

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 30 mei 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### A-punt

1. **DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Verdaagd.

2. **DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

3. **DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL**

Het college van burgemeester en schepenen nemen kennis van consolidatie arbeidsongeval.

4. **DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL**

Het college van burgemeester en schepenen nemen kennis van consolidatie arbeidsongeval.

5. **DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL**

Het college van burgemeester en schepenen nemen kennis van consolidatie arbeidsongeval.

6. **DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL**

Het college van burgemeester en schepenen nemen kennis van consolidatie arbeidsongeval.

7. **DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

## **8. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene ingeschreven te 2850 Boom wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

## **9. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De betrokkene zal ambtshalve te 2850 Boom wordt ambtshalve ingeschreven in het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

## **10. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - TENNIS/PADELVELD - CONTROLE BOMEN OP AANWEZIGHEID VLEERMUIZEN - ONTHEFFING ONTBOSSINGSVERBOD**

Naar aanleiding van de heroriëntatie van de tennisclub (dit maakt deel uit van het parkbeheersplan), onderste terreinen gaan weg en er komen terreinen naast de huidige tennis aan 2 zijden, is er korte tijd geleden een plaatsbezoek gebeurd met Agentschap Natuur en Bos (ANB) en Onroerend Erfgoed (OE).

## **11. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - PEUKEN IN HET STRAATBEELD - PEUKENPLAN - SLOGAN AAN BUSHALTES - CAMPAGNE MET AFFICHES HANDELAARS**

Om de grote aanwezigheid van peuken in het straatbeeld te gaan verminderen en bijgevolg een sensibiliserende campagne hieromtrent op te starten, stel ik voor om slogans (zie bijlage) aan te brengen op "rookhotspots" en affiches op te hangen bij particulieren en/of bij handelaars in het centrum via 'Mooimakers' (zie bijlage).

## **12. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - HANDHAVING - INSTAPPEN IN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MET IGEAN TER ONDERSTEUNING VAN DE HANDHAVING RO**

Het College stelt voor aan de Gemeenteraad om een intergemeentelijke samenwerking aan te gaan met IGEAN ter ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening.

## **13. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - PLENAIR ADVIES 'PRUP - GROENGEBIED TERHAGEN - BOOM' - ADVIES AAN PROVINCIE ANTWERPEN EN AFVAARDIGING PLENAIRE VERGADERING**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies met voorwaarden op het voorontwerp 'PRUP Groengebied Terhagen - Boom'.

En stelt een afvaardiging voor, voor de plenaire vergadering op 13/6/2022.

## **14. DIENST FINANCIEN-BELASTING OP HET VERWIJDEREN VAN WEDERRECHTELIJK GEPLAATST AFVAL-AANSLAGJAAR 2022-KOHIER 2/2022-3042/2.**

Uitvoerverklaring van een kohier aangaande de belasting op het verwijderen van wederrechtelijk geplaatst afval - kohier 3042\_2 - aanslagjaar 2022.

## **15. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 19/05/2022 tot 25/05/2022 voor een bedrag van € 585.281,90 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

#### **16. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2022**

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 19/05/2022 tot 25/05/2022 voor een bedrag van € 74.466,10 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

#### **17. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2022**

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 19/05/2022 tot 25/05/2022 voor een bedrag van € 42.461,92 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

#### **18. DIENST NOORD-ZUID - UITBETALING SUBSIDIES**

Uitbetaling subsidies aan lidorganisaties van Boom Mondiaal en subsidies voor het gebruik van eerlijke producten.

### **B-punt**

#### **19. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

#### **20. DIENST SECRETARIAAT - PREVENTIE VAN PSYCHOSOCIALE RISICO'S OP HET WERK - AANSTELLING VERTROUWENSPERSOON**

Het college neemt kennis van de weerhouden kandidatuur voor de rol van (interne) vertrouwenspersoon psychosociale aspecten en van de vervolgstappen.

#### **21. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES**

Commissies

#### **22. DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Pidpa.

#### **23. DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van IKA op 29 juni 2022.

**24. DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Cipal op 23 juni 2022.

**25. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 24 juni 2022.

**26. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU & VEILIGHEID GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van IGEAN M&V op 24 juni 2022.

**27. PERSONEELSDIENST - BEEINDIGEN VAN DE TIJDELIJKE AANSTELLING DIRECTEUR GAMW**

Het college beslist over te gaan tot het beëindiging van de tijdelijke aanstelling van de directeur van de muziekacademie (GAMW).

**28. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG 'AFWEZIGHEID VERMINDERDE PRESTATIES' VOOR 1 LESTIJD GITAAR TIJDENS SCHOOLJAAR 2022-2023.**

Een 'afwezigheid voor verminderde prestaties' voor 1 lestijd toekennen aan een leraar gitaar tijdens schooljaar 2022-2023.

**29. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VAN EEN LEERKRACHT WOORDKUNST/DRAMA VOOR EEN 'AFWEZIGHEID VOOR VERMINDERDE PRESTATIES' VOOR 3 LESTIJDEN TIJDENS SCHOOLJAAR 2022-2023.**

Een 'afwezigheid voor verminderde prestaties' voor 3 lestijden toekennen aan een leerkracht woordkunst/drama tijdens schooljaar 2022-2023.

**30. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

**31. DIENST LOKALE ECONOMIE - AMBULANTE HANDEL TIJDENS TML**

Verdaagd.

**32. KDV - UITBREIDING**

Het college van burgemeester en schepenen duidt een nieuwe locatie aan voor de uitbreiding van het kinderdagverblijf.

**33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - IGEAN INDEXATIE TARIEVEN RECYCLAGEPARKEN REGIO NOORD EN ZUID 01.07.2022 - KENNISNAME EN GOEDKEURING**

OP 18 mei 2022 ontving de dienst milieu een mailbericht van Igean betreffende het niet doorvoeren van de indexering van de retributies van het recyclagepark op 01.07.2022.

Het college wordt gevraagd hiervan kennis te nemen en akkoord te geven.

**34. MILIEUDIENST - AFWIJING OP VLAREM TER GELEGENHEID VAN TOMORROWLAND 2022**

Het college verleent een afwijking op vlarem aan Bar tabac ter gelegenheid van Tomorrowland 2022

**35. DIENST MOBILITEIT - WEAREONE.WORLD - AFWIJING OP DE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN - PLAATSEN VAN YOU ARE HERE & WELKOM BORDEN TIJDENS TOMORROWLAND 2022**

Het college verleent toelating aan WEAREONE.world bvba tot het plaatsen van You are here & Welkom borden tijdens Tomorrowland 2022.

**36. DIENST MOBILITEIT - AFWIJING OP DE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN - PLAATSEN VAN BORDEN VOOR EXPO PIET**

Het college verleent toelating tot het plaatsen van infoborden voor expo piet.

**37. SPORTDIENST - REGLEMENT ZWEMSUBSIDIE VOOR INWONERS EN BOOMSE BASISCHOLEN**

De gemeenteraad verzoeken het reglement zwemsubsidie voor inwoners en Boomse basisscholen goed te keuren.

**38. OPENBARE WERKEN - PATRIMONIUM - INNAME OPENBARE WEG - GROTE MARKT**

Een vergunning met nr. GGZ/IOW/GRM14 af te leveren voor de plaatsing van:

- een terras, reclamestaander, e.d.

**39. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100186 - SANERING, VERONDIEPING EN NATUURONTWIKKELING IN DE KLEIPUTTEN VAN TERHAGEN GELEGEN TE RUMST/BOOM - KENNISNAME MINISTERIEEL BESLUIT DD 13/5/2022**

Op **05/01/2022** werd een **eerste advies** (voorwaardelijk gunstig) verleend door de gemeente Boom aan het Gewest voor bovenvermeld dossier.

Op **15/03/2022** besliste het Departement Omgeving om de **administratieve lus** toe te passen en een **nieuw openbaar onderzoek** te voeren.

**Dit tweede openbaar onderzoek liep van 26/03/2022 t.e.m. 24/04/2022.**

Op **11/04/2022** werd in een **tweede advies** gesteld dat het vorige advies behouden blijft.

Een **derde advies** werd uitgebracht op **02/05/2022** en is voorwaardelijk gunstig en behoudt de vorige twee adviezen.

Op **13/05/2022** werd bij Ministerieel Besluit de vergunning verleend voor :

- de sanering, verondieping en natuurontwikkeling van de kleiputten van Terhagen;
- de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20210621-0014
- de wijziging van vegetatie

dit alles gelegen te 2850 Boom en 2840 Rumst, in de zone tussen de Rupel, de Bosstraat, de Kapelstraat en de Hoogstraat zoals aangeduid in het omgevingsloket.

**De omgevingsvergunning wordt verleend voor :**

- een vergunningstermijn van 8 jaar die aanvangt bij de start van de werken voor de ingedeelde inrichting of activiteit en de stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen die betrekking hebben op de werffase;
- onbepaalde duur voor de overige stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

**De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden met betrekking tot :**

- de stedenbouwkundige handelingen en de vegetatiewijzigingen;
- de ingedeelde inrichting of activiteit

**BESLUIT IN ZITTING VAN 30/05/2022.**

Het college neemt kennis van de voorwaardelijke vergunning, afgeleverd bij Ministerieel Besluit op 13/05/2022 voor de hierboven vermelde werken.

**40. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100198 - HERAANLEG ISABELLA STRAAT, HET DRIEHOEKIG PLEINTJE MET DIEPE STRAAT EN VAN HET BINNENGEBIED ACHTER HET NIEUW APPARTEMENTS-GEBOUW NIELSE STRAAT 6 EN 8, DE NIEUWE BLOKKEN AAN DE ISABELLA STRAAT 4 T/M 12 EN DE SPOORWEG - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **14 december 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 januari 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Isabellastraat 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 en 18, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 97D3, 99/2 R en 99/2 T**.

Het betreft een aanvraag tot **de heraanleg van de Isabellastraat, het driehoekig pleintje met de Diepestraat en van het binnengebied achter het nieuw appartementsgebouw Nielsestraat nrs. 6 en 8, de nieuwe blokken aan de Isabellastraat nrs. 4 tot en met 12 en de spoorweg, dat ook opgenomen wordt in het openbaar domein**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 30 MEI 2022**

De aanvraag wordt **VERGUND**

**41. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100199 - RENOVATIE VAN EEN EENGEZINSWONING IN GESLOTEN BEBOUWING T/P VREDE STRAAT 10 BOOM - WEIGERING**

De aanvraag werd ingediend op **20 december 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 februari 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Vredestraat 10, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 128X3**.

Het betreft een aanvraag tot **de renovatie van een eengezinswoning met gevelwijziging**.

#### **BESLUIT IN ZITTING VAN 30 MEI 2022**

**De aanvraag wordt GEWEIGERD**

##### **42. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - OMV/202100190 - ZAAK DER WEGEN, KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT - ROOILIJNPLAN - DEFINITIEVE VASTSTELLING**

De aanvraag omvat het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van drie eengezinswoningen langsheen de Antwerpsestraat (nrs. 253-257).

Rechts vooraan het perceel is een bestaande buurtweg gesitueerd, zijnde buurtweg nr. 33. Aan de achterzijde grenst de projectsite aan de Gendarmerielaan.

In het dossier zit naast het nieuwbouwproject ook de realisatie van een nieuwe voetweg vervat die de verbinding zal vormen tussen de Antwerpsestraat enerzijds en de Gendarmerielaan anderzijds. Deze voetweg en het deel van de buurtweg vooraan het perceel zal worden overgedragen aan de gemeente. Aan de omgevingsvergunningsaanvraag werd een rooilijnplan toegevoegd.

Een deel van de gemeenteweg Gendarmerielaan is heden gelegen op het kadastraal perceel 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A nr. 35 c 7 dat deel uitmaakt van de projectsite. Het betreft een zone met een oppervlakte van 6,50m<sup>2</sup>. Voor dit perceelsdeel zit een grondafstand vervat in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Hierdoor wordt in deze procedure een zaak der wegen gevoerd. De kosteloze grondoverdracht en het rooilijnplan dient door de gemeenteraad definitief te worden vastgesteld, zodat de rest van de procedure kan worden gevoerd.

##### **43. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MET ROOILIJNPROCEDURE EN OPNAME DOMEIN - OMV/202100205 - BOUWEN VAN 20 SOCIALE HUURWOONEENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKING - DEFINITIEVE VASTSTELLING**

De aanvraag omvat het bouwen van 20 sociale huurwooneenheden met ondergrondse parking t/p Nielsestraat 23 en 27.

De infrastructuurwerken met bijhorende omgevingsaanleg ter hoogte van de straat 'Noeveren' met de huisnummers 1 tot en met 17, inclusief het aangrenzende driehoekige pleintje, maken mee deel uit van de aanvraag tot omgevingsvergunning

Voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning omvat eveneens een rooilijnprocedure. Er wordt beoogd om het nieuwbouwproject maximaal te integreren in de bestaande omgeving. De percelen ten kadaster gekend onder afdeling 1, sectie A, nummers 593/K/2 en 587/T/4 zijn vandaag onbebouwd en bevinden zich in een minder goede staat van onderhoud. In dit opzicht kunnen zij beschouwd worden als onderbenutte restructuurte. Opdat het project zich maximaal zou kunnen integreren in de bestaande omgeving, zouden deze beide percelen opgenomen worden binnen het projectgebied. Om het beoogde project te kunnen integreren in de omgeving is een wijziging tussen privaat en openbaar domein vereist. Daarom is een rooilijnprocedure opgenomen binnen de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de gratis en kosteloze grondoverdracht goed te keuren en het rooilijnplan definitief vast te stellen.

---

**44. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - AFWIJKING VAN DE CODEX VOOR NACHTWERK OP 8 JUNI 2022**

Het college verleent toelating tot afwijking van de codex van politiereglementen voor nachtwerk op de werf in Pachterslei op 8 juni 2022. Het vrachtverkeer dient de vrachtroute te volgen.

---

**45. DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2021 LOKAAL BESTUUR BOOM**

De gezamenlijke jaarrekening 2021 Lokaal Bestuur gemeente en OCMW Boom voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

**46. DIENST FINANCIEN - JAARREKENING 2021 AGB BOOM PLUS**

De jaarrekening 2021 van het AGB BOOM PLUS te verzenden naar de gemeenteraad met verzoek deze gunstig te adviseren en kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGB voor de jaarrekening 2021 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

**47. DIENST FINANCIEN - PROTEST FACTUUR MET VOLGNUMMER 2022004132 - ASVERSPREIDING NIET-INWONER GEMEENTE BOOM**

Een protest van een factuur met volgnummer 2022004132 ten bedrage van 500,00 euro aangaande een taks aangerekend voor een asverspreiding van een niet-inwoner van Boom op de begraafplaats.

**48. AANKOOPDIENST - GUNNINGSVERSLAG MAAIEN BERMEN**

Gunning opdracht maaien bermen in de gemeente.

---

**49. DIENST SAMENLEVEN - AGENDA WIJKRAAD CENTRUM JUNI 2022 - GOEDKEURING**

De agenda van de wijkraad Centrum d.d. 28 juni 2022 om 19.30u in zaal Parochiaal Centrum - Hoogstraat wordt voorgesteld om goed te keuren.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert