



## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE** **GRONDGEBIEDSZAKEN 19 MAART 2026**

Op 19 maart 2026 vergadert de gemeenteraadscmissie grondgebiedszaken regelmatig en in vereist getal, Johan Van Limbergen, voorzitter, opent de vergadering om 19u05.

**Aanwezig:** Johan Van Limbergen, voorzitter  
Patrick Marnef, Carla Herremans, Vicente Pascual Termens, leden  
Sven Cuyt, secretaris  
Heidi Nuyts, secretaris

**Verontschuldigd:** Maaïke De Maeyer, Ali Manzo, leden

### **NOTULEN**

Aanwezige raadsleden:  
Tom Dewandelaere, Tibo Roekaerts en Hans Verreyt

#### 1. KENNISNAME VERSLAG VORIGE ZITTING

Kennisname verslag vorige zitting.

#### 2. RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET PARKEREN IN EEN BEWONERSZONE

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk om retributies te vorderen.

Aangezien er een eerste bewonerszone wordt ingevoerd. Dient ook hiervoor een retributiereglement opgemaakt te worden.

De eerste bewonerszone met uitsluitend bewonersparkeren omvat volgende straten: Pachterslei, Lamotlei, Burtonlei, Colibrilei en Hoek 1-30.

Er werd een ontwerp retributiereglement opgemaakt:

#### **Retributiereglement op het parkeren in een bewonerszone**

Artikel 1 – Heffingstermijn

Er wordt ten behoeve van de gemeente een retributie geheven op het parkeren

Artikel 2 – Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat

## Artikel 3 – Toepassingsgebied

### § 1. Terminologie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

A. Wegcode: Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

B. Motorvoertuig: Elk voertuig dat uitgerust is met een motor, bestemd om op eigen kracht te rijden, overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.16 van de Wegcode

C. Bewonersparkeren: Het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar het parkeren voor bewoners voorbehouden is, overeenkomstig de bepalingen van artikel 27ter van de Wegcode

D. Bewonerskaart bewonerszone:

Digitale registratie van een voertuig van een bewoner: dit is de digitale registratie van de nummerplaat van een voertuig van een bewoner gedomicilieerd in de bewonerszone. De registratie is beperkt tot één voertuig per wooneenheid

E. Bestuurder: De persoon die het motorvoertuig parkeert.

### § 2. Specifieke bepalingen

#### A. Bewonerskaart

##### a) Voorwaarden:

Er kan een gemeentelijke parkeerkaart onder de vorm van een digitale bewonerskaart afgeleverd worden onder volgende voorwaarden:

- De aanvrager moet de beschikking hebben over een motorvoertuig.
- er kan maximaal 1 bewonerskaart per wooneenheid afgeleverd worden;
- de geldigheidsduur van een bewonerskaart bedraagt 1 jaar;
- de aanvrager is in het bevolkingsregister van de gemeente ingeschreven op het adres waarvoor de bewonerskaart aangevraagd wordt en de aanvrager is op dit adres gedomicilieerd;
- De bewonerskaart wordt enkel afgeleverd voor een voertuig met Belgische nummerplaat
  - het adres waarvoor de bewonerskaart aangevraagd wordt, is gelegen binnen de zone waar het bewonersparkeren van toepassing is;

##### b) Voor te leggen documenten:

- De identiteitskaart van de aanvrager.
- Het inschrijvingsbewijs van het voertuig.

##### c) Bijkomende voor te leggen documenten:

- Indien het motorvoertuig ingeschreven is op de naam van een andere persoon: een attest van de verzekeraar waarin bevestigd wordt dat de aanvrager medebestuurder is.
- Indien het motorvoertuig een bedrijfsvoertuig is: een attest van de werkgever waarin bevestigd wordt dat de aanvrager de gebruikelijke bestuurder van het motorvoertuig is.
- Indien het motorvoertuig een leasewagen van de werkgever is: een attest van de werkgever waarin bevestigd wordt dat de aanvrager de gebruikelijke bestuurder van het motorvoertuig is en een kopie van het leasecontract.
- Indien het motorvoertuig ter beschikking wordt gesteld door een bedrijf waarin de aanvrager eigenaar, zaakvoerder of bestuurder is: een kopie van het leasecontract en een kopie van publicatie in het Belgisch Staatsblad waaruit blijkt dat de aanvrager één van voornoemde functies vervult.

##### d) Voorwaarden tot het gebruik van de bewonerskaart

- Er wordt maximum 1 bewonerskaart per domicilie uitgereikt.
- De bewonerskaart is enkel geldig in de zone waar de aanvrager woont en het bewonersparkeren van toepassing is.
- De bewonerskaart is niet geldig in andere toekomstige bewonerszones
- De bewonerskaart is niet geldig in de rode, oranje, gele of blauwe zone.
-

#### Artikel 4:

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

180 € per bewonerskaart per jaar

De retributie is ondeelbaar en voor de gehele geldigheidsduur verschuldigd ongeacht of de titularis gehouden is de uitgereikte digitale bewonerskaart stop te zetten

Artikel 5: dit retributie reglement zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek.

#### Aanpassing tarieven ondergronds parkeren:

De prijs voor een maandabonnement voor een niet-Bomenaar stijgt van 60 naar 65 euro per maand

De prijs voor een maandabonnement voor een bewoner zakt naar 55 euro per maand

Er komt ook een 5/7 abonnement waarvan de prijs wordt vastgesteld op 45 euro per maand

bemerkingen tijdens de vergadering:

- Hoe zit het in de bewonerszone met mensen met een mindervalide parkeerkaart? Dit wordt hetzelfde als in de andere zones. Zij moeten de retributie niet betalen. Dit zal nog toegevoegd worden aan het retributiereglement.

- De tarieven voor het ondergrondse parkeren gelden in alle Boomse ondergrondse parkings.

### 3. WERKEN AQUAFIN

Vanaf de paasvakantie starten de werken van Aquafin. Er wordt ook in het weekend gewerkt. De werken omvatten verschillende fases die nog eens opgesplitst worden in deelfases.

#### **Fase 1: overstort aan de westelijke zijde van de A12**

De N177 in de rijrichting Brussel wordt vlak voor de brug thv Beukenlaan afgesloten voor alle verkeer. Er is geen passage mogelijk gedurende de volledige paasvakantie.

De Lijn rijdt rond via het industrieterrein. Fietsers worden omgeleid via Overwinningsstraat

#### **Fase 2: aanbouw pompstation in de kop van Spoorweglaan.**

Deze werken gaan al samen met fase 1 starten en duren 6 maand.

Het voetpad, het fietspad, de parkeerstrook en busbaan op de N177 worden ingenomen.

Het fietspad en 1 rijstrook van Beukenlaan worden ingenomen. De Beukenlaan wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Fietsers mogen de rijbaan gebruiken om de brug te kunnen oversteken.

Verkeer wordt omgeleid via Papensteenstraat (enkel inrijden). Voetgangers en fietsers worden omgeleid door de punt van het park.

De bushalte wordt opgeschoven richting Beukenhof.

Tijdens tomorrowland wordt de inname door de werf verkleind zodat alle passage aan het kruispunt Beukenlaan / N177 normaal kan verlopen.

#### **Fase 3: aanleg persleiding in een constructie onder A12**

Het verkeer zal op de N177 in beide richtingen op 1 rijstrook kunnen passeren. Deze werken duren 2 maand. Deze werken kunnen pas aanvatten na de aanbouw van het pompstation.

#### **Fase 4: openlegging kruispunt Beukenlaan / N177, rijrichting Antwerpen voor aanleg riolering**

Deze werken nemen 4 tot 6 weken in beslag. Er is nog niet bepaald wanneer dit zal plaatsvinden. Dit moest oorspronkelijk in augustus gebeuren om de overlast te beperken maar dat zal niet lukken.

Tot aan de start van tomorrowland zijn er al 4 fases wat betreft de omleidingen waarvan de plannen in bijlage zijn toegevoegd

- van 4/4 tot en met 6/4/2026: N177 afgesloten richting Brussel voor alle verkeer, ook fietsers en voetgangers. Fietsers en voetgangers worden omgeleid via Overwinningsstraat

- van 7/4 tot en met 19/4/2026: N177 afgesloten richting Brussel voor alle verkeer, fietsers en voetgangers. Fietsers en voetgangers worden omgeleid via

Overwinningsstraat. + Beukenlaan afgesloten voor autoverkeer, passage op de N177 richting Antwerpen via 1 rijstrook, fietsers en voetgangers omgeleid via de punt van het park. Autoverkeer omgeleid via Papensteenstraat.

- van 20/4 tot en met 10/05/2026: N177 rijrichting Brussel: alle verkeer kan passeren op 1 rijstrook. Fietsers en voetgangers worden omgeleid via Overwinningsstraat + Beukenlaan afgesloten voor autoverkeer, passage op de N177 richting Antwerpen via 1 rijstrook, fietsers en voetgangers omgeleid via de punt van het park. Autoverkeer omgeleid via Papensteenstraat.

- vanaf 11/5 tot en met aanvang tomorrowland: N177 rijrichting Brussel: normaal verkeer, ook terug doorgang voor fietsers en voetgangers + Beukenlaan afgesloten voor autoverkeer, passage op de N177 richting Antwerpen via 1 rijstrook, fietsers en voetgangers omgeleid via de punt van het park. Autoverkeer omgeleid via Papensteenstraat.

Vanaf volgende week wordt de communicatie opgestart. Het project komt op de website van Aquafin te staan, er komen aankondigingsborden langs de weg en er wordt een bewonersbrief gebust in de wijk Boom -Noord en de wijk Kadrie.

Zowel op onze website als op die van AWV zal er doorgelinkt worden naar de site van Aquafin.

Vanaf augustus 2026 starten ook de werken aan AWV aan de voet- en fietspaden van de Antwerpsestraat.

Bemerkingen tijdens de vergadering:

- de parkeerplaatsen aan het begin van Beukenlaan zullen te bereiken zijn via Antwerpsestraat. Er wordt een tijdelijke inrit gecreëerd over het fietspad.

- het werfverkeer van tomorrowland gebruikt ook zoals vorig jaar de Papensteenstraat.

- er wordt gevraagd om de werken ook op de digitale infoborden te zetten en niet enkel op een bord op de N177.

- het gemeentelijk infoblad verschijnt te laat om deze werken te kunnen aankondigen.

#### 4. OUDE REETSEBAAN - PARKEERVERBOD OF INVOERING ENKELRICHTING IN DEEL TUSSEN KERKHOFSTRAAT EN HOOGSPANNINGSCABINE

In het stuk Oude Reetsebaan tussen Kerkhofstraat en de hoogspanningscabine wordt er niet alleen in de insteekparkings buiten de rijbaan geparkeerd. Er wordt ook nog langsgeparkeerd op de straat. Door de langparkeerders zijn er mensen die problemen hebben met uitrijden uit hun servitude omdat men door de pakeerdruk tot vlak naast de inrit / garage staat

Een mogelijk oplossing is het plaatsen van parkeerverbod zodat er niet meer langsgeparkeerd kan worden. Hierdoor zijn er wel minder parkeerplaatsen. Een andere suggestie die werd gedaan is het invoeren van enkelrichting.

De enkelrichting zou dan moeten ingevoerd worden zodat men kan inrijden via Kerkhofstraat. Hiermee zouden dan ook de problemen met het uitrijdend verkeer aan Kerkhofstraat en fietsers opgelost worden.

Bemerkingen tijdens de vergadering:

Voor de raad lijkt de invoering van enkelrichting wel een goede oplossing omdat het kruispunt aan Kerkhofstraat dan veiliger wordt. Er wordt evenwel opgemerkt dat wanneer enkelrichting ingevoerd wordt, men er terug sneller zal rijden zoals nu het geval is in Meiklokstraat.

Er wordt beslist om dit eerst voor te leggen aan de wijkraad en dan nadien terug te agenderen op de commissie.

## 5. PARKEERPROBLEMATIEK VELDSTRAAT - SINT JANSTRAAT - KRUISSTRAAT

### **Sint Janstraat en Veldstraat**

Vroeger was er beurtelings parkeren in Sint Janstraat en Veldstraat. Sinds dit afgeschaft is staat men in beide straten aan beide zijden. Door de parkeerdruk staat men 's avonds en in het weekend tot op de hoeken van de straat waardoor men deze moeilijk de straat kan inrijden. Ook staat men hier tot vlak aan de garagepoorten. In Veldstraat is het probleem het grootst. De sensoren van de voertuigen van mensen die parkeersensoren hebben, gaan de hele tijd af wanneer men in Veldstraat rijdt.

Daar mensen steeds grotere wagens aanschaffen en er ook meerdere bestelwagens in de straat staan wordt het steeds moeilijker om er te passeren. Af en toe durft er zelfs nog een vrachtwagen in de straat te gaan staan.

Verscheidene wagens zetten zich met hun wielen op het voetpad om de doorgang iets te verbreden. Hierdoor kunnen de voetgangers met rollator en buggy's dan weer niet meer door.

Toen er naar het parkeren in voormelde straten werd gekeken stonden er 40 wagens op de klamp geparkeerd + 6 aanhangwagens, een paardentrailer, 5 bestelwagens en een vrachtwagen.

In de straten mogen enkel wagens parkeren volgens de aanwezige borden. Er kan gehandhaafd worden door de GAS4-vaststellers. Daarnaast zou hier op termijn best ofwel een permanente blauwe zone of bewonerszone ingevoerd worden om de parkeerdruk te verminderen.

### **Kruisstraat**

Een bewoner van Kruisstraat 21 vindt het een probleem dat er geparkeerd wordt aan Kruisstraat 23. De bewoner vindt dat dit stuk te klein is om er een wagen te laten parkeren. Hij zou liever zien dat het parkeervak verdwijnt. In zijn ogen moet men 1 m van beide garagepoorten blijven. De plaats tussen beide garagepoorten is voldoende groot om er een wagen te kunnen laten parkeren die dan het inrijden van de garages niet hindert. Gelet op de parkeerdruk in de buurt wordt voorgesteld om niet in te gaan op deze vraag.

De commissie stelt voor om al te handhaven in Veldstraat en Sint Janstraat. Wat de kruisstraat betreft blijft de parkeerplaats behouden.

## 6. NIELSESTRAAT - PARKEERVERBOD TUSSEN VERSMALLING EN NR 276

In de Nielsestraat wordt er op de rijbaan geparkeerd tussen de wegversmalling en nr 276. Wanneer hier een bus geparkeerd staat, ziet men het aankomend verkeer niet goed omwille van de bocht. Dit is een gevaarlijke situatie.

Er wordt vooral geparkeerd door bussen met bezoekers van BRIK en door iemand die met een bus voor scholen rijdt.

De bewoner die voor scholen rijdt werd aangesproken en parkeert daar ondertussen niet meer.

Vanuit de preventie wordt gevraagd in dit stukje parkeerverbod in te voeren.

De raad beslist om hier parkeerverbod in te voeren voor de veiligheid. Het is belangrijk dat men het verkeer ziet aankomen

## 7. ELZENSTAAT - PARKEREN TER HOOGTE VAN HET SPEELTERREIN

Er wordt gevraagd om parkeervakken te schilderen in Elzenstraat ter hoogte van het speelterrein. De parkeervakken zouden enkel moeten komen tussen de in- en uitrit van Vlierlaan

De parkeervakken moeten voorkomen dat het in- en uitrijden van de garage aan de overzijde van het speelterrein wordt belemmerd. De mensen die hier in- en uitrijden hebben last van hun eigen muurtjes.

De afstand tussen een geparkeerde wagen het het begin van het muurtje bedraagt 6,70 m.

De muurtjes staan aan beide zijden 50 cm van de garagepoort. Parkeervakken gaan het probleem niet oplossen.

De raad beslist geen parkeervakken aan te brengen.

## 8. PARKEERPEGELEGENHEID VOERTUIGEN WIJKWERKING POLITIE

De wijkwerking van de politie verhuisde van Grote Markt 7 naar Hoogstraat 7.

Eerder werd er in commissie besproken om de parkeerplaatsen voor de politievoertuigen dan te verplaatsen naar de laad- en loszone aan Antwerpsestraat 1. Er werd toen nog niet gekeken naar een oplossing voor tijdens de markt.

Vanuit de politie wordt gevraagd of de parkeerplaatsen voor de politievoertuigen niet kunnen verplaatst worden naar Leopoldstraat omdat deze dan niet tussen de marktkramen staan

Tijdens de markt maakt Leopoldstraat officieel deel uit van het marktparcour en geldt er hier ook een parkeerverbod van 5 u tot 14 u omdat hier ook voertuigen van marktkramers parkeren.

De politie zou in Leopoldstraat willen staan om dan bij dringende interventies ook in tegenrichting te kunnen wegrijden.

Bemerkingen tijdens de vergadering:

- Kunnen de wagens niet gewoon op hun huidige locatie blijven staan.
  - Volstaat 1 parkeerplaats of zijn er echt 2 nodig?
  - Mogen de plaatsen opgesplitst worden, 1 in Antwerpsestraat en 1 in Leopoldstraat?
  - Kan dit niet beter structureel bekeken worden bij de herinrichting van de Antwerpsestraat.
- Rekening houdende met de wijziging van de rijrichtingen lijkt Leopoldstraat toch niet de oplossing.

De raad beslist dat er eerst verdere gesprekken met de politie moeten aangegaan worden voor er een beslissing wordt genomen.

\* Ondertussen heeft er al een gesprek plaats gehad met de politie.

Na overleg met de politie op 25 maart 2026 mogen de 2 voertuigen van de wijkwerking aan Grote Markt blijven staan.

## 9. BETONBLOKKEN GASSTRAAT

In het tweede gedeelte van de Gasstraat wordt aan beide zijden geparkeerd sinds de rioleringswerken van Advokaatstraat.

Doordat er aan beide zijden geparkeerd wordt rijden er bijna dagelijks grote voertuigen zich vast in dat stuk.

Tussen de parkeerstrook staan 2 betonblokken die oorspronkelijk werden geplaatst om de toegang voor een mobilhome naar zijn stalplaats mogelijk te maken.

Ondertussen staan die betonblokken al verder van de inrit en wordt er regelmatig tegen de betonblokken gereden omdat ze niet opvallen. Zowel mensen die uit die inrit komen als mensen die de parkeerstrook verlaten, als grote voertuigen die de inrit gebruiken om daar te proberen terug weg te geraken hebben er al tegen gereden.

Er wordt voorgesteld om de betonblokken weg te nemen al zeker tot na de werken van Investpro.

Er wordt beslist de betonblokken weg te nemen. De belijning van de parkeerstrook moet rechtgetrokken worden. Er wordt voorgesteld om de stukjes die gearceerd zijn te ontharden of er toch iets laag te zetten vlak naast de parkeerstrook zodat er niet buiten de strook geparkeerd wordt en men ook geen schade oploopt als men er tegen rijdt vb varkensrug.

## 10. VARIA - RONDVRAAG

- In Van Lerijslaan staat een voertuig met kapotte band geparkeerd op de mindervalideparkeerplaats. Dit voertuig staat hier al maanden geparkeerd.

- Door een van de leden van de commissie was er een punt doorgemailed naar de voorzitter om dit te agenderen. De administratie heeft het niet gekregen. Het punt zal volgende commissie besproken worden. In het begin van Anjerstraat parkeren bestelwagens , er wordt gevraagd om vb 20 m parkeerverbod in te stellen om meer ruimte (en zicht) te hebben.

- Er wordt gevraagd om PRUP De Klamp door de provincie te laten toelichten op de commissie.

\* Ondertussen heeft er al een gesprek plaats gehad met de politie over de locatie voor de voertuigen van de wijkwerking.

Na overleg met de politie op 25 maart 2026 mogen de 2 voertuigen van de wijkwerking aan Grote Markt blijven staan.

Johan Van Limbergen, voorzitter, sluit de vergadering om 20u40

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

De secretaris,

De voorzitter

Heidi Nuyts

Johan Van Limbergen