

# **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 NOVEMBER 2024**

## **Aanwezig :**

Ann De Smedt, waarnemend voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Sven Cools, Carla Herremans, schepenen

Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Michel Van Reeth, Eddy Van

Der Taelen, Bart De Smet, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Pascale De Boeck, Martha Somers,

Jeanne Carron, Marleen De Ridder, raadsleden

Lize Van Dijck, algemeen directeur

## **Verontschuldigd :**

Johan Van Limbergen, voorzitter gemeenteraad

Inge De Ridder, schepen

Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Nathalie Van de Wouwer, François Addiers, raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

## **DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST GROTE MARKT - PREVENTIE- EN POLITIEHUIS - ADDENDUM (GR/2024/142)**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad van 19.12.2019 besliste een huurovereenkomst af te sluiten met Rocode BVBA, Leon Corthalsstraat 4 - 9140 Temse voor de lokalen gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het pand Grote Markt 7, om daar o.a. de preventiedienst zijn intrek te laten nemen samen met een wijk- en overlastteam van de politie.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20.11.2023 besliste de lopende huurovereenkomst waarvan sprake op te zeggen met ingang van 31.12.2024. De opzeg werd betekend op 29.11.2023.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 september 2024 besliste in te stemmen met een verlenging van de huur van de gelijkvloerse verdieping van het gebouw Grote Markt 7 tot 31.03.2025 en de uitbreiding van de huurovereenkomst vanaf augustus 2024 met de kelder (zonder de garage), zonder verhoging van de huurprijs en verzond dit dossier naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

Een verlengd verblijf voor politie en preventie op deze locatie, tot einde maart 2025 dringt zich op.

Na onderhandeling werd verkregen dat de huur van de lokalen op de gelijkvloerse verdieping zal verlengd worden tot 31.03.2025 en de huurovereenkomst vanaf augustus 2024 uitgebreid kan worden met de kelder (zonder de garage), zonder verhoging van de huurprijs.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- addendum
- huurovereenkomst

### **Financiële weerslag**

Budgetsleutel : AC000108 -- Voorkomen, aan het licht brengen en verminderen van overlast en criminaliteit -- TDA -- MJP000205 -- huur CM gebouw -- -- 2024/6100800/03/0490/60  
Dienst : TECHNISCHE DIENST ADMINISTRATIE  
Budgethouder : Sven Cuyt  
te voorzien in 2025 : 10.823,49 EUR (+ index)  
ARK : 6100800 Huur en huurlasten van onroerende goederen (lange termijn)  
Beleidsdomein : 03 Veiligheid  
Beleidsveld : 0490 Overige elementen van openbare orde en veiligheid  
Beleidsitem : 60 Preventiehuis

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: In te stemmen met een verlenging van de huur van de gelijkvloerse verdieping van het gebouw Grote Markt 7 tot 31.03.2025 en de uitbreiding van de huurovereenkomst vanaf augustus 2024 met de kelder (zonder de garage), zonder verhoging van de huurprijs.

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,  
Lize Van Dijck

De waarnemend voorzitter,  
Ann De Smedt

Voor éénsluitend afschrift,  
Boom, 12 december 2024

De algemeen directeur,  
Lize Van Dijck

De voorzitter,  
Anita Ceulemans