



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE OPENBARE WERKEN, PATRIMONIUM, GROENONDERHOUD EN MOBILITEIT VAN 14 SEPTEMBER 2021

Op 14 september 2021 vergadert de gemeenteraadsc commissie openbare werken, patrimonium, groenonderhoud, leefmilieu en duurzame ontwikkeling regelmatig en in vereist getal, Kim Van Kerckhoven, voorzitter, opent de vergadering om 19u00.

Aanwezig: Kim Van Kerckhoven, voorzitter
Ann De Smedt, Sven Cools, Anita Ceulemans, Heidi Verhoeven, Carla Herremans, leden
Sven Cuyt, Sally Scheerens, secretaris
Heidi Nuyts, secretaris

NOTULEN

Aanwezige raadsleden :
Francisco Sanchez, Abdel El-Hajoutti, Hans Verreyt, Patrick Marnef, Kris De Keninck

1. REGLEMENT OP HET PRIVATIEF GEBRUIK VAN FIETSBERGINGEN

Feiten en context

In buurten met veel rijwoningen zonder eigen garage en/of berging voor fietsen is het moeilijk om een fiets te stallen. Vaak moeten bewoners de fiets in de gang parkeren of voor de deur buiten op het voetpad laten staan.

Deze toestand moedigt niet aan om te fietsen.

Om bewoners de mogelijkheid te bieden om hun fiets toch veilig, overdekt en in de nabijheid van hun woning te stallen werd een fietsenstalling aangekocht die bestaat uit 10 afzonderlijk afsluitbare fietsbergingen. Deze fietsenstalling wordt, na bevraging van de buurt, geplaatst in de omgeving waar vraag is om dergelijke fietsenstalling te gebruiken.

Je kan er je fiets veilig stallen, beschut tegen slechte weersomstandigheden, diefstal en vandalisme. Als gebruikskost wordt een jaarbedrag van 60 € per berging voorgesteld (5€/ maand) .

Er werd een ontwerp reglement opgemaakt voor het privaat gebruik van de fietsbergingen.

REGLEMENT OP HET PRIVATIEF GEBRUIK VAN FIETSBERGINGEN.

Algemeen

Op strategische plaatsen binnen de bebouwde kom installeert de gemeente overdekte fietsenstallingen. Deze kunnen door bewoners tegen een vergoeding gebruikt worden.

Doelgroep

De doelgroep zijn de bewoners die:

- gedomicilieerd zijn in Boom
- bewoner zijn van een rijwoning zonder eigen garage of fietsberging;
- niet beschikken over een toegang via de achterzijde of zijgevel
- geen eigenaar of huurder zijn van een andere bergruimte of garage die niet tot de eigen bewoning behoort.

Gebruik

Het aantal in gebruik te nemen fietsbergingen is beperkt tot één per persoon met een maximum van twee per woonentiteit. De fietsberging mag enkel gebruikt worden voor het stallen en stockeren van een fiets.

De gebruiker ontvangt 1 sleutel per fietsberging die ten allen tijde dient afgesloten te zijn. Bij verlies of diefstal van de sleutel of bij beschadiging van het slot zal deze vervangen worden door de gemeente maar op kosten van de gebruiker. Het is de gebruiker verboden de sleutel te dupliceren of zelf het slot te (laten) vervangen.

Er geldt een verbod op het aanbrengen van extra sloten aan de binnen- of buitenkant van de fietsberging.

Enkel diegene die de gebruiksovereenkomst afsluit of een gezinslid mag de fietsberging gebruiken. Het is dus verboden om deze onder te verhuren of op enige andere wijze ter beschikking te stellen van derden.

De gemeente kan de gebruiker vragen om de fietsberging tijdelijk te ontruimen voor een welbepaalde periode in het kader van onderhoudswerkzaamheden of herstellingswerken. Hiervan zal de gebruiker ten minste 14 kalenderdagen op voorhand schriftelijk op de hoogte gebracht worden. Indien de ontruiming niet langer duurt dan 31 kalenderdagen kan de gebruiker geen aanspraak maken op een vergoeding voor de onderbreking.

Prijs

De gebruiksvergoeding bedraagt 60 euro per fietsberging per jaar. Dit bedrag is ondeelbaar en wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens indexcijfer der consumptieprijzen. De vergoeding dient vereffend te worden door middel van het betalen van de factuur die de gemeente jaarlijks bezorgt.

De gebruiker ontvangt één sleutel per fietsberging en geeft hiervoor een waarborg van 20 euro.

Procedure tot aanvraag

De aanvraag dient te gebeuren bij de dienst Mobiliteit. Indien alle plaatsen ingenomen zijn wordt er een wachtlijst gestart.

Duur van de overeenkomst

De gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van één jaar. Deze wordt stilzwijgend verlengd telkens voor één jaar.

Indien de gemeente de gebruiksovereenkomst wenst stop te zetten kan dit via een aangetekend schrijven naar de gebruiker mits een opzegtermijn van één maand.

Indien de gebruiker de overeenkomst wenst stop te zetten kan dit schriftelijk bij de dienst Mobiliteit op het einde van elke periode van één jaar, mits een opzegtermijn van één maand.

Voor elke begonnen maand na het einde van de overeenkomst waarbij de fietsberging in de fietsenstalling niet ontruimd wordt of waarvan de sleutel niet wordt teruggegeven, dient de integrale jaarvergoeding betaald te worden. Deze periode kan slechts uitlopen tot maximaal 2 maanden. De gemeente behoudt zich in dit geval het recht voor – en de gebruiker gaat hier uitdrukkelijk mee akkoord – om in de loop van de laatste week van de tweede maand de fietsberging in de fietsenstalling ambtshalve te ontruimen. Daarbij worden alle aangetroffen materialen afgevoerd als afval en worden de kosten voor deze ontruiming doorgerekend aan de laatste gebruiker.

Controle

De gebruiker gaat ermee akkoord dat de gemeente een sleutel in haar bezit heeft van elke fietsberging en deze ten allen tijde (onaangekondigd) kan inspecteren.

Onderhoud en aansprakelijkheid

De gebruiker houdt de fietsenstalling waarin hij een fietsberging gebruikt proper, zowel interieur als exterieur, en verwijdert afgevallen bladeren, stof en ander vuil.

De gebruiker meldt onmiddellijk aan de dienst Mobiliteit om het even welke vorm van schade die hij aan de fietsbergingen opmerkt. Desgevallend wordt de schade door de gemeente hersteld.

De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor diefstal of welke schade dan ook die de gebruiker of zijn gezinsleden van de fietsberging ondervindt aan zijn persoon of zijn materiaal tijdens de periode van gebruik. De gebruiker van een fietsberging is burgerlijk aansprakelijk voor alle eventuele schade die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt tijdens en als gevolg van het gebruik van de fietsberging.

Einde gebruik

De gebruiksovereenkomst kan eenzijdig worden opgezegd door de gemeente bij niet-naleving van het reglement, dit door middel van een aangetekend schrijven. Het gebruik eindigt dan op de eerste van de maand die volgt op de maand van ontvangst van de aangetekende opzeggingsbrief.

Terugbetaling van de reeds betaalde gebruiksvergoeding of een deel ervan is niet van mogelijk. Ook niet wanneer het gebruik pas begonnen is.

De fietsberging moet in dezelfde staat achtergelaten worden als waarin de gebruiker deze in gebruik kreeg. Bij verlies of diefstal van de sleutels en/of bij beschadiging van de fietsberging, veroorzaakt door de gebruiker of zijn gezinsleden, wordt deze door de gemeente hersteld. De kosten hiervan worden integraal doorgerekend aan de gebruiker.

De raad stelt voor om geen elektriciteit te voorzien in de fietsbergingen. Mensen kunnen hun batterij binnen opladen.

Na discussies over de abonnementsprijs wordt beslist deze toch op 60 euro per jaar te houden.

De fietsenberging aan Victor De Meyerestraat kan gezien worden als een proefproject om nadien nog op andere locaties dergelijke fietsenbergingen te plaatsen.

2. STAND VAN ZAKEN REALISATIE FIETSPAD LANGSHEEN SPOORLIJN 52 (VAN BEUKENLAAN TOT JAN BAPTIST CORREMANSSTRAAT)

De werken van Rega infra zijn gestart op 30 augustus 2021.

De uitvoeringstermijn bedraagt 40 dagen.

Momenteel zijn de boordstenen en de fundering geplaatst van tunnel tot aan de bocht van de N177.

De boordstenen en fundering moeten nog verder gelegd worden in de bocht.

De groenberm tussen N177 en fietspad is al ingezaaid. De gracht moet nog gegraven worden

De omheining tussen fietspad en spoor wordt geplaatst op 22 september 2021.

Het gieten van het asfalt is voorzien op 23 en 24 september 2021.
Na de asfalteringswerken wordt de sleuf gegraven voor de openbare verlichting
De fietstunnel probeert men open te houden voor de fietsers en voetgangers.

De raad neemt kennis van de stand van zaken en vindt het een mooi project

3. VOORSTEL HERINRICHTING OMGEVING H.HART KERK

Bespreking van 2 mogelijke scenario's voor de herinrichting van de schoolomgeving De Reuzenboom / omgeving Heilig Hart kerk

Sweco heeft 2 ontwerpen opgemaakt (als bijlage)

In beide ontwerpen wordt de Wilgenstraat dubbelrichting en de eikenstraat afgesloten voor doorgaand verkeer

Ontwerp 1

- Het langsparkeren blijft behouden in een gedeelte van de Eikenstraat met een keerpunt aan het einde
- De bocht Wilgenstraat - Spoorweglaan blijft gelijkgronds

Ontwerp 2

- In de Eikenstraat wordt dwarsparkeren voorzien, waardoor een keerpunt veel beperkter blijft
- De bocht Wilgenstraat - Spoorweglaan wordt verhoogd tot voorbij de oversteek met het park

De raad heeft bedenkingen bij de keerlus in Eikenstraat. De voorgestelde scenario 's maken het er nog gevaarlijker dan de huidige situatie.

Dit dient opnieuw bekeken te worden met het studie bureau.

4. PROEFOPSTELLING COL.SILVERTOPSTRAAT - EFFECT INVOERING ENKEL RICHTING

Tijdens de commissie van 8 juni 2021 is de circulatiestudie van de Groene Hofstraat toegelicht.

Zoals afgesproken gaat scenario 1 worden uitgetest tijdens een proefperiode.

Bij scenario 1 wordt de Colonel Silvertopstraat enkelrichting.

Momenteel zijn de voorafgaandelijke tellingen bezig in de Groen Hofstraat.

De proefperiode zal starten onmiddellijk na de jaarmarkt.

De tellingen tijdens de proefperiode vinden plaats in de tweede helft van november 2021.

De evaluatie zal plaatsvinden in januari 2021.

De raad neemt kennis van het feit dat de proefperiode zal starten na de jaarmarkt. De raad merkt op dat de verkeersintensiteit in E. Vanderveldestraat hierdoor zal stijgen terwijl het hier nu al heel druk kan zijn.

5. PROEFPROJECT BLAUWSTRAAT

Uittesten van de proefopstelling waarbij de paaltjes in de Blauwstraat omhoog staan om te komen tot een regeling die gelijk is voor de hele handelsas.

De paaltjes zijn terug in werking sinds juli.

De keerbewegingen aan de paaltjes en het parkeren voor de paaltjes worden opgevolgd. Tijdens de proefperiode zal gekeken worden of de rijrichting in Onze lieve Vrouwstraat ook terug moet gewijzigd worden.

De drukke momenten vallen samen met het einde van de schooldagen.

Er wordt opgemerkt dat de paaltjes destijds geïnstalleerd zijn om de handelsas veiliger te maken. De paaltjes staan de bloei van het handelscentrum niet in de weg.
Het project zal verder opgevolgd worden.

6. BESPREKING VOORSTEL HERINRICHTING KRUISPUNT BOSSTRAAT - KAPELSTRAAT

Bespreking van 3 ontwerpvoorstellen die werden opgemaakt om de verkeersveiligheid te verhogen aan het kruispunt Bosstraat - Kapelstraat.
Een gedetailleerd plan met kosten raming wordt nadien opgemaakt.

De raad vindt voorstel 1 met bijkomend nog lichten de beste oplossing. Er dienen ook nog aanpassingen te gebeuren voor de bushaltes.
Er dient rekening gehouden te worden met bochtstraal van wielrenners. Er passeren hier immers jaarlijks meerdere wielervedstrijden.
Een aangepast plan en kosten raming zal opgemaakt worden. De raad verwacht dat het een dure aangelegenheid zal zijn. Er moet ook gekeken worden of het talud moet verstevigd worden.

7. POWERPOINT VERGADERING

De PowerPoint die tijdens de vergadering wordt getoond

8. VARIA

Varia

- De raadsleden die geen deel uitmaken van de commissie kunnen zich niet meer voorbereiden aangezien ze de stukken niet meer zien.
- Er zijn fluo markering aangebracht op het nieuwe asfalt op de N177. Bij navraag bij AWV blijkt dat dit aanduidingen zijn voor de lussen van de verkeerslichten.
Deze dienen nog geslepen te worden.
- in de Lamotlei is men begonnen met de wadi 's op te kuisen. De opkuis van de beek kost de gemeente zo'n 4000 euro. Een andere mogelijkheid is om de wadi af te sluiten en er schapen te zetten. De kostprijs hiervoor is zo'n 500 euro per jaar.
Het plaatsen van schapen op locaties die moeilijk te bereiken en onderhouden zijn met machines wordt ook in andere gemeente al toegepast en als positief ervaren.
Ook in het binnengebied Kapelstraat - Kerkhofstraat zouden we schapen willen inzetten in plaats van machines.
De raad vindt dit een goed en origineel voorstel.

Kim Van Kerckhoven, voorzitter, sluit de vergadering om 20u40

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraadscommissie openbare werken, patrimonium, groenonderhoud, leefmilieu en duurzame ontwikkeling in zitting van 12 oktober 2021.

De secretaris,

Heidi Nuyts

De voorzitter

Kim Van Kerckhoven