

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 20 april 2026 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

4. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

5. DIENST LOKALE ECONOMIE - PERMANENT WEREN MARKTKRAMER NA INCIDENT WEKELIJKSE MARKT

Het college van burgemeester en schepenen beslist een losse marktkramer permanent te weren van de wekelijkse donderdagmarkt na incident op 9 april 2026.

6. GRONGDGBIEDSZAKEN - MILIEU - ACTIVITEITENSUBSIDIE NATUURPUNT - UITBETALING

Volgens de bepalingen in reglementen wordt een aanvraag van subsidie goedgekeurd voor uitbetaling

7. TECHNISCHE DIENST - GOEDKEURING OFFERTES SOMATI FIE BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN (CREAT)

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de offertes van Somati FIE voor de herkeuring/vervanging van de brandbestrijdingsmiddelen goed te keuren.

8. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekenst deze op het budget.

9. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN

Vastleggingen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed.

10. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN

Uitgaande facturen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekenst deze op het budget.

B-punt

11. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

12. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - INSCHRIJVINGSGELDEN 2026-2027

Inschrijvingsgelden van het deeltijds kunstonderwijs voor het schooljaar 2026-2027 goedkeuren en ter kennisname door te sturen naar de gemeenteraad.

13. DIENST PREVENTIE - DEELNAME LOKALE OMGEVINGSANALYSE VLAAMS EXPERTISE CENTRUM ALCOHOL EN ANDERE DRUGS (VAD)

Om de problematiek omtrent druggebruik beter te kunnen aanpakken moeten we deze ook eerst beter begrijpen. Daar kan het Vlaams Expertisecentrum Alcohol & andere drugs bij helpen. Zij bieden een gratis omgevingsanalyse aan waarbij steden en gemeenten kunnen intekenen. Hierbij wordt ingezet op 3 pistes;

- Verzameling van data over risico- en beschermende factoren uit openbare databanken. Hierbij werd beroep gedaan op online databanken die per gemeente informatie bevatten over relevante omgevingsfactoren. Denk bijvoorbeeld aan de Gemeente-Stadsmonitor en de lokale vrijetijdsmonitor.
- Verzameling van data over gebruik van alcohol en illegale drugs en risico- en beschermende factoren via een online lokale burgerbevraging.
- Verzameling van data over de ervaringen, noden en behoeften van stakeholders via een lokale stakeholdersbevraging.

Deze analyse is als basis voor een verder beleidsplan rond alcohol en andere drugs.

Deze analyse wordt door VAD gratis aangeboden aan steden en gemeenten, maar verwacht wel een engagement. Dit in de vorm een lokaal contactpersoon als trekkende rol om de lokale stakeholdersbevraging te verzorgen, alsook aan de slag te gaan met het uiteindelijke rapport dat naar voor is gekomen uit de analyse. Deze rol zal getrokken worden lokaal preventiewerker Ulrich Schlessen. De bevindingen uit de analyse kunnen ook voorgesteld worden op een CBS of een commissie

14. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

15. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - MILIEU - INVOERING DIFTAR

Verdaagd

16. DIENST MOBILITEIT - INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - INTREKKING BESTUURDERSPAS MET IDENTIFICATIENUMMER 21527

Het college trekt de bestuurderspas met identificatienummer 21527 in.

17. DIENST MOBILITEIT - INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - INTREKKING BESTUURDERSPAS MET IDENTIFICATIENUMMER 20994

Het college trekt de bestuurderspas met identificatienummer 20994 in.

18. DIENST SPORT - KORFBAL - BELIJNING BRAXHALL

Plaatsen belijning voor korfbal in de Braxhall.

19. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST - SA2025-001 - BOMENSTRAAT - ONGUNSTIG ADVIES

Verdaagd

20. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST - SA2025-002 - VELODROOMSTRAAT - ONGUNSTIG ADVIES

Op 19 juni 2025 werd door Woonkade Rupelstreek een stedenbouwkundig attest ingediend.

De aanvraag betreft meerdere percelen, ten kadaster gekend afdeling 2, sectie C, nrs.187n3 en 190a3, gelegen te Velodroomstraat 42-68 en 126-136.

De aanvraag betreft het bouwen van 80 appartementen verdeeld over 10 gebouwen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 20 APRIL 2026

De aanvraag wordt ONGUNSTIG geadviseerd.

21. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202500004 - AANBRENGEN PUBLICITEITSBORD AAN DE GEVEL KLAMPOVENWEG 50-100-150-200 - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **9 januari 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 maart 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Klampoventweg 50, 100, 150 en 200, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 244A**.

Het betreft een aanvraag tot **aanbrengen publiciteitsbord aan de gevel**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 20 APRIL 2026

De aanvraag wordt vergund.

22. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202600005 - RENOVATIE EN HERINRICHTING BESTAAND GEBOUW - OPDELING 2 VOLWAARDIGE APPARTEMENTEN T/P TUYAERTSSTRAAT 39 - VOORWAARDELIJKE VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **9 januari 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 januari 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Tuyaertsstraat 39, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 465A6**.

Het betreft een aanvraag tot **renovatie en herinrichting bestaand gebouw - opdeling in 2 volwaardige appartementen**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 20 APRIL 2026

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

23. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - SPLITSINGSAANVRAAG - NOEVEREN 144+ - SECTIE A NR. 458Z

Met schrijven dd 08.04.2026 verzoekt notariskantoor Arbor het college om een attest van verdeling af te leveren voor het perceel gelegen Noeveren 144+- sectie A nr. 458Z.

Het college neemt kennis van deze vraag en hecht zijn goedkeuring hieraan op voorwaarde dat de voorwaarden + lasten, opgelegd in de omgevingsvergunning (OMV202400005/VK) dd 10.03.2025 worden nageleefd :

VOORWAARDEN

- Lot C (gemeenschappelijke circulatiezone en garages kavels 1 tot en met 10) wordt uit de verkaveling gesloten;
- De voorwaarden opgenomen in de uitgebrachte adviezen van Fluvius, Onroerend erfgoed, Pidpa, Proximus en Wyre dienen strikt te worden nageleefd;
- De omgevingsvergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van de rechten van derden;

- De verkavelingsvoorschriften voor lot A en lot B worden als volgt aangevuld en aangepast:

- Lot A en Lot B - Bestemming: Op dit lot wordt maximaal één grondgebonden eengezinswoning toegestaan. Het creëren van een zorgwoning is eveneens toegestaan onder de voorwaarden zoals bepaald in de regelgeving die op het moment van de aanvraag of melding van de zorgwoning van toepassing is.
- Lot A en Lot B - Oversteek t.o.v. het grondoppervlak: Oversteken in de vorm van permanente overkappingen (afdaken) of niet-zelfdragende zonneluifels aansluitend aan het bouwvolume zijn niet toegestaan. Het plaatsen van een inklapbare of oprolbare zonnewering aan de achtergevel van het kelderniveau is toegestaan voor zover de uitsprong uit het gevelvlak in uitgeklapte of uitgerolde toestand niet meer dan 3m bedraagt. Oversteken voor venster- en deurdorpels, dakrandprofielen en sierwerken zijn toegestaan.
- Lot B – andere voorschriften voor het gebouw: De zijgevel aan de kant van Noeveren nr. 149 dient als een kwalitatieve, volwaardige gevel te worden afgewerkt in dezelfde materialen als de voor- en achtergevel. In de zijgevel, "open-gevelmuur", aan de kant van Noeveren nr. 149 is het toegestaan gevelopeningen te creëren in alle bouwlagen met uitzondering van de "derde" bouwlaag (kelderverdieping), mits hiervoor voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van de woning een akkoord tussen de betrokken partijen wordt bereikt en een erfdienstbaarheid van lichten en zichten gevestigd wordt.
- Lot B – parkeren: Lot B dient in het kader hiervan gekoppeld te worden aan 2 garages gelegen op het achterliggende Lot C. Meer bepaald zullen Kavel 3 en Kavel 4 (zie plan basisakte - Lot C) verplicht mee aangekocht dienen te worden met het Lot B.
- Lot A en Lot B – achtertuintrook – verharding: De terrassen aan het bouwvolume dienen zich te bevinden binnen de eerste 3m achter de achtergevelbouwlijn. Ze hebben een maximale oppervlakte van 16m² of 30% van de tuinzone en dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen.
- Lot A en lot B– afsluitingen op de perceelsgrens – materiaal en uitvoering: De perceelsgrenzen dienen voorzien te worden van levende hagen, eventueel in combinatie met een open draadafsluiting. De afsluitingen mogen niet hoger zijn dan 2m gemeten ten opzichte van het maaiveld.

- Indien er asbest aanwezig is in het te slopen gebouw gelden de voorwaarden van 'Hoofdstuk 6.4 Beheersing van asbest' uit titel II van het VLAREM (te raadplegen via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=10003&woLang=nl>). Te allen tijde wordt de verspreiding van asbest in het milieu tegengegaan. Voor meer informatie over veilig omgaan met asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Voor meer informatie over de ophaling aan huis via Igean, surf dan naar www.igean.be/asbest.

De hierboven vermelde voorwaarden zijn voldoende precies en redelijk in verhouding tot het vergunde project. Ze kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager, bouwheer, gebruiker of exploitant.

LASTEN

- **Onder lot C loopt een gemengde rioleringsleiding (diameter 300 mm). Op deze leiding dient een erfdienstbaarheid te worden gevestigd. De zone rondom deze leiding mag niet bebouwd worden.**
- De houder van de omgevingsvergunning staat op eigen kosten in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het nieuwe openbaar domein. De houder van de omgevingsvergunning contacteert hiervoor zelf de betrokken nutsmaatschappijen.
- De op het rooilijnplan (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2025) aangeduide zone dient kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan, en dit voorafgaand aan de vraag tot het afleveren van een verkoopbaarheidsattest.
- De historische trage verbinding die aanwezig was tussen de steenbakkerijen gelegen langs beide zijden van de weg Noeveren dient, rekening houdend met de ambities en doelstellingen uitgewerkt in het Erfgoedbeheersplan “Beschermd dorpszicht Noeveren-Boom”, te worden hersteld. Ter hoogte van garageboxen 1 en/of 2 (kavel 1 en 2 op plan basisakte) dient daartoe een doorgang van Lot C naar het achterliggende perceel 497R gecreëerd te worden. Voorafgaand aan het afleveren van het verkoopbaarheidsattest dienen de nodige garanties geboden te worden tot realisatie van de doorgang.
- De datum van de start der werken (en achteraf datum einde der werken) dient te worden ingegeven in het omgevingsloket, www.omgevingsloket.be.
- De bouwheer dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.
- De voorwaarden opgelegd in de codex van de gemeentelijke politiereglementen dienen te worden nageleefd. Vb: de aannemer behoudt het voetpad in de huidige staat en houdt dit proper, zowel tijdens als na de werken.
- De verkavelaar dient zich te houden aan en te schikken naar de direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.3.

24. DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - OMGEVING - HERONTWIKKELING SPOORWEGLAAN 24 - PLAN VAN AANPAK

Gelet op de recente voorstelling van het traject door STTUDIO, Kortewinkel 10 Brugge, voor toekomstige chiro- en parochiesite aan de Spoorweglaan 24.

Gezien de bereidheid en het enthousiasme om vanuit de gemeente actief mee te stappen in dit traject, stelt het Vicariaat, als opdrachtgever van de studie, voor om de gemeente als partner mee op te nemen in de volgende stappen van de opdracht, met een deelname van 50% in de resterende studiekosten. De resterende kost van de studie bedraagt € 50.000,00 (excl. btw) en wordt in dat voorstel gelijk verdeeld tussen de gemeente en het Vicariaat

BESLUIT IN ZITTING VAN 20 APRIL 2026

- **de gemeente is bereid om deel te nemen aan de volgende stappen van de studie en stapt mee in de resterende studiekosten**

**25. DIENST FINANCIEN - BETWISTING FACTUUR MET VOLGNUMMER 2026001693
- RETRIBUTIE OP HET INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER -
AANSLAGJAAR 2026**

Een betwisting van een factuur met volgnummer 2026001693 ten bedrage van 874,94 euro aangaande de retributie op het individueel bezoldigd personenvervoer voor aanslagjaar 2026.

**26. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP HET
ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN AANSLAGJAAR 2025 -
FACTUURNUMMER 2025019928**

Verdaagd

**27. DIENST FINANCIEN - MILIEUBELASTING KLASSE 3 - AANSLAGJAAR 2025 -
OGM NUMMER 381050139249- MATERIELE VERGISSING**

Materiële vergissing aangaande de milieubelasting klasse 3 aanslagjaar 2025 voor het adres Blauwstraat 2.

**28. DIENST FINANCIEN - BETWISTING FACTUUR MET VOLGNUMMER 2024001299-
AFVOER VAN CONTAINER MET BOUW EN SLOOPAFVAL**

Betwisting tegen de factuur met volgnummer 2024001299 ten bedrage van 4537,51 euro aangaande de afvoer van een container met divers bouw en sloop afval met asbest.

**29. DIENST FINANCIEN - BERUSTING VONNIS RECHTBANK EERSTE AANLEG -
BELASTING OP RECLAMEDRUKWERK AANSLAGJAAR 2022 - OGM
NUMMERS 500220005369 EN 500220005571.**

Berusting van het vonnis uitgesproken bij de Rechtbank Van Eerste Aanleg van 18/11/2024 voor de belasting op reclamedrukwerk aanslagjaar 2022 met ogmnummers 500220005369 en 500220005571.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert