is er overeengekomen om het uitlenen van gemeentelijk eventmateriaal uit te besteden.

Hiervoor werd bestek 2026-Boom-0001, uitbesteding uitleendienst gemeentelijk eventmateriaal gemeenten Boom en Niel opgemaakt.

Lokaal bestuur Boom wil samen met gemeente Niel het verhuur van feest- en evenementmateriaal, ten behoeve van gemeentelijke diensten, erkende verenigingen, bedrijven en particulieren een preferentiële partner aanduiden met deze opdracht. Dit bestek wordt gericht aan professionele verhuurbedrijven die ervaring hebben met het aanbieden van eventmateriaal aan diverse doelgroepen binnen onze regio.

Lokaal bestuur Boom treedt in deze opdracht op als opdrachtcentrale. Het voert de procedure voor zichzelf en de gemeente Niel.

Het betreft een openbare procedure.

De looptijd bedraagt 36 maanden, met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging voor nog eens 3 jaar.

De opstart is voorzien rond 1 september 2026.

Bij deze opdracht verkrijgt de dienstverlener door de sluiting van de opdracht niet het recht vaste of minimale prestaties te verlenen.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

**BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ
PERSOONSgegevens WORDEN UITGEWISSELD?**

NEEN

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

De aankoopdienst verzoekt de gemeenteraad om het bestek goed te keuren.

Bijlagen

- bestek
- machtiging Niel

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN
Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN

Publieke stemming

Met 17 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Nourdine Elkaouakibi, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 4 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe)

Besluit

Enig artikel: het bestek 2026-BOOM-0001, uitbesteding gemeentelijk eventmateriaal van de gemeenten Boom en Niel goed te keuren.

009 DIENST FINANCIEN - MEERJARENPLAN 2026 - 2031 LOKAAL BESTUUR BOOM

Feiten en context

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale besturen starten in het tweede jaar na de lokale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. De beleids- en financiële planning wordt beschreven en verankerd in het strategisch meerjarenplan voor de periode van 2026 tot en met 2031. De besturen maken dat meerjarenplan op binnen het regelgevend kader over de beleids- en beheerscyclus voor de lokale besturen (BBC). Die regelgeving bepaalt de samenstelling en de minimale inhoud van het meerjarenplan.

Het meerjarenplan bestaat uit vier onderdelen:

- De strategische nota bevat de beleidsverklaring, het overzicht met de beschrijving van de beleidsdoelstellingen en de prioritaire acties of actieplannen.
- In de financiële nota worden de wettelijke M-schema's opgenomen. De staat van het financieel evenwicht (schema M2) toont aan dat we aan alle evenwichtsvoorwaarden voldoen.
- De toelichting bevat de wettelijke T-schema's, een overzicht van de investeringen per jaar, een overzicht van de personeelsinzet, een overzicht van de verbonden entiteiten, de financiële risico's en een beschrijving van de grondslagen en assumpties.
- Documentatie (onder andere omgevingsanalyse, beleidsdomeinen)

Deze documenten zijn te vinden in bijlage.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over het geheel van hun deel van het geïntegreerde meerjarenplan van de gemeente en het OCMW.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 - Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
 - De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
 - Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Decreet Lokaal Bestuur en Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 over de beleids- en beheerscyclus.
Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgend de beleids- en beheerscyclus.

Adviezen en argumenten

Dit wordt toegelicht aan de commissie algemeen bestuur en financiën op 22 januari 2026.

Bijlagen

meerjarenplan 2026-2031 Lokaal Bestuur Boom.

Publieke stemming

Met 14 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 6 stemmen tegen (Hans Verreyt, Nourdine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 1 onthouding (Rudy Van Rompaey)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt haar deel van het meerjarenplan 2026-2031 en de kredieten voor 2026 vast .

Art. 2: De gemeenteraad keurt het deel van het meerjarenplan 2026-2031 en de kredieten voor 2026 van het OCMW goed.

Door deze goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel, zoals hieronder wordt voorgesteld, geacht definitief vastgesteld te zijn.

010 DIENST FINANCIEN - MEERJARENPLAN 2026 - 2031 AGB BOOM PLUS

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 - Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
 - De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
 - Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Decreet Lokaal Bestuur en Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 over de beleids- en beheerscyclus.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgend de beleids- en beheerscyclus.
Decreet Lokaal Bestuur Artikel 242: De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Adviezen en argumenten

**BETREFT HET EEN SAMENWERKING MET EEN EXTERNE PARTIJ WAARBIJ
PERSOONSgegevens WORDEN UITGEWISSELD?**

NEEN

Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN

Bijlagen

meerjarenplan 2026-2031 AGB Boom Plus

Publieke stemming

Met 14 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 6 stemmen tegen (Hans Verreyt, Nouridine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 1 onthouding (Rudy Van Rompaey)

Besluit

Enig artikel: het meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Boom Plus goed te keuren.

011 RONDVRAAG

Anita Ceulemans, voorzitter, sluit de vergadering om 22u25

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2026.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Lize Van Dijck

Anita Ceulemans