

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 25 november 2024 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

4. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkenen worden ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister.

5. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het bevolkingsregister

6. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

Verdaagd

7. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - DUURZAAMHEID - SUBSIDIES TER VERBETERING VAN HET KLIMAAAT - UITBETALING PREMIES VOLGENS LIJST D.D. 1 NOVEMBER 2024

De gemeentelijke premies ter verbetering van het klimaat worden uitbetaald aan de aanvragers.

8. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING -SPLITSINGAANVRAAG DIRKPUTSTRAAT

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingsaanvraag van notariaat Holvoet dd 12.11.2024 inzake het perceel gelegen Dirkputstraat tussen nummer 83 en 109 , nl.: sectie D nr. 105C, 106 , 102H, 104F en 102K met een totale oppervlakte van 6515,4 m².

Het college van burgemeester en schepenen geeft volgende opmerkingen:

-De grenslijn tussen het woongebied en de bufferzone van het gewestplan dient opgevraagd te worden bij de gemeente die hiervoor contact opneemt met Vlaanderen. Dit kan niet binnen de termijnen van 20dagen van een splitsingsaanvraag. Dit dient apart te gebeuren.

-De andere grenslijn is de grens tussen de bufferzone en het agrarisch gebied met overlay uitbreiding ontginningsgebied.

9. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP ONBEBOUWDE GRONDEN - AANSLAGJAAR 2024

Opmaak van het belastingkohier onbebouwde bouwgronden en kavels voor het aanslagjaar 2024 ten bedrage van 24.881,75 EUR.

10. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN - AANSLAGJAAR 2024

Opmaak van het belastingkohier leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, aanslagjaar 2024 ten bedrage van 21.500,00 EUR.

11. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - AANSLAGJAAR 2024

Opmaak van het belastingkohier op tweede verblijven, aanslagjaar 2024 voor een bedrag van 15.360,00 EUR.

12. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP DE CONSTRUCTIES IN ONAFGEWERKTE TOESTAND GEBLEVEN - AANSLAGJAAR 2024

Uitvoerbaarverklaring van het belastingkohier van constructies die in onafgewerkte toestand zijn gebleven voor aanslagjaar 2024, ten bedrage van 2.650,00 EUR.

13. DIENST FINANCIEN- BESLISSINGEN VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET DEBITEURENBEHEER

Verdaagd

14. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2024

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 14/11/2024 tot 20/11/2024 voor een bedrag van € 183.958,17 goed en verrekent deze op het budget 2024.

15. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2024

Vastleggingen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 14/11/2024 tot 20/11/2024 voor een bedrag van € 61.387,53 goed en verrekent deze op het budget 2024.

16. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2024

Uitgaande facturen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 14/11/2024 tot 20/11/2024 voor een bedrag van € 134.002,38 goed en verreken deze op het budget 2024.

17. DIENST SAMENLEVEN - ADVIES GEBRUIKERS LOKAAL ANTWERPSESTRAAT 445 - KENNISNAME

Woonkade heeft gevraagd om het lokaal Antwerpsestraat 445 Boom op te laten zeggen door het lokaal bestuur omdat zij dit graag zelf terug in gebruik zouden nemen.

Ze hebben een plaatsbezoek gedaan met de huidige gebruikers van dit lokaal aan een mogelijke alternatieve locatie. De polyvalente ruimte in de Antwerpsestraat 445 Boom zou dan omgeruild kunnen worden voor een leegstaand appartement gelijkvloers Uitbreidingstraat 32.

B-punt

18. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Nihil

19. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

20. DIENST SECRETARIAAT - OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING ISVAG - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Het college neemt kennis van de agenda van de Algemene vergadering van Isvag op 19 december 2024 en zendt deze naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

21. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING AGENDA VAN DE INSTALLATIEVERGADERING VAN 03 DECEMBER 2024

Het college keurt de agenda van de installatievergadering van 3 december 2024 goed.

22. PREVENTIEDIENST - GEMEENTELIJKE PREMIE TER AANMOEDIGING VAN DE BEVEILIGING VAN WONINGEN TEGEN INBRAAK - UITBETALINGEN

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om 1 premies uit te betalen voor een bedrag van 109,20 euro.

23. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

24. DIENST LOKALE ECONOMIE - STARTERSPREMIE - UITBETALING

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de aanvraag van de starterspremie goed te keuren en uit te betalen.

25. DIENST LOKALE ECONOMIE - AANVRAAG FONDSWerving ALS 2024-2025

een vrijwilliger van de ALS Liga vraagt de toelating om in 2024 en 2025 op het grondgebied van Boom fondsen te werven door middel van verkoop van pralines.

26. MOBILITEIT - INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - INTREKKING BESTUURDERSPAS MET IDENTIFICATIENUMMER 9009

Het college trekt de bestuurderspas met identificatienummer 9009 in.

27. MOBILITEIT - INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - INTREKKING BESTUURDERSPAS MET IDENTIFICATIENUMMER 7459

Het college trekt de bestuurderspas met identificatienummer 7459 in.

28. MOBILITEIT - INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - INTREKKING BESTUURDERSPAS MET IDENTIFICATIENUMMER 11691

Het college trekt de bestuurderspas met identificatienummer 11691 in.

29. MOBILITEIT - INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - INTREKKING BESTUURDERSPAS MET IDENTIFICATIENUMMER 13068

Het college trekt de bestuurderspas met identificatienummer 13068 in.

30. MOBILITEIT - INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - SCHORSING BESTUURDERSPAS MET IDENTIFICATIENUMMER 8220

Het college schorst de bestuurderspas met identificatienummer 8220 met ingang vanaf 1 december 2024 tot het vereiste niveau Nederlands behaald is.

31. MOBILITEIT - INDIVIDUEEL BEZOLDIGD PERSONENVERVOER - SCHORSING BESTUURDERSPAS MET IDENTIFICATIENUMMER 3112

Het college schorst de bestuurderspas met identificatienummer 3112 met ingang vanaf 1 december 2024 tot het vereiste niveau Nederlands behaald is.

32. DIENST BELEVEN - WINTERBAR VAN VRIJDAG 6 DECEMBER 2024 TOT EN MET ZONDAG 22 DECEMBER 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de Signaalgevers Rupelstreek, Dirkputstraat 414 te 2850 Boom, aan te duiden voor de bewaking en het toezicht van de winterbar tijdens de sluitingsuren van maandag 2 december 2024 tot en met donderdag 24 december 2024 voor een totaalbedrag van 4350,00 euro, alles inclusief.

33. DIENST SPORT - IMPULSSUBSIDIES SPORTVERENIGINGEN

Het college stemt in met de verdeling van de impulssubsidie aan de Boomse sportverenigingen, zoals vermeld in de bijlage.

**34. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSG 20240006**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister niet ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

**35. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240020**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister niet ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

**36. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240054**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk en gegrond te verklaren.

**37. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240025**

Verdaagd

**38. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240039**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk en gegrond te verklaren. Aangezien dat er sprake is van feitelijk gebruik zonder een inschrijving in het bevolkingsregister, zal de woning geregistreerd worden als tweede verblijf.

**39. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240046**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

**40. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN -
BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240043**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

41. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND NOEVEREN 244

Kennis te nemen van de vraag tot aankoop van het bedoelde perceel, een schattingsverslag aan te vragen bij Igean voor het bedoelde perceel en dit voor te leggen aan het college in een volgende zitting.

**42. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400119 - VERBOUWEN VAN EEN
EENGEZINSWONING T/P NOEVEREN 317 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **14 augustus 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 oktober 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Noeveren 317, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 309A5.**

Het betreft een aanvraag tot **renovatie van een eengezinswoning.**

BESLIST IN ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

**43. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERSTELLING DAK
BURELEN BRANDWEER EN AFBRAAK DROOGTOREN**

Het college verzoekt de diensten om voor de dakwerken ook Boomse firma's te bevragen.

Het college gunt de afbraakwerken aan HBGRO (Belsele) voor een bedrag van €18.513,- incl BTW.

Een schrijven te richten aan de postoverste om geen stockage van voertuigen meer te doen en plaats te maken op het terrein.

**44. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEGNAME ZITBANK
VIOOLTJESSTRAAT**

Kennis te nemen van de e-mails en foto's van mevrouw Christel Wauman met vraag de 2 zitbanken tegenover Viooltjesstraat 5 weg te nemen.

Niet in te gaan op deze vraag en het plaatsen van de vuilbakken te herbekijken.

45. AANKOOPDIENST - UITGAANDE POST

Lokaal bestuur gemeente Boom wenst in te stappen in de aanbesteding van de uitgaande post bij de opdrachtcentrale.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

Burgemeester,

Jeroen Baert