

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 8 november 2021 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

A-punt

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Goedkeuring verslag vorige vergadering

2. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - BESLISSINGEN DAGELIJKS BESTUUR VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR IN HET KADER VAN HET PERSONEELSBEHEER

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissingen dagelijks bestuur van de algemeen directeur bij delegatie.

3. DIENST BURGERZAKEN - HERNUMMERING VAN LERIUSLAAN

Het pand Van Lerijslaan 156 wordt als volgt hernummerd:

- Woongelegenheden: nr. 156/1.1

- Handelspan: nr. 156A

4. DIENST FINANCIËN - RET 8 - RETRIBUTIEREGLEMENT OP LUISTER BIJ HUWELIJKSPLECHTIGHEDEN OF SAMENLEVINGSCONTRACTEN - 2021 - 2026- WIJZIGING

Verdaagd.

5. DIENST FINANCIËN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2021

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 24/10/2021 tot 07/11/2021 voor een bedrag van € 5.420.595,82 goed en verrekenst deze op het budget 2021.

6. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2021

Vastleggingen 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 24/10/2021 tot 07/11/2021 voor een bedrag van € 482.477,75 goed en verrekenst deze op het budget 2021.

7. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2021

Uitgaande facturen 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 24/10/2021 tot 07/11/2021 voor een bedrag van € 3.225.475,62 goed en verrekenst deze op het budget 2021.

B-punt

8. DIENST SECRETARIAAT - PIDPA - VASTSTELLING VAN HET MANDAAT EN GOEDKEURING VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 17 DECEMBER 2021

Het college neemt kennis van de agenda van de BAV van PIDPA op 17 december 2021 en zendt dit agendapunt naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

9. DIENST SECRETARIAAT - IKA - VASTSTELLING VAN HET MANDAAT EN GOEDKEURING VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 14 DECEMBER 2021

Het college neemt kennis van de agenda van de BAV van IKA op 14/12/2021 en zendt deze naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

10. DIENST SECRETARIAAT - PONTES - VASTSTELLING VAN HET MANDAAT EN GOEDKEURING VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Het college neemt kennis van de agenda van de BAV van Pontes op 16 december 2021 en zendt dit agendapunt naar de gemeenteraad ter goedkeuring.

11. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BAV

Het college neemt kennis van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 22 december 2021 en zendt dit punt ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

12. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BAV

Het college neemt kennis van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 22 december 2021 en zendt dit punt ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

13. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU & VEILIGHEID GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BAV

Het college neemt kennis van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN M&V op 22 december 2021 en zendt dit punt ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

14. DIENST SECRETARIAAT - AGENDA GEMEENTERAAD VAN 18 NOVEMBER 2021

Het college en de voorzitter van de gemeenteraad keuren de agenda van de gemeenteraad van 18 november 2021 goed.

15. DIENST PERSONEELSAANGELEGENHEDEN - VASTSTELLING SELECTIECOMMISSIE VOOR DE FUNCTIE VAN ADMINISTRATIEF MEDEWERKER GRONDGEBIEDZAKEN

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectiecommissie voor het examen van administratief medewerker grondgebiedzaken vast.

16. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - CORONAMAATREGELEN VANAF 08.11.2021.

Het onderwijsveld wil academies maximaal en zo normaal mogelijk kunnen openhouden om het recht op leren te garanderen met zo min mogelijk beperkingen.

Voor het deeltijds kunstonderwijs werd door de Coronawerkgroep deeltijds kunstonderwijs bekeken welke extra maatregelen aangewezen zijn, in lijn met de maatregelen die voor de brede samenleving zijn genomen.

Kennisname van de coronamaatregelen met ingang van 08.11.2021.

17. AGB - DIGITALE CADEAUCHEQUES #BELEEFBOOM-BON

Om de lokale economie een bijkomende boost te geven worden er gemeentelijke digitale cadeaucheques ingevoerd ter vervanging van de papieren geschenkbonnen. Hiervoor wordt na een gepaste marktraadpleging een samenwerking aangegaan met Kivalo BV 0757.857.763.

18. REGLEMENT MET BETREKKING TOT HET ONTLENEN VAN CO2 METERS

Het CBS verwijst het reglement voor het ontleneren van CO2 meters en het retributiereglement door naar de gemeenteraad.

19. GRONDGEBIEDZAKEN - AFWIJKING OP VLAREM OP 12 NOVEMBER 2021

HET COLLEGE VERLEENT EEN AFWIJKING OP VLAREM OP 12 NOVEMBER 2021

20. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AANKOOP GRONDEN BINNENGEBIED KAPELSTRAAT - KERKHOFSTRAAT - VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN EN PRIVAAT DOMEIN VAN HET LOKAAL BESTUUR

Over te gaan tot de aankoop van de gronden van het binnengebied Kapelstraat - Kerkhofstraat kadastraal gekend C nr. 339S aangeduid op het plan met referentienummer 11622/10208 als:

Lot 1 (ontwikkeld door Igean) kadastraal gekend C nr. 339S met een oppervlakte van 9.377 m² dient nog overgedragen te worden aan het Lokaal Bestuur om dit op te nemen in het openbaar domein.

Lot 2 kadastraal gekend C nr. 339S met een oppervlakte van 2.939 m² dient nog overgedragen te worden aan het Lokaal Bestuur om dit op te nemen in het privaat domein.

De gezamenlijke aankoopprijs bedraagt 322.316,41 €.

De aankoop te verrekenen MJP: 2021001883 ARK: 2240000

Dit dossier te verzenden naar de volgende gemeenteraad.

21. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AANKOOP GROND ADVOKAATSTRAAT EN PAND BLAUWSTRAAT VOOR OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN

Over te gaan tot de aankoop van het perceel grond Advokaatstraat 53 kadastraal gekend sectie C 0211/C5P0000 met een oppervlakte van 218 m² en het pand Blauwstraat 35 kadastraal gekend sectie B nr. 464L P0000 met een oppervlakte van 110 m² van Igean dienstverlening tegen de prijs van 300.610,63 € om beide op te nemen in het openbaar domein.

De aankoop te verrekenen op

Dit dossier te verzenden naar de volgende gemeenteraad.

22. GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100144 - BOUWEN VAN EEN WONING T/P NIELSESTRAAT BOOM - VOORWAARDELIJKE VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **31/08/2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Nielsestraat, kadastraal bekend: Afdeling 11005, sectie A, perceel 523N**.

Het betreft een aanvraag tot **de nieuwbouw van een gezinswoning**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 08/11/2021

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund

23. GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202100148 - ISOLEREN EN AANBRENGEN VAN WITTE CREPI T/P NIELSESTRAAT 43 BOOM - VERGUNNING

De aanvraag werd ingediend op **01/09/2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Nielsestraat 43 te 2850 Boom, kadastraal bekend: Afdeling 11005, sectie A, perceel 586X3**

Het betreft een aanvraag tot **het isoleren en aanbrengen van witte crépi**.

BESLUIT IN ZITTING VAN 08/11/2021

De aanvraag wordt vergund

24. GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - ATTEST VAN VERDELING NOEVEREN - SECTIE A NRS. 566H EN 570E

Het college neemt kennis van de splitsingsaanvraag (attest van verdeling) voor de percelen Noeveren - sectie A nrs. 566H & 570E.

25. GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEGENIS- RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN ISABELLA STRAAT - BO4BD70A - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Zijn goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst tussen GoedWonen.Rupelstreek, de VMSW en de gemeente Boom voor de oprichting van een nieuwbouwproject met bijhorende wegenis- en rioleringswerken in de Isabellastraat, met dossiernummer BO4BD70A.

Kennis te nemen van de kostprijs van dit project en het gemeentelijk aandeel.

De samenwerkingsovereenkomst voor te leggen aan de volgende gemeenteraad.

26. DIENST FINANCIEN - BEZWAARSCHRIFT TEGEN DE BELASTING OP LEEGSTAND AANSLAGJAAR 2020 - NOEVEREN 199

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstaande woningen aanslagjaar 2020 met kohierartikel 321010002567 ten bedrage van 5.000 EUR.

27. DIENST SAMENLEVING - KERSTBOMENPROJECT IN DE WIJKEN - PRAKTISCHE ORGANISATIE - GOEDKEURING

Tijdens de eindejaarsperiode worden in de verschillende wijken kerstbomen geplaatst die door de buurtbewoners versierd kunnen worden. In 2021 zal dit project voor de 8ste maal plaatsvinden.

C-punt

28. DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - VASTSTELLING VAN HET MANDAAT EN GOEDKEURING VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Het college geeft goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Cipal op 16 december en zendt dit punt naar de gemeenteraad voor de vaststelling van het mandaat en de goedkeuring van deze agenda.

29. GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - OPENVERKLAREN VACANTE AMBTEN.

De inrichtende macht deelt vóór 15 november aan de personeelsleden van haar instellingen de vacante betrekkingen in een wervingsambt mee die in aanmerking komen voor vaste benoeming.

Het uitgangspunt voor deze vacantverklaring is steeds de personeelsformatie op 15 oktober van dat schooljaar.

**30. GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - MILIEU - INRICHTING DREAMVILLE 2022 -
OMV202100174 - ADVIES AAN PROVINCIE - ADVIES GOA ONGUNSTIG**

De aanvraag werd ingediend op **12/10/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen 's Herenbaan 6, Kerremansstraat 21 te Rumst en Kerkhofstraat 466, Kleine Steylen 1 te Boom kadastraal gekend :

Afdeling 11036, sectie C, perceel 32D2, 32E2, 32E3, 32F3, 32T, 32V, 32W, 33E, 33F, 33K, 34D, 36C, 39C, 40Esectie D, perceel 100A, 101_, 102A, 106A, 107C, 107D, 108C, 237S, 238_, 240C, 240E, 242A, 248A, 248B, 249S, 252_, 254A, 255/02_, 255/03B, 255A, 255B, 256/02G, 257H, 257K, 258E, 258F, 258G, 260_, 261A, 262_, 263_, 264A, 265A, 266A, 267A, 268A, 269C, 270C, 271D, 275A, 276A, 277_, 278A, 279A, 285C, 285D, 286C, 287_, 288A, 288B, 290E, 290G, 291_, 292_, 293_, 312M, 312N, 312P, 312R, 315B, 315C, 315E, 316B, 317C, 318_, 319_, 320_, 321_, 322A, 323_, 324A, 324B, 325A, 325D, 325E, 338_, 339_, 340_, 354C, 357B, 94A, 95H2, 95K2, 98C, 99A, 99BAfdeling 11622, sectie D, perceel 102H, 105C, 106_, 107D, 108C, 112F3, 12_, 13_, 14_, 15_, 22_, 27A, 28A, 28B, 29A, 29B, 30A, 30B, 31A, 31B, 32A, 353K, 353N, 353P, 356A, 357_, 35_, 364B, 365D, 365F, 365H, 365N, 367_, 368D, 36_, 370/02_, 370_, 371_, 372B, 372E, 37A, 38A, 390A, 391A, 391B, 392/02_, 392_, 393_, 39_, 42D, 42E, 42F, 43D, 44G, 45H, 46A, 47X, 49_, 50A, 50B, 51_, 52A, 53_, 54A, 55C, 55D, 59/02C, 59/02D, 59/02E, 59/02F, 61A, 61B, 61C, 62A, 62B, 68C, 68D, 69_, 70A, 70B, 76T3, 77C, 78A, 79/02A, 79C, 79D, 80D, 80E, 81C, 81D, 82B, 82C, 83B, 84_, 85_, 86A, 87A, 88B, 89B, 90A, 93B, 94D, 94E

Het betreft een aanvraag tot **Dreamville 2022**.

BESLUIT IN ZITTING van 08/11/2021

De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd door de GOA.

Het college van burgemeester en schepenen volgt dit niet en geeft gunstig advies met voorwaarden.

**31. GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - MILIEU - BIJSTELLING MILIEUVOORWAARDEN MET
ZAAK DER WEGEN VOOR EEN ROOILIJNPLAN - VLIERLAAN 1-4 - OMV202100154 -
VOORLOPIGE VASTELLING VOOR GR**

De aanvraag omvat een verandering van de voorwaarden voor een reeds vergunde heraanleg van de infrastructuur rondom de gerenoveerde appartementsgebouwen aan Vlierlaan 1-4. Door deze heraanleg wordt een stuk eigendom, momenteel grasstroken, overgedragen aan de gemeente. De trappen die momenteel eigendom zijn van de gemeente worden overgedragen aan de eigenaar van de gebouwen. Zo komt er openbaar domein bij en is er een rooilijnwijziging. Hierdoor wordt in deze procedure een zaak der wegen gevoerd. Het rooilijnplan dient door de gemeenteraad voorlopig te worden vastgesteld, zodat de rest van de procedure kan worden gevoerd.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert