

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 18 november 2024 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verdaagd

2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN

Bespreking opvolgpunten

3. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkene wordt ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

4. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkenen worden ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

5. DIENST BURGERZAKEN - AFVOERING VAN AMBTSWEGE

De betrokkenen worden ambtshalve afgevoerd uit het vreemdelingenregister.

6. DIENST GRONGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - OVERDRACHT VERLATEN ARM VAN WATERLOOP 2 DE CATEGORIE - BOSBEEK - VAN DE PROVINCIE AAN DE GEMEENTE - GOEDKEURING AKTE

De door Igean opgestelde ontwerpakte van de akte, voor de kosteloze overdracht van de verlaten arm van de waterloop van 2de categorie 'Bosbeek' gelegen tussen de Rupeltunnel en de Vrijheidsstraat, van de Provincie naar het Lokaal Bestuur Boom goed te keuren en voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

7. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING -SPLITSINGAANVRAAG KAAI

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingsaanvraag van Notariskantoor Hellemans, Cuypers & Lepoutre dd 31.10.2024 inzake het perceel gelegen, Kaai , nl.: sectie B nr. 0159P P0001 met een oppervlakte van 280 m². Het college van burgemeester en schepenen geeft geen opmerkingen.

8. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - HERAANLEG COLONEL SILVERTOPSTRAAT - HENRI SPILLEMAECKERSSTRAAT - DEFINITIEVE OPLEVERING

De resterende som van de borg met nummer BEBTFSBGI0048662 geplaatst bij ING België NV, Guarantees Department Sint-Michielswarande 60 - 1040 Brussel of be-bankguarantees@ing.be, voor een bedrag van 27.135,00 €, volledig vrij te geven.

9. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN PERIODE JUL.-DEC. 2024 - AANSLAGJAAR 2024

Het kohier op leegstaande gebouwen aanslagjaar 2024 jul.-dec. 2024, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 85.000,00 EUR.

10. DIENST FINANCIEN - KOHIER BELASTING OP ONBEWOONBARE WONINGEN EN GEBOUWEN PERIODE JUL.-DEC. 2024 - AANSLAGJAAR 2024

Vaststelling kohier belasting op onbewoonbare/ongeschikte woningen aanslagjaar 2024 jul.-dec. 2024 voor een bedrag van 31.500,00 EUR.

11. ALGEMEEN - WIJZIGING OVERNAMEPRIJS LAPTOPS RAADSLEDEN

Het college beslist om de overnameprijs, zoals eerder bepaald door het college op 16/9/2024, aan te passen.

12. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2024

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 31/10/2024 tot 13/11/2024 voor een bedrag van € 1.272.944,68 goed en verrekent deze op het budget 2024.

13. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2024

Vastleggingen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 31/10/2024 tot 13/11/2024 voor een bedrag van € 29.678,29 goed en verrekent deze op het budget 2024.

14. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2024

Uitgaande facturen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 31/10/2024 tot 13/11/2024 voor een bedrag van € 2.003.376,51 goed en verrekent deze op het budget 2024.

B-punt

15. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

16. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES

Nihil

17. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 NOVEMBER 2024

Het college keurt de agenda van de gemeenteraad van 28 november 2024 goed.

18. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG LOOPBAANONDERBREKING IN HET KADER VAN OUDERSCHAPSVERLOF EN AANSTELLING VERVANGER.

Aanvraag van een loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof voor de periode van 19.11.2024 tot en met 23.12.2024.

Aanstelling van een vervanger.

19. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

20. DIENST JEUGD - SUBSIDIE JEUGDLOKALEN - AANVRAAG NOUR

Goedkeuren van de aanvraag van Noûr in het kader van brandveiligheid

21. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - AFWIJKING OP DE CODEX VOOR NACHTWERK OP VRIJDAG 6 DECEMBER 2024

Het college verleent mits naleving van een aantal voorwaarden toelating tot afwijking van de codex van politiereglementen voor nachtwerk op de werf gelegen op de hoek Antwerpsestraat 497 - 's Herenbaan 239-241 te Boom op 6 december 2024.

22. DIENST MOBILITEIT - TOEGANG TOT HANDELSAS HOOGSTRAAT - BLAUWSTRAAT TE BOOM

Het college bespreekt de gemotiveerde aanvragen voor een toegangsbadge voor de handelsas.

23. DIENST CULTUUR - KENNISNAME AANKOOP GROOT MOBIEL PROJECTIESCHERM CINEMA/DOCUMENTAIRES

Kennisname: Een projectiescherm wordt aangekocht met als doel films en documentaires te vertonen aan een groot publiek van 80 tot 200 kijkers. Het zal dienst doen om films te brengen op locatie, terwijl de schouwburg wordt gerenoveerd. Dit maakt deel uit van een volledig geboekte extra muros programmatie in 2025-26.

24. DIENST BELEVEN - PERSONEELSFEEST OP VRIJDAG 29 NOVEMBER 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist om goedkeuring te verlenen aan de praktische organisatie van het personeelsfeest in Brik Boom, Noeveren 67 te 2850 Boom, op vrijdag 29 november 2024 van 18u tot 1u.

25. DIENST ICT - AANKOOP LAPTOPS

We zijn in 2022 gestart met de uitrol van laptops voor onze medewerkers. Gezien de verhoogde security maatregelen zien we ons genoodzaakt om ook externe medewerkers gebruik te laten maken van door ICT beheerde laptops. Voor het nieuwe bestuur gaan we ook een aantal laptops klaarmaken en in de loop van de volgende maanden zullen we ook verouderde toestellen moeten vervangen. We ramen dat we hiervoor op korte termijn nog 15 extra laptops nodig hebben.

26. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG PREMIE GEVELRENOVATIE - 2024/004 - UITBETALING GEVELRENOVATIEPREMIE

Het college is principieel akkoord gegaan met de aanvraag van de premie gevelrenovatie.

Het college besluit de premie uit te betalen.

27. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240113

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

28. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240078

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

29. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240058

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

30. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG PREMIE GEVELRENOVATIE - 2024/005 - UITBETALING GEVELRENOVATIEPREMIE

Het college gaat akkoord met de aanvraag en uitbetaling van de premie gevelrenovatie.

31. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240065

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

32. DIENST HUISVESTING - REGISTER LEEGSTAANDE WONINGEN/GEBOUWEN - BEROEP TEGEN OPNAME IN HET LEEGSTANDSREGISTER LSW 20240052

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname in het leegstandsregister ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

33. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GROND NOEVEREN 244

Verdaagd

34. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VESTIGEN RECHT VAN OPSTAL BOSSEN DOOR FLUVIUS

Akkoord te gaan met het afsluiten van een recht van opstal voor de duur van 99 jaar, voor het perceel grond, gemeente eigendom, kadastraal gekend Boom 2de afdeling sectie C - 138 R6 en deel uitmakend van het privaat domein van de gemeente aan Fluvius voor het plaatsen van een hoogspanningscabine.

Het recht van opstal kosteloos toe te staan maar alle kosten te laten dragen door Fluvius.

Igean aan te duiden om het dossier op te starten, de documenten te verzamelen en de akte te verlijden.

Dit dossier te gepasten tijde te verzenden naar de gemeenteraad.

35. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400112 - VERNIEUWING EN UITBREIDING MILIEUVERGUNNING (KLASSE 2) T/P LANGE LEI 114 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **17 juli 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 augustus 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Lange Lei 114, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 60Y**.

Het betreft een aanvraag tot omgevingsvergunningsaanvraag voor een ingedeelde inrichting en activiteiten, ingedeeld in volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
17.1.2.1.2°	Opslag van 1450 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (Nieuw)	1450 liter	2
17.3.2.1.2.2°	CLP-omzetting en vermindering van de opslaghoeveelheid tot een opslag van 13099,23 kg (Verandering)	-8,151 ton	2
17.3.2.2.2°b)	CLP-omzetting en vermindering van de hoeveelheid tot een opslag van 7350,08 kg (Verandering)	-4,15 ton	2
17.3.4.1°a)	CLP-omzetting en uitbreiding van de opslaghoeveelheid tot een opslag van 5523,05 kg (Verandering)	4,998 ton	3
17.3.6.1°a)	CLP-omzetting en vermindering van de opslaghoeveelheid tot een opslag van 13894,71 kg (Verandering)	-8,13 ton	3
17.3.7.2°a)	CLP-omzetting en uitbreiding van de opslaghoeveelheid tot een opslag van 26901,37 kg (Verandering)	5,401 ton	2

17.3.8.1°	Opslag van 780,59 kg milieugevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten (Nieuw)	0,781 ton	3
17.4.	Opslag van 5000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Nieuw)	5000 liter	3
23.3.1°a)	Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (auto-onderdelen) met een capaciteit van 25 ton in een lokaal (Ongewijzigd)	25 ton	3
33.4.1°a)	Opslag van 100 ton papier en karton en waren uit papier en karton (folders en verpakkingsmateriaal) in een lokaal (Ongewijzigd)	100 ton	3

BESLIST IN ZITTING VAN 18 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt vergund.

36. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400100 - AFBREKEN BESTAANDE OVERKAPPING, BOUWEN NIEUWE OVERKAPPING EN RENOVEREN EN UITBREIDEN BESTAAND TERRAS T/P KAPELSTRAAT 145 BOOM - GUNSTIG ADVIES

Op 24.10.2024 werd door de dienst omgevingsvergunningen - departement Leefmilieu van het Provinciebestuur van Antwerpen een administratieve lus toegepast voor het dossier op naam van Braxgata Hockeyclub, voor het afbreken van de bestaande overkapping, bouwen van nieuwe overkapping en renoveren en uitbreiden van bestaand terras t/p Kapelstraat 145 Boom.

Het college van burgemeester en schepenen dient opnieuw advies uit brengen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 18 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

37. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400008 - BOUWEN VAN 16 SOCIALE SENIORENWONINGEN T/P ANTWERPSESTRAAT/KERKSTRAAT BOOM - UITNODIGING HOORZITTING

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting dd 08.07.2024 de vergunning verleend voor het bouwen van 16 sociale seniorenappartementen t/p Antwerpsestraat/Kerkstraat te Boom.

Op 11.08.2024 werd via het Omgevingsloket door derden een beroepschrift ingediend bij de dienst Omgevingsberoepen van de Deputatie van de Provincie Antwerpen.

Gelet op het schrijven van 30.10.2024 van de BD waarbij het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om aanwezig te zijn op de hoorzitting dd 25.11.2024 om 14.45u.

Het college heeft beslist om niemand af te vaardigen voor deze hoorzitting.

**38. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400141 - AANLEG POMPSTATION MET
BIJHORENDE PERSLEIDING T/P BEUKENLAAN/SPOORWEGLAAN - ADVIES**

Op **07.06.2024** werd door Aquafin NV bij de Vlaamse overheid een aanvraag ingediend voor de aanleg van een pompstation met bijhorende persleiding ter hoogte van de A12 - Beukenlaan/Spoorweglaan.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 17 oktober 2024 t.e.m. 15 november 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

BESLUIT IN ZITTING VAN 18 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd mits volgende voorwaarden worden nageleefd:

- **De sturingskast dient te worden uitgevoerd in een neutrale kleur;**
- **Het traject van de geleidetegels voor personen met een visuele handicap mag niet onderbroken worden door (opengaan) deksels of andere obstakels;**

**39. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400120 - RENOVATIE BEDRIJFSGEBOUW
EN GEDEELTELIJKE FUNCTIEWIJZIGING T/P RUPELWEG 4 BOOM -
WEIGERING**

De aanvraag werd ingediend op **16 augustus 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 september 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Rupelweg 4, /4/0.2 en /4/0.1, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 110G4**.

Het betreft een aanvraag tot **renovatie bedrijfsgebouw en gedeeltelijke functiewijziging**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 18 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt geweigerd.

**40. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN
OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400127 - AANLEG VAN 20
PARKEERPLAATSEN (WAARVAN 2 VOOR MINDERVALIDEN) T/P RUPELWEG
11 +13 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **6 september 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 oktober 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Rupelweg 11 en 13, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 114A5**.

Het betreft een aanvraag tot **aanleg van 20 parkeerplaatsen (waarvan 2 voor mindervalide)**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 18 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt vergund

41. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400125 - AFBREKEN BESTAANDE WONING EN BOUWEN EENGEZINSWONING T/P KRUISKENSLEI 203 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **29 augustus 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 oktober 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Kruiskenslei 203, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 266T**.

Het betreft een aanvraag tot **afbreken van bestaande woning en bouwen van een eengezinswoning**.

BESLIST IN ZITTING VAN 18 NOVEMBER 2024

De aanvraag wordt vergund.

42. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - ACTUALISERING CAMERA'S

Verdaagd

43. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEGNAME ZITBANK VIOOLTJESSTRAAT

Verdaagd

44. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEGENIS-RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN ISABELLA STRAAT - BO4BD70A - VS 06

Zijn goedkeuring te hechten aan het proces-verbaal van vaststelling van de vordering der werken d.d. 30.10.2024 - VS06 van Ontwerpbureau Carlier voor de werken gekend als Isabellastraat met dossiernummer BO4BD70A, waaruit blijkt dat het gemeentelijk aandeel van de uitgevoerde werken hier verrekend, 44.088,45 € (excl. BTW) of 53.347,02 € (BTW incl.) bedraagt en deze uitgave te verrekenen op TDA -- MJP000129 -- wegenwerken algemeen.

VS06 betaalbaar te stellen via TDA MJP000129

45. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - GROENDIENST - AANKOOP PLANTEN

Over te gaan tot de aankoop van de planten voor het najaar 2024 en het voorjaar 2025.

Deze uitgave te verrekenen op MJP002496- ARK: 2250000- Beleidsdomein: 04- Beleidsveld: 0200- Beleidsitem: 054 groendienst

46. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN AANSLAGJAAR 2023 - OGMNUMMER 321340000106

Ontheffing te verlenen aan IBK voor de belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten met kohierartikel 321340000106 ten bedrage van 5.000 EUR.

**47. DIENST FINANCIËN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP
NACHTWINKELS - GROTE MARKT - AANSLAGJAAR 2022- KOHIERNUMMER
312210000192**

Geen ontheffing te verlenen aan bezwaarindiener voor de belasting op nachtwinkels aanslagjaar 2022 met kohierartikel 312210000192 ten bedrage van 4.500 euro.

**48. DIENST FINANCIËN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP
LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2023 - BLAUWSTRAAT 38 - OGM NUMMER
380940001409**

Geen ontheffing te verlenen aan M.W.I.S. voor de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2023 met kohierartikel 380940001409 ten bedrage van 10.000 EUR.

**49. DIENST SAMENLEVEN - SUBSIDIES VERVOER KAMPEERMATERIAAL -
AFREKENING**

Afrekening tussenkomst vervoer kampeermateriaal jeugdverenigingen zomer 2024

50. ALGEMEEN BESTUUR - ADDENDUM KERKENBELEIDSPLAN

Addendum kerkenbeleidsplan.

**51. DIENST SAMENLEVEN - JEUGD - WERKINGSSUBSIDIES
JEUGDVERENIGINGEN 2023-2024 - UITBETALING**

Verdeling van de werkingssubsidies voor plaatselijke jeugdwerkinitiatieven.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert