



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 11 DECEMBER 2025

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Nourdine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Ali Manzo, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, raadsleden

Peter De Ridder, schepen

Ilias El Hajjami, Vertrouwenspersoon

Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Tibo Roekaerts, schepen

Heidi Verhoeven, Hans Heeman, Steffen De Langhe, raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

DIENST FINANCIËN - BEL 13 - BELASTINGREGLEMENT OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TEN GEVOLGE VAN BOUWWERKEN - AANSLAGJAAR 2026- 2031 - HERNIEUWING EN WIJZIGING (GR/2025/359)

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 19/12/2019 werd dit reglement gestemd voor een periode aanvang nemend op 01/01/2020 en eindigend op 31/12/2026.

In de gemeenteraadszitting van 17/12/2020 werd dit reglement gestemd voor een periode aanvang nemend op 01/01/2021 en eindigend op 31/12/2026.

Feiten en context

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk belastingen te heffen en retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement op de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouwwerken in te trekken en een gewijzigd reglement te stemmen aanvang nemende op 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031.

Financiële weerslag

Financiële weerslag van toepassing: NEEN

Visum van toepassing: NEEN

tussenkomen

Amendement toegevoegd door Vicente Pascual Termens: bedrag aanpassen van 0,25 euro per m² naar 0,50 euro per m².

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Christel De Coninck, Ann De Smedt, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Maaïke De Maeyer, Kimberly Van Assche, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, Peter De Ridder), 1 stem tegen (Rudy Van Rompaey), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

Besluit

Art.1: Het belastingreglement op de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouw- of verbouwwerken gestemd op 19/12/2019 op te heffen en voor een periode aanvang nemend vanaf 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031, wordt een belasting geheven op de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouw- of verbouwwerken, door het plaatsen van schutsels, stellingen, werfketen, kranen, schuilhuisjes, containers, bouw materiaal, werktuigen, enz. Deze opsomming is niet limitatief.

Art.2: De belasting bedraagt 0,50 EUR per ingenomen m² per dag.

Art.3: Alvorens tot de inname van het openbaar domein mag worden overgegaan dient toelating te worden verkregen zoals is bepaald bij politieverordening. Zo deze toelating niet is verleend, zal de ingenomen oppervlakte op het openbaar domein worden vrijgemaakt door of in opdracht van de gemeente en zullen de kosten verhaald worden op de veroorzaker en indien deze niet bekend is op de bouwheer.

Art.4: Van deze belasting zijn vrijgesteld:

- 1) de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- 2) openbare instellingen en instellingen van openbaar nut

Art.5: De belasting is contant betaalbaar door de aanvrager op het ogenblik van de aanvraag voor de inname van het openbaar domein. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Art.6: De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgende de modaliteiten vervat in het gelijknamig decreet van 30/05/2008 en haar aanpassingen.

Art.7: Indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek, dan zal deze belastingverordening als definitief aanzien, aan de hogere overheid worden toegezonden in toepassing van de regels over het bestuurlijk toezicht.

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans

Voor éénsluitend afschrift,
Boom, 12 december 2025

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans