



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2026

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen
Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt,
Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Kimberly
Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van Grunderbeeck, Ilias
El Hajjami, Hilde Nagels, raadsleden

Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Jeroen Baert, burgemeester

Fatiha Haouat, Ali Manzo, raadsleden

Afwezig :

Yani Brems, raadslid

In openbare zitting vergaderd,

DIENT FINANCIËN - RET 17 - RETRIBUTIEREGLEMENT MBT KERSTMARKT - 2026- 2031 - INVOERING (GR/2026/146)

Voorgeschiedenis

Tijdens de eindejaarsperiode wordt traditioneel een kerstsfeer gecreëerd door het plaatsen van een kerststal, kerstverlichting en een aantal kerstbomen.

De gemeenteraad stemde in zitting van 21/09/2017 een retributie op de verhuur van chalets, tenten of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer en dit voor een periode eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad stemde in zitting van 13/09/2018 een gewijzigd retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 13/09/2018 en eindigend op 31/12/2019.

De gemeenteraad stemde in zitting van 19/12/2019 een hernieuwd retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 19/12/2019 en eindigend op 31/12/2026.

De gemeenteraad stemde in zitting van 06/11/2025 de stopzetting van het retributiereglement op de verhuur van chalets of inname van een kermisinstelling gedurende de periode van Boom Wintersfeer aanvang nemend op 19/12/2019 en eindigend op 31/12/2026.

Feiten en context

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.
De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt de kerstmarkt te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Artikel 1: Tarieven

Voor de volledige duur van de kerstmarkt zijn volgende retributies verschuldigd:

1.1. Huur van een kerstchalet

Huur van een kerstchalet: 50,00 euro;
Huur van een kerstchalet voor de verkoop van drank en/of eetwaren bestemd voor consumptie ter plaatse: 200,00 euro.

1.2. Inname van een standplaats

Inname van een standplaats: 50,00 euro;
Inname van een standplaats voor de verkoop van drank en/of eetwaren bestemd voor consumptie ter plaatse: 200,00 euro.

1.3. Waarborg

Waarborg voor een kerstchalet: 250,00 euro.

Artikel 2: Facturatie en betaling

Na goedkeuring van de aanvraag tot deelname ontvangt de uitbater een factuur voor de verschuldigde retributie, vermeerderd met de waarborg.

De factuur moet worden betaald binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn en in elk geval vóór de aanvang van de kerstmarkt. De betaling dient te gebeuren via overschrijving.

Bij niet-tijdige betaling vervalt het recht op deelname en kan de toegewezen kerstchalet of standplaats opnieuw worden toegewezen aan een andere kandidaat, zonder recht op enige vergoeding.

Artikel 3: Vrijstellingen

Volgende belasting en retributies zijn niet van toepassing op de kerstmarkt:

- belasting op de uitstallingen;
- retributie voor de inname van een standplaats op de wekelijkse markt;
- retributie voor een standplaats op de kermissen.

Artikel 4: Waarborg

De waarborg wordt na afloop van de kerstmarkt, binnen een termijn van 30 dagen, terugbetaald, op voorwaarde dat werd vastgesteld dat de uitbater heeft voldaan aan alle verplichtingen uit het reglement.

Bij vaststelling van schade of tekortkomingen kan de waarborg geheel of gedeeltelijk worden ingehouden in verhouding tot de vastgestelde schade en op basis van een gemotiveerde en proportionele raming van de werkelijk geleden schade door de gemeente.

Dit doet geen afbreuk aan het recht van de gemeente om de werkelijk geleden schade bijkomend te verhalen op de uitbater.

Artikel 5: Annulatie door de uitbater

De uitbater is verplicht de gemeente tijdig te verwittigen indien hij niet kan deelnemen.

Bij annulatie door de uitbater kan geen terugbetaling van de betaalde retributie worden geëist, tenzij:

- de afwezigheid tijdig en voldoende gemotiveerd werd gemeld; én
- de gemeente de standplaats of kerstchalet opnieuw heeft kunnen toewijzen.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over de gegrondheid van de aangehaalde motivatie.

Bij gebrek aan een geldige en tijdige annulatie blijft de volledige retributie verschuldigd.

Artikel 6: Belastingen van hogere overheden

De uitbater is gehouden alle belastingen, taksen of heffingen van hogere overheden te betalen die van toepassing zijn op zijn activiteiten, zonder enig recht van verhaal op de gemeente.

Artikel 7: Annulatie door de gemeente

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om de kerstmarkt geheel of gedeeltelijk te annuleren, te wijzigen of vroegtijdig stop te zetten omwille van overmacht, veiligheidsredenen of organisatorische noodwendigheden.

In dat geval kan geen aanspraak worden gemaakt op enige schadevergoeding, behoudens in de gevallen waarin de wet anders bepaalt.

Het college van burgemeester en schepenen kan, indien het dit opportuun acht, geheel of gedeeltelijk overgaan tot terugbetaling van de betaalde retributie, zonder daartoe verplicht te zijn, behoudens in de gevallen waarin de wet anders bepaalt.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt de kerstmarkt te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum van toepassing: NEEN

Dienst: EVENEMENTEN / FEESTELIJKHEDEN

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Anita Ceulemans, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Vicente Pascual Termens, Emely Van Grunderbeeck, Hilde Nagels), 2 onthoudingen (Rudy Van Rompaey, Ilias El Hajjami)

Besluit

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om de invoering van het retributiereglement mbt de kerstmarkt te stemmen aanvang nemende vanaf 24/09/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Artikel 1: Tarieven

Voor de volledige duur van de kerstmarkt zijn volgende retributies verschuldigd:

1.1. Huur van een kerstchalet

Huur van een kerstchalet: 50,00 euro;

Huur van een kerstchalet voor de verkoop van drank en/of eetwaren bestemd voor consumptie ter plaatse: 200,00 euro.

1.2. Inname van een standplaats

Inname van een standplaats: 50,00 euro;

Inname van een standplaats voor de verkoop van drank en/of eetwaren bestemd voor consumptie ter plaatse: 200,00 euro.

1.3. Waarborg

Waarborg voor een kerstchalet: 250,00 euro.

Artikel 2: Facturatie en betaling

Na goedkeuring van de aanvraag tot deelname ontvangt de uitbater een factuur voor de verschuldigde retributie, vermeerderd met de waarborg.

De factuur moet worden betaald binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn en in elk geval vóór de aanvang van de kerstmarkt. De betaling dient te gebeuren via overschrijving.

Bij niet-tijdige betaling vervalt het recht op deelname en kan de toegewezen kerstchalet of standplaats opnieuw worden toegewezen aan een andere kandidaat, zonder recht op enige vergoeding.

Artikel 3: Vrijstellingen

Volgende belasting en retributies zijn niet van toepassing op de kerstmarkt:

- belasting op de uitstallingen;

- retributie voor de inname van een standplaats op de wekelijkse markt;
- retributie voor een standplaats op de kermissen.

Artikel 4: Waarborg

De waarborg wordt na afloop van de kerstmarkt, binnen een termijn van 30 dagen, terugbetaald, op voorwaarde dat werd vastgesteld dat de uitbater heeft voldaan aan alle verplichtingen uit het reglement.

Bij vaststelling van schade of tekortkomingen kan de waarborg geheel of gedeeltelijk worden ingehouden in verhouding tot de vastgestelde schade en op basis van een gemotiveerde en proportionele raming van de werkelijk geleden schade door de gemeente.

Dit doet geen afbreuk aan het recht van de gemeente om de werkelijk geleden schade bijkomend te verhalen op de uitbater.

Artikel 5: Annulatie door de uitbater

De uitbater is verplicht de gemeente tijdig te verwittigen indien hij niet kan deelnemen.

Bij annulatie door de uitbater kan geen terugbetaling van de betaalde retributie worden geëist, tenzij:

- de afwezigheid tijdig en voldoende gemotiveerd werd gemeld; én
- de gemeente de standplaats of kerstchalet opnieuw heeft kunnen toewijzen.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over de gegrondheid van de aangehaalde motivatie.

Bij gebrek aan een geldige en tijdige annulatie blijft de volledige retributie verschuldigd.

Artikel 6: Belastingen van hogere overheden

De uitbater is gehouden alle belastingen, taksen of heffingen van hogere overheden te betalen die van toepassing zijn op zijn activiteiten, zonder enig recht van verhaal op de gemeente.

Artikel 7: Annulatie door de gemeente

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om de kerstmarkt geheel of gedeeltelijk te annuleren, te wijzigen of vroegtijdig stop te zetten omwille van overmacht, veiligheidsredenen of organisatorische noodwendigheden.

In dat geval kan geen aanspraak worden gemaakt op enige schadevergoeding, behoudens in de gevallen waarin de wet anders bepaalt.

Het college van burgemeester en schepenen kan, indien het dit opportuun acht, geheel of gedeeltelijk overgaan tot terugbetaling van de betaalde retributie, zonder daartoe verplicht te zijn, behoudens in de gevallen waarin de wet anders bepaalt.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Deze verordening zal in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht worden overgemaakt aan de hogere overheid en als definitief worden aanzien indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek. Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De voorzitter,
Anita Ceulemans

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

Voor éénsluitend afschrift,
Boom, 28 september 2026

De voorzitter,
Anita Ceulemans