

## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 8 JUNI 2023**

Op 8 juni 2023 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van de heer Johan Van Limbergen die de vergadering opent om 20u00.

### **Aanwezig :**

Johan Van Limbergen, waarnemend voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, schepenen

Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Abdel El-hajoutti, Eddy Van Der Taelen,

Yani Brems, Tibo Roekaerts, Fatiha Haouat, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck, Marleen De Ridder, raadsleden

Lize Van Dijck, algemeen directeur

### **Verontschuldigd :**

Kim Van Kerckhoven, voorzitter gemeenteraad

Sven Cools, schepen

Nourdine Elkaouakibi, Ann De Smedt, Heidi Verhoeven, Jeanne Carron, raadsleden

## **OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN**

### **OPENBAAR**

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VOORSTEL VAN OVERDRACHT VAN DE WATERVOORZIENINGSACTIVITEIT TUSSEN PIDPA EN WATER-LINK - VASTSTELLEN VAN HET MANDAAT VOOR DE BAV

DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - POOLSTOK - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - GEMEENTELIJK HOLDING NV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA - VASTSTELLING VAN HET MANDAAT

DIENST SECRETARIAAT - POOLSTOK - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - ALGEMENE VERGADERING AANDEELHOUDERS DE LIJN KENNISNAME AGENDA

DIENST SECRETARIAAT - VVOG - GOEDKEURING AGENDA STATUTAIRE ALGEMENE LEDENVERGADERING OP 23 JUNI 2022

DIENST PERSONEEL - EVALUATIE DECRETALE GRADEN

BELEVEN - GEMEENTELIJK REGLEMENT OP DE REGISTRATIE/ INDICATIES VAN LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - RUPELWEG

DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - BROEKWEG

DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - EMILE VANDERVELDESTRAAT

DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - NIELSESTRAAT

TECHNISCHE DIENST - INNAME OPENBARE WEG

BELEVING - WIJZIGING PUNTENSISTEEM SUBSIDIES CULTURELE VERENIGINGEN

BELEVEN - SCHENKING 2 SCHILDERIJEN

BELEVEN - IP ERFGOED RUPELSTREEK GOEDKEURING JAARVERSLAG

DIENST HUISVESTING - GOEDKEURING FUSIEVOORSTEL MET BETREKKING TOT DE FUSIE DOOR OVERNEMING VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK CVBA-SO MET WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK D.D. 22 JUNI 2023

DIENST HUISVESTING - GOEDKEURING STATUTENWIJZIGING VAN WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO OP DE TWEDE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO D.D. 22 JUNI 2023

DIENST HUISVESTING - GOEDKEURING SPLITSINGSVOORSTEL MET BETREKKING TOT DE PARTIELE SPLITSING VAN DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO NAAR WOONKADE RUPELSTREEK BV OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN WOONKADE RUPELSTREEK BV D.D. 28 JUNI 2023

DIENST SECRETARIAAT - GOED WONEN RUPELSTREEK - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - WOONPUNT SCHELDE\_RUPEL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - WOONPUNT SCHELDE\_RUPEL (WOONKADE RUPELSTREEK BV) - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AFSLUITEN OVEREENKOMST VOOR PARKING VELODROOMSTRAAT

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KOSTELOZE OVERDRACHT GROND NIELSESTRAAT NAAR HET OPENBAAR DOMEIN EN AFFECTATIE

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/20230001/BIJST.VK - BIJSTELLING VERKADELING "PACHTERSLEI OOST" T/P PACHTERSLEI, HOEK, KAPELSTRAAT, ... - ZAAK DER WEGEN

DIENST FINANCIEN – AGB BOOM PLUS - AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 -VASTSTELLEN KREDIET 2023 – OPMERKINGEN TOEZICHT

**NOTULEN**

**Openbaar**

**001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG**

**Feiten en context**

De gemeenteraad, in zitting van 8 juni 2023.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Besluit**

Enig artikel: Het verslag wordt tijdens de volgende zitting ter goedkeuring voorgelegd.

**002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN**

**Besluit**

Nihil.

**003 DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VOORSTEL VAN OVERDRACHT VAN DE WATERVOORZIENINGSACTIVITEIT TUSSEN PIDPA EN WATER-LINK - VASTSTELLEN VAN HET MANDAAT VOOR DE BAV**

**Voorgeschiedenis**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.  
Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd Dhr. Francisco Sanchez aangeduid als afgevaardigde en mevr. Yani Brems als zijn plaatervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen.

**Feiten en context**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.  
De bestuursorganen van Pidpa[1] en water-link[2] hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een herstructureringsoperatie teneinde hun krachten geografisch te bundelen en samen aan integraal waterbeheer te doen. De voorgenomen herstructurering zal leiden tot een schaalvergroting, risicospreiding, de mogelijkheid tot slim investeren en synergievoordelen.

In het kader van deze verregerende samenwerking wordt gekozen voor een opsplitsing tussen water en riolering in twee juridische entiteiten. De achterliggende redenen hiervoor zijn de verschillende achtergronden en historiekken van beide bedrijven alsook de verschillende organisatie van de twee hoofdactiviteiten (drinkwater- en riolering) waardoor er juridische, financiële en fiscale belemmeringen zouden ontstaan in geval van de keuze voor één entiteit. Daarnaast zullen de entiteiten onderworpen worden aan een verschillend belastingstatuut. De fusie tussen Pidpa en water-link zal aldus bestaan uit twee fusie-entiteiten: Water-Entiteit (het huidige water-link) en Rio-Entiteit (het huidige Pidpa).

De Water-Entiteit zal alle watervoorzieningsactiviteiten (distributie, productie, transport en industrie) van beide verenigingen combineren. De Rio-Entiteit zal de rioleringsactiviteiten van beide verenigingen samenbrengen, vertrekkende vanuit de huidige rioleringsformules bij Pidpa en water-link. De Water-Entiteit zal alle personeel van de huidige waterbedrijven Pidpa en water-link omvatten en fungeren als werkmaatschappij voor de Rio-Entiteit. Dit laat toe om maximaal de beoogde synergie-effecten te realiseren.

---

[1] Een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Vierselse Baan 5, 2280 Grobbendonk en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0204.908.936.

[2] Een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0204.923.881.

De duurtijden van Pidpa resp. water-link verstrijken in principe eind 2023 resp. eind 2025. Om te vermijden dat op korte termijn na goedkeuring van de transactie door de algemene vergaderingen moet worden besloten tot verlenging, hebben de raden van bestuur van beide verenigingen ervoor gekozen om het verlengingsbesluit samen met de transactie ter goedkeuring voor te leggen aan hun respectievelijke algemene vergaderingen. Tevens zullen de duurtijden van de verenigingen in het kader van de transactie worden gelijkgeschakeld, zodat zij beide een resterende duurtijd van 18 jaar zullen hebben.

De voorgenomen transactie is deels goed te keuren door de algemene vergaderingen van de betrokken verenigingen en deels goed te keuren door hun respectievelijke raden van bestuur. Aan de algemene vergaderingen van de verenigingen die worden gehouden in juni 2023 wordt gevraagd onder meer de aan de transactie verbonden statutenwijzigingen en verlengingsdossiers goed te keuren. De raden van bestuur van de verenigingen zullen worden gemachtigd de inwerkingtreding van de besluiten van de respectievelijke algemene vergaderingen vast te stellen in functie van de goedkeuring van de overige transactiestappen. De raden van bestuur zullen vervolgens in het najaar van 2023 de meer technische aspecten verbonden aan de transactie goedkeuren en de inwerkingtreding vaststellen.

Momenteel is voorzien dat de inwerkingtreding op of omstreeks het jaareinde zal plaatsvinden. De inwerkingtreding van de transactie zal in ieder geval na het behalen van alle goedkeuringen binnen een korte tijdsperiode gefaseerd plaatsvinden. Er wordt echter over gewaakt dat er volledige continuïteit van de dienstverlening is.

#### (a) Procedurele aspecten

Op hoofdlijnen zal de realisatie van de transactie tot stand komen door (1) het onderbrengen van de bestaande rioleringsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit Pidpa, (2) het onderbrengen van de bestaande watervoorzieningsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit water-link, en (3) het omvormen van de bestaande entiteit Pidpa tot de Rio-Entiteit en de bestaande entiteit water-link in de Water-Entiteit. De deelnemers die op vandaag aangesloten zijn bij de ene vereniging voor de activiteit die wordt ingekanteld in de andere vereniging, zullen in het kader van de transactie deelnemer worden van de andere entiteit.

Concreet zullen daartoe volgende stappen moeten worden doorlopen.

*(i) water-link treedt uit Pidpa aan nominale waarde*

In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link als deelnemer uittreden uit Pidpa aan nominale waarde overeenkomstig hetgeen voorzien in artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Ingevolge de uittreding worden 4.550 aandelen Pidpa vernietigd en ontvangt water-link een scheidingsaandeel van 11.375 euro van Pidpa (zijnde 2,50 euro per aandeel). Ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten moet voorafgaand aan de algemene vergadering met deze uittreding instemmen. Bovendien moet deze uittreding worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.

*(ii) Verlenging watervoorzieningsactiviteit water-link*

In de marge van de voorgenomen transactie werd overwogen dat de duurtijd van water-link eind 2025 zou verstrijken.

Teneinde te vermijden dat deelnemers van de Water-Entiteit zich na de inwerkingtreding van de transactie op korte termijn opnieuw zouden moeten buigen over de verlenging van de vereniging, is ervoor gekozen om als onderdeel van de transactie de buitengewone algemene vergadering te laten besluiten tot verlenging van de duur voor de activiteit watervoorziening van water-link. Sinds het decreet van 17 februari 2023 tot wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur dient dit besluit in bepaalde gevallen niet langer genomen te worden door de laatste algemene vergadering voorafgaand aan het verstrijken van de duurtijd. De transactie bevindt zich in het toepassingsgebied van het nieuwe decreet.

De verlenging van de watervoorzieningsactiviteit tot en met 31 december 2041 zal aan de algemene vergadering worden voorgelegd, zodat deze een resterende duurtijd van 18 jaar heeft.

De algemene vergadering van water-link heeft op 18 december 2013 besloten om de duur van de vereniging te verlengen tot 31 december 2025. Gezien deze verlengingsbeslissing, zal de algemene vergadering van water-link tevens moeten besluiten tot niet-verlenging en vervroegde ontbinding van diens rioleringsactiviteit overeenkomstig artikel 425 van het Decreet Lokaal Bestuur.

*(iii) Verlenging rioleringsactiviteit Pidpa*

Eind 2023 verstrijkt de duurtijd van Pidpa in ieder geval.

In het kader van de voorgenomen transactie zal aan de algemene vergadering van Pidpa de verlenging van de rioleringsactiviteit ter goedkeuring worden voorgelegd.

In navolging van het bovenstaande wordt aan de deelnemers van Pidpa verzocht te besluiten tot verlenging van Pidpa en, in de mate zij op vandaag zij aangesloten bij de rioleringsactiviteit, deel te nemen aan de verlenging. De verlenging van de rioleringsactiviteit zal aan de algemene vergadering van Pidpa worden voorgelegd voor een periode van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041.

Pidpa werd ruim 110 jaar geleden opgericht om de provincie Antwerpen te voorzien van een betrouwbare drinkwatervoorziening. Sinds meer dan 15 jaar is Pidpa ook een toonaangevende speler op de rioleringsmarkt. Haar rioleringsoplossingen op maat werden ondertussen in 46 steden en gemeenten geïmplementeerd, zoals ook in onze gemeente Boom. Met het oog op een verhoogde samenwerking tussen verschillende actoren binnen de watersector zal Pidpa samen met water-link ingevolge de transactie een integraal waterbedrijf vormen, bestaande uit twee afzonderlijke entiteiten.

Jaren geleden heeft Pidpa de omslag gemaakt van een traditioneel nutsbedrijf naar een klant- en marktgedreven onderneming. Zij voorziet voor haar klanten, onze burgers en bedrijven, in uitgebreide communicatiemogelijkheden, zoals een gratis klantenservicelijn, de website en sociale media. Op deze manier kunnen klanten snel bij Pidpa terecht met hun vragen.

Bij Pidpa staat 'duurzaamheid' in al haar betekenissen centraal in haar werking, waarbij Pidpa in een duurzaam rioleringsbeleid investeert door middel van het voldoen van wettelijke verplichtingen en het ontwikkelen van innovatieve oplossingen. Daardoor is het als bedrijf uitgegroeid tot een belangrijke sociaaleconomische partner, die een toekomstgericht beleid voert op het vlak van milieu, economie en maatschappij. Dit duurzaamheidsbeleid werd doorgetrokken tot in haar werking.

Pidpa blinkt uit in haar activiteiten. De kwaliteit van de door haar geleverde goederen en diensten staan steeds voorop. Pidpa laat hier niets aan het toeval over. Dankzij de verdere professionalisering van het assetmanagement onderhoudt zij als een goed huisvader haar uitgebreide infrastructuur. Daardoor wordt niet alleen het comfort van de gebruikers en de efficiëntie van haar werkzaamheden verhoogd, maar ook aandacht gegeven aan een milieubewust en toekomstgericht resultaat.

Daarnaast is Pidpa een financieel gezond bedrijf dat blijft investeren in het voortdurend optimaliseren van en investeren in haar werking met een nadrukkelijke focus op kostenbesparing en efficiëntieverbetering.

Het voorliggende verlengingsdossier geeft een duidelijk beeld over Pidpa, haar dagelijkse werking en hetgeen zij reeds verwezenlijkt heeft voor de aangesloten steden en gemeenten en hun inwoners en bedrijven.

De bovenstaande principes die Pidpa hanteert in haar bedrijfswerking, vertalen zich voor onze gemeente Boom concreet als volgt:

- **[Enkel indien aangesloten bij HidroRio/toekomstig compartiment solidaire sanering:** Aangezien onze gemeente aangesloten is bij HidroRio, dienen er geen financiële tussenkomsten te gebeuren voor wat betreft de door VMM gesubsidieerde werken. Pidpa zet zich bovendien maximaal in om de beschikbare subsidies te verkrijgen.]

- **[Enkel indien aangesloten bij HidroSan/HidroGem/toekomstig compartiment niet-solidaire sanering:** Aangezien onze gemeente Boom aangesloten is bij HidroSan/HidroGem, dienen er geen financiële tussenkomsten te gebeuren voor zover de gemeentelijke saneringsbijdragen volstaan om de rioleringsprojecten te financieren. Bovendien maakt Pidpa jaarlijks een accurate financiële planning op, rekening houdend met de financiële situatie van onze gemeente Boom.

- Via de opmaak van strategische onderhoudsplannen en risicokaarten kan Pidpa de risico's per rioleringsleiding inschatten. Deze werkwijze stelt haar in staat om een doorgedreven inspectieplanning op te maken die vastleggen welke riolen wanneer en met welke techniek zullen geïnspecteerd worden. Op die manier worden de nodige maatregelen, evaluaties en potentiële synergieën geïdentificeerd. Op basis daarvan kan ook een up-to-date toestandkaart vorm krijgen.

- Door het professioneel assetmanagement blijven het aantal incidenten en de omvang van de schade die daaruit voortvloeit in onze gemeente Boom beperkt.

- Via de inzet van het personeel van water-link/de Water-Entiteit kan Pidpa flexibel inspelen bij wegenis- en rioleringswerken en op die manier de hinder zoveel als mogelijk beperken.

- Pidpa heeft actief meegewerkt aan de opmaak en actualisering van de 'code voor Infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' en past de principes ervan ook toe in haar dagelijkse werking zodat de hinder op gemeentewegen zoveel als mogelijk beperkt blijft.

- Met betrekking tot investeringsprojecten en (private) ontwikkelingsprojecten zorgt Pidpa voor een volledige ontzorging van onze gemeente Boom door middel van een doorgedreven begeleiding en opvolging van A tot Z via advisering, concept en exploitatie.

- Pidpa hanteert korte communicatielijnen en stelt zich zeer aanspreekbaar op, zodat onze gemeente Boom maximaal op de hoogte wordt gehouden van lopende projecten en zodat onze gemeente Boom met vragen en problemen steeds tijdig en op een correcte wijze wordt verder geholpen.

- In het kader van haar rioleringsopdracht heeft Pidpa een gedegen knowhow vergaard op het vlak van zowel collectieve als individuele sanering, wat zich op het terrein concreet vertaalt naar een efficiënt onderhoud van het rioleringsstelsel en een degelijke uitvoering van wegenis- en rioleringsprojecten afgestemd op de noden en timing van onze gemeente.

- Via de opmaak van hemelwater –en droogteplannen is Pidpa in staat om een algemene visie uit te werken en overleg te plegen met de gemeentelijke diensten met betrekking tot de waterhuishouding op het grondgebied van onze gemeente Boom.

- Pidpa neemt de rapporteringsverplichting aan de VMM over van de gemeentelijke administratie, hetgeen een tijdrovende en arbeidsintensieve aangelegenheid is waarvoor een grondige kennis van het rioleringsbeheer nodig is.

- In het kader van het rioleringsbeheer dient onze gemeente Boom zelf niet in te staan voor de investerings- en onderhoudsuitgaven.
  - **[Enkel indien aangesloten bij HidroRio/toekomstig compartiment solidaire sanering:** Onze gemeente ontvangt van Pidpa jaarlijks een bedrag ter aflossing van de achtergestelde lening die werd afgesloten ingevolge de toetreding tot de activiteit solidaire sanering van Pidpa.]
  - **[Enkel indien aangesloten bij HidroRio/toekomstig compartiment solidaire sanering:** Onze gemeente kan per legislatuur - in het kader van investeringsprojecten binnen de werking van de activiteit solidaire sanering - financiële middelen putten uit het investeringsfonds dat in 2015 werd opgericht.]
  - Als [stad/gemeente] aangesloten bij Pidpa hebben wij het voordeel dat Pidpa door haar gespreide aanwezigheid in verschillende steden en gemeenten een gecoördineerde aanpak mogelijk maakt. Zo worden via Pidpa schaal- en synergievoordelen bekomen, onder andere op het vlak van de unieke veldkennis bij de exploitatie van het rioleringsstelsel (ruimen van grachten, reinigen van sifons en kolken, onderhoud van pompstations) en risico-gebaseerd assetmanagement.
  - Pidpa onderschrijft een degelijk, duurzaam rioleringsbeleid, hetgeen onze gemeente Boom als een noodzakelijk uitgangspunt beschouwt. Daarbij zorgt Pidpa sinds kort ook voor de mogelijkheid tot uitwerking en uitvoering van projecten die het mogelijk maken om de doelstellingen van reduceren van vuilvracht te behalen. De duurzaamheid blijkt ook uit de ambitieuze hemelwater- en droogteplannen die Pidpa voor onze gemeente Boom [heeft voorbereid/zal voorbereiden], en de ondersteuning bij het opmaken en opvolgen ervan, wat onze gemeente Boom zal toelaten om naar de toekomst toe een duurzaam waterbeleid te voeren en daartoe watergerelateerde subsidies te ontvangen.
  - Voor het buitengebied van onze gemeente Boom, waar geen riolering is voorzien, neemt Pidpa dankzij haar uitstekende expertise het voortouw bij de aankoop, plaatsing, controle en onderhoud van IBA's.
  - Doorheen de voorbije jaren heeft Pidpa getimmerd aan een uitgebreid gamma van innovatieve producten en diensten, gericht op het beperken van watergebruik, het hergebruiken en het recycleren van water. In het kader daarvan kunnen binnen onze gemeente Boom de inwoners en actieve ondernemingen bijgestaan worden door middel van een door Pidpa uitgevoerde wateraudit. Tevens kan onze gemeente Boom genieten van de onderzoeksresultaten die Pidpa hierbij behaalt.
  - In december 2022 heeft Pidpa een strategische samenwerking afgesloten met Aquafin, waardoor ook onze gemeente Boom mee de vruchten kan plukken van de ervaring van Aquafin in de sector van het (boven)gemeentelijk rioleringsbeheer. Dit zal bijkomende efficiëntiewinsten opleveren en meer waarborgen bieden bij het behalen van de reductiedoelstellingen. Rekening houdende met de elementen aangebracht in het bijgevoegde verlengingsdossier en de bovenstaande argumenten, verzoekt onze gemeente Boom om de opdrachthoudende vereniging Pidpa te verlengen voor wat de rioleringsactiviteit betreft, gaat onze gemeente akkoord met een deelname aan de verlenging en bevestigt de bijhorende beheersoverdracht aan Pidpa voor de rioleringsactiviteit.
- De duurtijd van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa zal bijgevolg niet worden verlengd. Om aan de raad van bestuur van de Vereniging de nodige flexibiliteit te bieden met betrekking tot de inwerkingtreding van die ontbinding, wordt voorgesteld aan de gemeenten om voor de goede orde en voor zoveel als nodig te verzoeken en te besluiten tot vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit.

*(iv) Omvorming tot Rio- en Water-Entiteit*

In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link nadien worden omgevormd tot de nieuwe Water-Entiteit, waarin de watervoorzieningsactiviteit van water-link behouden blijft. Tevens zal Pidpa worden omgevormd tot nieuwe Rio-Entiteit, waarin de rioleringsactiviteit van Pidpa behouden blijft. Naar aanleiding van de omvorming tot de Rio-Entiteit resp. de Water-Entiteit dienen de statuten van Pidpa en water-link gewijzigd te worden teneinde ze in overeenstemming te brengen met de principes die waren overeengekomen tussen de raden van bestuur van de betrokken verenigingen op vlak van

compartimentering, bestuur, e.d. De [stad/gemeente] heeft samen met de oproepingsbrief de ontwerpen van nieuwe statuten en artikelsgewijze commentaren ontvangen.

Als onderdeel van het globaal akkoord met betrekking tot de transactie werd onder meer overeengekomen op welke manier de aandelen in de betrokken verenigingen moeten worden aangehouden na inwerkingtreding van de transactie. De aandelenverdeling binnen de Rio-Entiteit zal volledig worden bepaald op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023. De aandelenverdeling binnen de Water-Entiteit zal worden bepaald op basis van een economische waardering van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa en water-link. Vervolgens zal afhankelijk van de deelactiviteit het aantal aandelen verder worden verdeeld op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023 of worden toegewezen aan een specifieke deelnemer. Dat betekent dat de aandelenverdeling binnen de bestaande verenigingen dient te worden herschikt ingevolge de transactie. Iedere individuele deelnemer heeft in dat verband ook een technische fiche ontvangen waarin zijn huidige en toekomstige situatie wordt beschreven.

*(v) Overdracht watervoorzieningsactiviteit Pidpa*

Uit het voorgaande blijkt dat enkel de rioleringsactiviteit van Pidpa zal worden verlengd in het kader van de omvorming van de Rio-Entiteit, terwijl diens watervoorzieningsactiviteit niet zal worden verlengd. Bijgevolg dient naar een alternatieve beheersvorm te worden gezocht voor de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa. In het kader van de beoogde samenwerking werd geoordeeld dat water-link daarvoor de meest geschikte partner is.

Om die reden zal Pidpa op haar beurt door middel van een koop-verkoop haar watervoorzieningsactiviteit overdragen aan water-link. De koopprijs voor deze koop-verkoop zal blijven uitstaan als een vordering, waarna deze door Pidpa in water-link zal worden ingebracht tegen uitgifte van aandelen door deze laatste. Overeenkomstig artikel 420, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur dient de toetreding van een opdrachthoudende vereniging tot een andere opdrachthoudende vereniging te worden goedgekeurd door de algemene vergadering van de toetredende opdrachthoudende vereniging. Bijgevolg zal de toetreding door Pidpa ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Pidpa. Aangezien Pidpa op vandaag nog niet is aangesloten bij water-link/de Water-Entiteit, dient ook de algemene vergadering van water-link haar goedkeuring te verlenen aan deze toetreding.

*(vi) Rioleringsgemeenten water-link treden uit water-link en treden toe tot Pidpa*

De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen uittreden uit water-link overeenkomstig de procedure gebiedsuitwisseling zoals voorzien in artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Deze uittreding behoeft in principe geen voorafgaand besluit van de algemene vergadering.

De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen in het kader van dezelfde procedure kort nadien toetreden tot Pidpa.

De Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove zijn op vandaag nog geen deelnemer van Pidpa. Bijgevolg moet de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa. Bij de inwerkingtreding wordt erover gewaakt dat er volledige continuïteit van dienstverlening is.

*(vii) Watergemeenten Pidpa treden toe tot water-link*

Pidpa zal deze aandelen in de watervoorzieningsactiviteit water-link slechts voor een zeer beperkte periode aanhouden. Kort na de aandelenuitgifte zal Pidpa de betrokken aandelen overdragen aan haar deelnemers die waren aangesloten bij diens watervoorzieningsactiviteit. Deze uitkering zal gebeuren overeenkomstig hun bevolkingscijfer per 1 januari 2023. Pidpa zal een aandeel in water-link blijven aanhouden in het kader van de dienstverlening door water-link. In het kader van die overdrachten dienen de deelnemers van Pidpa toe te treden tot water-link, welke toetreding overeenkomstig artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur de goedkeuring vereist van de algemene vergadering van water-link.

In navolging van het voorgaande wordt aan de deelnemers van Pidpa voorgelegd om in het kader van de transactie toe te treden tot water-link en om aan deze laatste een beheersoverdracht te doen voor

wat de watervoorziening op hun grondgebied betreft. Voor de gemeente Baarle-Hertog zal deze beheersoverdracht beperkt zijn tot het gedeelte van het grondgebied dat niet in de exclave ligt. Voor deze toetreding en beheersoverdracht verwijst onze [stad/gemeente] naar de elementen aangehaald in de beschrijvende nota die zij samen met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering heeft ontvangen. In het bijzonder verwijst zij naar het feit dat de Water-Entiteit als integraal waterbedrijf als gevolg van de voorgenomen fusie tussen Pidpa en water-link een circulair waterbeheer zal aanbieden. Daarmee kan de Water-Entiteit onder meer snel en efficiënt inspelen op de hedendaagse waterproblemen (droogte, overstromingen, ...) en de waterhuishouding van onze [stad/gemeente] beter afstemmen in het groter geheel waar ook de Rio-Entiteit deel van zal uitmaken.

Rekening houdende met de elementen aangehaald in de begeleidende nota, de unieke samenwerking die wordt beoogd tussen de Rio-Entiteit (het huidige Pidpa) en de Water-Entiteit (het huidige water-link) ingevolge de inwerkingtreding van de transactie en het feit dat water-link/de Water-Entiteit de watervoorzieningsactiviteit van het huidige Pidpa vanuit een continuïteitsgedachte zal verderzetten, besluit onze gemeente Boom :

- dat een toetreding tot water-link/de Water-Entiteit de meest passende beheersvorm is onder de vormen die zich reëel aanbieden;
- om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging water-link;
- om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie een beheersoverdracht te doen voor wat de watervoorziening van de [stad/gemeente] betreft; en
- akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de gemeente Boom uit het betrokken compartiment van Pidpa, daarbij bevestigend dat ons scheidingsaandeel zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de [stad/gemeente] geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de transactie geïmplementeerd wordt.

*(i) Afsluiten concessieovereenkomst met Water-Entiteit*

Onze [stad/gemeente] zal naar aanleiding van de toetreding tot de Water-Entiteit een concessieovereenkomst afsluiten met de Water-Entiteit. Die concessieovereenkomst zal de samenwerking tussen onze [stad/gemeente] en Water-Entiteit mee vorm geven. Via deze overeenkomst zal onze gemeente Boom immers bepaalde algemene exploitatierechten en concessies op infrastructuur toestaan aan Water-Entiteit teneinde deze laatste toe te laten om haar voorwerp en maatschappelijke doelstelling na te streven. Aldus is het noodzakelijk voor de goede werking van Water-Entiteit en dus de productie, transport en distributie van water om deze concessieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor de onder de concessieovereenkomst toegestane rechten kan onze gemeente Boom aanspraak maken op de vergoedingen die in deze overeenkomst zijn voorzien.

Daarnaast regelt de concessieovereenkomst andere rechten en plichten van zowel onze gemeente Boom als de Water-Entiteit. Het afsluiten van deze overeenkomst zal dus eveneens de rechtszekerheid van onze gemeente met betrekking tot de watervoorziening ten goede komen.

*(ii) Afsluiten overeenkomst met betrekking tot deelnemerschap Water-Entiteit*

In het kader van de transactie wenst de gemeente Boom, samen met de andere deelnemers van de Water-Entiteit die daartoe bereid zijn, een overeenkomst af te sluiten teneinde bepaalde van de rechten en verplichtingen als deelnemers van de Water-Entiteit vast te leggen. In het bijzonder zullen deze afspraken onder meer betrekking hebben op de modaliteiten van mogelijke dividenduitkeringen door de Water-Entiteit aan de gemeentelijke deelnemers. De partijen bij deze overeenkomst zijn van mening dat de betrokken afspraken in het belang van de Water-Entiteit zijn.

## 1.2 Buitengewone algemene vergaderingen

Om tot voornoemde transactie te kunnen komen, dienen de buitengewone algemene vergaderingen van Pidpa en water-link zich over de transactie in het algemeen en de daarmee samenhangende besluiten te buigen.

In dit verband heeft Pidpa een buitengewone algemene vergadering samengeroepen op 16 juni 2023 te Desguinlei 246, 2018 Antwerpen met volgende agendapunten:

1. 1. *Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden;*
2. 2. *Kennisname en goedkeuring van het voorstel tot herstructureringsoperatie tussen de Vereniging en water-link, een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0476.567.235 (hierna “water-link”), bestaande uit:*

*(i) de uittreding van water-link uit de Vereniging aan nominale waarde;*

*de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;*

*(ii) de partiële vereffening en verlenging van de Vereniging voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;*

*de wijziging van de statuten van water-link en de Vereniging;*

*(iii) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van de Vereniging aangesloten bij de rioleringsactiviteit;*

*de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*

*(iv) de inbreng door de Vereniging in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;*

*de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;*

*(v) de toetreding tot de Vereniging van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;*

*de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van de Vereniging voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door de Vereniging in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in de Vereniging;*

*(vi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link; en*

*het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,*

*(hierna de “Transactie”);*

1. 3. *Kennisname van de instemming door ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten met en goedkeuring van de uittreding van water-link uit de Vereniging in toepassing van artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur en van de ontwerpovereenkomst die in dat verband zal worden afgesloten tussen water-link en de Vereniging;*
2. 4. *Kennisname van het verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en van ten minste een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten tot en goedkeuring van de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging en dit voor een bijkomende duurtijd van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041;*
3. 5. *Goedkeuring en bevestiging van de niet-verlenging en invereffeningstelling van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging (ingevolge vervroegde ontbinding of verstrijken van de duur);*

4. 6. *Kennisname van de deelname door de deelnemers van de Vereniging aan de verlenging van de duurtijd van de rioleringsactiviteit van de Vereniging, resp. de uittreding van deelnemers uit de Vereniging ingevolge niet-deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging;*
5. 7. *Verplaatsing van de zetel van de Vereniging naar Desguinlei 246, 2018 Antwerpen;*
6. 8. *Kennisname van het ontwerp van statutenwijziging en begeleidende artikelsgewijze commentaar gevoegd als bijlage [•] en artikelsgewijze goedkeuring van de statutenwijziging door algehele vervanging van de huidige tekst van de statuten door de tekst gevoegd als bijlage [•];*
7. 9. *Goedkeuring van de herverdeling van de aandelen van de rioleringsactiviteit uitgegeven door de Vereniging conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan:*
  - a) *de aandelen categorie B (HidoRio) wordt afgeschaft en ingekanteld in het toekomstige Compartiment Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;*
  - b) *de aandelen categorieën C (HidroSan) worden afgeschaft en ingekanteld in het hoofdcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;*
  - c) *de aandelen categorie D (HidroGem) wordt afgeschaft en ingekanteld in het subcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;*
    1. 10. *Goedkeuring van de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering van de Vereniging ingevolge gebiedsuitwisseling;*
    2. 11. *Goedkeuring van de toetreding van de Vereniging tot water-link in het kader van de inbreng van de schuldvordering die zij zal verkrijgen ingevolge koop-verkoop van vermogensbestanddelen verbonden aan de watervoorziensactiviteit van de Vereniging, alsook tot het toekomstige Compartiment Dienstverlening van water-link;*
    3. 12. *In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de Transactie;*
    4. 13. *Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen in het kader van de Transactie;*
    5. 14. *Verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de Transactie, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur van de Vereniging om:*
      - a) *de inwerkingtreding van (de verschillende tussenstappen van) de Transactie, met inbegrip van de respectieve besluiten goedgekeurd door de algemene vergadering, vast te stellen;*
      - b) *het bovenstaande te bevestigen en bijgevolg de verwezenlijking van de Transactie vast te stellen;*
      - c) *daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn; en*
      - d) *alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de gewone en buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de Transactie in de meest brede zin.*

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de toetreding van een gemeente afhankelijk is van een beslissing van de gemeenteraad die daarvoor wordt genomen op basis van een onderzoek.

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat toetredingsbeslissing van een opdrachthoudende vereniging wordt genomen door de algemene vergadering.

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat alle toetredingen worden aanvaard door de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat een beslissing tot uittreding van een deelnemer tijdens de duur die bij de oprichting van een opdrachthoudende vereniging is vastgesteld, alleen mogelijk is als drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten vóór de algemene vergadering waarop over de uittreding wordt beslist, daarmee instemt. Voor die beslissing is een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen vereist van het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen en van de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten.

Artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, die een opdracht hebben verkregen die een onderdeel vormt van het beheer van de waterketen ten gevolge van een gebiedsuitwisseling, mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat een opdrachthoudende vereniging in geval van enige vorm van herstructurering, zoals bedoeld in boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in een periode van drie jaren voorafgaand aan de statutair bepaalde einddatum tot haar verlenging besluiten.

Artikel 425, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de verlenging van een opdrachthoudende vereniging een verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers vereist dat gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten. Het besluit tot verlenging dient bovendien te worden goedgekeurd met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen.

Artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de wijzigingen in de statuten en in de bijlagen artikelsgewijs aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt. Uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, wordt een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers voorgelegd.

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Deze worden voor de gemeenten rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

### **Adviezen en argumenten**

CBS 8/5/2023

COM FIN 16/5/2023

### **Bijlagen**

Samen met deze oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering, ontving de gemeente Boom eveneens een kopie van:

- een beschrijvende nota
- een technische presentatie
- een individuele fiche
- het verlengingsdossier van Pidpa
- de template concessieovereenkomst voor de deelnemers van Pidpa
- het ontwerp van overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit
- het ontwerp van uittredingsovereenkomst tussen Pidpa en water-link en de ontwerpstatuten voor zowel Pidpa als water-link na inwerkingtreding van de voorgestelde transactie.

Het besluit moet daarom steeds in samenhang met deze documenten gelezen worden.

### **Financiële weerslag**

Ingevolge deelname aan de transactie en toetreding tot de concessieovereenkomst, zal de gemeente Boom op het moment van de inwerkingtreding van de transactie aanspraak kunnen maken op de volgende vergoedingen:

- Ingevolge deelname aan het A-compartiment, een forfaitaire onkostenvergoeding in functie van het aantal inwoners resp. het aantal brandkranen op het grondgebied van de gemeente Boom
  - Ingevolge deelname aan het B-compartiment: een variabele vergoeding berekend op basis van de omzet gerealiseerd binnen het Compartiment Productie, Transport en Industrie voor water bestemd voor menselijke aanwending en dit pro rata het aantal gehouden B-aandelen.
- Deze vergoedingen komen in de plaats van de bestaande vergoedingen.

### **Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, Abdel El-hajoutti, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck), 5 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Marleen De Ridder), 2 onthoudingen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen)

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Art.2: De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Art.3:De gemeenteraad keurt de deelname aan de transactie bestaande uit:

- (i) *de uittreding van water-link uit Pidpa aan nominale waarde;  
de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;*
- (ii) *de partiële vereffening en verlenging van Pidpa voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;  
de wijziging van de statuten van water-link en Pidpa;*
- (iii) *de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van Pidpa aangesloten bij de rioleringsactiviteit;  
de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
- (iv) *de inbreng door Pidpa in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;  
de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;*
- (v) *de toetreding tot Pidpa van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;  
de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van Pidpa voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door Pidpa in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in Pidpa;*
- (vi) *het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link, en het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,*

(hierna de “**Transactie**”), goed, met dien verstande dat de verschillende deelbesluiten pas uitwerking zullen hebben in de mate de volledige Transactie wordt goedgekeurd.

**Art.4:**De gemeenteraad stemt in met de voorgestelde uittreding van water-link uit Pidpa, evenals met het feit dat het scheidingsaandeel van water-link gelijk zal zijn aan de nominale waarde van EUR 2,50 per aandeel waarop water-link had ingeschreven.

**Art.5:**De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

**Art.6:**De gemeenteraad keurt het voorstel tot toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa goed.

**Art.7:**De gemeenteraad keurt de deelname aan de herschikking van de aandelen uitgegeven door Pidpa conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan de aandelen uitgegeven door Pidpa na inwerkingtreding van de Transactie zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023 cf. de individuele fiche die de gemeente samen met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering ontvangen heeft.

**Art.8:**De gemeenteraad verzoekt, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041, en tot niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit.

**Art.9:**De gemeenteraad besluit, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Zij besluit deelnemer te blijven van Pidpa voor de rioleringsactiviteit en de daarbij horende beheersoverdracht te bevestigen.

Art.10:De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachthoudende vereniging water-link voor diens activiteit watervoorziening, verzoekt de toetreding van de gemeente tot de opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering te laten aanvaarden en besluit tot beheersoverdracht aan water-link voor wat de watervoorziening betreft.

Tevens keurt de gemeenteraad de concessieovereenkomst met en de overeenkomst betreffende deelnemerschap van de Water-Entiteit goed.

Tevens keurt de gemeenteraad, voor zover dat vereist zou zijn voor een ordelijke inwerkingtreding van de Transactie, de vervroegde ontbinding van de watervoorziensactiviteit van Pidpa goed. In ieder geval verzoekt de gemeenteraad akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorziensactiviteit en de uittreding van de [stad/gemeente] uit het betrokken compartiment, daarbij bevestigend dat het scheidingsaandeel van onze [stad/gemeente] zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de [stad/gemeente] geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de Transactie geïmplementeerd wordt.

Art.11:De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

Art.12:De gemeenteraad keurt goed om Francisco Sanchez, schepen, aan te duiden als afgevaardigde op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa, met als plaatsvervanger Yani Brems, raadslid,, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad. De afgevaardigde kan zijn volmacht tevens laten uitvoeren door enig ander persoon, mits deze handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Art.13:De gemeenteraad geeft opdracht aan de afgevaardigde van de gemeente om op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa alle punten van de agenda goed te keuren.

Art.14:Het college wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

## **004           DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 januari 2021 werd mevr. Carla Herremans, raadslid aangeduid als afgevaardigde voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van IKA, dhr.

Tom Dewandelaere , schepen, werd aangeduid als haar vervanger.

### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

De gemeente werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 29 juni 2023 plaats vindt.

Gezien het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

CBS 8/5/2023  
COM FIN 16/5/2023

### **Bijlagen**

Bijhorende stukken

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Art.1:** De gemeenteraad, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA d.d. 29 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022.
6. Statutaire benoemingen
7. (her)benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

**Art.2:** in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor

32 aandelen kengetal 5g (Publi-T) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 1.934,00 voor een totale waarde € 61.888,00 ;

9 aandelen kengetal 9e (Storm Zoersel/Zandhoven) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 4.500,00;

9 aandelen kengetal 10 (Pampero Wind) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 4.500,00;

En deze te volstorten met € 28.593,64 beschikbaar op rekening courant en € 42.294,36 uitkering van reserves IKA;

**Art.3:** De vertegenwoordiger van de gemeente Boom, mevr. Carla Herremans (of haar vervanger dhr. Tom Dewandelaere) die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 29 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

**Art.4:** Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

**005           DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING  
VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

**Voorgeschiedenis**

In de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd dhr. Johan Van Limbergen aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius;  
Dhr. Kim Van Kerckhoven werd aangeduid als zijn vervanger.

**Feiten en context**

Gelet op het feit dat de gemeente Boom voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen;

Gelet op het feit dat de gemeente Boom per aangetekend schrijven van 3 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 21 juni 2023 plaatsheeft in het Lindner Hotel, Lange Kievietstraat 125 te 2018 Antwerpen;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Boom per brief van 3 april 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Adviezen en argumenten**

CBS 8/5/2023  
Com FIN 16/5/2023

**Bijlagen**

- agenda en bijhorende stukken

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Art.1:Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 21 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Aanvaarding intrekking beheersoverdracht Nijlen voor het IBA-beheer.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoemingen van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Johan Van Limbergen (of zijn vervanger dhr. Kim Van Kerckhoven) die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 21 juni 2023(of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 t.e.m. 9 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Art.3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

## **006           DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd Dhr.Francisco Sanchez aangeduid als afgevaardigde en mevr. Yani Brems als zijn plaatvervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen.

### **Feiten en context**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 16 juni 2023 om 11.00 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. 1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
  2. 2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022
  3. 3. Verslag van de commissaris over het jaar 2022
  4. 4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022
  5. 5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
  6. 6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
  7. 7. Benoemingen
  8. 8. Varia
- a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
- b) Vragen van vennoten
1. 9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

### **Adviezen en argumenten**

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2022. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

CBS 8/5/2023

COM FIN 16/5/2023

### **Bijlagen**

Brief van Pidpa van 21 april 2023 met agenda en bijlagen:

- geïntegreerd jaarverslag 2022
- de jaarrekening over het boekjaar 2022
- het verslag van de commissaris over 2022
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen

### **Stemming:**

Met 14 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck), 5 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

Art.1: Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022, de jaarrekening over het boekjaar 2022 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd

Art.2: Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2022, wordt goedgekeurd.

Art.3: Goedkeuring wordt verleend aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Art.4: Aan de vertegenwoordiger, dhr. Francisco Sanchez, schepen (of aan zijn plaatsvervanger mevr. Yani Brems, raadslid) wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 16 juni 2023, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Art.5: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

**007           DIENST SECRETARIAAT - POOLSTOK - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN  
VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE  
VERGADERING**

**Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 28 maart 2019 werd burgemeester Jeroen Baert aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van Poolstok en dit voor de hele legislatuur 2019-2024. Dhr. Kim Van Kerckhoven werd aangeduid als zijn plaatsvervanger

**Feiten en context**

We ontvingen van Poolstok een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 26 mei 2023 met volgende agenda:

- Samenstelling van het bureau van de vergadering
- Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
- Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
- Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
- Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanname van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerptekst van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
- Volmacht voor de coördinatie van statuten.
- Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
- Volmacht voor de formaliteiten

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

**Bijlagen**

Uitnodiging  
Bijhorende documenten

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering vergadering van Poolstok met volgende dagorde goed:

Samenstelling van het bureau van de vergadering

- Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
- Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
- Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
- Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanneming van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerp tekst van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
- Volmacht voor de coördinatie van statuten.
- Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
- Volmacht voor de formaliteiten

## **008           DIENST SECRETARIAAT - GEMEENTELIJK HOLDING NV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA - VASTSTELLING VAN HET MANDAAT**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 16 juni 2022 werd dhr. Abdel El Hajoutti door de gemeenteraad afgevaardigd voor de algemene vergaderingen van de Gemeentelijke Holding NV.

### **Feiten en context**

Op 28 juni 2023 vindt er een algemene vergadering plaats van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening met volgende agendapunten:

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Uitnodiging AV

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijk Holding NV in vereffening goed

Art.2: De afgevaardigde van de gemeente, dhr. Abdel El Hajoutti raadslid, wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Gemeentelijk Holding NV in vereffening van 28 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

## **009           DIENST SECRETARIAAT - POOLSTOK - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 28 maart 2019 werd burgemeester Jeroen Baert aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van Poolstok en dit voor de hele legislatuur 2019-2024. Dhr. Kim Van Kerckhoven werd aangeduid als zijn plaatsvervanger

### **Feiten en context**

We ontvingen van Poolstok een uitnodiging voor de algemene vergadering van 26 mei 2023 met volgende agenda:

- Agenda
- Jaarrekening m.b.t. boekjaar 2022 (nog toe te voegen)
- Jaarverslag van de RvB aan de AV (nog toe te voegen)
- Verslag van de commissaris m.b.t. boekjaar 2022 (nog toe te voegen)
- Oproep kandidaatstelling nieuwe bestuurdersmandaten B-bestuurders

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Bijlagen**

- uitnodiging en bijhorende documenten

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering vergadering van Poolstok met volgende dagorde goed:

- Agenda
- Jaarrekening m.b.t. boekjaar 2022 (nog toe te voegen)
- Jaarverslag van de RvB aan de AV (nog toe te voegen)
- Verslag van de commissaris m.b.t. boekjaar 2022 (nog toe te voegen)
- Oproep kandidaatstelling nieuwe bestuurdersmandaten B-bestuurders

## **010           DIENST SECRETARIAAT - ALGEMENE VERGADERING AANDEELHOUDERS DE LIJN KENNISNAME AGENDA**

### **Voorgeschiedenis**

Dhr. Abdel El Hajoutti , schepen, werd in 2019 afgevaardigd als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van De Lijn.

Dhr. Francisco Sanchez werd aangeduid als zijn vervanger.

### **Feiten en context**

Op 30 mei 2023 vond er een algemene vergadering plaats van De Lijn met volgende agenda:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - a. beleidsverslag
  - b. commentaar bij de jaarrekening
  - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2022
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2022
6. Goedkeuring van de statutenwijziging
7. Varia - rondvraag

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- uitnodiging en stukken

### **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van De Lijn :

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - a. beleidsverslag
  - b. commentaar bij de jaarrekening
  - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2022
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2022
6. Goedkeuring van de statutenwijziging
7. Varia - rondvraag

## **011           DIENST SECRETARIAAT - VVOG - GOEDKEURING AGENDA STATUTAIRE ALGEMENE LEDENVERGADERING OP 23 JUNI 2022**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 februari 2019 werd schepen Sven Cools aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van de Vereniging Voor Openbaar Groen en dit voor de hele legislatuur 2019-2024.

### **Feiten en context**

De vergadering zal plaatsvinden met volgende dagorde:

- onthaal
- verwelkoming
- statutaire mededelingen
- mondeling verslag
- nieuws uit de VVOG
- ambitie voor een lokale groene omgeving

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- uitnodiging

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad keurt de agenda van de statutaire algemene ledenvergadering vergadering plaats vindt van de VVOG op 23 juni 2023 goed.

## **012 DIENST PERSONEEL - EVALUATIE DECRETALE GRADEN**

### **Voorgeschiedenis**

Recent werden de Algemeen Directeur en de Financieel Directeur aangesteld.

### **Feiten en context**

De decretale graden dienen geëvalueerd te worden door een evaluatiecomité, bestaande uit het college van burgemeester en schepenen en de voorzitter van de gemeenteraad.

De evaluatie gebeurt op basis van een voorbereidend rapport, opgesteld door externe deskundigen in het personeelsbeleid. Voor de aanstelling van externe deskundigen doen we als partner beroep op Poolstok.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 194 betreffende de evaluatie van de decretale graden

### **Adviezen en argumenten**

De procedure voor de evaluatie van de decretale graden zoals voorgesteld in bijlage, en de samenwerkingsovereenkomst met Poolstok goed te keuren.

## Bijlagen

Procedure evaluatie decretale graden  
Samenwerkingsovereenkomst Poolstok

## Financiële weerslag

Dienstjaar: 2023-2024	ARK: 6131002 Erelonen en vergoedingen consultancy
Ramingnummer MJP : MJP002171	BELEIDSDOMEIN: 02
Bedrag raming : 3.275 EUR per evaluatie	BELEIDSVELD: 0112
Beschikbaar krediet :3.275 EUR 2023-2024	BELEIDSITEM:
Aanpassing meerjarenplan noodzakelijk : JA/NEEN (*)	
Visum financieel beheerder: <del>GUNSTIG/NIET GUNSTIG/NVT (*)</del>	Datum : NVT

(\*) Schrappen wat niet past

## Stemming:

Met 12 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, Abdel El-hajoutti, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck), 7 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Marleen De Ridder)

## Besluit

Enig artikel : de procedure voor de evaluatie van de decretale graden en de samenwerkingsovereenkomst met Poolstok goed te keuren.

## **013 BELEVEN - GEMEENTELIJK REGLEMENT OP DE REGISTRATIE/ INDICATIES VAN LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

### Feiten en context

Naar aanleiding van de aanpassing van de reglementen lokale economie en belasting leegstand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 april 2023, wordt nu ook het gemeentelijk reglement op de registratie/indicaties van leegstaande woningen en gebouwen geüpdatet.

De begrippen rond kernwinkel- en uitbreidingsgebied werden toegevoegd alsook werden de juiste verwijzingen naar de wooncodex geüpdatet.

### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Bijlagen**

reglement op de registratie

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: Naar aanleiding van de aanpassing van de reglementen lokale economie en belasting leegstand zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 april 2023, keurt de gemeenteraad nu ook de update goed van het gemeentelijk reglement op de registratie/indicaties van leegstaande woningen en gebouwen.

## **014           DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - RUPELWEG**

### **Feiten en context**

In zitting van september 2022 beslist de gemeenteraad om een filter te plaatsen in Broekweg voor voertuigen hoger dan 3,40 m.

De inplanting van deze filter heeft invloed op de signalisatie in de aanpalende straten.

Het voorliggend aanvullend reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de plaatsing van voormelde filter

Conform de richtlijn van de Vlaamse overheid wordt het aanvullend reglement voor de volledige straat opgemaakt.

De Rupelweg is gelegen in het industrieterrein Krekelenberg. De Rupelweg ligt buiten de bebouwde kom en er geldt een snelheidsregime van 50 km/h.

Het college besliste in zitting van 6 maart 2023 het 'aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Rupelweg' voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
  - de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
  - het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
  - de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
  - het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
  - het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
  - het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008

- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

### **Bijlagen**

- plan Rupelweg

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het aanvullen reglement betreffende de politie op het wegverkeer - Rupelweg

### **Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Rupelweg**

Juridisch kader:

- de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

Consideransen:

In zitting van september 2022 beslist de gemeenteraad om een filter te plaatsen in Broekweg voor voertuigen hoger dan 3,40 m.

De inplanting van deze filter heeft invloed op de signalisatie in de aanpalende straten.

Het voorliggend aanvullend reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de plaatsing van voormelde filter.

Conform de richtlijn van de Vlaamse overheid wordt het aanvullend reglement voor de volledige straat opgemaakt.

Rupelweg is een gemeenteweg.

De Rupelweg is gelegen in het industrieterrein Krekelenberg. De Rupelweg ligt buiten de bebouwde kom en er geldt een snelheidsregime van 50 km/h.

**BESLUIT:**

Artikel 1: Alle voorgaande aanvullende verkeersreglementen betreffende Rupelweg, behalve de gebiedsdekkende (afbakening bebouwde kom, snelheidsregime) worden opgeheven.

Artikel 2: Voorrangsregeling:

- De bestuurders die in Rupelweg rijden hebben voorrang op de bestuurders op de weg die eropuit komt aan het kruispunt met de Nielsestraat.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door middel van het verkeersbord B15f

- De fietsers komende van Nielsestraat die de Rupelweg dwarsen aan de fietsoversteek dienen voorrang te verlenen bij het oversteken.

Deze regel wordt te kennis gebracht door middel van het bord B1

#### Artikel 3: Verbodsbepalingen

- In Rupelweg mag er maximum 50 km/u gereden worden.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord ZC43 en ZC 43/

- Vanuit Rupelweg is het voor voertuigen zwaardere dan 3,5 ton, uitgezonderd De Lijn verboden om rechtsaf te slaan het kruispunt met de Nielsestraat.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord C31b met onderbord van het type VIIa met opschrift '+ 3,5 t uitgezonderd De Lijn'.

- In Rupelweg wordt aan de rotonde voor het verkeer komende van Industrieweg wordt een verbod geplaatst van de hoogtebeperking voor de voertuigen hoger dan 3,40 m om terugkeren aan de rotonde mogelijk te maken.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord C29 met onderbord van het type Ia met opschrift '1,3 km'.

#### Artikel 4: Gebodsbepalingen

- Het kruispunt Rupelweg / Industrieweg is ingericht met een rotonde

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord D5.

- Er geldt een verplicht fietspad aan de fietsoversteek van de Rupelweg.

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord D7

#### Artikel 5: bepalingen betreffende stilstaan en parkeren

- In Rupelweg geldt een verbod op parkeren en stationeren.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord ZE13 a en ZE13b

#### Artikel 6: Overlangse wegmarkeringen die de rijstroken aanduiden

Een onderbroken streep is getrokken in het midden van de rijbaan van aan de fietsoversteek aan het begin van Rupelweg tot aan de rotonde met Industrieweg

#### Artikel 7: oversteekplaatsen

- oversteekplaats voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen is getrokken aan het kruispunt met de Nielsestraat

#### Artikel 8: verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken

Verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken zijn getrokken of geplaatst aan

- de fietsoversteek aan het kruispunt met Nielsestraat

- 5 m voor de rotonde aan het kruispunt met Industrieweg

Artikel 9: dit besluit en haar bijlage wordt ter goedkeuring overgemaakt via het digitaal loket lokale besturen van de Vlaamse overheid.

**015           DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - BROEKWEG**

**Feiten en context**

In zitting van september 2022 beslist de gemeenteraad om een filter te plaatsen in Broekweg voor voertuigen hoger dan 3,40 m.

De inplanting van deze filter heeft invloed op de signalisatie in de aanpalende straten.

Het voorliggend aanvullend reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de plaatsing van voormelde filter

Conform de richtlijn van de Vlaamse overheid wordt het aanvullend reglement voor de volledige straat opgemaakt.

De Broekweg is een gemeenteweg, ligt binnen de bebouwde kom en er geldt een snelheidsregime van 50 km/h.

Het college besliste in zitting van 6 maart 2023 het 'aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Broekweg' voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

**Bijlagen**

- plan Broekweg

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het aanvullen reglement betreffende de politie op het wegverkeer - Broekweg

### **Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Broekweg**

Juridisch kader:

- de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

Consideransen:

In zitting van september 2022 beslist de gemeenteraad om een filter te plaatsen in Broekweg voor voertuigen hoger dan 3,40 m.

De inplanting van deze filter heeft invloed op de signalisatie op Broekweg en de aanpalende straten. Het voorliggend aanvullend reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de plaatsing van voormelde filter.

Conform de richtlijn van de Vlaamse overheid wordt het aanvullend reglement voor de volledige straat opgemaakt.

Broekweg is een gemeenteweg.

De Broekweg is gelegen binnen de bebouwde kom en er geldt een snelheidsregime van 50 km/h.

**BESLUIT:**

Artikel 1: Alle voorgaande aanvullende verkeersreglementen betreffende Broekweg, behalve de gebiedsdekkende (afbakening bebouwde kom, snelheidsregime) worden opgeheven.

Artikel 2: Voorrangsregeling:

- De bestuurders die op Broekweg rijden hebben voorrang op de bestuurders van de wegen die eropuit komen

Deze regel wordt ter kennis gebracht door middel van het verkeersbord B1 aangevuld met een streep gevormd door witte driehoeken

- ter hoogte van het kruispunt met Vrijheidshoek
- ter hoogte van het kruispunt met Vrijheidsstraat
- ter hoogte van het kruispunt met Nielsestraat
- ter hoogte van het kruispunt met Scherpenhoek

Op de Broekweg voor het verkeer dat richting Krekelenberg rijdt wordt dit ook 10 m voor het kruispunt met de Nielsestraat ter kennis gebracht met het bord B15a.

- fietsers die gebruikmaken van de fietsoversteek over de Broekweg thv Nielstraat en Scherpenhoek dienen voorrang te verlenen aan het verkeer op de Broekweg.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord B1 aangevuld met een streep met witte driehoeken

- fietsers die gebruikmaken van de fietsoversteek over de Broekweg t.h.v. de rotonde met E. Vanderveldestraat dienen voorrang te verlenen aan het verkeer komende van Broekweg of komende van de rotonde.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord B1 aangevuld met een streep met witte driehoeken

#### Artikel 3: Verbodsbepalingen

- Aan het begin van Broekweg vlak achter de voetgangersoversteek geldt een verbod voor voertuigen hoger dan 3,40 m.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord C29 aan de betrokken voetgangersoversteek

Deze regel wordt ter kennis gebracht voor het verkeer komende van Scherpenhoek en Krekelenberg met het verkeersbord C29 met onderbord van het type Ia met opschrift '675 m'

De Broekweg is uitgerust met enkelrichtingsfietspaden. De verboden rijrichting wordt aangegeven met het bord C9

Dit wordt ter kennis gebracht aan de fietsoversteeken met het bord C9

#### Artikel 4: Gebodsbepalingen

- Het kruispunt Broekweg / E. Vanderveldestraat is ingericht met een rotonde

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord D5.

- Er geldt een verplicht fietspad aan de fietsoversteek met de Nielsestraat en Scherpenhoek

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord D7

- Aan de voetgangers en fiets- oversteek aan de rotonde met E. Vanderveldestraat geldt het verplicht gebruik van de respectievelijke oversteeken.

Dit wordt ter kennis gebracht door het bord D9b.

Er geldt een verplicht fietspad aan beide zijden van Broekweg

Aan de fietsoversteeken is de toegelaten rijrichting aangegeven met het bord D7.

#### Artikel 5: bepalingen betreffende stilstaan en parkeren

- Op Broekweg geldt een verbod op parkeren en stationeren.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de aangebracht wegmarkering (doorlopende lijn)

#### Artikel 6: Overlangse wegmarkeringen die de rijstroken aanduiden

Een doorlopende streep is getrokken in het midden van de rijbaan van aan de fietsoversteek ter hoogte van rotonde met E. Vanderveldestraat tot aan de verkeersgeleider voor het kruispunt met Nielsestraat en Scherpenhoek.

De doorlopende streep wordt onderbroken aan ieder kruispunt (Vrijheidshoek, Vrijheidstraat) .

#### Artikel 7: Overlangse markering die een fietspad aanduidt

Een overlangse markering die een fietspad aanduidt is over heel de lengte van de Broekweg , langs beide zijden van de rijbaan getrokken

#### Artikel 8: oversteekplaatsen

Een oversteekplaats voor voetgangers is getrokken:

- aan de rotonde met E. vanderveldestraat (oversteek Broekweg)

- aan het kruispunt met Vrijheidshoek (evenwijdig met Broekweg)

- aan het kruispunt met Vrijheidsstraat (alle richtingen)

- Aan het kruispunt met Nielsestraat en Scherpenhoek

Een oversteekplaats voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen is getrokken:

- aan het kruispunt met de Nielsestraat / Scherpenhoek
- aan de rotonde met E. Vanderveldestraat

Artikel 9: verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken

- Verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken zijn getrokken of geplaatst aan
- de fiets en voetgangers oversteek aan het kruispunt met Nielsestraat
  - 5 m voor de rotonde aan het kruispunt met E. Vanderveldestraat

Artikel 10: dit besluit en haar bijlage wordt ter goedkeuring overgemaakt via het digitaal loket lokale besturen van de Vlaamse overheid

**016           DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - EMILE VANDERVELDESTRAAT**

**Feiten en context**

In zitting van september 2022 beslist de gemeenteraad om een filter te plaatsen in Broekweg voor voertuigen hoger dan 3,40 m.

De inplanting van deze filter heeft invloed op de signalisatie in de aanpalende straten.

Het voorliggend aanvullend reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de plaatsing van voormelde filter

Conform de richtlijn van de Vlaamse overheid wordt het aanvullend reglement voor de volledige straat opgemaakt.

De Emile Vanderveldestraat is gelegen binnen de bebouwde kom en er geldt een snelheidsregime van 50 km/h.

Het college besliste in zitting van 6 maart 2023 het 'aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - E. Vanderveldestraat' voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
  - de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
  - het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
  - de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
  - het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
  - het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
  - het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
  - het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009

- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

### **Bijlagen**

- plan E. Vanderveldestraat

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het aanvullen reglement betreffende de politie op het wegverkeer - Emile Vanderveldestraat

### **Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Rupelweg**

Juridisch kader:

- de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

Consideransen:

In zitting van september 2022 beslist de gemeenteraad om een filter te plaatsen aan Broekweg voor voertuigen hoger dan 3,40 m.

De inplanting van deze filter heeft invloed op de signalisatie in de aanpalende straten.

Het voorliggend aanvullend reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de plaatsing van voormelde filter.

Conform de richtlijn van de Vlaamse overheid wordt het aanvullend reglement voor de volledige straat opgemaakt.

E. Vanderveldestraat is een gemeenteweg.

De Emile Vanderveldestraat ligt binnen bebouwde kom en er geldt een snelheidsregime van 50 km/h.

**BESLUIT:**

Artikel 1: Alle voorgaande aanvullende verkeersreglementen betreffende E. Vanderveldestraat, behalve de gebiedsdekkende (afbakening bebouwde kom, snelheidsregime) worden opgeheven.

Artikel 2 Voorrangsregeling:

- De bestuurders die in E. Vanderveldestraat rijden hebben voorrang op de bestuurders uit het doodlopend deel van Wipplein komen .

Deze regel wordt ter kennis gebracht door middel van het verkeersbord B1 aangevuld met een streep gevorm door witte driehoeken

- Het verkeer uit E. Vanderveldestraat dient aan de rotonde voorrang te verlenen aan het verkeer op de rotonde

Deze regel wordt ter kennis gebracht door middel van het verkeersbord B1 aangevuld met een streep gevorm door witte driehoeken

- De fietsers komende van Col Silvertopstraat die de E. Vanderveldestraat dwarsen aan de fietsoversteek dienen voorrang te verlenen bij het oversteken.

Deze regel wordt te kennis gebracht door middel van het bord B1aangevuld met een streep gevorm door witte driehoeken

#### Artikel 3: Verbodsbepalingen

- In E. Vanderveldestraat is het verboden om te parkeren aan de zijde met de pare huisnummers.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord E1 en een onderbord van het type Xa voor juist voorbij de inrit van de parking

- In E. Vanderveldestraat is het verboden te parkeren , uitgezonderd om te laden en lossen ter hoogte van huisnummer 5.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord E1 met een onderbord van het type Xa voor de betreffende zone en het verkeersbord E1 met een onderbord van het type Xb juist voorbij de zone.

- Voor E. Vanderveldestraat nr 2 wordt een vooraankondiging geplaatst van de filter met hoogtebeperking op Broekweg

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord C29 met onderbord van het type Ia met opschrift ' 30m'.

#### Artikel 4: Gebodsbepalingen

- Het kruispunt Broekweg / E. Vanderveldestraat is ingericht met een rotonde

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord D5.

- Er geldt een verplicht fietspad aan de fietsoversteek van de E. Vanderveldestraat.

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord D7

#### Artikel 5: bepalingen betreffende stilstaan en parkeren

- Emile Vanderveldestraat ligt in een zone waar men een parkeerschijf moet leggen, uitgezonderd bewoners

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord ZE9at en ZE9a/t

#### Artikel 6: overlangse wegmarkeringen die de rijstroken aanduiden

Over de volledige lengte van de E. Vanderveldestraat is een onderbroken streep getrokken

#### Artikel 7: oversteekplaatsen

- een voetgangersoversteek is getrokken ter hoogte van E. Vanderveldestraat 2

- oversteekplaats voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen is getrokken ter hoogte van E. Vanderveldestraat 2

#### Artikel 8: verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken

Verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken zijn getrokken of geplaatst aan

- van aan rotonde tot aan E. Vanderveldestraat 10

Artikel 9: dit besluit en haar bijlage wordt ter goedkeuring overgemaakt via het digitaal loket lokale besturen van de Vlaamse overheid

## **017           DIENST MOBILITEIT - AANVULLEND REGLEMENT BETREFFENDE DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER - NIELSESTRAAT**

### **Feiten en context**

In zitting van september 2022 beslist de gemeenteraad om een filter te plaatsen in Broekweg voor voertuigen hoger dan 3,40 m en trajectcontrole in te voeren in het deel Nielsestraat tussen Rupelweg en de grens met Niel

Voor de trajectcontrole worden camera's geplaatst in de Nielsestraat ter hoogte van nrs 165 en 290. Het voorliggend aanvullend reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de plaatsing van voormelde filter op Broekweg.

Conform de richtlijn van de Vlaamse overheid wordt het aanvullend reglement voor de volledige straat opgemaakt.

De Nielsestraat is gelegen binnen de bebouwde kom en er geldt een snelheidsregime van 50 km/h in het deel tussen Rupelweg en de grens met Niel. In het deel tussen het spoor en Nielsestraat 108 geldt een snelheidsregime van 30 km/u.

Het college besliste in zitting van 6 maart 2023 het 'aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Nielsestraat' voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
  - de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
  - het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
  - de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
  - het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
  - het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
  - het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
  - het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
  - de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

### **Bijlagen**

- plan Nielsestraat (in 5 delen)

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: de goedkeuring te hechten aan het aanvullen reglement betreffende de politie op het wegverkeer - Nielsestraat

### **Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Nielsestraat**

Juridisch kader:

- de nieuwe gemeenteweg van 24 juni 1988
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968
- het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975
- het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald van 11 oktober 1976
- het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16 mei 2008
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens van 23 januari 2009
- de omzendbrief betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer van 4 april 2009

Consideransen:

In zitting van september 2022 beslist de gemeenteraad om een filter te plaatsen in Broekweg voor voertuigen hoger dan 3,40 m, daarnaast wordt er trajectcontrole voor zien op het deel Nielsestraat tussen Rupelweg en de grens met Niel.

De inplanting van de filter op Broekweg heeft invloed op de signalisatie in de aanpalende straten.

Het voorliggend aanvullend reglement bevat de wijzigingen naar aanleiding van de plaatsing van voormelde filter.

Conform de richtlijn van de Vlaamse overheid wordt het aanvullend reglement voor de volledige straat opgemaakt.

Nielsestraat is een gemeenteweg.

De Rupelweg is gelegen binnen de bebouwde kom en er geldt een snelheidsregime van 50 km/h in het deel tussen Rupelweg en de grens met Niel. In het deel tussen het spoor en Nielsestraat 108 geldt een snelheidsregime van 30 km/u.

**BESLUIT:**

Artikel 1: Alle voorgaande aanvullende verkeersreglementen betreffende Nielsestraat, behalve de gebiedsdekkende (afbakening bebouwde kom, snelheidsregime) worden opgeheven.

Artikel 2 Voorrangsregeling:

- De bestuurders die in het deel Nielsestraat tussen Rupelweg en de grens met Niel rijden hebben voorrang op de bestuurders op de wegen die eropuit komen.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door middel van het verkeersbord B15c

- ter hoogte van Nielsestraat 210

- tegen over Nielsestraat 277

- vlak voor het kruispunt met Blauwe Pan

- ter hoogte van Nielsestraat 306

Deze regel wordt ter kennis gebracht door middel van het verkeersbord B15f

- op de scheiding tussen nrs 307 en 309

- ter hoogte van Boomsestraat 326 Niel

- voorbij de versmalling na halte 'Noeveren'

- ter hoogte van nr 213

- In Nielsestraat zijn er twee versmallingen om het verkeer te re remmen. Voro het verkeer komende van Niel is er een versmalling vlak voor de Blauwe Pan.

De andere versmalling bevindt zich voor het verkeer richting Niel voor huisnummer 276

Deze regel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden B19 en B21 telkens 10 m voor de versmalling

### Artikel 3: Verbodsbepalingen

- In Nielsestraat, deel tussen het spoor en Nielsestraart 108 mag er maximum 30km/u gereden worden. Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord ZC43 en ZC 43/

- In Nielsestraat geldt een verbod voor vrachtwagens zwaarder dan 3,5 ton.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het bord C23 met onderbord van het type VIIa met opschrift '+ 3,5 t '

- voor Nielsestraat nr 113 in de rijrichting naar het spoor

- in de Boomsestraat, juist voorbij het kruispunt met de Tunnelweg, in de rijrichting Boom

- voor nummer 142 in de rijrichting naar Niel

- Het is verboden om van uit Nielsestraat af te slaan naar Diepestraat.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord C31a met onderbord M3 ter hoogte van Nielsestraat 41

Deze regel wordt ter kenis gebracht door het verkeersbord C31b met onderbord M3 ter hoogte van Nielsestraat 18

- het is voor verkeer komende van Niel verboden om voor Nielsestraat 417 af te slaan naar rechts

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord C31b met onderbord M2 ter hoogte van Boomsestraat 324

- het is verboden voor verkeer komende van Boom om links af te slaan voorbij Nielsestraat 417.

Deze regel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord C31a met onderbord M2 .

### Artikel 4: Gebodsbepalingen

- Er geldt een verplicht fietspad aan de fietsoversteek van de Rupelweg.

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord D7

- Er geldt een verplicht fietspad in Boomsestraat Niel.

Deze regel wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord D7 ter hoogte van Nielsestraat 310

### Artikel 5: bepalingen betreffende stilstaan en parkeren

- In Nielsestraat, deel tussen Rupelweg en de grens met Niel zijn parkeerstroken afgebakend

Deze worden aangeduid met het bord E9b met onderbord van het type Xa aan het begin van de strook en het bord E9b met onderbord type Xb aan het einde van de strook

- begin parkeerstrook aan huisnummer 142 en einde parkeerstrook aan huisnummer 164

- begin aan huisnummer 196 en einde aan huisnummer 208

- begin aan huisnummer 276 en einde aan huisnummer 304.

- begin aan huisnummer 277 en einde aan huisnummer 247

- begin aan huisnummer 225 en einde aan huisnummer 215

Het is verboden te parkeren tussen huisnummer 211 en huisnummer 151.

Dit wordt aangegeven met het verkeersbord E1 met het onderbord Xa ter hoogte van nr 211 en het verkeersbord E1 met het onderbord Xb teer hoogte vna nr 151.

- In het stuk Nielsestraat, tussen het spoor en Broekweg mag er niet geparkeerd worden aan de zijde met de pare nummers.

Dit wordt ter kennis gebracht met het bord E1 en het onderbord Xa aan huisnummer 24

Dit wordt ter kennisgebracht met het bord E1 en het onderbord Xd ter hoogte van huisnummer 64 en ter hoogte van huisnummer 90

Dit wordt ter kennis gebracht door het bord E1 en het onderbord Xb ter hoogte van huisnummer 108

Er zijn mindervalideparkeerplaatsen ingericht in de Nielsestraat .

Deze worden ter kennisgebracht met het verkeersbord E9a en het onderbord Xa met de tekst '6m'

- ter hoogte van huisnummer 8
- ter hoogte van huisnummer 39
- ter hoogte van huisnummer 146

#### Artikel 6: aanwijzingen

De Nielsestraat loopt door aan de zijde van het spoor, behalve voor voetgangers en fietsers.

Dit wordt ter kennis gebracht met het verkeersbord F45b ter hoogte van Nielsestraat ter hoogte van huisnummer 23

#### Artikel 7: oversteekplaatsen

- oversteekplaats voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen is getrokken aan het kruispunt met de Rupelweg
- oversteekplaats voor voetgangers is getrokken aan kruispunt met Paul Hellerplein
- ter hoogte van Nielsestraat 112
- ter hoogte van Nielsestraat 141
- ter hoogte van Nielsestraat 151
- tussen Nielsestraat 211 en 213
- naast Nielsestraat 283
- ter hoogte van huisnummer 312
- naast huisnummer 417

#### Artikel 8: verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken

Verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken zijn getrokken of geplaatst aan

- in de Nielsestraat tussen Rupelweg en Scherpenhoek

Artikel 9: dit besluit en haar bijlage wordt ter goedkeuring overgemaakt via het digitaal loket lokale besturen van de Vlaamse overheid

## **018 TECHNISCHE DIENST - INNAME OPENBARE WEG**

### **Voorgeschiedenis**

De inname openbare weg (plaatsen en afhaken parkeerverbodsborden) werd besproken op de gemeenteraad waarbij de vraag werd gesteld of men toch geen optie kon voorzien om burgers zelf de borden te laten ophalen.

### **Feiten en context**

De technische dienst (TUD) heeft de voordelen en nadelen tegenover elkaar afgezet en de kostprijs berekend indien men burgers aan het magazijn de parkeerverbodsborden zou laten afhaken.

#### Motivatie:

Na de voor- en nadelen te hebben afgewogen, lijkt er vanuit veiligheidsperspectief en ook vanuit kostenstandpunt geen andere mogelijkheid dan de technische dienst te borden te laten afzetten en ophalen.

Het behouden van het systeem waarbij TUD de borden afzet en ophaalt, zorgt voor heel wat minder werk en kosten. De optie waarbij de burger ook zelf de borden ophaalt, zal heel wat inspanningen vragen van diverse diensten, extra kosten, extra administratie en extra medewerkers (gezien de reeds drukke agenda van de operationele diensten). We moeten daarbij rekenen op + 0,75VTE om een permanente balie aan de TUD op ter richten zodat burgers steeds wegwijs kunnen gemaakt worden. Daarnaast is het niet wenselijk om ontleners te laten kiezen uit 2 verschillende mogelijkheden. Dit belast onze diensten nog veel meer dan nodig en is veiligheids- en verantwoordelijkheid technisch niet aangewezen. Vooral vanuit veiligheid en preventiestandpunt is het niet haalbaar om op een veilige manier burgers op de site van de TUD te ontvangen. Er rijden daar nu eenmaal vorkheftrucks e.d. rond. De brandweer zal hier ongetwijfeld ook opmerkingen over maken waardoor de omgeving rond het magazijn ook dient aangepast. Zie bijlage voor het overzicht van de voor- en nadelen.

#### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### Bijlagen

voor- en nadelen per scenario

#### Stemming:

Met 14 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck), 5 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Marleen De Ridder)

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt goed om de inname openbare weg (plaatsen en afhaken parkeerverbodsbornen) volledig te laten uitvoeren door de technische dienst vanwege kost- en veiligheidsoverwegingen.

## **019 BELEVING - WIJZIGING PUNTENSYSTEEM SUBSIDIES CULTURELE VERENIGINGEN**

#### Feiten en context

De algemene vergadering van de cultuurraad van 21 maart 2023 heeft een addendum aan het subsidie reglement voor culturele verenigingen goedgekeurd.

Dit addendum moet de samenwerking tussen culturele verenigingen stimuleren en gaat als volgt:  
Er is 13.000,00 euro subsidiebudget, waarvan 10.000 euro besteed wordt volgens het bestaande reglement, en 3000euro wordt verdeeld volgens het addendum:

Addendum puntensysteem subsidies voor Boomse culturele verenigingen:

De Boomse cultuurraad stelt voor dat vanaf 2023 een schijf van 3000 euro subsidies verdeeld wordt over de culturele verenigingen die deel uitmaken van de Boomse cultuurraad, op basis van criteria die samenwerking tussen Boomse verenigingen en het lokaal bestuur Boom stimuleert.

Meer bepaald is het de bedoeling dat Boomse verenigingen 3000euro subsidies onder elkaar verdelen op basis van een puntensysteem. Elke vereniging ontvangt daarbij een punt per geleverde inspanning als vereniging bij door de cultuurraad op voorhand afgestemde culturele events.

Een inspanning per vereniging bij een event wordt niet eenduidig gedefinieerd en laten we over aan de creativiteit van de verenigingen. Een inspanning spreekt voor in se zich en duidt op een gezamenlijke inspanning van een vereniging en dient een bijdrage dienen te leveren tot het culturele event in kwestie. Deze inspanning dient ook steeds op voorhand afgestemd met de cultuurdienst van het Lokaal Bestuur Boom.

De events die in aanmerking komen om punten te verzamelen voor het komende jaar, worden steeds op de laatste cultuurraad van het vorige subsidiejaar afgesproken.

Deze punten zijn cumuleerbaar per event en op het einde van het jaar wordt een subsidie per vereniging bepaald volgens volgende formule:

subsidie voor vereniging X =

$X \text{ euro} / \text{totaal aantal punten alle verenigingen} * \text{aantal punten vereniging X (per event)}$

De standaardverdeling\* van subsidies per event stellen wij voor 2023 als volgt voor:

<b>2023</b>	
Erfgoeddag	500 euro
Noeveren Brandt	500 euro
Bevrijdingsfeesten / Braderie	500 euro
Open Monumentendag	500 euro
Jaarmarkt	500 euro
Wintersfeer met kerstmarkt	500 euro

*\*Jaarlijks aanpasbaar*

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

subsidiereglement 2011

Wijziging puntensysteem 2023

## **Financiële weerslag**

Dienstjaar: 2023	ARK: AC000102
Ramingnummer MJPO00580	BELEIDSDOMEIN: XX
Bedrag raming : 3000 EUR	BELEIDSVELD: XXXX
Beschikbaar krediet : 13000 EUR	BELEIDSITEM: XX
Aanpassing meerjarenplan noodzakelijk : NEEN	
Visum financieel beheerder: NVT	Datum : XX/XX/2023

## **Stemming:**

Met 14 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck), 5 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Marleen De Ridder)

## **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het gewijzigde puntensysteem voor subsidies culturele verenigingen goed.

## **020 BELEVEN - SCHENKING 2 SCHILDERIJEN**

### **Voorgeschiedenis**

De Boomse kunstenaar Robert Lombaerts was een artistieke duizendpoot. Zijn artistieke drang en creativiteit dwongen hem het Booms sociale leven te beïnvloeden door teken- en schilderwerk, illustraties, ontwerpen van decors, het schrijven van toneelstukken enz...

Robert heeft gedurende zijn leven ook veel gereisd: Tirol, Italië, Spanje en Frankrijk waren zijn lievelingsreizen. Elke indruk legde hij vast in schetsboekjes om deze achteraf thuis in aquarellen uit te werken.

In het gemeentehuis van Boom werd de ontvangst-en tentoonstellingsruimte op de eerste verdieping naar de kunstschilder vernoemd.

De Geschiedkundige Studiegroep Ten Boome vzw bewaart het archief van Robert Lombaerts dat tal van zijn ontwerpen, schetsen, aquarellen en toneelstukken omvat.

### **Feiten en context**

De 2 schilderijen werden geschonken door weduwe X aan de familie in kwestie. De familie in kwestie wenst deze schilderijen te schenken aan het lokaal bestuur. Men wenst deze schilderijen in de toekomst niet terug.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

foto's schilderijen

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad neemt akte van de schenking van 2 schilderijen.

## **021 BELEVEN - IP ERFGOED RUPELSTREEK GOEDKEURING JAARVERSLAG**

### **Feiten en context**

Volgens de statuten van de IP Erfgoed Rupelstreek (Artikel 14 - paragraaf 3) moeten de bijgevoegde documenten goedgekeurd worden door de Colleges en gemeenteraden van de vijf Rupelgemeenten. Het betreft de volgende documenten (zie bijlagen):

1. Activiteitenverslag 2022 van de IP Erfgoed Rupelstreek
2. Jaarrekening 2022 van de IP Erfgoed Rupelstreek
3. Accountantsverslag m.b.t. het boekjaar 2022 van de IP Erfgoed Rupelstreek

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

1. Activiteitenverslag 2022 van de IP Erfgoed Rupelstreek
2. Jaarrekening 2022 van de IP Erfgoed Rupelstreek
3. Accountantsverslag m.b.t. het boekjaar 2022 van de IP Erfgoed Rupelstreek

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig Art: de gemeenteraad keurt de bijgevoegde documenten goed zoals bepaald door de statuten van de IP Erfgoed Rupelstreek (Artikel 14 - paragraaf 3).

**022           DIENST HUISVESTING - GOEDKEURING FUSIEVOORSTEL MET BETREKKING TOT DE FUSIE DOOR OVERNEMING VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK CVBA-SO MET WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK D.D. 22 JUNI 2023**

**Voorgeschiedenis**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 februari 2021 om een externe facilitator voor de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van de woonmaatschappijen aan te stellen.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 19 oktober 2021 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Rupelstreek-Zwijndrecht.

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 oktober 2021 een advies met betrekking de afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van een toekomstige woonmaatschappij Rupelstreek - Zwijndrecht.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 met betrekking tot de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van woonmaatschappijen tot vaststelling van het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraadscommissie wonen en armoedebeleid van 23 maart 2022 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van de nieuwe woonmaatschappij.

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 april 2022 een advies over de verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraad gaf in zitting van 16 juni 2022 een advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" .

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 17 april 2023 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen-Rupel.

**Feiten en context**

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2023 tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen.

Gelet op het schrijven van GoedWonen.Rupelstreek van 16 mei 2023 met betrekking tot de te volgende procedure voor de totstandkoming van de nieuwe woonmaatschappij.

Overwegende dat de verlenging van de erkenning GoedWonen.Rupelstreek op 30 juni 2023 zal verstrijken.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2023 om het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 naar de gemeenteraad te verzenden.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 1 juni 2023 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van de nieuwe woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

## Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Statuten van GoedWonen.Rupelstreek;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen;
- Ministerieel besluit van 26 april 2023 tot erkenning van de woonmaatschappij "Woonkade Rupelstreek" (voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Schelde-Rupel);
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2023 tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen;

## Adviezen en argumenten

### **1. Wetgevend kader- situering van de problematiek**

Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, hierna "Decreet van 9 juli 2021", is de verplichting opgelegd voor sociale woonactoren om zich te reorganiseren in die zin dat de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren per werkingsgebied één woonactor moeten vormen: de woonmaatschappij.

In dat kader werd bij besluit van de Vlaamse Regering beslist dat de gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle naar de toekomst toe het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" zullen vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Rupel, B.S. 8 maart 2022).

Ingevolge voormelde decretale verplichting en na onderzoek van de diverse pistes door de betrokken bestuursorganen terzake, werd voorgesteld dat de hierna vermelde Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, op heden actief in onder meer de gemeente Schelle, zich binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij. Gelet op het voorgaande heeft de hierna vermelde Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL recent een aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij ingediend bij de Vlaamse Overheid in overeenstemming met de bepalingen zoals opgenomen in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De hierna vermelde Over Te Nemen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK is op heden exclusief actief binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" en is voornemens om in te kantelen in de hierna vermelde Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL die de erkenning als woonmaatschappij binnen dit werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" wenst te bekomen.

## **2. Fusie door overneming**

In navolging van het bovenstaande hebben de bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen het initiatief genomen een fusie door overneming tot stand te brengen van de Over Te Nemen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK die de overdracht van de totaliteit van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:2 jo.12:24 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"):

- De *Over Te Nemen Vennootschap*, **coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk GOED WONEN.RUPELSTREEK**, met zetel te Uitbreidingsstraat 39, 2850 Boom en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer btw BE 0400.813.304;
- De *Verkrijgende Vennootschap*, **coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk WOONPUNT SCHELDE-RUPEL**, met zetel te Struikheidelaan 2, 2070 Zwijndrecht en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer btw BE 0452.753.537.

De betrokken bestuursorganen hebben hiertoe een gemeenschappelijk fusievoorstel opgesteld, goedgekeurd en ondertekend op 26 april 2023, waarvan 2 exemplaren gelijktijdig werden neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen op 28 april 2023, overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

## **3. Wat de inwerkingtreding van deze geplande beslissing betreft in het licht van de vorming als woonmaatschappij**

Deze beslissing tot fusie zal in werking treden onder de opschortende voorwaarde van overeenstemmende beslissing van goedkeuring van huidige fusie door de algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk WOONPUNT SCHELDE-RUPEL.

## **4. Inzake de buitengewone algemene vergadering**

Gelet op de uitnodiging van 16 mei 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van de Over Te Nemen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK op 22 juni 2023 (luik 2A), waarbij aan de aandeelhouders wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk fusievoorstel goed te keuren. Gelet op de statuten van de Over Te Nemen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

## **Bijlagen**

- BVR 04.02.2022 afbakening werkingsgebied Antwerpen Rupel
- BVR 15.07.2022 verhouding stemrechten werkingsgebied Antwerpen-Rupel
- BVR 05.05.2023 wijziging vaststelling verhouding stemrechten werkingsgebied Antwerpen-Rupel
- Begeleidende brief GWR-WSR Boom & Rumst
- Uitnodiging BAV GWR aandeelhouders
- 2A - a: fusievoorstel GWR met WSR
- 2A - b: Illustratieve fusiebalans fusie GWR met WSR obv cijfers per 31.12.2022
- 2A - c: fusieverslag GWR
- 2A - d: fusieverslag WSR
- 2A - e: fusieverslag commissaris GWR
- 2A - f: fusieverslag commissaris WSR
- 2B - d: ontwerp van volmacht BAV WSR (luik 2A)

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Art.1:

De fusie door overneming van Goed Wonen.Rupelstreek CVBA-SO door Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk fusievoorstel, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

#### Art.2:

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de Over Te Nemen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK krijgt de opdracht te handelen op de buitengewone algemene vergadering van de Over Te Nemen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK op 22 juni 2023 conform deze beslissing.

#### Art.3:

Een afschrift van deze beslissing aan de woonmaatschappij te bezorgen.

## **023           DIENST HUISVESTING - GOEDKEURING STATUTENWIJZIGING VAN WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO OP DE TWEDE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO D.D. 22 JUNI 2023**

### **Voorgeschiedenis**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 februari 2021 om een externe facilitator voor de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van de woonmaatschappijen aan te stellen.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 19 oktober 2021 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Rupelstreek-Zwijndrecht.

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 oktober 2021 een advies met betrekking de afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van een toekomstige woonmaatschappij Rupelstreek - Zwijndrecht.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 met betrekking tot de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van woonmaatschappijen tot vaststelling van het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraadscommissie wonen en armoedebeleid van 23 maart 2022 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van de nieuwe woonmaatschappij.

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 april 2022 een advies over de verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraad gaf in zitting van 16 juni 2022 een advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" .

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 17 april 2023 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen-Rupel.

## **Feiten en context**

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2023 tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen.

Gelet op het schrijven van GoedWonen.Rupelstreek van 16 mei 2023 met betrekking tot de te volgende procedure voor de totstandkoming van de nieuwe woonmaatschappij.

Overwegende dat de verlenging van de erkenning GoedWonen.Rupelstreek op 30 juni 2023 zal verstrijken.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2023 om het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel op de buitengewone algemene vergadering van

GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 ter goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2023 om het voorstel tot statutenwijziging van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de tweede buitengewone algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO d.d. 22 juni 2023 ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 1 juni 2023 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van de nieuwe woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraad besliste in zitting van 8 juni 2023 om het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 goed te keuren.

*Deze notulen zullen enkel rechtskracht verkrijgen bij voorafgaande overeenstemmende besluiten tot fusie waarbij het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK, zowel de rechten als de verplichtingen, wordt overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, aangezien slechts ingevolge het voltrekken van deze fusie, de gemeente Boom aandeelhouder zal worden van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL.*

## **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Statuten van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Ministerieel besluit van 26 april 2023 tot erkenning van de woonmaatschappij "Woonkade Rupelstreek" (voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Schelde-Rupel);
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2023 tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen;

## **Adviezen en argumenten**

### **1. Wetgevend kader-situering van de problematiek**

Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO is een erkende sociale huisvestingsmaatschappij.

Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, hierna "Decreet van 9 juli 2021", is de verplichting opgelegd voor sociale woonactoren om zich te reorganiseren in die zin dat de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren per werkingsgebied één woonactor moeten vormen: de woonmaatschappij.

In dat kader werd bij besluit van de Vlaamse Regering beslist dat de gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle naar de toekomst toe het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" zullen vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Rupel, B.S. 8 maart 2022).

Ingevolge voormelde decretale verplichting en na onderzoek van de diverse pistes door de betrokken bestuursorganen terzake, werd voorgesteld dat Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO, op heden actief in onder meer de gemeente Schelle, zich binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij.

Gelet op het voorgaande heeft Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO een aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" ingediend bij de Vlaamse Overheid in overeenstemming met de bepalingen zoals opgenomen in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Deze erkenning werd verleend bij Ministerieel besluit van 26 april 2023 en gaat in op de dag waarop de omvorming tot woonmaatschappij plaatsvindt.

### **2. Concrete stappen in de vormgeving van de woonmaatschappij**

De juridische vormgeving van de geplande herstructurering met het oog op de vorming van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" zal bestaan uit vijf luiken, waarbij;

- In een **eerste luik**, een partiële splitsing zal worden doorgevoerd van WOONPUNT SCHELDE-RUPEL waarbij het gedeelte van haar vermogen dat betrekking heeft op de exploitatie van haar activiteiten die gelegen zijn in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het toekomstig werkingsgebied "Waasland-Oost") zal worden afgesplitst naar de GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING CVBA-SO (ondernemingsnummer 0405.085.163);

- In een **tweede luik**, een fusie zal worden doorgevoerd waarbij het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK, zowel de rechten als de verplichtingen, ten gevolge van de fusie wordt overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL;

- In een **derde luik**, een overdracht van bedrijfstak om niet zal worden doorgevoerd (onderworpen aan de bijzondere procedure inzake inbrengen van bedrijfstak overeenkomstig artikel 12:103 jo. 12:93 e.v. WVV) door SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK VZW (ondernemingsnummer 0470.301.431) naar WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, waarbij het gedeelte van het vermogen van SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK VZW met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten die

gelegen zijn in de gemeenten binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Rupel” zal worden overgedragen aan WOONPUNT SCHELDE-RUPEL;

- In een **vierde luik**, een partiële splitsing zal worden doorgevoerd van DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO (ondernemingsnummer 0404.710.724) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten die gelegen zijn in de gemeenten binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Rupel” zal worden afgesplitst naar WOONPUNT SCHELDE-RUPEL;

- In een **vijfde luik**, het gedeelte van het vermogen van SOCIALE BOUW- EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRO ANTWERPEN CVBA-SO (ondernemingsnummer 0403.837.130) met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten die gelegen zijn in de gemeenten binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Rupel” zal worden overgedragen naar WOONPUNT SCHELDE-RUPEL middels een nog nader te bepalen herstructureringsmodaliteit.

### **3. Statutenwijziging: wat de omvorming betreft van CVBA naar BV**

De heden voorliggende, beoogde statutenwijziging is er op gericht de huidige rechtspersoon van de sociale huisvestingsmaatschappij, zijnde een cvba, om te vormen naar een besloten vennootschap, met wijziging van het doel en het voorwerp van de vennootschap, de bestuursorganen, de naam, etc. Deze omvorming is verplicht door het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Na besluit tot fusie zoals opgenomen in het tweede luik (**luik 2A**), zullen in het kader van deze omvorming bijgevolg de volgende beslissingen worden genomen (**Luik 2B**):

1. Goedkeuring van de omzetting van een CVBA naar een BV
  2. Beslissing om het volgestort gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL samen met de wettelijke reserve van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL op een onbeschikbare eigenvermogensrekening van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL te plaatsen. Het niet-gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal wordt op de eigen vermogensrekening “niet-opgevraagde inbrengen” geplaatst.
  3. Wijziging doel en voorwerp ten einde dit aan te passen aan het statuut van de woonmaatschappij, waarin de activiteiten van de voormalige sociale huisvestingsmaatschappij en deze van het voormalige sociaal verhuurkantoor worden geïntegreerd.
  4. Naamswijziging naar Woonkade Rupelstreek
  5. Aanname nieuwe tekst van statuten (conform model zoals opgenomen in bijlage)
  6. Voordracht van de volgende bestuurders
- Dhr. Louis Bosmans
  - Mevr. Christel De Coninck
  - Dhr. Paul Van Damme
  - Mevr. Nathalie Van de Wouwer
  - Dhr. Kris Van Hoeck

De statutenwijziging/aanstelling van het bestuur kan worden aangenomen.

### **4. Wat de buitengewone algemene vergadering betreft**

Gelet op de uitnodiging van 16 mei 2023 voor de tweede buitengewone algemene vergadering (luik 2B) van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op 22 juni 2023, waarbij aan de aandeelhouders wordt gevraagd de wijziging van de statuten, het gewijzigde voorwerp en doel en de nieuwe naam goed te keuren;

Gelet op de statuten van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

### **Bijlagen**

- BVR afbakening werkingsgebied Antwerpen-Rupel 04/02/2022

- BVR verhouding stemrechten werkingsgebied Antwerpen-Rupel 15/07/2022
- BVR wijziging verhouding stemrechten werkingsgebied Antwerpen Rupel 05/05/2023
- Begeleidende brief GWR-WSR Boom & Rumst
- Uitnodiging BAV WSR
- 2B - a: MB bevestiging erkenning woonmaatschappij Woonkade Rupelstreek
- 2B - b: Ontwerp van statuten Woonkade Rupelstreek BV
- 2B - c: Ontwerp van intern reglement Woonkade Rupelstreek BV
- 2B - d: Ontwerp van volmacht BAV WSR (luik 2A)
- 2B - d: Ontwerp van volmacht BAV WSR (luik 2B)

### **Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, Abdel El-hajoutti, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck), 2 stemmen tegen (Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen), 5 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

#### **Art.1:**

De wijziging van de statuten, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, waarbij Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO wordt omgevormd tot een BV, wordt goedgekeurd.

#### **Art.2:**

De beslissing om het volgestort gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL samen met de wettelijke reserve van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL op een onbeschikbare eigenvermogensrekening van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL te plaatsen en het niet-gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal op de eigen vermogensrekening “niet-opgevraagde inbrengen” te plaatsen wordt goedgekeurd.

#### **Art.3:**

Het gewijzigde doel en voorwerp van de woonmaatschappij met werkingsgebied Antwerpen-Rupelstreek wordt goedgekeurd.

#### **Art.4:**

De nieuwe naam voor de woonmaatschappij met werkingsgebied Antwerpen-Rupel “Woonkade Rupelstreek” wordt goedgekeurd.

#### **Art.5:**

De volledig nieuwe statuten worden goedgekeurd.

#### **Art.6:**

De voordracht van de bestuurders Dhr. Louis Bosmans, Mevr. Christel De Coninck, Dhr. Paul Van Damme, Mevr. Nathalie Van de Wouwer en Dhr. Kris Van Hoeck wordt goedgekeurd.

#### **Art.7:**

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO krijgt de opdracht te handelen op de tweede buitengewone algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op 22 juni 2023 conform deze beslissingen.

#### **Art.8:**

Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de woonmaatschappij.

**024           DIENST HUISVESTING - GOEDKEURING SPLITSINGSVOORSTEL MET BETREKKING TOT DE PARTIELE SPLITSING VAN DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO NAAR WOONKADE RUPELSTREEK BV OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN WOONKADE RUPELSTREEK BV D.D. 28 JUNI 2023**

**Voorgeschiedenis**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 februari 2021 om een externe facilitator voor de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van de woonmaatschappijen aan te stellen.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 19 oktober 2021 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Rupelstreek-Zwijndrecht.

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 oktober 2021 een advies met betrekking de afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van een toekomstige woonmaatschappij Rupelstreek - Zwijndrecht.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 met betrekking tot de afbakening van de werkingsgebieden voor de vorming van woonmaatschappijen tot vaststelling van het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraadscommissie wonen en armoedebeleid van 23 maart 2022 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van de nieuwe woonmaatschappij.

De gemeenteraad gaf in zitting van 21 april 2022 een advies over de verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De gemeenteraad gaf in zitting van 16 juni 2022 een advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel" .

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede van 17 april 2023 nam kennis van een huidige stand van zaken omtrent de vorming van een toekomstige woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen-Rupel.

**Feiten en context**

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2023 tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Antwerpen-Rupel" liggen.

Gelet op het schrijven van GoedWonen.Rupelstreek van 16 mei 2023 met betrekking tot de te volgende procedure voor de totstandkoming van de nieuwe woonmaatschappij.

Gelet op het schrijven van Woonpunt Schelde-Rupel van 24 mei 2023 met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek BV d.d. 28 juni 2023 in het kader van de vorming van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

Overwegende dat de verlenging van de erkenning GoedWonen.Rupelstreek op 30 juni 2023 zal verstrijken.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 mei 2023 om het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 mei 2023 om het voorstel tot statutenwijziging van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de tweede buitengewone algemene

vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel Schelde-Rupel CVBA-SO d.d. 22 juni 2023 ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 mei 2023 om het splitsingsvoorstel met betrekking tot de partiële splitsing van de Ideale Woning - Arrondissement Antwerpen CVBA-SO naar Woonkade Rupelstreek BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek d.d. 28 juni 2023 ter goedkeuring naar de gemeenteraad te verzenden.

De gemeenteraadscommissie wonen en armoede nam in zitting van 1 juni 2023 kennis van een huidige stand van zaken rond de vorming van de woonmaatschappij.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Statuten van Woonkade Rupelstreek BV
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Ministerieel besluit van 26 april 2023 tot erkenning van de woonmaatschappij "Woonkade Rupelstreek" (voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Schelde-Rupel);

### **Adviezen en argumenten**

#### **1. Wetgevend kader-situering van de problematiek**

Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, hierna "Decreet van 9 juli 2021", is de verplichting opgelegd voor sociale woonactoren om zich te reorganiseren in die zin dat de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren per werkingsgebied één woonactor moeten vormen: de woonmaatschappij.

In dat kader werden de relevante werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering als volgt vastgesteld:

- De gemeenten Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel zullen het werkingsgebied "Antwerpen-Zuidrand" vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Zuidrand, *B.S.* 8 maart 2022);
- De stad Antwerpen zal het werkingsgebied "Antwerpen-stad" vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Stad, *B.S.* 8 maart 2022);
- De gemeenten Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Ranst, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven en Zoersel zullen het werkingsgebied

“Antwerpen Midden/Noord” vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Midden/Noord, B.S. 8 maart 2022);

- De gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle zullen het werkingsgebied “Antwerpen-Rupel” vormen (Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Rupel, B.S. 8 maart 2022).

Ingevolge voormelde decretale verplichting en na onderzoek van de diverse pistes door de betrokken bestuursorganen terzake, werd voorgesteld dat:

- De sociale huisvestingsmaatschappij DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO zich zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Zuidrand” (onder de naam “Thuisrand”);

- De sociale huisvestingsmaatschappij WOONHAVEN ANTWERPEN BV zich zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Stad”;

- De sociale huisvestingsmaatschappij DE VOORKEMPEN – H.E. CVBA-SO zich zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Midden/Noord”;

- De sociale huisvestingsmaatschappij WOONPUNT SCHELDE-RUPEL CVBA-SO zich zal gaan positioneren als en omvormen tot woonmaatschappij binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Rupel” (onder de naam “Woonkade Rupelstreek”).

Gelet op het voorgaande hebben de bij de splitsing betrokken vennootschappen een aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij ingediend bij de Vlaamse Overheid in overeenstemming met de bepalingen zoals opgenomen in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO is op heden evenwel niet enkel actief binnen het werkingsgebied “Antwerpen-Zuidrand” waarvoor ze een aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij heeft ingediend, maar is op heden ook actief binnen de werkingsgebieden “Antwerpen-Stad”, “Antwerpen-Midden/Noord” en “Antwerpen-Rupel” (met name in de gemeenten Hemiksem en Niel).

Gelet op de bepalingen van voormeld decreet dient DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO bijgevolg het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten die gelegen zijn in de gemeenten binnen de werkingsgebieden “Antwerpen-Stad”, Antwerpen-Midden/Noord” en “Antwerpen-Rupel” over te dragen naar de respectievelijke (toekomstige) woonmaatschappijen binnen deze werkingsgebieden.

## **2. Partiële splitsing**

In navolging van het bovenstaande hebben de bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen het initiatief genomen een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de hierna vermelde Verkrijgende Vennootschappen tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: “WVV”), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN CVBA-SO ophoudt te bestaan:

- De Partieel Te Splitsen Vennootschap, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN, met zetel te 2600 Berchem, Diksmuidelaan 276 en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer btw BE 0404.710.724.

- De Eerste Verkrijgende Vennootschap, besloten vennootschap WOONHAVEN ANTWERPEN, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23 en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer btw BE 0403.795.657.

- De Tweede Verkrijgende Vennootschap, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk DE VOORKEMPEN – H.E., met zetel te 2960 Brecht, Nijverheidsstraat 3 en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer btw BE 0426.798.911.

- De Derde Verkrijgende Vennootschap, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, met zetel te Struikheidelaan 2, 2070 Zwijndrecht en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer btw BE 0452.753.537.

De betrokken bestuursorganen hebben hiertoe een gemeenschappelijk splitsingsvoorstel opgesteld op 12 mei 2023, waarvan 4 exemplaren gelijktijdig werden neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen op 16 mei 2023, overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

Hierin werd bepaald dat de intentie voorligt de transactie pas uitwerking te laten krijgen op 1 juli 2023 (0u00).

Dat het neergelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd.

### **3. Wat de inwerkingtreding van deze geplande beslissing betreft in het licht van de vorming als woonmaatschappij**

In hoofde van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO betreft deze partiële splitsing een vierde luik in het kader van de vorming van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Rupel".

De omvorming van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO in een besloten vennootschap en de vaststelling van de erkenning van Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO als woonmaatschappij zal reeds plaatsvinden in een tweede luik (met name deel 2.B.) waartoe reeds zal worden beslist in de buitengewone algemene vergadering van 22 juni 2023.

Gelet op het voorgaande zal Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op het ogenblik van onderhavige partiële splitsing (luik 4) reeds omgevormd zijn tot woonmaatschappij.

### **4. Inzake de buitengewone algemene vergadering**

Gelet op de uitnodiging van 24 mei 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek BV op 28 juni 2023, waarbij aan de aandeelhouders wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren.

Gelet op de statuten van Woonkade Rupelstreek BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Na mondelinge toelichting van het punt door het bevoegde lid van het college;

### **Bijlagen**

- Begeleidende brief Woonpunt Schelde-Rupel CVBA
- Uitnodiging BAV WSR 28/06/2023
- 4 - a: Splitsingsvoorstel
- 4 - b: Splitsingsbalans
- 4 - d: Splitsingsverslag bestuursorgaan WSR

### **Stemming:**

Met 14 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, Hans Verreyt, Abdel El-hajoutti, Eddy Van Der Taelen, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck), 5 onthoudingen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Andy Janssens, Fatiha Haouat, Marleen De Ridder)

### **Besluit**

#### **Art.1:**

De partiële splitsing van De Ideale Woning-Arrondissement Antwerpen CVBA-SO naar Woonkade Rupelstreek BV wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

#### **Art.2:**

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek BV krijgt de opdracht te handelen op de buitengewone algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek BV op 28 juni 2023 conform deze beslissing.

Art.3:

Een afschrift van deze beslissing aan de woonmaatschappij te bezorgen.

## **025 DIENST SECRETARIAAT - GOED WONEN RUPELSTREEK - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 april 2022 werd schepen Carla Herremans aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van Goed wonen.Rupelstreek.

Dhr.Abdel El Hajoutti werd aangeduid als haar plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

Met schrijven van 15 februari 2023 meldt Goed Wonen.Rupelstreek dat er een bijzondere algemene vergadering plaatsvindt op 4 april 2023 met volgende agenda:

#### **1.Vaststelling uittreding/overlijden aandeelhouders**

Vaststelling dat ingevolge de vrijwillige uittreding van 12 private aandeelhouders er 18 aandelen van rechtswege vernietigd zijn. Aldus, ingevolge de vrijwillige uittreding en de vernietiging van hun aandelen, is het kapitaal van de over te nemen vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK verminderd met vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) en is het kapitaal gebracht van achtentwintigduizend negenhonderdvijfenzeventig euro (€ 28.975,00) naar achtentwintigduizend vijfhonderdvijfentwintig euro (€ 28.525,00) volledig volstort voor een totaal aan duizend honderdeenveertig (1.141) uitgegeven aandelen.

#### **2. Kennisname en bespreking van de volgende stukken, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben bekomen, te weten**

a) het gezamenlijk fusievoorstel van 26 april 2023, opgesteld door de bij de fusie betrokken bestuursorganen met toepassing van artikelen 12:2 juncto 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV) dat werd neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen op 28 april 2023.

b) het fusieverslag van het bestuursorgaan en het fusieverslag van de commissaris met toepassing van de artikelen 12:25 en 12:26 WVV.

#### **3. Mededeling door het bestuursorgaan van gebeurlijke belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de Overgenomen Vennootschap en de Verkrijgende vennootschap sedert de datum van het fusievoorstel in toepassing van artikel 12:27 WVV**

#### **4. Besluit tot fusie en ontbinding zonder vereffening overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:2 juncto 12:24 en volgende van het WVV**

waarbij de Overgenomen Vennootschap GOED WONEN.RUPELSTREEK bij wijze van fusie wordt overgenomen door WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, met zetel te Struikheidelaan 2, 2070 Zwijndrecht en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer btw BE 0452.753.537, hierna "Verkrijgende Vennootschap", volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden als bepaald in het voormelde fusievoorstel.

#### **5. Beëindiging mandaat bestuurders– kwijting**

#### **6. Opschortende voorwaarde**

#### **7. Machtigingen inzake de uitvoering van de genomen besluiten**

## UITTREDING AANDEELHOUDERS

Artikel 12:29, § 2, 1ste en 2de lid WVV luidt als volgt:

“In een coöperatieve vennootschap kan, niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de fusie van de vennootschap met een overnemende vennootschap die een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot fusie wordt aangenomen.”

Artikel 205, § 4 Decreet van 9 juli 2021 luidt als volgt:

“In een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering. Artikel 4.46/3, 3°, van de

## INZAGERECHT

Iedere aandeelhouder heeft het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de buitengewone algemene vergaderingen die over de splitsing en de fusie moeten besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

- Het fusievoorstel;
- De bijzondere verslagen van het bestuursorgaan;
- De controleverslagen van de commissaris;
- De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing/fusie betrokken vennootschap;
- De verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren.

## Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## Adviezen en argumenten

- CBS 25/5/2023
- COM WON 1/6/2023

## Bijlagen

- Uitnodiging BAV
- Begeleidende brief

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Art.1:**De gemeenteraad keurt de agenda van de BAV van Goed Wonen.Rupelstreek op 22 juni 2023 goed.

**Art.2:** De vertegenwoordiger van de gemeente, schepen Carla Herremans (of haar vervanger dhr. Abdel El Hajoutti), te mandateren om op de bijzondere algemene vergadering van Goed Wonen.Rupelstreek op 22 juni 2023(of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Goed Wonen.Rupelstreek op 22 juni 2023.

## **026           DIENST SECRETARIAAT - WOONPUNT SCHELDE\_RUPEL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 21 april 2022 werd schepen Carla Herremans aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van Goed wonen.Rupelstreek.

Dhr.Abdel El Hajoutti werd aangeduid als haar plaatsvervanger.

Eerder deze zitting keurt de gemeenteraad het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overneming van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 goed.

### **Feiten en context**

Op 22 juni 2023 vindt er een Bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel plaats met volgende agenda:

1. Kennisname van het verslag overeenkomstig artikel 5:101 WVV inzake wijziging voorwerp waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben bekomen.
2. Goedkeuring van de omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap
3. Beslissing om het volgestort gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL samen met de wettelijke reserve van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL op een onbeschikbare eigenvermogensrekening van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL te plaatsen. Het niet-gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal wordt op de eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen" geplaatst.
4. Wijziging doel en voorwerp
5. Naamswijziging
6. Aannee nieuwe tekst van statuten overeenkomstig:
  - de nieuwe Wet op de vennootschappen en verenigingen,
  - de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Woonmaatschappij)
  - de Omzendbrief van 24 april 2020 OMG/W 2020/3 betreffende de impact van het WVV op de sociale huisvestingmaatschappijen .
  - erkenning van de vennootschap als woonmaatschappij door de bevoegde Minister op 26 april 2023
  - voormelde agendapunten
7. Goedkeuring intern reglement
8. Benoeming bestuurders

## 9. Machtigingen inzake de uitvoering van de genomen beslissingen

### UITTREDING AANDEELHOUDERS

Artikel 12:66, § 2, 1ste lid en 2de lid WVV luidt als volgt:

“In een coöperatieve vennootschap kan, niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen.”

Artikel 205, § 4 Decreet van 9 juli 2021 luidt als volgt:

“In een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering. Artikel 4.46/3, 3°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zoals ingevoegd bij artikel 105 van dit decreet is van toepassing.”

### INZAGERECHT

Iedere aandeelhouder heeft het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de buitengewone algemene vergaderingen die over de splitsing en de fusie moeten besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

- Het splitsingsvoorstel;
- Het fusievoorstel;
- De bijzondere verslagen van het bestuursorgaan;
- De controleverslagen van de commissaris;
- De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing/fusie betrokken vennootschap;
- De verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren.

De gemeente Boom wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 22 juni 2023 van Woonpunt Schelde-Rupel en om de gemeentelijke vertegenwoordiging vast te stellen.

De hierna vermelde kandidaturen werden ingediend:

Effectief lid:

- Carla Herremans, CD&V
- Hans Verreyt, Vlaams Belang

Plaatsvervanger:

- Abdel El Hajoutti, CD&V

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

- CBS 25/5/2023

- COM WON 1/6/2023

Afvaardiging Carla Herremans: Met 11 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden.

Afvaardiging Hans Verreyt: Met 4 stemmen voor, 12 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

Plaatsvervanger Abdel El Hajoutti: Met 12 stemmen voor, 2 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

### **Bijlagen**

- Uitnodiging BAV

- Begeleidende brief

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda van de BAV van Woonpunt Schelde-Rupel op 22 juni 2023 goed.

Art.2: Mevr. Carla Herremans wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel op 22 juni 2023 (of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel op 22 juni 2023.

Art.3: Dhr. Abdel El Hajoutti wordt aangesteld als plaatsvervanger.

## **027 DIENST SECRETARIAAT - WOONPUNT SCHELDE\_RUPEL (WOONKADE RUPELSTREEK BV) - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Eerder deze zitting keurt de gemeenteraad het fusievoorstel met betrekking tot de fusie door overname van GoedWonen.Rupelstreek CVBA-SO met Woonpunt Schelde-Rupel CVBA-SO op de buitengewone algemene vergadering van GoedWonen.Rupelstreek d.d. 22 juni 2023 goed.

### **Feiten en context**

Op 28 juni 2023 vindt er een Bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde- Rupel (Woonkade Rupelstreek) plaats met volgende agenda:

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

**1.1** Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting de dato 12 mei 2023, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN” en de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen “WOONHAVEN ANTWERPEN”, “DE VOORKEMPEN H.E.” en “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”, en vervolgens neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen) op 16 mei 2023, eerstdaags te publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN” door “WOONHAVEN ANTWERPEN”, “DE VOORKEMPEN H.E.” en “WOONKADE RUPELSTREEK” (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

**1.2** De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

A. Het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL” betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

B. Het controleverslag van de Commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

C. Het controleverslag van de Commissaris van “WOONHAVEN ANTWERPEN”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

D. Het controleverslag van de Commissaris van “DE VOORKEMPEN H.E.”, te weten COMPASS AUDIT BV (B00974), vertegenwoordigd door Wim Camps, kantoorhoudend te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, met ondernemingsnummer BE0680.780.741, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

E. Het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

**1.3** Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de Vennootschappen sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

## 2. Partiële splitsing

**2.1** Beslissing tot goedkeuring van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Diksmuidelaan 276, BTW BE0404.710.724, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0404.710.724, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”, zonder te worden ontbonden en vereffend, drie delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de Overnemende Vennootschappen, te weten Besloten vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, Besloten vennootschap “DE VOORKEMPEN” en Besloten vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK”, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans afgesloten op 31 december

2022, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing en zal leiden tot een verhoging van het ingebracht eigen vermogen met een bedrag van 29 772,97 EUR.

De partiële splitsing wordt verricht onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

**2.2** Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN" en "WOONKADE RUPELSTREEK" vanaf 1 januari 2023.

**2.3** Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" nul komma vierendertig (0,34) nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK" zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zodat er in totaal eenenvijftigduizend vijfhonderdachtennegentig (51.598) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "WOONKADE RUPELSTREEK", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN".

**2.4** Wijze van uitreiking van de aandelen in de Overnemende Vennootschap.

**2.5** Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

**2.6** Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

**2.7** Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen. Vaststelling van de overgang van het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de Partieel Gesplitste Vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de Overnemende Vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

3. Benoeming bijkomende bestuurders

4. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.

b. Andere wijzigingen

en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de beslissing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

5. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

6. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de Overnemende Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;

- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de Overnemende Vennootschap;
- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschap door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

7. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

De gemeente Boom wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 28 juni 2023 van Woonpunt Schelde- Rupel (Woonkade Rupelstreek) om de gemeentelijke vertegenwoordiging vast te stellen.

De hierna vermelde kandidaturen werden ingediend:

Effectief lid:

- Carla Herremans, CD&V
- Hans Verreyt, Vlaams Belang

Plaatvervanger:

- Abdel El Hajoutti, CD&V

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

- CBS 25/5/2023
- COM WON 1/6/2023

Afvaardiging Carla Herremans: Met 11 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden.

Afvaardiging Hans Verreyt: Met 3 stemmen voor, 13 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

Plaatvervanger Abdel El Hajoutti: Met 13 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 2 stemmen onthouden.

### **Bijlagen**

- Uitnodiging BAV
- Begeleidende brief

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1:De gemeenteraad keurt de agenda van de BAV van Woonpunt Schelde-Rupel (Woonkade Rupel) op 28 juni 2023 goed.

Art.2: Mevr. Carla Herremans wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel (Woonkade Rupel) op op 28 juni 2023(of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Woonpunt Schelde-Rupel op 28 juni 2023.

Art.3: Dhr. Abdel El Hajoutti wordt aangesteld als plaatsvervanger.

## **028           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AFSLUITEN OVEREENKOMST VOOR PARKING VELODROOMSTRAAT**

### **Voorgeschiedenis**

De organisatie van Tomorrowland 'We are One World bvba' bij monde van EA Life bvba, Sint Bernardsstraat 91 - 2531 Vremde vraagt om de parking van de Velodroomstraat te mogen gebruiken tijdens de weekends van het festival.

De voorbije jaren werd er een overeenkomst voor gebruik afgesloten tussen GoedWonen.Rupelstreek en het Lokaal Bestuur Boom voor de parking.

Zodoende moet de organisatie van Tomorrowland zich verstaan met het Lokaal Bestuur Boom. GoedWonen.Rupelstreek wordt hier wel van in kennis gesteld en om zijn goedkeuring gevraagd.

### **Feiten en context**

De organisatie van Tomorrowland 'We are One World bvba' bij monde van EA Life bvba, Sint Bernardsstraat 91 - 2531 Vremde vraagt de parking gelegen op de percelen Velodroomstraat 42-56, 58-68 kadastraal gekend onder Boom, afdeling 2, Sectie C nr.190y2 en de achterliggende parking te mogen gebruiken tijdens het evenement / de activiteiten van het festival Tomorrowland 2023, vanaf maandag 11 juli tot en met woensdag 3 augustus 2023.

Het Lokaal Bestuur Boom ontvangt voor dit gebruik 7.800,00 € BTWe.

het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 mei 2023 ging akkoord met het afsluiten van de overeenkomst en verzond het dossier naar de gemeenteraad.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

ontwerp overeenkomst

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: een overeenkomst af te sluiten met de organisatie van Tomorrowland 'We are One World bvba' bij monde van EA Life bvba, Sint Bernardsstraat 91 - 2531 Vremde voor het gebruik van de parking gelegen op de percelen Velodroomstraat 42-56, 58-68 kadastraal gekend onder Boom, afdeling 2, Sectie C nr.190y2 en de achterliggende parking tijdens het evenement / de activiteiten van het festival Tomorrowland 2023, vanaf maandag 11 juli tot en met woensdag 3 augustus 2023, tegen de huurprijs van 7.800,00 € BTWe.

## **029 DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - KOSTELOZE OVERDRACHT GROND NIELSESTRAAT NAAR HET OPENBAAR DOMEIN EN AFFECTATIE**

### **Voorgeschiedenis**

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 mei 2023 besliste dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

Na het afronden van de omgevingswerken Nielsestraat - Isabellastraat dienen 3 kleine perceeltjes kosteloos overgedragen te worden, voor opname in het openbaar domein, van SBK Arro Antwerpen naar het Lokaal Bestuur Boom.

Het gaat hier over de 3 percelen zoals aangeduid op het plan d.d. 31.03.2023 van landmeter Frederik Vermeiren met nummer 045-T-001-18-01 onder de nummers:

- Lot AW1 - grond in wegenis - sectie A nr. 97/d/3/deel met een oppervlakte van 5,67 m<sup>2</sup>
- Lot AW2 - grond in wegenis - sectie A nr. 97/d/3/deel met een oppervlakte van 7,13 m<sup>2</sup>
- Lot AW3 - grond in wegenis - sectie A nr. 97/d/3/deel met een oppervlakte van 115,62 m<sup>2</sup>

Na overdracht dienen de grond geaffecteerd te worden naar het openbaar domein van het Lokaal Bestuur Boom.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

Akkoord te gaan met de overdracht en na affectatie, de gronden op te nemen in het openbaar domein.

### **Bijlagen**

plannen

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Art.1:** Nu het project van SBK ARRO Antwerpen op de hoek van de Isabellastraat - Nielsestraat gerealiseerd is akkoord te gaan met de kosteloze overdracht naar het openbaar domein van de 3 percelen zoals aangeduid op het plan d.d. 31.03.2023 van landmeter Frederik Vermeiren met nummer 045-T-001-18-01 onder de nummers:

- Lot AW1 - grond in wegenis - sectie A nr. 97/d/3/deel met een oppervlakte van 5,67 m<sup>2</sup>
- Lot AW2 - grond in wegenis - sectie A nr. 97/d/3/deel met een oppervlakte van 7,13 m<sup>2</sup>
- Lot AW3 - grond in wegenis - sectie A nr. 97/d/3/deel met een oppervlakte van 115,62 m<sup>2</sup>

**Art.2:** de bedoelde gronden te affecteren naar het openbaar domein van het Lokaal Bestuur Boom.

### **030           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/20230001/BIJST.VK - BIJSTELLING VERKAVELING "PACHTERSLEI OOST" T/P PACHTERSLEI, HOEK, KAPELSTRAAT, ... - ZAAK DER WEGEN**

## **Feiten en context**

Op 17 februari 2023 werd een omgevingsvergunning voor het bijstellen van de verkaveling "Pachterslei Oost" VK 152 ingediend bij het gemeentebestuur.

### **De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen.**

De aanvraag heeft betrekking op een wijziging van het wegenisontwerp van de wegenis binnen de verkaveling "Pachterslei-Oost". Voor deze verkaveling en de aan te leggen wegenis binnen deze verkaveling werd op 19 januari 2015 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag behelst volgende wijzigingen aan de stedenbouwkundige voorschriften

Art. 1.3. TUINSTROOK

Art. 1.3.2: Inrichting en beheer: de tekst "er worden geen bijgebouwen en constructies toegelaten" wordt geschrapt. En vervangen door:

*"Er kan een natuurkleurig houten bijgebouw opgericht worden met een maximale oppervlakte van 9m<sup>2</sup>, een hoogte van maximaal 3m en een plat dak, in een strook met een breedte van 2 m tegen de achterperceelsgrens. Op de loten 51 tot en met 53 mogen deze bijgebouwen opgericht worden tegen de achtergevel van de woning.*

*De tuinhuisjes worden gekoppeld opgericht op de percelen: 2-3; 4-5; 9-10; 11-12; 13-14; 16-17; 18-19; 20-21; 23-24; 25-26; 27-28; 30-31; 32-33; 34-35; 38-39; 40-41; 42-43; 45-46; 47-48; 49-50; 54-55; 56-57; 58-59; 60-61; 63-64; 65-66; 67-68; 69-70; 72-73; 74-75; 76-77; 78-79; 82-83; 84-85; 86-87.*

Art. 4 OPENBARE WEGENIS

Art. 4.2: inrichting: bij parkeerhavens wordt de tekst "gebakken kleiklinkers" geschrapt en vervangen door "waterdoorlatende materialen".

De aanvraag voorziet daarnaast ook nog een aantal wijzigingen aan het openbaar domein (zaak der wegen):

Overeenkomstig artikel 31 Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat – in casu aanleg – door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg – in casu aanleg. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijke beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en/of lasten verbinden. Met toepassing van artikel 12, §2 decreet houdende de gemeentewegen kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing – in casu aanleg – geïntegreerd worden in een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden op voorwaarde dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op vlak van vorm en inhoud. Het rooilijnplan in functie van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg volgt dan de omgevingsvergunningenprocedure.

### **Juridische gronden**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.
- Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.
- Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid(DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.
- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

De aanvraag betreft een nog deels braakliggend stuk grond bereikbaar aan de Pachtterslei, Brouwerslei, Colibrilei en Burtonlei. De omgevende bebouwing is gemengd van aard met vooral eengezinswoningen, werkplaatsen en enkele magazijnen in het zuiden en oosten, achter een bebost gebied. De Rupel ligt in het zuiden.

Het terrein maakt deel uit van het RUP Pachtterslei (dd. 20/02/2012) en van een grote verkaveling (dd. 19/01/2015). Op de site van de verkaveling komen 88 gegroepeerde eengezinswoningen, waarvan de meeste al vergund , al een deel in opbouw en zelfs een deel bewoond, wat verder ook 6

blokken voorappartementengebouwen en vooraan aan de Kapelstraat een groot bakken voor appartementen. Deze zijn ook reeds bewoond.

Deze aanvraag betreft de loten 1 tot en met 88 van de gegroepeerde eengezinswoningen en een deel van het openbaar domein ertussen en errond.

- Naast een wijziging van de voorschriften zoals hoger omschreven worden volgende wijziging van het openbaar domein gevraagd:

- het wijzigen van de groenstroken in de zijstraten van de Brouwerslei (openbare wegenis C op het verkavelingsplan, nl. de Colibrilei, Burtonlei en de Lamotlei). Hier waren groen stroken voorzien in gebogen vormen, deze worden recht getrokken. Een strook van 2m diep wordt aan beiden zijden van de straat voorzien van ofwel groen, ofwel in gebakken straatstenen 210/67/103mm (op kant straten), zwartbruin genuanceerd, onbezand. De stroken in gebakken straatstenen zijn bedoeld om naar de oprit en de garage/carport te geraken. Deze stroken worden meestal gekoppeld voorzien met een breedte van min. 4.90m en max. 12.70m voor 2 woningen en op 1 plaats doorlopend over 3 woningen met een breedte van 21.20m.
- het vervangen van de voorziene verharding van de parkeerplaatsen in gebakken kleiklinker door betongrastegels. (zie hierboven art. 4.2)
- Het opschuiven van het voetpad voor de woningen van de loten 45 tot en met 53 (Pachterslei nrs. 22 tot en met 38) naar het westen, zodat de bewoners van deze woningen over een voortuinstrook beschikken van 5 m om hun wagen te stallen op de oprit voor de garage/carport. Deze voetpaden hebben een breedte van 1.50m, met nog aan beide zijden een groene strook in ingezaaide grasdallen ter hoogte van de opritten van 0.92m breed aan de zijde van de woningen en van 40cm breed aan de zijde van de rijweg/ In de strook van 40cm wordt er eventueel een laagblijvende haag. Aan deze zijde was het voetpad nog niet aangelegd, om mooi aan te sluiten met de woningen en de verschillende voortuinen.
- Het opschuiven van het voetpad naast lot 1 (Pachterslei nr. 8) met 1 m zodat dit voetpad aan de zijdelingse perceelsgrens met verschillende hellingen kan aangelegd worden om het grote hoogteverschil op te vangen. Het hemelwater en het hoogteverschil tussen voetpad en de tuin van lot 1 kan dan opgevangen worden in de groenstrook die aangelegd wordt naast lot 1. Het voetpad krijgt hier een helling van minder dan 7%.
- Het voorzien van een bijkomende parkeerstrook (24 parkeerplaatsen) langs openbare wegenis C , nl aan het zuidelijk deel van de Burtonlei, in het buurtpark volgens het verkavelingsplan. Deze worden per drie gegroepeerd met dan een groene strook tussen van ongeveer 2m breed.
- Het verlengen van het voetpad ter hoogte van het zuidelijk eindpunt van de Lamotlei met 20m over een breedte van 2m, tot aan de appartementenblokken Lamotlei nrs. 17 tem 23.

#### **PLANOLOGISCHE CONTEXT**

##### **Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg**

- Gewestplan: Antwerpen, goedgekeurd op: 03/10/1979, bestemming: woongebieden
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg (BPA).

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. De aanvraag is verder ook gelegen in het RUP Pachterslei dd. 20/02/2012.

De percelen zijn tevens gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling VK 152 dd. 19/01/2015.

##### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is gesitueerd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' goedgekeurd dd. BS 04/02/2019. Dit doet echter inhoudelijk weinig uitspraak zodat de aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het RUP Pachterslei en de verkaveling.

## **Overeenstemming met dit plan**

**De aanvraag is slechts gedeeltelijk in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.**

## **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening luidt:

In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen.

De aanvraag wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften, op volgende punten:

- er worden wel kleine bijgebouwen voorzien, terwijl dit niet kan volgens de bestaande voorschriften van de verkaveling.
- de parkeerhavens in de ontsluitingswegen worden voorzien in waterdoorlatende materialen i.p.v. gebakken kleiklinkers.

De gevraagde afwijkingen vallen binnen het toepassingsgebied van vornoemde afwijkingsbepalingen.

## **PROCEDURE:**

### **Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 06/04/2023 t.e.m. 05/05/2023. Er werden geen bezwaren ingediend.

### **Watertoets / GSV**

De verkaveling is op de fluviale overstromingskaart niet aangeduid als overstroombaar. Op de pluviale kaart wordt de projectzone deels aangeduid met "kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.

Een groot deel van de verkaveling is gelegen in infiltratiegevoelig gebied.

**De technische werken 'Weg- en rioleringswerken Pachterslei' maken deel uit van een volledig verkavelingsontwerp, waarbij voor de berekening van de RWA rekening werd gehouden met de verharde oppervlakten afkomstig van de gebouwen en de verhardingen op privé percelen.**

**De website DOV vlaanderen geeft aan dat het bodemtype OE (groeve) en OB (bebouwd) is. Het tertiair is BmTe (bleekgrijze klei).**

**Volgens de watertoetskaart van het Agiv is de bodem infiltratiegevoelig.**

### **Verharde oppervlakten**

**De totale verharde oppervlakte binnen de verkaveling bedraagt 30 048 m2:**

- Verharding binnen het (toekomstig) openbare domein, aansluitend op de RWA: 13541m2
- Verharding binnen het (toekomstig) openbare domein, afwaterend in de bermen: 2 389m2
- Te realiseren gebouwen binnen de verkaveling: 11 664 m2

**Voor 88 percelen is de oppervlakte < 250 m2 en dient geen infiltratievoorziening te worden voorzien.**

**7 percelen zijn groter dan 250 m2 (totale dakoppervlakte 4 624 m2)**

- Te realiseren verhardingen op de percelen groter dan 250 m<sup>2</sup> : 2 454 m<sup>2</sup>

### ***Bekken en randvoorzieningen***

De hemelwaterverordening vraagt een volume van 25 t per m<sup>2</sup> aangesloten verharde oppervlakte. Voor die percelen waarvoor individuele maatregelen noodzakelijk zijn, is gekozen om deze maatregelen te integreren in de collectieve maatregelen van de verkaveling.

Conform de verordening werden volgende verharde oppervlakten in rekening gebracht:

- • 13 451 m<sup>2</sup> (verhardingen aangesloten op de RWA)
- • 7 040 m<sup>2</sup> (88 kavels x 80 m<sup>2</sup>)
- • 4 624 m<sup>2</sup> (daken toegevoegd aan de collectieve maatregelen)
- • 2 454 m<sup>2</sup> (verhardingen toegevoegd aan de collectieve maatregelen)
- • 27 659 m<sup>2</sup> aangesloten verharde oppervlakte.

Gezien de aanwezigheid van een kleibodem binnen de verkaveling wordt een afwijking gevraagd voor wat betreft het realiseren van een buffervoorziening met vertraagde afvoer in plaats van een infiltratievoorziening.

Deze afwijking wordt gemotiveerd als volgt:

Op de website van Geo-Vlaanderen (AGIV) kan men terugvinden dat de verkaveling gelegen is in infiltratiegevoelige bodem. De website DOV Vlaanderen geeft aan dat het bodemtype OE (groeve) en OB (bebouwd) is. Het tertiair is BmTe (bleekgrijze klei).

De verkaveling wordt gerealiseerd in een oude kleigroeve, die gebruikt werd door de steenbakkerijen in Boom. Gezien de aanwezigheid van een kleibodem binnen de verkaveling vragen wij dan ook om de infiltratievoorziening te mogen uitvoeren als een buffervoorziening met vertraagde afvoer.

De uitvoering van de buffervoorzieningen als grachten en vijvers zorgt er voor dat infiltratie nog steeds mogelijk blijft, alhoewel gezien de kleibodem in zeer beperkte mate.

De vertraagde afvoer wordt gerealiseerd door een houten damwand met doorstroomopening die eveneens kan fungeren als noodoverstort. De doorstroomopening beperkt het debiet tot 41,41/s (< 20 l/s/ha).

De vertraagde afvoer sluit aan op een RWA collector langsheen de Rupel die via een stroomafwaarts gelegen bufferbekken loost in de Rupel.

**Er is een positieve uitspraak mogelijk mits gunstig advies van de waterbeheerder**

### **Project-MER-screening**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening is van kracht sinds 29 april 2013 (publicatie in het Belgisch Staatsblad). Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 oordeelde dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt kan de initiatiefnemer ervoor opteren om ofwel een project-MER op te maken, ofwel de project-m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen.

Het project valt onder rubriek 10 b (stadsontwikkelingsproject) en 10<sup>e</sup> (infrastructuurwerken) van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, met name stadsontwikkelingsprojecten. Ook de aanleg van wegen valt onder bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald 10e b. Bij de voorliggende aanvraag is een project-m.e.r.-screeningsnota gevoegd om de milieueffecten van de voorliggende aanvraag in kaart te brengen.

Uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt dat het voorliggende project geen aanzienlijke negatieve milieueffecten te weeg brengt.

### **Mobiliteitstoets**

De aanvraag valt niet binnen het toepassingsgebied van een MOBBER er dient evenmin een mobiliteitstoets te worden bijgevoegd. De effecten op het vlak van mobiliteit werden reeds

beoordeeld bij de goedkeuring van het initiële verkavelingsdossier en de (indicatieve) ontsluiting van gebied werd vastgelegd in het RUP Pachterslei.

Het voorzien van een bijkomende parkeerstrook (24 parkeerplaatsen) langs openbare wegenis C , nl aan het zuidelijk deel van de Burtonlei, in het buurtpark zal de parkeerdruk binnen de projectsite en omgeving positief beïnvloeden.

## **STEDENBOUWKUNDIGE BEOORDELING**

Hierbij wordt enkel het openbaar domein besproken.

### *Erfdienstbaarheden en wegaanleg*

Conform artikel 31 van het decreet op de omgevingsvergunning komt het toe aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad dient zich te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

Artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen heeft tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren.

In uitvoering van het artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen.

### **Afweging:**

Er zijn op de plannen geen erfdienstbaarheden weergegeven. De inhoud van de aanvraag lijkt dan ook niet strijdig met door de mens gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

Door het project kan het netwerk van trage verbindingen verder geoptimaliseerd en uitgebouwd worden. Over het project kunnen trage weggebruikers veel sneller een veilige verbinding maken met de Neerstraat enerzijds en verder richting de Steenweg op Mol. Het beoogde project is dan ook in overeenstemming met artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De project wordt getoetst aan de principes van artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen: De voorgenomen wegenis sluit aan een op een en de ontsluiting van de aangrenzende percelen komt niet in gedrang. De voorziene trage verbindingen komen de doorwaadbaarheid van de projectzone en omgeving ten goede.

.De overdracht heeft geen gemeentegrens overschrijdende effecten of gevolgen.

Er bestaat heden nog geen gemeentelijk beleidskader in de zin van artikel 6 van het Gemeentewegendecreet zodat hiermee geen rekening kan worden gehouden. Er kan evenwel worden gesteld dat de voorgestelde overdracht en tracé geen afbreuk doet aan de ontwikkelingsmogelijkheden voor toekomstige generaties.

De aanvraag komt dan ook tegemoet aan de relevante doelstellingen en principes van artikel 4.

De aanvraag kan gunstig geadviseerd worden mits voldaan aan de toegankelijkheidscriteria en mits gunstig advies van de brandweer.

Globale kostenraming:  $1726 \text{ m}^2 \text{ verharding} \times 75 \text{ euro/m}^2 = 129450 \text{ euro (excl.btw)}$

## **Bijlagen**

Het gehele aanvraagdossier wordt toegevoegd in bijlage

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad beslist om de zaak der wegen goed te keuren, voor zover de bevoegdheid van de GR reikt.

## **031           DIENST FINANCIEN – AGB BOOM PLUS - AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 - VASTSTELLEN KREDIET 2023 – OPMERKINGEN TOEZICHT**

### **Voorgeschiedenis**

Op 1 maart 2023 keurde de Raad van Bestuur van het AGB Boom Plus de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 en vaststellen kredieten 2023 , gevolgd door de gemeenteraad op 16 maart goed.

Het nazicht door de diensten van het Toezicht van het beleidsrapport - aanpassing meerjarenplan 2020-2025 en vaststellen kredieten 2023 van AGB Boom Plus - heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot technische opmerkingen.

In het schema M3 ontbraken de cijfers van het jaar 2023.

Dit schema moet ter vaststelling voorgelegd worden aan de raad van bestuur in de eerstvolgende raad om nadien door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Bijlagen**

aangepast schema M3

## **Stemming:**

Met 12 stemmen voor (Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Francisco Sanchez, Carla Herremans, Inge De Ridder, Abdel El-hajoutti, Yani Brems, Tibo Roekaerts, Johan Van Limbergen, Pascale De Boeck, Martha Somers, Kris De Keninck), 7 stemmen tegen (Anita Ceulemans, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Andy Janssens, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Marleen De Ridder)

## **Besluit**

Enig artikel: keurt het aangepast schema M3 van het beleidsdocument aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - vaststellen krediet 2023 va, het AGB Boom Plus goed.

## **032 RONDVRAAG**

### **Feiten en context**

Andy Janssens, BOOM één:

1. Onlangs heb ik vastgesteld dat onze gemeenschapswachten burgers hebben aangesproken omtrent onkruid op de stoep. Zeker een goede zaak zou ik zeggen... Spijtig wel te moeten vaststellen dat op een aantal perken en pleintjes van de gemeente het onkruid zelf veelvuldig aanwezig is.

Mijn vraag:

- Hoeveel GAS-boetes zijn er in 2023 uitgeschreven voor onkruid
- Schakelen we een versnelling hoger wat betreft de eigen pleintjes/perken/...

*De burgers zijn aangesproken (standaard brief in de bus gestoken) met de vraag om het onkruid te verwijderen van de stoep. Dit op plaatsen waar het groen heel hoog gegroeid is.*

*De burgers krijgen 2 weken om dit onkruid te verwijderen. Als dat niet gebeurt is volgt er een boete.*

*Tot nu toe zijn er nog geen boetes geschreven aangezien we volop bezig zijn met de nacontrole.*

*We hoeven deze actie ook niet te doen. De codex geeft ons de mogelijkheid om ineens een gas-boete op te leggen. Wij verkiezen er toch voor om de mensen eerst te waarschuwen.*

*Wat betreft de perken en bermen van de gemeente, dit kan niet vergeleken worden met privé eigendom, maar we hopen de gemeente snel op te splitsen met in elk deel een vast "groenteam" en we op die manier de problemen sneller terug onder controle kunnen krijgen en houden.*

2.

We hebben allemaal in de pers en op sociale media kunnen lezen dat het Melkhuisje een nieuwe uitbater heeft. Uiteraard is dit zeer positief nieuws, zeker voor de bezoekers van ons gemeentelijk park en de speeltuin. De laatste tijd krijg ik echter wel wat bemerkingen van burgers over de kwaliteit van onze speeltuin: speeltoestellen splinteren of zijn stuk.

Mijn vragen hierbij:

1. Van wanneer dateren de laatste onderhoudswerken en welke werken zijn dan uitgevoerd?
2. Wat zijn de resultaten van de laatste veiligheidscontrole en van wanneer dateert deze controle?

*Er wordt momenteel zoveel mogelijk in eigen beheer gedaan inzake instandhoudingswerken, maar we zijn er ons terdege bewust van dat deze speeltuin "opgespeeld" is. De offertes om deze te vernieuwen zijn aangevraagd, we rekenen op een kostprijs van 200 000 euro.*

*De laatste controle dateert van einde januari – begin februari 2023. De verslagen hiervan zijn nog niet allemaal binnen.*

*Als we meldingen via burgers of via welk kanaal dan ook binnenkrijgen, dan worden deze intern opgelost door de collega's van de technische dienst.*

Hans Verreyt, Vlaams Belang :

1. Sinds enige tijd wordt de zitting van de gemeenteraad gelivestreamd. Een evolutie die toe te juichen is. Bomenaars (en media) kunnen van thuis uit de zitting volgen. Ze hoeven hiervoor niet meer naar het gemeentehuis. Ook nadien kan iedereen de debatten consulteren. Transparant en in alle openheid.

Maar om een of andere reden wordt deze opname direct na de gemeenteraad afgesloten en ontoegankelijk gemaakt voor het publiek. De dag(en) nadien even gaan kijken wat er nu exact gezegd is bij een bepaald punt. Onmogelijk. Het is ook een achteruitgang t.o.v. de vorige manier van werken waarbij de file zowel tijdens als na de gemeenteraad beschikbaar was.

Ook voor lokale journalisten is deze manier van werken geen meerwaarde.

- Waarom worden deze opname ontoegankelijk gemaakt voor het publiek?
- Wat gebeurt er in die periode met de opnames (wordt hierin geknipt)?
- Waarom kan de opname niet gewoon blijven staan, al dan niet in afwachting van?

*De dienst onthaal en administraties doet de bediening van Streamovations tijdens de zitting, de opname wordt in principe daags nadien gepubliceerd en is dan ook meteen toegankelijk voor het publiek. We publiceren niet meteen onmiddellijk na de zitting omdat we vaak aan het begin en het einde van de opname nog een stukje wegknippen. Vaak moeten ook nog de schorsingen weggeknipt worden.*

*Eens we publiceren kunnen we het bestand ook niet meer bewerken dus dit moet ok zijn alvorens we het online kunnen zetten.*

*Vroeger bij Notubiz was dit ook het geval. Hun opname werd nooit onmiddellijk online gezet omdat we pas de dag nadien het uur van de start van de geheime zitting doorgeven aan Notubiz dus zij dienden ook een bewerking te doen alvorens te publiceren.*

*Er wordt aan Streamovation gevraagd of het mogelijk is om na de publicatie toch nog te bewerken.*

2. Het gemeentebestuur wil van het station van Boom opnieuw een bruisende en inspirerende plaats maken voor zowel reizigers als buurtbewoners. Om dat te realiseren, stelt de NMBS hier ruimten ter beschikking waar verenigingen en handelaars hun activiteiten kunnen uitoefenen. Zo was de aankondiging meer dan een half jaar geleden.

We staan open voor alle soorten van activiteiten zie schepen van Stadsontwikkeling Tom Dewandelaere.

- Welke projectvoorstellen kwamen binnen?
- Welke werden beoordeeld en goed bevonden?
- Indien dit alles weinig opleverde, welke plannen zijn er verder voor het verloederde station?

Dit was een RFI campagne, Request for information. Waarbij de NMBS mensen de mogelijkheid geeft zich kenbaar te maken indien zij interesse zouden hebben of mee info willen over het pand. Dit is de procedure die de NMBS daarvoor voorziet.

Onlangs is er samengezeten met de NMBS om te luisteren welke voorstellen, vragen, etc. er zijn binnengekomen over het pand.

Dit waren er een 3 à 4 voorstellen, NMB heeft deze geëvalueerd.

Er worden verdere gesprekken gevoerd met het Rode Kruis om zich daar te vestigen.

Voorlopig is het wachten tot er een eventuele overeenkomst is.

U vindt het volledige videoverslag via volgende link: <https://web-boom.streamovations.be/>

Johan Van Limbergen, waarnemend voorzitter, sluit de vergadering om 21u53

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2023.

De algemeen directeur,

Lize Van Dijck

De waarnemend voorzitter,

Johan Van Limbergen