

GEMEENTERAAD – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de gemeenteraad tijdens de zitting van 17 maart 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

Openbaar

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Goedkeuring notulen en zittingsverslag

2. DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

Nihil.

3. NOODPLANNING - GOEDKEURING ALGEMEEN NOOD- EN INTERVENTIEPLAN

Elke gemeente moet volgens het KB van 16 februari 2006 beschikken over nood- en interventieplannen. De gemeenteraad neemt kennis van het algemeen nood- en interventieplan.

4. DIENST SECRETARIAAT - GOED WONEN RUPELSTREEK - STATUTAIRE BENOEMINGEN: HERNIEUWING EN VERVANGING

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel om het mandaat van de heer Paul Van Damme als bestuurder van Goed Wonen.Rupelstreek te verlengen tot de algemene vergadering van 2028.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel om Kris Van Hoeck als bestuurder van Goed Wonen.Rupelstreek in vervanging van mevrouw Gyltene Rahimi (tot de algemene vergadering van 2027) aan te stellen.

5. PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - GOEDKEURING AANWERVINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN COÖRDINATOR BUITENSCHOOLSE ACTIVITEITEN

De gemeenteraad keurt de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden coördinator buitenschoolse activiteiten goed.

6. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - KORTLOPENDE STUDIERICHTING MUZIEKCULTUUR OPSTARTEN VANAF 01.09.2022.

De Gemeentelijke Academie vraagt de toestemming om de kortlopende studierichting muziekcultuur op te starten vanaf 1 september 2022.

7. DIENST LOKALE ECONOMIE EN OMGEVING - RICHTLIJN OMTRENT DE BELEIDSMATIG GEWENSTE ONTWIKKELINGEN (BGO) VOOR HET HANDELSCENTRUM

Het college stelt de gemeenteraad voor de richtlijn omtrent de toekomstige gewenste ontwikkelingen voor het handelscentrum goed te keuren.

8. BELEVING - SCHENKING VAN 3 SCHILDERIJEN AAN LOKAAL BESTUUR BOOM

Het gaat om 3 schilderijen die mevrouw Verelst aan de gemeente wil schenken.

9. DIENST HUISVESTING - SOCIAAL WONEN - VMSW - ONTWERP SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT 2022-2024 - GOEDKEURING

De gemeenteraad beslist het ontwerp van sociale woonbeleidsconvenant van de VMSW goed te keuren.

10. AGB - BESLISSINGEN TER REALISATIE HENRI SPILLEMAECKERSSTRAAT (VOORMALIG HOTEL KLEIDAL) & TOEGANGEN SCHOUWBURG

Ter reorganisatie van eigendommen en de bijhorende erfdienstbaarheden rond het gebouw Henri Spillemaekersstraat 5-7 waarin de schouwburg is gevestigd worden er erfdienstbaarheden geschrapt en nieuwe gevestigd, het voormalige kinderheil achteraan wordt gesloopt, er wordt een toegang naar de ondergrondse parking van het vergunde project Kleidal gerealiseerd hiervoor wordt er een deel van de eigendom van de gemeente overgedragen aan de privéontwikkelaar mits een opleg ten voordele van de gemeente van 130.000 €. Actualisatie van de beslissing tot uitoefening recht van voorkeur ACV-eigendom GR 25/03/2021.

11. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MET ROOIJNPROCEDURE EN OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN - NIELSESTRAAT - BOUWEN VAN 20 SOCIALE HUURWOONEENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKING - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De Gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast, en dit conform het plan 'Rooilijnplan - Nieuwe toestand' in functie van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 20 sociale huurwooneenheden met ondergrondse parking en omgevingsaanleg ter hoogte van Nielsestraat 27, en meer bepaald op de percelen ten kadaster gekend onder Boom, Afdeling 1, sectie A:

- perceel 0587/00T004
- perceel 0587/00F004

- perceel 0587/00G004
- perceel 0593/00K002
- perceel 0605/00R000
- perceel 0593/00L002

De Gemeenteraad keurt eveneens de plannen met betrekking tot de beoogde infrastructuurwerken en omgevingsaanleg, waaronder de opname van de binnenzone tot het openbaar domein van het beoogde nieuwbouwproject goed, zoals aangeduid op het plan 'Rooilijnplan - Nieuwe toestand'.

De Gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen tot het organiseren van een openbaar onderzoek over de voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning met de bijhorende rooilijnprocedure, en dit binnen een ordetermin van 30 dagen na de voorlopige vaststelling van het beoogde rooilijnplan.

12. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202100190 - ZAAK DER WEGEN, KOSTENLOZE GRONDOVERDRACHT - ROOILIJNPLAN - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De aanvraag omvat het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van drie eengezinswoningen langsheen de Antwerpsestraat (nrs. 253-257).

Rechts vooraan het perceel is een bestaande buurtweg gesitueerd, zijnde buurtweg nr. 33. Aan de achterzijde grenst de projectsite aan de Gendarmerielaan.

In het dossier zit naast het nieuwbouwproject ook de realisatie van een nieuwe voetweg vervat die de verbinding zal vormen tussen de Antwerpsestraat enerzijds en de Gendarmerielaan anderzijds. Deze voetweg en het deel van de buurtweg vooraan het perceel zal worden overgedragen aan de gemeente. Aan de omgevingsvergunningsaanvraag werd een rooilijnplan toegevoegd.

Een deel van de gemeenteweg Gendarmerielaan is heden gelegen op het kadastraal perceel 1^e afdeling, sectie A nr. 35 c 7 dat deel uitmaakt van de projectsite. Het betreft een zone met een oppervlakte van 6,50m². Voor dit perceelsdeel zit een grondafstand vervat in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Hierdoor wordt in deze procedure een zaak der wegen gevoerd. Het rooilijnplan dient door de gemeenteraad voorlopig te worden vastgesteld, zodat de rest van de procedure kan worden gevoerd.

13. DIENST FINANCIEN - BORGSTELLING KREDIET AGB BOOM PLUS VOOR DE PROJECTFINANCIERING VAN DE OPDRACHTEN "NIEUWBOUW ACADEMIE EN CULTUUR+OMGEVINGSAANLEG" EN "RENOVATIE HOOGSTRAAT 7 WINKEL & PAKHUIS"

Borgstelling voor een door het AGB aangegane krediet voor de projectfinanciering van de opdrachten "Nieuwbouw Academie en Cultuur + omgevingsaanleg" en "Renovatie Hoogstraat 7 Winkel & Pakhuis"

14. DIENST FINANCIËN - BEL 28 - BELASTINGREGLEMENT OP NACHTWINKELS, BEDRIJVEN WIENS HOOFDACTIVITEIT BESTAAT IN HET TEGEN VERGOEDING TER BESCHIKING STELLEN VAN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR, BELWINKELS, PRIVE CLUBS, WEDKANTOREN, SHISHABARS EN SEKSINRICHTINGEN- AANSLAGJAAR 2022 - 2026 - WIJZIGING

Het college stelt de gemeenteraad voor om het belastingreglement op nachtwinkels en bedrijven wiens hoofdactiviteit bestaat in het ter beschikking stellen tegen vergoeding van telecommunicatieapparatuur gewijzigd te herstemmen voor een periode aanvang nemend op 01/01/2022 en eindigend op 31/12/2026.

15. RONDVRAAG

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert