



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 NOVEMBER 2025

Aanwezig :

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Nourdine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Fatiha Haouat, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Ali Manzo, Maaike De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, Annick Zaman, Vicente Pascual Termens, raadsleden

Peter De Ridder, schepen

Joel Assoba, Ilias El Hajjami, Vertrouwenspersoon
Lize Van Dijck, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Tibo Roekaerts, schepen

Christel De Coninck, Heidi Verhoeven, raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN - PATRIMONIUM - KOSTELOZE OVERDRACHT GRONDEN ELZENSTRAAT - LINDENSTRAAT - BERKENSTRAAT VAN GOEDWONEN.RUPELSTREEK AAN LOKAAL BESTUUR BOOM - AKTE (GR/2025/302)

Voorgeschiedenis

Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 - 2850 Boom realiseerde op hun perceel grond kadastraal gekend sectie C nr. 25 S P0001 tussen de Elzenstraat - Lindenstraat - Berkenstraat een bouwproject met 22 sociale woningen bestaande uit geclusterde patiowoningen en appartementen.

Nu dit project voltooid is dient het privatief gedeelte overgedragen te worden naar het Lokaal Bestuur Boom om op te nemen in het openbaar domein.

Dit gedeelte werd ondertussen kadastraal benoemd als sectie C nr. 25 K2 P0000 en heeft een oppervlakte van 1.003 m².

De gemeenteraad in zitting van 18.11.2021 hechtte zijn goedkeuring aan de kosteloze overdracht van het perceel kadastraal gekend sectie C nr. 25 S P0001 tussen de Elzenstraat - Lindenstraat - Berkenlaan met een oppervlakte van 1.003 m² van Woonkade naar het Lokaal Bestuur Boom.

Feiten en context

Igean bezorgde ons op 29.09.2025 het ontwerp van de akte dat door de gemeenteraad dient goedgekeurd te worden.

Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Adviezen en argumenten

De akte goed te keuren.

Bijlagen

ontwerpakte

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: zijn goedkeuring te hechten aan de akte opgesteld door Igean betreffende de kosteloze overdracht van het perceel kadastraal gekend sectie C nr. 25 S P0001 tussen de Elzenstraat - Lindenstraat - Berkenlaan met een oppervlakte van 1.003 m² van Woonkade naar het Lokaal Bestuur Boom.

Aldus gedaan in zitting datum voormeld

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans

Voor éénsluitend afschrift,
Boom, 28 november 2025

De algemeen directeur,
Lize Van Dijck

De voorzitter,
Anita Ceulemans