

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 3 april 2023 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verdaagd.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

3. DIENST PERSONEEL - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL

Het college van burgemeester en schepenen nemen kennis van consolidatie arbeidsongeval.

4. DIENST PERSONEEL - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

5. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

6. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

7. MILIEUDIENST - DUURZAAMHEID - GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR EEN CONDENSATIEKETEL MET HR-TOP LABEL - UITBETALING PREMIEAANVRAGEN MAART 2023

Het college beslist om aan de aanvragers een gemeentelijke subsidie uit te keren voor het plaatsen van een condensatieketel met HR-toplabel.

8. MILIEUDIENST - DUURZAAMHEID - GEMEENTELIJKE SUBSIDIE VOOR ISOLATIE-UITBETALING PREMIEAANVRAGEN - JANUARI - MAART 2023

Het college beslist aan de aanvragers een gemeentelijke subsidie uit te keren voor het plaatsen van isolatie.

9. BELEVING - JAARREKENING 2022 EN VOORLOPIGE PROGRAMMATIE 2023 - 2024 CC DE STEIGER

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de jaarrekening 2022 en voorlopige programmatie 2023-2024 van CC De Steiger.

Dit punt wordt verzonden naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

10. BELEVING - CC DE STEIGER - PROGRAMMA NOEVEREN BRANDT 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het programma van Noeveren Brandt 2023.

11. DIENST SPORT - SPORT TIJDENS DE ZOMERVAKANTIE

Het college stemt in met het programma voor sport tijdens de zomervakantie.

De deelnemers aan de sportkampen worden verzekerd via de gemeentelijke polis burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

De begeleiders van de sportkampen krijgen een vergoeding via art. 17, vrijwilligersvergoeding of als jobstudent. Dit in samenspraak met de personeelsdienst.

De inschrijvingen voor de sportkampen in Boom starten op maandag 15 mei om 9u en verlopen via i-Active (voor de sportkampen in samenwerking met de sportregio kan momenteel al ingeschreven worden).

Volgende kosten worden verrekend op het budget van de gemeentebegroting dienstjaar 2023 :

- Deelnamegelden sportkampen Regio Rivierenland en kleuterkamp te Schelle Geschat bedrag : 4.000 €

De inkomsten van de verschillende sportkampen worden verrekend op artikel MJP001122/7020000/05/0741 van de gemeentebegroting dienstjaar 2023.

12. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2023

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 23/03/2023 tot 29/03/2023 voor een bedrag van € 823.376,01 goed en verrekent deze op het budget 2023.

13. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2023

Vastleggingen 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 23/03/2023 tot 29/03/2023 voor een bedrag van € 47.172,10 goed en verrekenst deze op het budget 2023.

14. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2023

Uitgaande facturen 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 23/03/2023 tot 29/03/2023 voor een bedrag van € 683.317,24 goed en verrekenst deze op het budget 2023.

B-punt

15. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

16. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

17. DIENST SECRETARIAAT - BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE EN HET OCMW BOOM

18. VOOR EEN GEÏNTEGREERD PERSONEELSBELEID

Het college verwijst de "Beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW Boom voor een geïntegreerd personeelsbeleid" naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

19. DIENST SECRETARIAAT - AANSTELLING WAARNEMEND ALGEMEEN DIRECTEURS

Het college stelt de gemeenteraad voor een aantal waarnemend algemeen directeurs aan te stellen.

20. DIENST SECRETARIAAT - AANSTELLEN VAN WAARNEMEND FINANCIËEL DIRECTEURS

Het college stelt de gemeenteraad voor een aantal waarnemend financieel directeurs aan te stellen.

21. DIENST SECRETARIAAT - AGENDA GEMEENTERAAD VAN 20 APRIL 2023

Het college en de voorzitter van de gemeenteraad keuren de agenda van de gemeenteraad van 20 april 2023 goed.

22. DIENST SECRETARIAAT - WOONKREDIET ANTWERPEN-KEMPEN-LIMBURG - ALGEMENE VERGADERING

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Woonkrediet A-K-L en verzendt deze ter kennisname naar de gemeenteraad.

23. DIENST SECRETARIAAT - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING KEMPENS WOONKREDIET EN GOEKDEURING VAN DE AGENDA

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Kempens woonkrediet en verzendt deze naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

24. BEHEERSOVEREENKOMST AGB BOOM PLUS - GEMEENTE

Aanpassing beheersovereenkomst gemeente - AGB Boom Plus.

25. DIENST PERSONEEL - VASTSTELLING SELECTIECOMMISSIE VOOR DE FUNCTIE VAN GEMEENSCHAPSWACHT- VASTSTELLER EN VASTLEGGING EXAMENDATA

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectiecommissie voor het examen van gemeenschapswacht-vaststeller vast en legt de examendata vast.

26. DIENST PERSONEEL - VERZOEK OM ONTSLAG VAN EEN TECHNISCH ASSISTENT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoek om ontslag van een technisch assistent van de technische dienst.

27. DIENST PERSONEEL - WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING GEMEENTEPERSONEEL

Goedkeuring wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel.

28. DIENST BURGERZAKEN - HERNUMMERING NIELSESTRAAT NUMMERS 1 EN 3 OF NOEVEREN 4 T/M 17

Ingevolge de omgevingsvergunning OMV/202100205/OPR dient een hernummering te gebeuren van Nielsestraat 1 en 3 OF Noeveren 4 t/m 17.

29. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

30. BELEVING - REGLEMENTEN LOKALE ECONOMIE

Het college keurt de BeleefBoom reglementen (lokale economie) goed omtrent de starterspremie, de renovatiepremie en het leegstandsbeheer.

31. BELEVEN - ALARMSYSTEEM SCHOUWBURG

Installatie van een alarmsysteem in de schouwburg.

32. BELEVING - ADDENDUM AAN SUBSIDIEREGLEMENT CULTURELE VERENIGINGEN

Verdaagd.

33. BELEVING - BRIK OVEREENKOMST TUSSEN EMABB- KEMPISCH LANDSCHAP EN GEMEENTE

Het college keurt de 3-partijenovereenkomst goed tussen gemeente Boom, Emabb en Kempische landschap. Deze overeenkomst bepaalt de afspraken omtrent het beheer van de site Brik Boom.

34. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING LS 20160018

Het college beslist een vrijstelling van de belasting op leegstaande woningen/gebouwen toe te kennen voor de woning.

35. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING LS 20200046

Het college beslist een vrijstelling van de belasting op leegstaande woningen/gebouwen toe te kennen voor de woning.

36. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS ONGESCHIKT EN/OF ONBEWOONBARE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG SCHRAPPING/VRIJSTELLING - OO 20180003

Het college beslist het gebouw niet te schrappen uit de inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, maar een tijdelijke vrijstelling wegens renovatiewerken toe te kennen.

37. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG PREMIE GEVELRENOVATIE - 2023/001

Het college is principieel akkoord met de aanvraag van de premie gevelrenovatie.

38. DIENST HUISVESTING - INVENTARIS ONGESCHIKT EN/OF ONBEWOONBARE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG SCHRAPPING/VRIJSTELLING - OO 20180004

Het college beslist het gebouw niet te schrappen uit de inventaris ongeschikt en onbewoonbare woningen, maar een tijdelijke vrijstelling wegens renovatiewerken toe te kennen.

39. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - DIENST OMGEVING - FEEDBACK OP VOORBESPREKING 'DE FABRICK'

Het college beslist het advies van de omgevingsambtenaar te volgen.

40. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - DIENST OMGEVING - FEEDBACK SITE GLASFABRIEK

Het college beslist het advies van de omgevingsambtenaar te volgen.

41. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202200149 - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING -UITBREIDEN EN VERBOUWEN VAN DE WONING T/P J.WOUTERSPLEIN 24 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **9 december 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 februari 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Jozef Wautersplein 24, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 127N**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden en verbouwen van een woning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 03 APRIL 2023

De aanvraag wordt vergund.

42. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202200151 - BOUWEN GARAGE T/P KERKHOFSTRAAT 18 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **14 december 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 februari 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kerkhofstraat 18**, kadastraal bekend: **afdeling 2 sectie C nr. 314/2 B2**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een garage**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 03 APRIL 2023

De aanvraag wordt vergund

43. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202300011 - AANBRENGEN GEVELISOLATIE MET ISO-STRIPS T/P KERKHOFSTRAAT 145 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **25 januari 2023**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 februari 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kerkhofstraat 145**, kadastraal bekend: **afdeling 2 sectie C nr. 223/3 C**.

Het betreft een aanvraag tot **aanbrengen van gevelisolatie met iso-strips**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 03 APRIL 2023

De aanvraag wordt vergund

44. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202300017 - ISOLEREN EN AFWERKEN VOORGEVEL MET CREPI T/P E.VANDERVELDESTRAAT 15 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **1 februari 2023**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 februari 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Emile Vanderveldestraat 15**, kadastraal bekend: **afdeling 1 sectie B nr. 8225**.

Het betreft een aanvraag tot **het isoleren en afwerken van de voorgevel met crépi**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 3 APRIL 2023

De aanvraag wordt vergund.

45. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200156 - SLOPEN VAN NIET-VRIJSTAANDE CONSTRUCTIES EN BOUWEN VAN EEN NIEUWE VLEUGEL MET KLASSEN EN TURNZAAL T/P O.L.VROUWSTRAAT 5 & 9 BOOM - WEIGERING

De aanvraag werd ingediend op **22 december 2022**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 februari 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **O.L. Vrouwstraat 5 en 9**, kadastraal bekend: **afdeling 1 sectie B nr. 600D2**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van niet vrijstaande constructies en het bouwen van nieuwe vleugel met klassen en turnzaal**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 03 APRIL 2023

De aanvraag wordt vergund

46. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANKOOP BLOEMBAKKEN

Verdaagd.

**47. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN – DIENST OMGEVING – DIERENCREMATORIUM
OMGEVINGSDOSSIER OMV_2023 005813 – ADVIES AAN PROVINCIE**

De aanvraag werd ingediend op **24/01/2023** en werd volledig en ontvankelijk verklaard op **17/02/2023**.

De Deputatie van de provincie Antwerpen heeft het advies van de gemeente Boom gevraagd op **17/02/2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen **Rupelweg 12 te 2850 Boom, kadastraal gekend: afdeling 1 Sie A nr. 110 M 4**.

Het betreft een aanvraag tot **de vernieuwing van de exploitatie van een dierencrematorium voor (kleine) gezelschapsdieren**

BESLUIT IN ZITTING VAN 3/04/2023

Het advies is voorwaardelijk gunstig.

**48. DIENST FINANCIËN - BEL 15(1) - BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAANDE WONINGEN
EN/OF GEBOUWEN - AANSLAGJAAR 2023 - 2026 - WIJZIGING**

Het belastingreglement op de leegstaande woningen en/of gebouwen gewijzigd te stemmen voor een periode aanvang nemend op 01/01/2023 en eindigend op 31/12/2026.

Voorgestelde wijzigingen :

Artikel 3

Bijkomende paragraaf:

- §3 in afwijking van §1 en §2 is de belasting op leegstaande gebouwen gelegen binnen het kernwinkel - en kernwinkeluitbreidingsgebied voor het eerst verschuldigd op de datum van opname in het gemeentelijk leegstandsregister.

Artikel 5

Apart belastingtarief voor het 'kernwinkel- en uitbreidingsgebied'

- **€ 2500 voor een gebouw binnen het kernwinkel- en kernwinkeluitbreidingsgebied**

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- **€ 5000 voor een gebouw binnen het kernwinkel- en kernwinkeluitbreidingsgebied**

Indien het gebouw of de woning een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- **€ 7500 voor een gebouw binnen het kernwinkel- en kernwinkeluitbreidingsgebied**
-

Artikel 6

Bijkomende vrijstellingsbepaling

11° het gebouw in beheer wordt gegeven op basis van een tenlastegevingscontract aan de leegstandsbeheerder van leegstaande winkelpanden van het lokaal bestuur;

- a) De vrijstelling geldt pro rata het aantal maanden waarvoor een ondertekend tenlastegevingscontract kan voorgelegd worden tussen de eigenaar en de leegstandsbeheerder.**
- b) Na de vrijstelling valt de belastingplichtige terug op de oorspronkelijke belasting, waarbij rekening wordt gehouden met de verhogingen van de aanslagvoet zoals voorzien in art.4**
- c) Enkel leegstaande winkelpanden binnen het kernwinkelgebied of kernwinkeluitbreidingsgebied kunnen gebruik maken van deze vrijstelling.**
- d) De leegstandsbeheerder wordt aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.**
- e) Indien er voor een bepaalde periode geen leegstandsbeheerder is aangeduid, kan van deze vrijstelling geen gebruik gemaakt worden.**
- f) De voorwaarden en algemene bepalingen van het leegstandsbeheer zijn opgenomen in het #BeleefBoom reglement voor het handelscentrum, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.**

12° wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, d.w.z. te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand. Deze vrijstelling wordt toegekend zolang de overmacht aanhoudt.

49. DIENST SAMENLEVEN – SUBSIDIEREGLEMENTEN VERENIGINGEN SECTOR SAMENLEVEN

Het CBS keurt de nieuwe subsidiereglementen voor de sector samenleven goed. De reglementen worden voorgelegd aan de commissie wonen/armoede dd. 17-04-2023 en de gemeenteraad dd. 20-04-2023.

50. DIENST SAMENLEVEN - AGENDA WIJKRAAD NOEVEREN-STATION D.D. 27 APRIL 2023 - GOEDKEURING

De agenda van de wijkraad Noeveren-station op 27 april 2023 om 19.30u in de zaal Ateljee (Koophandel) wordt voorgesteld om goed te keuren.

51. DIENST SAMENLEVEN - REGLEMENT SUBSIDIE WERKINGSMIDDELEN WIJKRADEN

Er werd een reglement opgemaakt voor het ondersteunen van de wijkraden met een subsidie voor werkingsmiddelen. Dit dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert