

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 2 september 2024 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

#### A-punt

##### **1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

##### **2. DIENST SECRETARIAAT - OPVOLGPUNTEN**

Bespreking opvolgpunten

##### **3. DIENST BURGERZAKEN - AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De betrokkene zal ambtshalve ingeschreven worden in het bevolkingsregister.

##### **4. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - VERKOOP GRONDEN ISABELLA STRAAT**

De ontwerpakte van verkoop opgesteld door Igean voor Lot 2 van het perceel kadastraal gekend Boom, 1ste afdeling sectie A nr. 99/02 R (deel) met een oppervlakte 248,37 m<sup>2</sup>, aan Woonkade Rupelstreek BV, goed te keuren en dit dossier te verzenden naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad te machtigen om deze akte te verlijden.

##### **5. DIENST FINANCIËN - BELASTING OP GELEGENHEIDSCAMPINGS 2024 - TOMORROWLAND**

Belasting op gelegenheidscamping dreamville - Tomorrowland, aanslagjaar 2024

## **6. DIENST FINANCIËN - BELASTING OP EVENEMENTEN 2024 - TOMORROWLAND**

Belasting op evenementen 2024 - Tomorrowland.

## **7. DIENST FINANCIEN - INKOMENDE FACTUREN EN ANDERE UITGAVENSTUKKEN 2024**

Inkomende facturen en andere uitgavenstukken 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de te betalen facturen en andere uitgavenstukken voor de periode van 22/08/2024 tot 28/08/2024 voor een bedrag van € 142.521,49 goed en verrekent deze op het budget 2024.

## **8. DIENST FINANCIEN - VASTLEGGINGEN 2024**

Vastleggingen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bestellingen voor de periode van 22/08/2024 tot 28/08/2024 voor een bedrag van € 38.364,55 goed en verrekent deze op het budget 2024.

## **9. DIENST FINANCIEN - UITGAANDE FACTUREN 2024**

Uitgaande facturen 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende uitgaande facturen voor de periode van 22/08/2024 tot 28/08/2024 voor een bedrag van € 31.378,97 goed en verrekent deze op het budget 2024.

## **B-punt**

### **10. DIENST SECRETARIAAT - MEDEDELINGEN**

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

### **11. DIENST SECRETARIAAT - COMMISSIES**

Het college neemt kennis van de agenda van de geplande commissie.

### **12. DIENST SECRETARIAAT - OVERZICHT ONTVANGSTEN RAADSLEDEN 2023**

Het college neemt kennis van de lijst met daarin een overzicht van de vergoedingen van de raadsleden van het jaar 2023.

### **13. DIENST ORGANISATIEBEHEERSING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VLAAMSE OMBUDSDIENST**

Het CBS gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst en stuurt deze door naar de GR dd 19/9/2024 ter goedkeuring.

### **14. DIENST SECRETARIAAT - LOGO MECHELEN - GOEDKEURING FUSIE**

Het college neemt kennis van de fusie van de Vlaamse Logo's.

Het college verzendt dit agendapunt naar de gemeenteraad.

**15. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - EINDE OPDRACHTEN  
SCHOOLJAAR 2023-2024**

Einde opdracht schooljaar 2023-2024.

**16. DIENST GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANVRAAG  
LOOPBAANONDERBREKING IN HET KADER VAN MEDISCHE BIJSTAND**

Aanvraag loopbaanonderbreking in het kader van medische bijstand voor een opdracht van 1 lestijd voor de periode van 01.09.2024 tot en met 30.11.2024.

**17. DIENST BURGERZAKEN - AANVRAAG NIET MEDEDEELBAAR ADRES**

Het adres van betrokkenen krijgt de vermelding "niet mededeelbaar" voor een periode van 6 maand.

**18. PREVENTIEDIENST - ADVIES CAMERA'S UITBREIDINGSTRAAT**

Gelet op de talrijke meldingen van overlast adviseert politie (Korpschef van PZ Rupel, HCP Peter Muyshondt ) **positief** en stelt onmiddellijk de vraag de camera's te mogen gebruiken in het kader van haar wettelijke opdrachten zoals omschreven in de artikelen 14 en 15 van de Wet op het Politieambt.

**19. PREVENTIEDIENST - AANSTELLING VAN PERSONEELSLEDEN TOT GEMEENTELIJK  
VASTSTELLERS OM VASTSTELLING TE DOEN VAN OVERTREDINGEN OP DE BEPALINGEN VAN  
DE CODEX VAN POLITIEREGLEMENTEN EN -VERORDENINGEN IN HET KADER VAN HET  
GEMEENTELIJK GAS-HANDHAVINGSBELEID**

Gelet op het feit dat het bestaande contingent gemeenschapswachten-vaststellers dient uitgebreid te worden met een extra gemeenschapswacht-vaststeller ter versterking en ondersteuning van de Dienst Preventie in de uitoefening van het zonaal en gemeentelijk handhavingsbeleid inzake GAS door de vaststelling van overtredingen op de bepalingen van de zonale en gemeentelijk codex van Politierglementen.

**20. DIENST COMMUNICATIE - OVERZICHT WEKELIJKS TE PUBLICEREN PERSBERICHTEN**

De communicatiedienst stelt wekelijks een overzicht voor van de persitems die in de week volgend op de desbetreffende zitting kunnen worden verspreid.

**21. CITYMARKETING - LANCERING BELEEFBOOM-SPEL**

Afgevoerd

**22. DIENST BELEVEN - OVERBRUGGING BEGELEIDING HANDELAARS**

Verdaagd

**23. AGB - HERBESTEMMING FRATEUR-LOODSEN STATIONSOMGEVING**

In het kader van Flanders Technology & Innovation (FTI) Entertainment Technology wordt er door het projectsecretariaat gevraagd of de Gemeente Boom kan instemmen om de Frateursite te herbestemmen naar een 'Internationaal kenniscentrum en praktijkcampus voor Podiumbouw (IK&PvP)'.  
-----

**24. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG PREMIE GEVELRENOVATIE - 2024/003 - UITBETALING GEVELRENOVATIEPREMIE**

Het college is principieel akkoord gegaan met de aanvraag van de premie gevelrenovatie.

Het college besluit de premie uit te betalen.

**25. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG PREMIE GEVELRENOVATIE - 2024/004**

Het college is principieel akkoord met de aanvraag van de premie gevelrenovatie.

**26. DIENST HUISVESTING - AANVRAAG PREMIE GEVELRENOVATIE - 2024/001 - UITBETALING GEVELRENOVATIEPREMIE**

Het college is principieel akkoord gegaan met de aanvraag van de premie gevelrenovatie.

Het college besluit de premie uit te betalen.

**27. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - HUUROVEREENKOMST GROTE MARKT - PREVENTIE- EN POLITIEHUIS - ADDENDUM**

In te stemmen met een verlenging van de huur van de gelijkvloerse verdieping van het gebouw Grote Markt 7 tot 31.03.2025 en de uitbreiding van de huurovereenkomst vanaf augustus 2024 met de kelder (zonder de garage), zonder verhoging van de huurprijs.

Dit dossier voor goedkeuring te verzenden naar de gemeenteraad.

**28. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV/202400011 - AFBREKEN VAN DE GARAGE EN HET VERWIJDEREN VAN DE BIJHORENDE OPRIT + VERBOUWEN VAN DE WONING T/P KERKHOFSTRAAT 565 BOOM - KENNISNAME BESLUIT BD**

Het college neemt kennis van het besluit van de BD dd 08.08.2024 waarbij op basis van de in beroep gewijzigde plannen en onder bepaalde voorwaarden de vergunning wordt verleend voor het afbreken van de garage en het verwijderen van de bijhorende oprit + verbouwen van de woning, gelegen Kerkhofstraat 565 te Boom.

Volgende voorwaarden worden opgelegd :

- Terreinverhardingen en terrassen worden bij voorkeur niet aangesloten op de hemelwaterput. Indien men deze wel wenst aan te sluiten dient het afstromende hemelwater eerst worden gezuiverd vooraleer het wordt opgevangen in de hemelwaterput om contaminatie te voorkomen.

- Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone dient te worden uitgewerkt met een licht komvormige maaiveldverlaging van minimum 5cm diep.

- Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van  $5.4 \cdot 10^{-5}$  m/s te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien.

**29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG TOT EEN  
OMGEVINGSVERGUNNING - VELLEN VAN EEN BOOM T/P OVERKANT GENDARMERIELAAN  
12 BOOM - VERGUNNING**

De aanvraag werd ingediend op **2 augustus 2024**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 augustus 2024**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen tegenover **Gendarmerielaan 12, kadastraal bekend: ///**.

Het betreft een aanvraag tot **vellen van een boom**.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 02/09/2024**

**De aanvraag wordt vergund.**

**30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - VERVANGEN VERDWIJNPAAL  
HOOGSTRAAT**

Een nieuwe verdwijnpaal te bestellen voor de Hoogstraat.

**31. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - AANKOOP ZEECONTAINER**

aankoop zeecontainer als opslag voor materiaal speelpleinwerking.

**32. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OPENBARE WERKEN - WEGENIS- RIOLERINGS- EN  
OMGEVINGSWERKEN ISABELLA STRAAT - BO4BD70A - VS 03**

Zijn goedkeuring te hechten aan het proces-verbaal van vaststelling van de vordering der werken d.d. 21.08.2024 - VS03 van Ontwerpbureau Carlier voor de werken gekend als Isabellastraat met dossiernummer BO4BD70A, waaruit blijkt dat het gemeentelijk aandeel van de uitgevoerde werken hier verrekend, 15.234,71 € (excl. BTW) bedraagt.

**33. OPENBARE WERKEN - PAALTJES IN HET PARK AFSPRAKEN**

De toegang van het park ter hoogte van de 's Herenbaan zal volledig afgesloten worden voor alle verkeer.

De toegang van het park ter hoogte van de Acacialaan zal afgesloten worden door middel van een paaltje met slot. Elke vereniging - met een lokaal in het park - zal een sleutel ter beschikking krijgen.

Bijkomend zal er voor elke vereniging een sleutelkastje (met cijfercode) bevestigd worden aan de toegang van het park (ingang Acacialaan). De club kan de code van dit "persoonlijke" sleutelkastje meedelen aan de verschillende leveranciers. De leverancier kan dan op een gewenst tijdstip de leveringen aan de vereniging volbrengen, op voorwaarde dat de sleutel na de levering opnieuw in het sleutelkastje wordt gehangen. Elke vereniging is verantwoordelijk voor de sleutel in zijn sleutelkastje.

Daarnaast wordt er gekeken naar andere oplossingen om de toegang tot het park beter te controleren, denk hierbij bijvoorbeeld aan een slagboom met nummerplaat herkenning, toegangscontrole door middel van QR-code of nog andere oplossingen.

**34. DIENST SAMENLEVEN - OFFICIËLE OPENING OVERKOPHUIS BOOM**

Het OverKophuis Boom wordt officieel geopend op woensdag 25 september. Een voorstel voor timing en praktische regeling wordt goedgekeurd.

### **35. DIENST SAMENLEVEN - VOORSTELLEN BURGERBUDGET 2024 - RESULTATEN STEMFASE EN VERDELING BUDGET**

Fase 3 van het Burgerbudget 2024 is afgerond. Er werden 13 voorstellen voorgelegd ter stemming. 11 hiervan haalden de minimum vereiste van 50 stemmen.

We zijn nu aanbeldand aan fase 4 waarin de werkgroep participatie de gekozen voorstellen bespreekt en een advies voor verdeling van de budgetten voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen.

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Burgemeester,

Jeroen Baert