

# **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN** **DE GEMEENTERAAD** **VAN 28 NOVEMBER 2024**

## **Aanwezig :**

Ann De Smedt, waarnemend voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, schepenen

Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Michel Van Reeth, Eddy Van

Der Taelen, Bart De Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Pascale De Boeck, Martha Somers,

Jeanne Carron, Marleen De Ridder, raadsleden

Lize Van Dijck, algemeen directeur

## **Verontschuldigd :**

Johan Van Limbergen, voorzitter gemeenteraad

Inge De Ridder, schepen

Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Nathalie Van de Wouwer, François Addiers, raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

## **ALGEMEEN BESTUUR - ADDENDUM KERKENBELEIDSPLAN (GR/2024/168)**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad stemde op 21/09/2016 het Kerkenbeleidsplan.

De St. Catharinakerk en de OLV en Sint Rochus kerk zijn hierin opgenomen als een A kerk, dit is een kerk die behouden blijft voor de eredienst.

In dit plan werd als toekomstvisie van de St. Catharinakerk als volgt weergegeven:

... De St-Catharinakerk zal eveneens haar bestemming als kerkgebouw ongewijzigd en onverminderd moeten behouden, gezien haar situering (geografische ligging) in de wijk Bosstraat te Boom en haar naar omstandigheden aangepaste capaciteit.

Deze kerken dienen dan ook goed onderhouden en waardig ingericht te blijven voor de erediensten en de pastoraal in de ruime zin; deze kerken moeten dienst doen voor liturgie, sacramentsbediening en eucharistische gemeenschap...

De facto vinden er in de Sint Catharina kerk echter geen erediensten meer plaats en werden inmiddels overeenkomsten afgesloten met het oog op een herbestemming.

De gemeenteraad beslist met dit addendum de St. Catharinakerk te bestemmen als een B-kerk (onderzoek op korte termijn)

Bij een herziening van het kerkenbeleidsplan in 2025 te onderzoeken of deze als C-kerk (onderzoek op lange termijn maar met een toestemmingsbewijs her- of nevenbestemming van het bisdom). Dit houdt in dat de kerk in aanmerking komt voor een neven- of herbestemming.

\* Standpunt van de gemeente Boom over de OLV en Sint Rochus kerk in het kerkenbeleidsplan van 21/09/2016:

...Het gemeentebestuur van Boom heeft de wens te kennen gegeven om de O.-L.-Vrouwkerk minstens gedeeltelijk een andere bestemming te geven. Het gemeentebestuur is van mening

dat dit een terechte vraag is gelet op het beperkt gebruik van de kerk voor de eredienst (aantal kerkgangers en vieringen niet in verhouding tot de omvang van het gebouw) en de oplopende kosten van onderhoud en instandhouding van het kerkgebouw, voor welke kosten de kerkfabriek niet altijd kan instaan, zodat de gemeente meermaals noodzakelijkerwijze moet tussenkomen, o.m. omwille van goed bestuur en veiligheidsoverwegingen (vallende stukken). Bovendien is er het heikele dossier van de restauratie van de glasramen van de kerk: dit restauratiedossier is weliswaar reeds lang goedgekeurd (beslissing van Vlaams Minister van Bestuurszaken en Binnenlands Bestuur Geert Bourgeois de dato 8 maart 2010), één glasraam is gerestaureerd maar de overige ramen worden niet aangepakt door gebrek aan financiële middelen; de stabiliteit van deze ramen is dermate slecht dat de veiligheid van de kerkbezoekers in het gedrang komt en vernietiging van deze ramen dreigt. Het gemeentebestuur is zich bewust van dit probleem en ziet via een (gedeeltelijke) herbestemming van het kerkgebouw de kans om met de in dit verband mogelijke subsidiëring de restauratie van de glasramen door te voeren.

#### \*Haalbaarheidsstudie herbestemming

Als eerste stap naar een mogelijke herbestemming wenste het gemeentebestuur van Boom zich m.b.t. de O.-L.-Vrouwkerk kandidaat te stellen voor een begeleidingstraject "Haalbaarheidsstudie voor (gedeeltelijke) herbestemming van een parochiekerk", zoals dit door de Vlaamse Overheid wordt ingericht en gesubsidieerd.

Deze studie moet minstens onderzoeken op welke wijze, tegen welke kostprijs en voor welke doeleinden het kerkgebouw gedeeltelijk kan herbestemd worden. Daarbij wordt gedacht aan een archiefruimte voor kerkelijk en parochiaal archief of voor het archief van de geschiedkundige kring Ten Boome, een klein museum voor kostbaar kerkelijk erfgoed, een bibliotheek of administratief centrum.

De gemeente Boom zal deze studie bekostigen.

Het gemeentebestuur heeft over dit alles overleg gepleegd met het Centraal Kerkbestuur, dat op zijn beurt hierover overleg heeft gepleegd met de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Rochus, met het parochieteam, met deken Ronald Sledsens en met adjunct-vicaris Jan Kint van bisdom Antwerpen. Deze instanties hebben te kennen gegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek naar herbestemming, ervan uitgaande dat ook deze kerk minstens gedeeltelijk bestemd moet blijven voor de eredienst (liturgie, sacramentsbediening en eucharistische gemeenschap) en dat een uiteindelijke beslissing tot herbestemming de goedkeuring van de bisschop vereist.

De gemeenteraad van Boom heeft vervolgens in zijn vergadering van 19 mei 2016 de kandidaatstelling voor het uitvoeren van dit haalbaarheidsonderzoek goedgekeurd en aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht gegeven daarvoor het nodige te doen.

\* Voorwaardelijke beslissing en akkoord tot gedeeltelijke herbestemming (nevenbestemming) Indien de kandidatuur van de gemeente Boom voor het haalbaarheidsonderzoek herbestemming aanvaard wordt en indien het haalbaarheidsonderzoek uitwijst dat een gedeeltelijke herbestemming van de O.-L.-Vrouwkerk materieel, financieel en architecturaal op een verantwoorde wijze mogelijk is, gaan wij in de gegeven omstandigheden akkoord met een gedeeltelijke herbestemming/nevenbestemming van de Onze-Lieve-Vrouwkerk onder volgende voorwaarden:

- een substantieel gedeelte van de kerk blijft behouden en voorbehouden voor de eredienst
- het initiatief en de opvolging van het project berusten bij het gemeentebestuur van Boom en de O.-L.-Vrouwparochie en de kerkfabriek dragen geen kosten voor deze herbestemmingswerken; de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Rochus blijft wel betrokken partij bij het project en wordt op regelmatige tijdstippen geïnformeerd en geraadpleegd aangaande de werkzaamheden
- een gedeeltelijke herbestemming/nevenbestemming behelst ook het onvoorwaardelijk en onverwijld uitvoeren van de restauratie van alle glasramen van de kerk
- de nevenbestemming mag niet strijdig zijn met de functie van het gebouw als plaats voor de katholieke eredienst en kan enkel van culturele, sociale of administratieve aard zijn
- het kerkmeubilair, de beelden en versieringen die zich in het te herbestemmen gedeelte bevinden, worden met respect behandeld en behouden een zinvolle plaats in het herbestemde

gedeelte van de kerk of worden behoorlijk verplaatst naar het gedeelte van de kerk dat nog voor de eredienst bestemd blijft

- het buitenaanzicht van de kerk blijft grosso modo intact en de toegang tot het gedeelte van het kerkgebouw dat voor de eredienst bestemd blijft, wordt op een behoorlijke en waardige manier ingericht via de westgevel Grote Markt

Onverminderd de gedeeltelijke herbestemming/nevenbestemming moeten de middelen voor investeringen en instandhouding van het gehele kerkgebouw voorzien blijven.

\* Indien het niet tot een gedeeltelijke herbestemming/nevenbestemming van de Onze-Lieve-Vrouwkerk komt

Indien de gemeente Boom om bepaalde redenen afziet van het project van gedeeltelijke herbestemming, indien de door de kerkelijke instanties gestelde voorwaarden met betrekking tot de herbestemming niet vervuld worden, of indien het project van gedeeltelijke herbestemming om welke andere redenen ook niet doorgaat, zal de gedeeltelijke herbestemming/nevenbestemming van de Onze-Lieve-Vrouwkerk niet gerealiseerd kunnen worden.

In dit geval zal de Onze-Lieve-Vrouwkerk in haar geheel bestemd blijven voor de eredienst, zoals dat tot op heden de toestand is. Daarbij zal men rekening moeten blijven houden met de kosten van onderhoud en instandhouding en met de investeringskosten voor renovatie en restauratie van het kerkgebouw, wetende dat het om een beschermd monument gaat waarvoor een bijzondere wettelijke financieringsregeling voor deze kosten geldt.....

In zitting van 28/10/2024 stelt het Centraal kerkbestuur Boom voor om beide kerken als een B kerk te kwalificeren.

Zo komen we tot volgend overzicht:

<b>LIJST KERKEN</b>	<b>PET 4/10</b>	<b>Valorisatie of neven- of herbestemm</b>
Heilig Hart 2850 - Boom	<b>A</b>	<b>Valorisatie</b> Ontmoetings- en troostplek
O.-L.-Vrouw 2850 – Boom	<b>B</b>	<b>Nevenbestemming</b> Eventuele invulling door de Stad Boom
Sint- Catharina 2850 - Boom	<b>B</b>	<b>Herbestemming</b> Vzw Helpende handjes. Tewerkstelling en huisvesting mensen beperking. Plaats van (buurt)ontmoeting.

### Bijlagen

- Besluit Centraal kerkbestuur Boom 28/10/2024
- aanvraag wijziging kerkenbeleidsplan

- kerkenbeleidsplan 21/09/2016

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Enig artikel: deze beslissing te aanzien als addendum aan het kerkenbeleidsplan van 21/09/2016, en hierdoor de kerken Sint Catharina (herbestemming) en OLV Sint Rochus (nevenbestemming) te her klasseren van een klasse A kerk naar een klasse B kerk.

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,  
Lize Van Dijck

De waarnemend voorzitter,  
Ann De Smedt

Voor éénsluitend afschrift,  
Boom, 1 december 2024

De algemeen directeur,  
Lize Van Dijck

De voorzitter gemeenteraad,  
Johan Van Limbergen