

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 27 mei 2024 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### A-punt

##### **1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

##### **2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

##### **3. DIENST PERSONEEL - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

##### **4. DIENST BURGERZAKEN - INDELING KIESWIJKEN**

Het college van burgemeester en schepenen stelt het aantal stemafdelingen en kiezers per stemafdeling vast.

##### **5. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De betrokkenen zullen ambtshalve ingeschreven worden in het bevolkingsregister en vreemdelingen register

##### **6. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het vreemdelingenregister.

##### **7. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het vreemdelingenregister.

#### **8. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

#### **9. BELASTING OP EVENEMENTEN AANSLAGJAAR 2024 - FAMILIEHULP 75 JAAR**

Belasting op evenementen aanslagjaar 2024 - Familiehulp 75 jaar.

Aanslagbedrag : 5.335,50 euro.

#### **10. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2024**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 08/05/2024 tot 22/05/2024 voor een bedrag van € 468.850,96 goed en verrekent deze op het budget 2024.

#### **11. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2024**

Vastleggingen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 08/05/2024 tot 22/05/2024 voor een bedrag van € 49.006,71 goed en verrekent deze op het budget 2024.

#### **12. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2024**

Uitgaande facturen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 08/05/2024 tot 22/05/2024 voor een bedrag van € 1.193.530,07 goed en verrekent deze op het budget 2024.

#### **13. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - ADVIEZEN JEUGDRAAD - KENNISNAME**

De jeugdraad werd om advies gevraagd over:

- 2024/02 - aanpassingen codex

De jeugdraad bracht spontaan advies uit over volgende zaak:

- 2024/03 - aanpak roken op het openbaar domein

#### **B-punt**

#### **14. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

#### **15. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES**

Nihil.

**16. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST RUPELKAZERNE**

Het college beslist het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst m.b.t. de Rupelkazerne goed te keuren en het ontwerp te verzenden naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

**17. DIENST PERSONEEL - AANSTELLING VAN EEN DIRECTEUR VAN DE ACADEMIE MUZIEK EN WOORD**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een directeur van de academie muziek en woord definitief aan te stellen.

**18. DIENST PERSONEEL - KENNISNAME PV EN AANSTELLING 2 VTE PLOEGBAAS VIA BEVORDERING**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het PV en keurt de aanstelling van 2 VTE ploegbaas D4-D5 via bevordering goed.

**19. DIENST PERSONEEL - WIJZIGING WEKELIJKE ARBEIDSDUUR VAN EEN KINDERBEGELEIDER**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de wijziging van de wekelijkse arbeidsduur van 30,4u naar 34,2u goed voor de betrokken medewerker.

**20. DIENST PERSONEEL - AFSLUITEN SELECTIEPROCEDURE DIENSTHOOFD TECHNISCHE DIENST ZONDER RESULTAAT**

Het college van burgemeester en schepenen sluit de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd technische dienst A1a-A3a af zonder resultaat.

**21. DIENST PERSONEEL - GOEDKEURING KANDIDATENLIJST VOOR DE FUNCTIE VAN TECHNISCH ASSISTENT TECHNISCHE DIENST**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kandidatenlijst voor de functie van technisch assistent technische dienst D1-D3 goed.

**22. DIENST PERSONEEL - AANSTELLING VAN EEN DESKUNDIGE SAMENLEVEN IN CONTRACTUEEL VERBAND**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van een deskundige samenleven (4/5de - contractueel - schaal B1-B3) goed.

**23. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 6 UREN.**

Aanvraag van een verlof tijdelijk andere opdracht voor 6 uren tijdens schooljaar 2024-2025.

**24. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

**25. MILIEUDIENST - AFWIJKING OP VLAREM TER GELEGENHEID VAN TOMORROWLAND 2024**

Het college verleent een afwijking op vlarem aan Bar tabac ter gelegenheid van Tomorrowland 2024

---

**26. DIENST MOBILITEIT - AANKOOP PALEN, PAALDOPPEN, BEUGELS EN VOETEN VOOR VERKEERSSIGNALISATIE**

Het college beslist om palen, paaldoppen, beugels en voeten voor verkeerssignalisatie aan te kopen.

---

**27. DIENST ICT - TOETREDEN RAAMCONTRACT VITO**

Toetreding tot het raamcontract VITO (Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek) ICT Infrastructure 2023 voor de aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur.

---

**28. DIENST HUISVESTING - GEMEENTELIJK REGLEMENT OP DE REGISTRATIE VAN LEEGSTAANDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN - WIJZIGING**

Voorstel om het gemeentelijk reglement op de registratie van leegstaande woningen en/of gebouwen aan te passen en te actualiseren. De aanpassing heeft betrekking op een administratieve vereenvoudiging waarbij de administratie gemachtigd wordt om het leegstandsregister op te maken en te beheren. Verder werden de schrappingsgronden geactualiseerd en werd de mogelijkheid voorzien dat de administratie een woning of een gebouw ambtshalve kan schrappen uit het leegstandsregister voor zover de administratie in het bezit is van afdoende bewijskrachtige gegevens.

Gewijzigde artikels:

- Artikel 2 - Bevoegd personeelslid (toegevoegd artikel)
- Artikel 7 - Schrapping uit het gemeentelijk leegstandsregister (update schrappingsgronden + toevoeging alinea omtrent mogelijkheid tot ambtshalve schrapping)

---

**29. DIENST HUISVESTING - GEMEENTELIJK REGLEMENT OP DE REGISTRATIE VAN VERWAARLOSDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN - WIJZIGING**

Voorstel om het gemeentelijk reglement op de registratie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen aan te passen en te actualiseren. De aanpassing heeft betrekking op een administratieve vereenvoudiging waarbij de administratie gemachtigd wordt om het register verwaarlozing op te maken en te beheren. Verder werd de mogelijkheid voorzien dat de administratie een woning of een gebouw ambtshalve kan schrappen uit het register verwaarlozing voor zover de administratie in het bezit is van afdoende bewijskrachtige gegevens.

Gewijzigde artikels:

- Artikel 2 - Bevoegd personeelslid (toegevoegd artikel)
- Artikel 8 - Schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen (toevoeging alinea omtrent mogelijkheid tot ambtshalve schrapping)

---

**30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - VRAAG VOOR HET GEBRUIK VAN PERCELEN VAN DE GEMEENTE**

Het college verleent toelating voor het gebruik van percelen van de gemeente.

---

**31. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400021 - TOONTJESHUIZEN (WIJZIGINGSAANVRAAG)  
T/P GROENE HOFSTRAAT 39 - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **15 februari 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 maart 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Groene Hofstraat 39, /00.1, /02.3, /01.1, /02.4, /01.2, /03.1, /01.3, /03.2, /01.4, /03.3, /02.1, /03.4, /02.2, /04.1, /04.2, /00.1, /02.3, /01.1, /02.4, /01.2, /03.1, /01.3, /03.2, /01.4, /03.3, /02.1, /03.4, /02.2, /04.1, /04.2, Kaai 16, /00.1, /00.2, /01.1, /01.2, /01.3, /01.4, /02.1, /02.2, /02.3, /02.4, /03.1, /03.2, /04.1, /04.2, /05.1, /00.1, /00.2, /01.1, /01.2, /01.3, /01.4, /02.1, /02.2, /02.3, /02.4, /03.1, /03.2, /04.1, /04.2, /05.1** en **17**, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 156V, 666E en 670A.

Het betreft een aanvraag tot **toontjeshuizen - wijzigingsaanvraag**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 27/05/2024**

**De aanvraag wordt vergund**

**32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400043 - ISOLEREN EN AANBRENGEN VAN CREPI AAN  
VOORGEVEL T/P KERKHOFSTRAAT 108 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **19 maart 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 maart 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kerkhofstraat 108**, kadastraal bekend: afdeling **2 sectie C nr. 294Y2**.

Het betreft een aanvraag tot **isoleren en aanbrengen van crépi aan voorgevel**.

**BESLIST IN ZITTING VAN 27 MEI 2024**

**De aanvraag wordt vergund.**

**33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400034 - BOUWEN VAN EEN  
APPARTEMENTSGEBOUW MET DRIE BOUWLAGEN T/P SPOORWEGLAAN BOOM -  
WEIGERING**

De aanvraag werd ingediend op **5 maart 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 maart 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Spoorweglaan**, kadastraal bekend: afdeling **2 sectie C nrs. 45F8 en 45T3**

Het betreft een aanvraag tot **oprichten van een appartementsgebouw met drie bouwlagen**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 27 MEI 2024**

**De aanvraag wordt geweigerd**

**34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - ATTEST VAN VERDELING ANTWERPSESTRAAT 146-148 - KENNISNAME**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingsaanvraag dd 03/05/2024 van notariskantoor Tobback, Wellekens en Rooms inzake het eigendom gelegen, Antwerpsestraat 146-148 - gekend sectie C deel van nrs. 206/02K.

Volgende opmerking wordt meegedeeld aan het notariskantoor : de garages werden apart vergund van de appartementen. Geen opmerkingen.

**35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - ATTEST VAN VERDELING NIELSESTRAAT 165 - KENNISNAME**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingsaanvraag van notariskantoor Vandeputte dd 08.05.2024 inzake het eigendom gelegen, Nielsestraat 165, nl.: sectie A nrs. 549W, 549X, 549T en 549S. Het eigendom 549W zal verkocht worden.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord op voorwaarde dat een erfdiensbaarheid wordt voorzien om achterliggende wegenis mogelijk te laten.

**36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST - J.B.CORREMANSSTRAAT PALEND AAN NR.83 - VOORWAARDELIJK GUNSTIG ADVIES**

Op 24 maart 2024 werd door INTOP AXIOS BV een stedenbouwkundig attest ingediend.

De aanvraag betreft een perceel ten kadaster gekend afdeling 1, sectie B, nr. 6H2, gelegen te Jan Baptist Corremansstraat, aanpalend aan nr. 83.

De aanvraag betreft de mogelijkheid tot het bouwen van een woning op dit perceel.

BESLUIT IN ZITTING VAN 27 MEI 2024

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd met volgende voorwaarden :

- Een aanvraag tot een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning dient een eengezinswoning te betreffen.
- De aanvraag dient verenigbaar te zijn met de goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van de op datum van aanvraag van toepassing zijnde hemelwaterverordening.
- Er dient een parkeerplaats voorzien te worden op het perceel, in de vorm van een garage of carport. De garage/carport dient voorzien te worden in de zijdelingse bouwvrije strook. De inplanting gebeurt conform de woningen nr. 81 en 83, op 5m vanaf de voorgevel, met een breedte van 3m en een diepte van 8m.
- De woning dient voorzien te worden van een levendige plint.
- Er kan een vrijstaand bijgebouw, in de vorm van een tuinhuis, van maximaal 15m<sup>2</sup> te worden voorzien.

**37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400051 - ISOLEREN VAN GEVELS + AANBRENGEN CREPI T/P E.TINELSTRAAT 4 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **2 april 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 april 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Edgard Tinelstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 186K6**.

Het betreft een aanvraag tot **isoleren van gevels + aanbrengen crépi**.

#### **BESLUIT IN ZITTING VAN 27 MEI 2024**

**De aanvraag wordt vergund.**

#### **38. DIENST SAMENLEVEN - JEUGDDIENST - TERUGBETALING KADERVORMING JEUGDWERK**

Inwoners/leden Boomse verenigingen van onze gemeente kunnen een tussenkomst verkrijgen wanneer zij kadervormingscursussen volgen in functie van het jeugdwerk.

De jeugddienst ontving hiervoor één aanvraag.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert