

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 4 december 2023 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. **DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Goedkeuring verslag vorige vergadering

2. **DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

3. **DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het vreemdelingenregister.

4. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

5. **DIENST MOBILITEIT - VERGUNNING VOOR HET EXPLOITEREN VAN EEN DIENST VOOR INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER**

Het college verleent een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer

6. **BELEVEN - BRIK BOOM RETRIBUTIEREGLEMENT**

Het college neemt kennis van het retributiereglement BRIK Boom en stroomt dit door naar de gemeenteraad van 21 december 2023.

7. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVINGSVERGUNNING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300016 - PLAATSING 3 SEMI-ONDERGRONDSE AFVALCONTAINERS INCLUSIEF VERHARDING EN LEVENDE HAAG RONDOM T/P BASSINSTRAAT/HOEK - KENNISNAME BESLUIT BD

Het college beslist om beroep tot vernietiging in te stellen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen en mr. Bert Beelen aan te stellen als advocaat om de nodige proceshandelingen te stellen.

8. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - AANSLAGJAAR 2023

Opmaak van het belastingkohier op tweede verblijven, aanslagjaar 2023 voor een bedrag van 13.800,00 EUR.

9. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP ONBEBOUWDE GRONDEN - AANSLAGJAAR 2023

Opmaak van het belastingkohier onbebouwde bouwgronden en kavels voor het aanslagjaar 2023 ten bedrage van 19.914,28 EUR.

10. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN - AANSLAGJAAR 2023

Opmaak van het belastingkohier leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, aanslagjaar 2023 ten bedrage van 15.000 EUR.

11. DIENST FINANCIEN - AGB BOOM PLUS - AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 - VASTSTELLEN KREDIETEN 2024

AGB BOOM PLUS - Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - vaststellen kredieten 2024.

12. DIENST FINANCIEN - LOKAAL BESTUUR BOOM - AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 - VASTSTELLEN KREDIETEN 2024

Lokaal Bestuur Boom -Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - vaststellen kredieten 2024.

13. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2023

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 23/11/2023 tot 29/11/2023 voor een bedrag van € 479.944,40 goed en verreken deze op het budget 2023.

14. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2023

Vastleggingen 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 23/11/2023 tot 29/11/2023 voor een bedrag van € 406.169,94 goed en verreken deze op het budget 2023.

15. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2023

Uitgaande facturen 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 23/11/2023 tot 29/11/2023 voor een bedrag van € 555.397,90 goed en verrekenst deze op het budget 2023.

16. DIENST SAMENLEVEN - VERSLAG WIJKRAAD HOEK-BOSSTRAAT-SCHOMME D.D. 22 NOVEMBER 2023 - KENNISNAME

Er wordt kennis genomen van het verslag van de wijkraad Hoek-Bosstraat-Schomme d.d. 22 november 2023.

B-punt

17. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

18. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

19. DIENST ALGEMEEN – KADER ORGANISATIEBEHEERSING

Het CBS gaat akkoord met het kader organisatiebeheersing en stuurt deze door naar de GR dd 21/12 ter goedkeuring.

20. DIENST SECRETARIAAT - AANDUIDING LID TOEWIJZINGSRAAD WOONMAATSCHAPPIJ WOONKADE RUPELSTREEK

Het college verzendt dit agendapunt naar de gemeenteraad zodat een vertegenwoordiger en plaatsvervanger kan worden aangeduid.

21. DIENST PERSONEEL - AANSTELLING EXAMENJURY VOOR DE FUNCTIE VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER BIJ WIJZE VAN INTERNE MOBILITEIT EN VASTSTELLING EXAMENDATUM

Het college van burgemeester en schepenen keurt de selectiecommissie voor het examen van administratief medewerker bij wijze van interne mobiliteit goed en stelt de examendatum vast.

22. PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - GOEDKEURING AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN DESKUNDIGE PREVENTIE

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van deskundige preventie (schaal B1-B3) goed.

23. DIENST PERSONEEL - GOEDKEURING AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van administratief medewerker (schaal C1-C3) goed.

24. DIENST PERSONEEL - OPENVERKLARING VAN EEN FUNCTIE VAN DESKUNDIGE PREVENTIE EN VASTSTELLING VAN EEN WERFRESERVE VAN 1 JAAR

Het college van burgemeester en schepenen keurt de openverklaring van een functie van deskundige preventie (B1-B3) in contractueel verband bij wijze van aanwerving goed en stelt een werfreserve voor de periode van 1 jaar vast.

25. DIENST PERSONEEL - AANSTELLING VAN EEN DIENSTHOOFD PREVENTIE IN DEELTIJDS CONTRACTUEEL VERBAND

Het college van burgemeester en schepenen stelt een deeltijds contractueel diensthoofd preventie (niveau A1a-A3a) aan met ingang van 01/01/2024.

26. DIENST PERSONEEL - AANSTELLING VAN EEN TECHNISCH ASSISTENT PREVENTIE IN VOLTIJDS CONTRACTUEEL VERBAND

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds contractueel technisch assistent voor de preventiedienst (D1-D3) aan met ingang van 01/01/2024.

27. DIENST PERSONEEL - OPENVERKLARING VAN 5 FUNCTIES VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER EN VASTSTELLING VAN EEN WERFRESERVE VAN 1 JAAR

Het college van burgemeester en schepenen keurt de openverklaring van 5 functies van administratief medewerker (C1-C3) in contractueel verband bij wijze van aanwerving goed en stelt een werfreserve voor de periode van 1 jaar vast.

28. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - KENNISNAME ZIEKTEVERLOF LERAAR PIANO JAZZ-POP-ROCK EN AANSTELLING VERVANGERS.

Kennisname ziekteverlof van leerkracht piano jazz-pop-rock van 09.11.2023 tot en met 08.12.2023 en aanstelling van vervangers.

29. DIENST KWALITEIT REGELGEVING - IGEAN: GAS 5 EVALUATIE PILOOTPROJEC EN OPSTART

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota van IGEAN met een gunstige evaluatie van het pilootproject GAS 5 en de daarbij horende voorwaarden en wijze van aanrekening.

Deze nota wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid.

30. PREVENTIEDIENST - GEMEENTELIJKE PREMIE TER AANMOEDIGING VAN DE BEVEILIGING VAN WONINGEN TEGEN INBRAAK - UITBETALINGEN

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om 3 premies uit te betalen voor een bedrag van 750 euro.

31. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

32. DIENST BKO - AANPASSING HHR

Het college verwijst de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - MILIEU - VUURWERK TIJDENS EINDEJAARSPERIODE - BERICHT GOUVERNEUR ANTWERPEN IVM VERBOD - KENNISGEVING SCHRIJVEN EN BESLUIT VANWEGE COLLEGE

Vanwege de Gouverneur provincie Antwerpen, ontvingen wij een mailbericht op 23/11/2022 betreffende vuurwerk in de eindejaarsperiode.

Eveneens werd door GAIA en Vogelbescherming Vlaanderen op 23/11/2023 een schrijven overgemaakt mbt vuurwerk in de eindejaarsperiode.

Het college besluit geen toestemming te geven tot het gebruik van vuurwerk in de eindejaarsperiode volgens besluit.

34. DIENST PATRIMONIUM - ARCHITECTEN DEFINITIEF ONTWERP SCHOUWBURG

Het college keurt het definitieve ontwerp van de schouwburg goed met bijhorende raming, en geeft de juridische dienst van het AGB opdracht om de akte te laten aanpassen zodat de ingang van de appartementenblok naar het huidige ACV kan verschuiven.

35. BELEVEN - VERWIJDEREN ASBEST IN ACV GARAGE EN STOOKLOKAAL ACHTERAAN

Het college keurt goed om de asbest te laten verwijderen in werfaaneming door aannemer Boom Tower twv 8500 euro.

36. DIENST SPORT - IMPULSSUBSIDIES SPORTVERENIGINGEN

Het college stemt in met de verdeling van de impulssubsidie aan de Boomse sportverenigingen, zoals vermeld in de bijlage.

37. DIENST SPORT - ZWEMSUBSIDIES - BASISCHOLEN + INWONERS (Q3-Q4 2023)

Het college stemt in met de verdeling van de zwemsubsidie voor Boomse scholen (periode 1 september 2023 tot 31 december 2023), zoals vermeld in de bijlage.

Het college stemt in met de verdeling van de zwemsubsidie voor inwoners (periode 1 september 2023 tot 31 december 2023), zoals vermeld in de bijlage.

38. AGB - REALISATIE INFOKANTOOR TOERISME RUPELSTREEK - NOEVEREN 199 BOOM. WIJZE VAN FINANCIERING EN BOUW.

De gemeente Boom beslist akkoord te gaan om het infokantoor van Toerisme Rupelstreek VZW te vestigen te Boom, Noeveren 199 en hiervoor de nodige financiële middelen te voorzien. Toerisme Rupelstreek koopt, met steun van vijf Rupelgemeenten, pand Noeveren 199 na renovatie; AGB Boom Plus leidt en prefinanciert de werken.

39. DIENST HUISVESTING - SOCIALE HUISVESTING - WOONKADE RUPELSTREEK - LOKALE WOONTOETS ADVOKAATSTRAAT 94-100 TE BOOM

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de lokale woontoets voor het project Advokaatstraat 94-100 te 2850 Boom goed te keuren.

40. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING LSW 20200080

Het college beslist om een vrijstelling van de leegstandsheffing toe te kennen.

41. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING LSW 20150104

Het college beslist om een vrijstelling van de leegstandsheffing toe te kennen.

42. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING LSG 20200070

Het college beslist om de aanvraag tot vrijstelling wegens renovatiewerken te weigeren.

43. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING LSW 20150141

Het college beslist om een vrijstelling van de leegstandsheffing toe te kennen.

44. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING LSW 20150142

Het college beslist om een vrijstelling van de leegstandsheffing toe te kennen.

45. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING LSW 20160005

Het college beslist om de aanvraag tot vrijstelling van belasting toe te staan.

46. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANSLUITING VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM EN VERNIEUWING RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE - GOEDKEURING VOOR DOORSTUREN NAAR GR

Het college keurt het voorstel tot gemeenteraadsbesluit en vernieuwing retributiereglement voor de aansluiting op op het Vastgoedinformatieplatform (VIP) goed om door te sturen naar de gemeenteraad. Ook de verwerkingsovereenkomst is voorbereid voor doorsturing en goedkeuring.

47. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300195/ADV - BOUWEN VAN 2 BRUGGEN EN VELLEN VAN 2 HOOGSTAMBOMEN T/P PROVINCIAAL RECREATIEDOMEIN DE SCHORRE - VOORWAARDELIJK GUNSTIG ADVIES

Op 30/10/2023 werd door Weareone.world bij het Provinciebestuur van Antwerpen een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 2 bruggen en vellen van 2 hoogstambomen t/p Provinciaal Recreatiedomein De Schorre Boom.

Op 16/11/2023 werd aan de gemeente gevraagd om voor deze aanvraag advies uit te brengen.

Op 22/11/2023 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de omgevingsambtenaar

BESLUIT IN ZITTING VAN 04/12/2023

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd op voorwaarde dat

1. de nodige maatregelen dienen genomen te worden om deze hinder tijdens de werkzaamheden tot een minimum te beperken en de veiligheid van de gebruikers van het domein te garanderen;
2. de vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te onderwerpen aan een watertoets;
3. de vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de toegankelijkheidscriteria;
4. de vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de natuurtoets.

**48. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300155 - AANPASSING DAK VAN EEN BERGING
(REGULARISATIE) T/P ADVOKAATSTRAAT 82 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **7 september 2023**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 oktober 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Advokaatstraat 82, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 400/3 F**.

Het betreft een aanvraag tot **de aanpassing van het dak van de berging (regularisatie)**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 04 DECEMBER 2023

De aanvraag wordt vergund.

**49. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AFGIFTE VERKOOPBAARHEIDSSATTEST
VERKAVELING NOEVEREN**

Op 03/07/2023 leverde de gemeente Boom een voorwaardelijk omgevingsvergunning af voor een verkaveling (creëren van 2 kavels voor halfopen bebouwing) t/p Noeveren 279 - afdeling 1 - sectie A nrs. 314P3, 317P en 334V2.

Ondertussen werd aan voorwaarden opgelegd door Fluvius voldaan. Dit waren de enige voorwaarden die een impact hadden op het verkoopbaarheidsattest.

Het college beslist om een attest af te leveren waaruit blijkt dat voldaan werd aan de lasten, opgelegd door Fluvius, voor het verkavelen van gronden (creëren van 2 kavels voor halfopen bebouwing) t/p Noeveren 279 - afdeling 1 - sectie A nrs. 314P3, 317P en 334V2.

**50. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300134 - VERBOUWEN VAN EEN PAND MET
HANDELSRUIMTE EN 3 APPARTEMENTEN T/P KAPELSTRAAT 16 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **24 juli 2023**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 oktober 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kapelstraat 16, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 528G**.

Het betreft een aanvraag tot **de verbouwing van een pand met handelsruimte en 3 appartementen**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 04 DECEMBER 2023

De aanvraag wordt vergund

51. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300162 - VERVANGEN POORT IN DE VOORGEVEL VAN INPANDIGE GARAGE DOOR RAAM T/P HOSPITAALSTRAAT 24 BOOM - VERGUNNING

Verdaagd.

52. AGB - UITVOERING EN BETALINGSMODALITEITEN SUBSIDIEERBARE WERKEN VLAIO "DUURZAME BEREIKBAARHEID VAN DE KERN" - SAMENWERKING MET AGB BOOM PLUS

Samenwerkingsovereenkomst tussen AGB Boom Plus en de gemeente Boom voor de uitvoering van de werken "Herontwikkeling Pachterslei-West" en "Doorsteken Blauwstraat" in het kader van de aan de gemeente toegekende VLAIO-Subsidies "Duurzame bereikbaarheid van de kern".

53. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANKOOP VERKEERSSIGNALISATIE - AFZETPALEN

Over te gaan tot de bestelling van de gevraagde verkeerssignalisatie bij

- VVS NV, Veldstraat 107 - 3500 Hasselt volgens offerte OK75773 voor een bedrag van 7.852,59 EUR BTW excl. of 9.501,63 EUR BTW incl.

54. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - VERKOOP VOERTUIGEN - SCHROOT

Over te gaan tot de verkoop van oude voertuigen - schroot die momenteel aan de Gemeentelijke Magazijnen staan gestockeerd. aan Het Ijzerboerke, Zoutestraat 170 - 2040 Berendrecht-Zandvliet-Lillo aan de prijs van 3.000,00 €.

55. DIENST FINANCIËN - BEL 25 - BELASTINGREGLEMENT OP VERTONINGEN EN EVENEMENTEN - AANSLAGJAAR 2024 - 2026 - WIJZIGING

- herneming van de belasting van 3,00 naar 3,50 euro voor grote evenementen die plaatsvinden gedurende meer dan 7 aaneensluitende dagen of evenementen verspreidt over meerdere weekends.

- opneming van een vaste jaarlijkse indexatie van 1,5%.

56. DIENST FINANCIËN - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR EEN STANDPLAATS OP DE MARKT OF GELEGENHEIDSMARKT EN VOOR HET GEBRUIK VAN ELEKTRICITEIT

Voorstel om het op 15/12/2022 gestemd elektriciteitsstarief van 10 euro opgeheven in de gemeenteraadszitting van 16/11/2023 te reduceren naar 3 euro voor het dienstjaar 2023.

57. DIENST FINANCIËN - KOPPELING PROGRAMMA IGEAN ADMINISTRATIEVE SANCTIES

Koppeling boekhoudpakket Mercurius met software toepassing Intouch van Igean.

58. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - TRAJECT KIND- EN JEUGDVRIENDELIJKE GEMEENTE - VISIE EN STRATEGIE

Het lokaal bestuur Boom engageerde zich om het traject kind- en jeugd vriendelijke gemeente te doorlopen. In samenwerking met het strategisch platform maakten we een omgevingsanalyse, een belevingsonderzoek en een strategisch actieplan. Dit organisatiebreed, met het hele middenveld en ook met kinderen en jongeren zelf.

59. DIENST SAMENLEVEN - DIVERSITEIT - AANSTELLEN VRIJWILLIGER TATERKAAI

Er wordt een nieuwe vrijwilliger aangesteld voor Taterkaai.

60. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - PERIODIEKE CONTROLE SPEELTERREINEN - HERSTELLING DOOR FIRMA

Goedkeuring offerte voor uitvoering herstellingswerken speelterreinen na periodieke controle

C-punt

61. DIENST PERSONEEL - GOEDKEURING OPSTELLEN WERFRESERVE VOOR DE FUNCTIE VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER VIA INTERNE/EXTERNE MOBILITEIT

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vaststelling van een werfreserve voor de periode van 1 jaar goed voor de functie van administratief medewerker interne/externe mobiliteit.

62. EXTRA AGENDAPUNT

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert