



## **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 11 DECEMBER 2025**

### **Aanwezig :**

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Nourdine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Ali Manzo, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, raadsleden

Peter De Ridder, schepen

Joel Assoba, Ilias El Hajjami, Vertrouwenspersoon

Lize Van Dijck, algemeen directeur

### **Verontschuldigd :**

Tibo Roekaerts, schepen

Heidi Verhoeven, Hans Heeman, Steffen De Langhe, raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

### **PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST MET HULPVERLENINGSZONE RIVIERENLAND VOOR DE BRANDWEERKAZERNE DIJLEWEG - VERLENGING (GR/2025/367)**

#### **Voorgeschiedenis**

Op 01.01.2015 ontstond de Hulpverleningszone Rivierenland.

Op 03.10.2016 keurde de gemeenteraad de aanpassing van de dotatie goed naar aanleiding van de overdracht van onroerende goederen.

Eveneens werd de goedkeuring gehecht aan de tijdelijke terbeschikkingstelling van de kazerne, van de gemeente Boom aan de Dijleweg, met een onderhands huurcontract voor een bepaalde duur van 9 jaar met een opzegtermijn, door de zone, van 1 jaar. Het eigenaarsonderhoud bleef daarin bij de gemeente.

#### **Feiten en context**

De zoneraad van de Hulpverleningszone Rivierenland opteert om alle lopende huurovereenkomsten voor een zelfde periode te verlengen, omdat er nog steeds onzekerheid is over de voortgang van nieuwbouwprojecten én omdat niet elk project in dezelfde fase zit.

#### **Juridische gronden**

- inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

**Advies of inbreng vereist van andere diensten: JA**

**Indien ja, welke dienst:**

**-- VERZEKERINGEN: JA**

### **Bijlagen**

huurovereenkomst voor de periode 01.01.2016 - 31.12.2025.

huurovereenkomst voor de periode 01.01.2026 - 31.12.2034.

### **Financiële weerslag**

**Financiële weerslag van toepassing: JA**

**Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN**

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: een huurovereenkomst af te sluiten met de Brandweerzone Rivierenland waarbij de verhuur wordt geregeld van de brandweerkazerne Dijleweg 5, met alle aanhorigheden, bestaande uit onder meer het volledig gebruiksrecht van een administratief gedeelte, voertuigenhal, werkplaatsen, parking en buitenruimte, kadastraal gekend onder afdeling 1 sectie A nr. 0144 M3 P0000 met een oppervlakte van 6481 ca. voor een duurtijd van 9 jaar en een som van 128.900,00 €/jaar (+indexaanpassing)

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,  
Lize Van Dijck

De voorzitter,  
Anita Ceulemans

Voor éénsluitend afschrift,  
Boom, 12 december 2025

De algemeen directeur,  
Lize Van Dijck

De voorzitter,  
Anita Ceulemans