

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 12 september 2022 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. **DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Verdaagd.

2. **DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

3. **DIENST PERSONEEL - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL**

Het college van burgemeester en schepenen nemen kennis van consolidatie arbeidsongeval.

4. **DIENST PERSONEEL - CONSOLIDATIE ARBEIDSONGEVAL**

Het college van burgemeester en schepenen nemen kennis van consolidatie arbeidsongeval.

5. **DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE**

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister / vreemdelingenregister.

6. **DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2022 LOKAAL BESTUUR GEMEENTE/OCMW**

Er wordt kennis genomen van de opvolgingsrapportering van de eerste helft 2022 van het lokale Bestuur gemeente/OCMW Boom

7. **DIENST FINANCIEN - OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2022 AGB BOOM PLUS**

Er wordt kennis genomen van de opvolgingsrapportering van de eerste helft 2022 van het AGB Boom Plus

8. DIENST FINANCIËN - BELASTING OP EVENEMENTEN 2022 - TOMORROWLAND

Belasting op evenementen 2022 - Tomorrowland.

9. DIENST FINANCIËN - BELASTING OP GELEGENHEIDSCAMPINGS 2022 - TOMORROWLAND

Belasting op gelegenheidscamping dreamville - Tomorrowland

10. DIENST FINANCIËN - BELASTING OP HET VERWIJDEREN VAN WEDERRECHTELIJK GEPLAATST AFVAL-AANSLAGJAAR 2022-KOHIER 3/2022-3042/3.

Uitvoerverklaring van een kohier aangaande de belasting op het verwijderen van wederrechtelijk geplaatst afval - kohier 3042_3 - aanslagjaar 2022.

11. DIENST FINANCIËN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2022

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 01/09/2022 tot 07/09/2022 voor een bedrag van € 614.318,06 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

12. DIENST FINANCIËN - VASTLEGGINGEN 2022

Vastleggingen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 01/09/2022 tot 07/09/2022 voor een bedrag van € 63.009,62 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

13. DIENST FINANCIËN - UITGAANDE FACTUREN 2022

Uitgaande facturen 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 01/09/2022 tot 07/09/2022 voor een bedrag van € 834.029,54 goed en verrekenst deze op het budget 2022.

B-punt

14. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

15. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Commissies

16. DIENST SECRETARIAAT - AGENDA GEMEENTERAAD VAN 22 SEPTEMBER 2022

Het college en de voorzitter van de gemeenteraad keuren de agenda van de gemeenteraad van 22 september 2022 goed.

17. ALGEMEEN BESTUUR - DEELNAME GEMEENTE ZONDER GEMEENTEHUIS

Verdaagd.

18. DIENST PERSONEEL - BEOORDELING KANDIDATUREN SELECTIEPROCEDURE ALGEMEEN DIRECTEUR

Het college van burgemeester en schepenen verwijst de beoordeling van de kandidaturen in de selectieprocedure algemeen directeur door naar de gemeenteraad.

19. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 4 UREN.

Met ingang van 01.09.2022 aan een leraar aan de gemeentelijke academie voor muziek en woord een "verlof voor tijdelijk andere opdracht" voor 4 lestijden om een "tijdelijk andere opdracht" waar te nemen tijdens het schooljaar 2022-2023 van aan de academie van Tienen toe te kennen.

20. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 1 UUR.

Met ingang van 01.09.2022 aan een leraar aan de gemeentelijke academie voor muziek en woord een "verlof voor tijdelijk andere opdracht" voor 1 lestijd om een "tijdelijk andere opdracht" waar te nemen tijdens het schooljaar 2022-2023 van aan de academie van Essen toe te kennen.

21. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG LOOPBAANONDERBREKING IN HET KADER VAN OUDERSCHAPSVERLOF VOOR 2 UREN EN VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 1 UUR.

Met ingang van 01.09.2022 aan een leraar aan de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord Boom volgend verlofstelsel toe te kennen:

- een '1/10^{de} loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof' voor een opdracht van 2 lestijden tijdens het schooljaar 2022-2023.
- een 'verlof tijdelijk andere opdracht' voor 1 lestijd muzikale en culturele vorming om een 'tijdelijk andere opdracht' waar te nemen van 1 lestijd compositie jazz-pop-rock.

22. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - OMZETTEN VAN 4 LESTIJDEN TER ONDERSTEUNING VAN DE KERNTAAK VAN HET ONDERWIJZEND PERSONEELSLID NAAR 9 ADMINISTRATIEVE OMKADERINGSEENHEDEN TIJDENS SCHOOLJAAR 2022-2023.

De gemeentelijke academie voor muziek en woord Boom – vestigingsplaatsen Puurs-Sint-Amands, Breendonk, Ruisbroek en Rumst – krijgt de toestemming om 4 lestijden ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel naar 9 administratieve omkaderingseenheden om te zetten tijdens het schooljaar 2022-2023.

De tijdelijke aanstelling goed te keuren voor de periode van 01.09.2022 tot en met 31.08.2022 voor volgende opdracht: 9 administratieve omkaderingseenheden ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel.

23. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG VERLOF TIJDELIJK ANDERE OPDRACHT VOOR 5 LESTIJDEN.

Met ingang van 01.09.2022 aan een leraar aan de gemeentelijke academie voor muziek en woord, het volgend verlofstelsel toe te kennen:

een "verlof voor tijdelijk andere opdracht" voor 5 lestijden om een "tijdelijk andere opdracht" waar te nemen tijdens het schooljaar 2022-2023 van aan de academie van Hasselt.

24. DIENST BURGERZAKEN - CONCESSIE NR.67

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de concessie alsnog kosteloos te verlengen voor 50 jaar.

25. DIENST KWALITEIT & REGELGEVING - CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN EN - VERORDENINGEN - WIJZIGING POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE DE INZAMELING EN HET BEHEER VAN HUISHOUDELIJKE AFVALSTOFFEN EN VERGELIJKBARE BEDRIJFSAFVALSTOFFEN

Verdaagd.

26. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

27. AGB - GOEDKEURING VAN SUBSIDIEAANVRAAG AGB BOOM PLUS - VLAIO - DUURZAME BEREIKBAARHEID VAN DE KERN - PROJECTVOORSTELLEN PACHTERSLEI WEST

Het CBS keurt het projectvoorstel "Duurzame bereikbaarheid van de kern - Pachterslei-West" van het AGB Boom Plus goed en beslist tot de indiening ervan door de burgemeester of de gemeentesecretaris conform de handleiding.

28. MOBILITEIT - TOEGANG TOT HANDELSAS HOOGSTRAAT - BLAUWSTRAAT TE BOOM

Het college bespreekt de gemotiveerde aanvragen voor een toegangsbadge voor de handelsas.

29. DIENST FINANCIEN - RENTELOZE LENING UBUNTU FESTIVAL

Toestaan renteloze lening voor Ubuntu festival.

30. DIENST BELEVEN - 192STE BOOM JAARMARKT - OVERZICHTSBESLISSING VAN VRIJDAG 7 OKTOBER 2022 TOT EN MET MAANDAG 10 OKTOBER 2022

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan het programma en de praktische organisatie van de 192^{ste} Boom Jaarmarkt in en rond het handelscentrum van de gemeente van vrijdag 7 oktober 2022 tot en met maandag 10 oktober 2022.

Op vraag van het College werd bijkomend nog 'De Langste Toog van Boom' uitgewerkt als voorstel waarbij we alle Boomse café's de kans geven om op zaterdagavond mee te genieten van jaarmarkt en inkomsten. Hiermee voegen we een volks event toe aan het programma en ondersteunen we onze lokale horeca. De organisatiekosten worden door het lokaal bestuur gedragen om het nieuwe event als test alle kansen te geven.

Wat betreft de prijzen voor de veeprijskamp doet de Dienst Beleving een voorstel om dit gelijk te trekken met andere organisatoren en gemeenten zodat we zeker nog eenzelfde aantal dieren blijven aantrekken in deze moeilijke tijden. Dit alles betekent een meerkost van ongeveer 800 euro die we grotendeels compenseren door geen natura geschenken meer te geven (jaarlijkse kostprijs ongeveer 750 euro).

Verder voorzien we op maandag op de Heldenplaats een spelpiramide in strobalen zodat dit een leuke attractie kan zijn voor gezinnen en het jaarmarktcafé ook extra aantrekking krijgt.

Het totaalbudget van Boom Jaarmarkt 2022 bedraagt zo'n 38.660 euro, zijnde 3.660 euro meer dan begroot, maar er werd op de uitgaven van de braderie 5.000 euro bespaard waarbij we vragen om deze over te hevelen naar Boom Jaarmarkt. De meerkost zit hem vooral in de kosten van De Langste Toog van Boom.

31. DIENST BELEVEN - 192STE BOOM JAARMARKT - ONTVANGST UITBATERS OP BOOM JAARMARKTKERMIS OP ZATERDAG 8 OKTOBER 2022

Het college van burgemeester en schepenen beslist om, ter gelegenheid van de 192^{ste} Boom Jaarmarkt van vrijdag 7 oktober 2022 tot en met maandag 10 oktober 2022, in te stemmen met de ontvangst van de uitbaters op Boom Jaarmarktkermis op zaterdag 8 oktober 2022 om 13.30u in het kermiscafé 'Bar Au Foire' van de heer Matthias Borms met een standplaats in de Colonel Silvertopstraat te 2850 Boom.

32. DIENST HUISVESTING - VRIJSTELLING VAN ADVIESVERPLICHTING VOOR BESLUITEN ONGESCHIKTE, ONBEWOONBARE EN OVERBEWOONDE WONINGEN

De gemeenteraad vraagt bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een vrijstelling voor adviesverplichting voor het nemen van besluiten tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaringen van woningen.

De vrijstelling van adviesverplichting wordt gevraagd voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning.

De vrijstelling wordt niet aangevraagd voor specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie;
- huisvesting voor seizoenarbeiders;
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden;
- complexe woningkwaliteitsdossiers;
- woningkwaliteitsdossiers met vraag naar onafhankelijk advies;
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie.

Het lokaal bestuur engageert zich tot het naleven van de voorwaarden na de erkenning, zoals bepaald in Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

33. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200092 - RENOVATIE EN UITBREIDING VAN EEN EENGEZINSWONING T/P KLOOSTERSTRAAT 38 BOOM - VOORWAARDELIJKE VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **11 juli 2022**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 juli 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kloosterstraat 38, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 400E7**.

Het betreft een aanvraag tot de uitbreiding en renovatie van een eengezinswoning.

BESLUIT IN ZITTING VAN 12/09/2022

De aanvraag wordt vergund onder voorwaarden.

34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202200063 - REGULARISATIE FUNCTIEWIJZIGING VAN HANDELSRUIMTE TOT RUIMTE VOOR EREDIENST OP HET GELIJKVLOERS EN 2 APPARTEMENTEN OP DE VERDIEPINGEN T/P KERKHOFSTRAAT 88 - 90 BOOM - WEIGERING

De aanvraag werd ingediend op **20 april 2022**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 juni 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kerkhofstraat 88 en 90, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 298K**

Het betreft een aanvraag tot de **regularisatie functiewijziging van handelsruimte tot een polyvalente ruimte voor eredienst (functie: dagrecreatie) op het gelijkvloers en twee (duplex-)appartementen op de verdiepingen (functie: wonen)**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 12/09/2022

De aanvraag wordt geweigerd.

35. DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUWPAROCHIE - BUDGET 2023

Sinds de fusie van Sint-Catharina met Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Rochusparochie tot Onze-Lieve-Vrouwparochie, wordt nog slechts een budget opgemaakt. De kosten van het Sint-Catharinakerkgebouw worden erin geïncorporeerd.

Desondanks blijft de gemeentelijke dotatie voor 2023 beperkt tot de vorige dotatie voor de voormalige Onze-Lieve-Vrouw en Sint-Rochusparochie, t.t.z.: 16.000,00 EUR.

36. DIENST FINANCIEN - KERKFABRIEK HEILIG HART - WIJZIGING MEERJARENPLAN - WIJZIGING BUDGET 2022 - WAARBORG LENING

Het dak van het kerkgebouw van de Heilig Hart-parochie dient dringend hersteld te worden wegens de onveilige toestand.

Deze werken werden reeds eerder in het meerjarenplan 2021 voorzien, maar de werken liepen achterstand op en de kostprijs werd ten gevolge van de gestegen bouwindex hoger.

De herschikking van de financiering wordt gerealiseerd in de budgetwijziging 22 en vervolgens geïncorporeerd het meerjarenplan 2022. Bovendien wordt een lening aangegaan van 500.000,00 EUR. Er wordt een clause in opgenomen die een herhalingsopdracht mogelijk maakt. Het lokaal bestuur Boom wordt verzocht deze lening te waarborgen.

**37. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND
AANSLAGJAAR 2021 - GROTE MARKT 18/1 + 18/2**

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2021 met kohierartikel 321210005554 en 321210005655 voor een totaal bedrag van 2500,00 EUR.

**38. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND
AANSLAGJAAR 2021 - NIELSESTRAAT 269**

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2021 met kohierartikel 321210001211 voor een totaal bedrag van 5.000 EUR.

**39. DIENST FINANCIEN - BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN -
AANSLAGJAAR 2022 - KOHIER 1/2022 - 3712-1**

DIT BESLUIT HANDELT OVER DE BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN - KOHIER 1/2022 (3712-1)-AANSLAGJAAR 2022.

40. DIENST SAMENLEVEN: GOEDKEURING STATUTEN SAMENLEVINGSRAAD

Oprichting Samenlevingsraad als vervanging van de Diversiteitsraad, Welzijnsraad en Boom Mondiaal (Noord-Zuidraad). Goedkeuring statuten door college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

C-punt

41. AGB BOOM PLUS - STATUTENWIJZIGING

Statutenwijziging AGB Boom Plus

42. HUISVESTING - DOELGROEPENPLAN TOONTJESHUIZEN

Goedkeuring doelgroepenplan Toontjeshuizen

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert