

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 31 augustus 2026 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST O&A - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2. DIENST O&A - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

4. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

5. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken goed en verrekent deze op het budget.

6. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN

Vastleggingen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellingen goed.

7. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN

Uitgaande facturen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaande facturen goed en verrekenst deze op het budget.

8. DIENST SAMENLEVEN - UITBETALING SUBSIDIE STRAATFEESTEN

Bewoners kunnen subsidie verkrijgen van max. 100€ voor straat-en buurtfeesten.

B-punt

9. DIENST O&A - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

10. DIENST O&A - COMMISSIES

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

11. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG MUTATIE

Aanvraag van een mutatie van vaste benoeming van 6 uren van de Academie voor Muziek, Woord en Dans Merkssem naar de Academie voor Muziek en Woord Boom met ingang van 01.09.2026.

12. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

13. DIENST SAMENLEVEN - SPORT - RUPEL BOOM - CO-FINANCIERING KEUKEN DE SCHOMME (70-30-PRINCIPE)

Verdaagd

14. DIENST SAMENLEVEN - SPORT - RUPEL BOOM - HUUROVEREENKOMSTEN

Verdaagd

15. DIENST OMGEVING - AANVRAGEN TEGELTUIN KERKSTRAAT 58A

Het college geeft goedkeuring voor het aanleggen van een tegeltuin in de Kerkstraat 58a, aangevraagd op 12.08.2026.

16. DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - VARKENSMARKT

Het college verzendt het aanvullend verkeersreglement voor Varkensmarkt voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

17. DIENST BELEVEN - SCHOUWBURG - CC DE STEIGER - VERBOUWING - INRICHTING - KOSTEN BUITEN BESTEK

Naast de structurele verbouwing van CC De Steiger (kosten binnen bestek), moeten de verschillende ruimtes binnen het cultuurcentrum ook ingericht worden. Het gaat om de inrichting van de inkom (o.a. schermen), foyer (tafels, stoelen, banken, ...), de vergaderruimtes (beamer, scherm, tafels, stoelen, ...) kantoor en artiestenloges (meubilair). Deze kosten werden niet opgenomen binnen het bestek voor de verbouwing.

Per ruimte werd een raming gemaakt van de belangrijkste kosten. Enkele opdrachten kunnen gebeuren binnen een raamcontract, voor andere opdrachten werden drie offertes gevraagd. Idealiter gebeuren de bestellingen van de grote kosten (meubilair, schermen, ...) in september 2026 zodat tegen opening geleverd kan worden.

Voor alle schrijnwerkerij wordt beroep gedaan op de PTS.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de raming voor de kosten inrichting buiten bestek en geeft de opdracht aan de diensten om de bestelling van de goedgekeurde offertes te plaatsen.

18. DIENST OMGEVING - HUISVESTING - INVENTARIS ONGESCHIKT EN ONBEWOONBARE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING OBV OVERMACHT - OO 20190032

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vrijstelling van de belasting op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen/gebouwen op basis van overmacht toe te kennen.

19. DIENST OMGEVING - HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING OBV OVERMACHT - LSW 20250011

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vrijstelling van de belasting op leegstaande woningen/gebouwen op basis van overmacht toe te kennen.

20. DIENST OMGEVING - HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING OBV OVERMACHT - LSW 20200075

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vrijstelling van de belasting op leegstaande woningen/gebouwen op basis van overmacht toe te kennen.

21. DIENST OMGEVING - HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING OBV OVERMACHT - LSW 20200076

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vrijstelling van de belasting op leegstaande woningen/gebouwen op basis van overmacht toe te kennen.

22. DIENST OMGEVING - HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG TOT VERLENGING VRIJSTELLING IN HET KADER VAN CENTRUMMANAGEMENT LSG 20250003

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de aanvraag tot verlenging van de vrijstelling in het kader van centrummanagement voor het leegstaand gebouw te weigeren. De belasting op leegstand voor aanslagjaar 2026 is verschuldigd.

23. DIENST OMGEVING - HUISVESTING - LOKAAL WOONOVERLEG 28/09/2026 - AGENDA

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agenda van het volgend lokaal woonoverleg goed.

24. DIENST OMGEVING - HUISVESTING - AANSTELLING INTERGEMEENTELIJKE WONINGCONTROLEURS VAN IGEAN VOOR HET UITVOEREN VAN WONINGONDERZOEKEN IN HET KADER VAN DE PROCEDURE ONGESCHIKT-EN ONBEWOONBAARHEID EN DE AFGIFTE VAN CONFORMITEITSATTESTEN

Het college beslist om de intergemeentelijke woningcontroleurs van IGEAN aan te stellen om woningonderzoeken uit te voeren in het kader van de procedure ongeschikt-en onbewoonbaarheid en de afgifte van conformiteitsattesten.

25. DIENST OMGEVING - HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - AANVRAAG VRIJSTELLING OBV OVERMACHT - LSW 20250025

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vrijstelling van de belasting op leegstaande woningen/gebouwen op basis van overmacht toe te kennen.

26. TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - PATRIMONIUM - INNAME OPENBARE WEG

Negatief advies te verlenen voor de plaatsing van het terras op het voetpad ter hoogte van Victor De Meyerestraat 18 aan "Bowlé" wegens onvoldoende vrije doorgang op het voetpad.

Een vergunning te verlenen voor de plaatsing van het terras op het grasveld aan de overzijde, achter de omheining. Op voorwaarde dat elke avond de tafels en stoelen in de zaak worden gezet.

27. TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE - PATRIMONIUM - KOSTELOZE GRONDOVERDRACHT ANTWERPSESTRAAT AAN LOKAAL BESTUUR BOOM VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN - AFFECTATIE

Zijn goedkeuring te hechten aan de affectatie van de gronden Antwerpsestraat 253-257 kadastraal gekend sectie A nr. 35 K7 P0000 (7 m²) en sectie A nr. 35 L7 P0000 (102 m²) en deze op te nemen in het openbaar domein van het Lokaal bestuur Boom en dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

28. DIENST OMGEVING - SLIMME DIGITALE POST VOOR OMGEVING & HUISVESTING - GOEDKEURING OFFERTE VOOR DE KOPPELING TUSSEN OMGEVING.NET EN GRONDEN&PANDEN MET SLIMME DIGITALE POST

De gemeente Boom maakt reeds gebruik van de toepassingen **Omgeving.net** en **Gronden & Panden** voor de behandeling en opvolging van dossiers. Om de administratieve processen verder te digitaliseren en efficiënter te laten verlopen, wordt voorgesteld deze toepassingen te koppelen aan **Slimme Digitale Post (SDP)**.

Dankzij deze koppeling kunnen kennisgevingen en brieven rechtstreeks vanuit de dossiers digitaal worden verzonden, inclusief integratie met Mijn Burgerprofiel. Dit vermindert manuele handelingen, verhoogt de efficiëntie en ondersteunt een kwaliteitsvolle dienstverlening aan burgers.

Remmicom (Cipal Schaubroeck NV) bezorgde hiervoor een offerte met een eenmalige implementatiekost van **€ 1.515,00 excl. btw** (€ 1.833,15 incl. btw) en een maandelijkse onderhouds- en helpdeskvergoeding van **€ 131,00 excl. btw** (€ 158,51 incl. btw).

Het college wordt gevraagd de offerte goed te keuren en de administratie opdracht te geven de implementatie van de koppeling op te starten.

**29. DIENST OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING -
OMV/202600095 - RENOVEREN/ISOLEREN DAK T/P HOEK 18 - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **7 juli 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 augustus 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Hoek 18, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 440N**.

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren/isoleren van het dak**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2026

De aanvraag wordt vergund.

**30. DIENST OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING -
OMV/202600086 - ISOLEREN VOORGEVEL EN AFWERKEN MET CREPI T/P
ONDERWIJSSTRAAT 12 - WEIGERING**

De aanvraag werd ingediend op **16 juni 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 juli 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Onderwijsstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie D nr. 341E2**.

Het betreft een aanvraag tot **isoleren van de voorgevel en afwerken met crépi**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 19 AUGUSTUS 2026

De aanvraag wordt vergund.

**31. DIENST OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING -
OMV/202600079 - NIEUWBOUW GESLOTEN EENGEZINSWONING T/P
GAMSTERSTRAAT 14 - VOORWAARDELIJK VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **7 juni 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 juli 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Gamsterstraat 14, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 693R2**.

Het betreft een aanvraag tot de **nieuwbouw van een gesloten eengezinswoning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2026

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

32. DIENST OMGEVING - SPLITSINGSAANVRAAG DIRKPUTSTRAAT - SECTIE D - NRS. 354R EN 409B

Met schrijven dd 03.08.2026 verzoekt notariskantoor Arbor, het college om een attest van verdeling af te leveren voor de percelen gelegen Dirkputstraat - sectie D nr. 354R en 409B.

Het college neemt kennis van deze vraag en geeft volgende opmerking mee aan het notariskantoor:

Deze percelen horen ook bij de rest van de eigendommen, zijde percelen 354B2, 54A (erfdienstbaarheid) en 353K waar een PV op berust voor het aanleggen van een weg zonder vergunning.

Op de percelen die verkocht worden is momenteel geen PV van toepassing, maar deze zijn ook verdicht/verhard. Er werd al meegedeeld dat dit terug vergroend moet worden, dus ontdicht of onthard! Letterlijk wil dit zeggen, verharding of half verharding eruit, omwoelen,...

33. DIENST OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSGVERGUNNING - OMV/202600062 - BOUWEN VAN EEN BELEVINGSBRUG T/P DE SCHORRE - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **8 mei 2026**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 juni 2026**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **op het recreatiedomein De Schorre, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nrs. 355B2, 397S2 en 397R2**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van de belevingsbrug**.

BESLUIT IN ZTTING VAN 31 AUGUSTUS 2026

De aanvraag wordt vergund.

34. DIENST OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSGVERGUNNING - OMV/202600099 - PLAATSEN VAN SCHOTELANTENNES OP EEN BESTAANDE PYLOON T/P DE SCHORRE - ADVIES

Het college verleent voorwaardelijk gunstig advies op de omgevingsvergunning van Entropia Critical Concepts in verband met het plaatsen van schotelantennes op de bestaande pyloon t/p recreatiedomein De Schorre

35. TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - SANERING HERWAARDERINGSGBIED NOEVEREN FASE 3-6 - PIDPA K-20-017 - AANBESTEDING

Er wordt kennisgenomen van het bestek, de meetstaat, de raming en de plannen voor de werken, uit te voeren in het kader van de sanering van het herwaarderingsgebied Noeveren Fase 3- 6 bij Pidpa gekend als project K-20-017.

Alle documenten worden goedgekeurd en verzonden naar de gemeenteraad.

36. TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - PATRIMONIUM - UITBREIDING EN VERBOUWING SCHOUWBURG DE STEIGER - S1311 - VERREKENINGSVOORSTELLEN VV31C + VV32C + VV39C + VV45C + VV47C + VV49C

Verrekeningsvoorstellen VV31C, VV32C, VV39C, VV45C, VV47C en VV49C houdende € 4.296,55 BTW excl. of 5.198,83 BTW incl. goed te keuren.

37. TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - PATRIMONIUM - UITBREIDING EN VERBOUWING SCHOUWBURG DE STEIGER - S1311 - - VORDERINGSSTAAT 14

VS14 voor de periode 01.07.2026 tot 31.07.2026, voor de uitbreiding en verbouwing van de schouwburg houdende een bedrag van € 41.528,20 BTW excl. of € 50.249,12 BTW incl. goed te keuren en de daarvoor ingediende facturen betaalbaar te stellen.

38. TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - DOSSIER 43F8E361 DE LAAS - AANBESTEDING

Er wordt kennisgenomen van het bestek, de meetstaat, de raming en de plannen voor de werken, uit te voeren in het kader van de aanleg publieke ruimte De Laas bij Wonen in Vlaanderen gekend als project 43F8E361.

Alle documenten worden goedgekeurd en verzonden naar de gemeenteraad.

39. TECHNISCHE ADMINISTRATIEVE DIENST - OPENBARE WERKEN - DOSSIER 01E6AE62 BRAEMPARK - AANBESTEDING

Er wordt kennisgenomen van het bestek, de meetstaat, de raming en de plannen voor de werken, uit te voeren in het kader van de WEGENIS-, RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN BRAEMPARK bij Wonen in Vlaanderen gekend als dossier 01E6AE62.

Alle documenten worden goedgekeurd en verzonden naar de gemeenteraad.

40. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2025 - BLAUWSTRAAT 44 - KOHIERARTIKEL 250001674 - OGM NUMMER 380960005940

Bezwaarschrift tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250001674 ten bedrage van 2.500 EUR.

41. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2025 - BLAUWSTRAAT 36 - KOHIERARTIKEL 250001657 - OGM NUMMER 380960004223

Bezwaarschrift tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250001657 ten bedrage van 5.000 EUR.

42. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2025 - 'S HERENBAAN 245 - KOHIERARTIKEL 250001652 - OGM NUMMER 380960003718

Bezwaarschrift tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250001652 ten bedrage van 2.500 EUR.

**43. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP HET
ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN AANSLAGJAAR 2025 -
FACTUURNUMMER 2025019928**

Het bezwaarschrift van de onderneming VERM. voor de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250001357 ten bedrage van 60.000 EUR.

44. AANKOOPDIENST - PROGRAMMA OVERHEIDSOPDRACHTEN GUNNING

Verdaagd

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert