

GEMEENTERAAD – BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge artikel 285§1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, ter kennis van het publiek dat de gemeenteraad tijdens de zitting van 27 februari 2025 onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

BESLUITENLIJST

Openbaar

1. DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

Goedkeuring notulen en zittingsverslag

2. DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

De gemeenteraad neemt kennis van de ingekomen stukken en mededelingen.

3. DIENST SECRETARIAAT - VERTROUWENSPERSOON RAADSLID BOOM+

Er worden twee vertrouwenspersonen aangesteld ter ondersteuning van Ali Manzo, raadslid van Boom+.

4. DIENST SECRETARIAAT - RAAD VAN BEHEER GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANDUIDING GEMEENTEAFFGEVAARDIGDEN

Naar aanleiding van de start van een nieuwe legislatuur moeten er nieuwe vertegenwoordigers aangeduid worden in de raad van beheer van de gemeentelijke academie voor muziek en woord.

5. DIENST SECRETARIAAT - TOERISME SCHELDELAND - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

Er wordt een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van toerisme Scheldeland aangeduid.

6. DIENST SECRETARIAAT - VVOG - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

Er wordt een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergadering van VVOG aangeduid.

7. DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

Door de gemeenteraad worden drie kandidaat-leden aangeduid voor de raad van bestuur van Vlotter en één kandidaat-lid met raadgevende stem.

**8. DIENST SECRETARIAAT - INTERGEMEENTELIJKE PROJECTVERENIGING
ERFGOED RUPELSTREEK - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

De gemeenteraad duidt een lid met raadgevende stem in de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging 'Erfgoed Rupelstreek' aan.

**9. DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS ANTWERPEN - AANDUIDING KANDIDAAT-
LID VOOR HET REGIONAAL BESTUURSCOMITE**

De gemeenteraad duidt een kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité van Fluvius Antwerpen aan.

**10. DIENST SECRETARIAAT - PONTES - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE
AFVAARDIGING**

Door de gemeenteraad wordt een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aangeduid voor de (bijzondere) algemene vergadering van Pontes.

**11. DIENST SECRETARIAAT - ECOSO - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE
AFVAARDIGING**

Er wordt een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Ecoso aangeduid.

**12. DIENST SECRETARIAAT - ISVAG - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE
AFVAARDIGING**

Er wordt een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aangeduid voor de algemene vergadering een kandidaat-lid in de Raad van Bestuur en een kandidaat-lid met raadgevende stem in de Raad van Bestuur van ISVAG.

**13. DIENST SECRETARIAAT - CIPAL DV - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE
AFVAARDIGING**

Er wordt een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de (bijzondere) algemene vergadering van Cipal dv aangeduid.

**14. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID - AANDUIDING
KANDIDAAT-BESTUURDER VOOR DE RAAD VAN BESTUUR**

Er wordt een kandidaat-lid voor de raad van bestuur voor Igean milieu en veiligheid aangeduid.

**15. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING - AANDUIDEN
GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

Er wordt een vertegenwoordiger aangeduid voor de beleidsgroep energie en stuurgroep wonen en een kandidaat-lid voor de raad van bestuur voor Igean dienstverlening.

**16. DIENST SECRETARIAAT - TOERISME RUPELSTREEK VZW - AANDUIDEN
GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

De gemeenteraad duidt een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en kandidaat-lid in de raad van bestuur voor Toerisme Rupelstreek vzw aan.

**17. DIENST SECRETARIAAT - AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF BOOM PLUS -
SAMENSTELLING RAAD VAN BESTUUR**

De gemeenteraad duidt de leden van de Raad van Bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Boom Plus aan en stelt de presentiegelden van de organen van Boom Plus vast.

**18. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID GOEDKEURING VAN
DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE
VERGADERING**

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN M&V op 12 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**19. DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE
AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE
VERGADERING**

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 12 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**20. DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN
VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE
VERGADERING**

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IKA op 17 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**21. DIENST SECRETARIAAT - PONTES - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN
VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE
VERGADERING**

De gemeenteraad keurt de agenda van de BAV van Pontes op 26 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**22. DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN
VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.**

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Vlotter op 14 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**23. DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN
VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De gemeenteraad keurt de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Cipal op 31 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

**24. DIENST SECRETARIAAT - ISVAG - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN
VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene vergadering van Isvag op 27 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

25. DIENST SECRETARIAAT - CREAT - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 25 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

26. DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS ANTWERPEN - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Fluvius op 19 maart 2025 goed en stelt het mandaat vast.

27. DIENST SECRETARIAAT - WOONKADE RUPELSTREEK BV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek op 25/02/2025 goed.

28. PREVENTIEDIENST - VERLENGING STRATEGISCH VEILIGHEIDS- EN PREVENTIEPLAN 2025

De gemeenteraad gaat akkoord met het indienen van een ongewijzigde verlenging van het SVPP voor het jaar 2025.

29. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AANGAAN VAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET DE PRIVATE STICHTING VICARIAAT ANTWERPEN INZAKE DE SITE HEILIG HART

De samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en de Private Stichting Vicariaat Antwerpen inzake de site Heilig Hart wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

30. DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING – ZAAK DER WEGEN - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR VERKAVELLEN (OMV/202400005/VK) MET ROOIJNPLAN EN OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN – NOEVEREN (T.H.V. 145-147) – HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL IN TWEE LOTEN VOOR WONINGBOUW - GOEDKEURING

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het rooiijnplan d.d. 30/09/2024 opgemaakt door een landmeter-expert handelend voor ADM Group, Veldkant 29, 2550 Kontich, zoals toegevoegd in bijlage, voor een strook grond gelegen aan Noeveren, kadastraal gekend onder Boom, Afdeling 1, sectie A, nrs. 458Z/deel en met een oppervlakte van 6,7m², **mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:**

- Opmerkingen adviesinstanties: de voorwaarden opgenomen in de uitgebrachte adviezen van Fluvius, Onroerend erfgoed, Pidpa, Proximus en Wyre dienen strikt te worden nageleefd.

De gemeenteraad gaat akkoord met de bepaling van de min- en meerwaarde zoals opgenomen in het schattingsverslag d.d. 26/09/2024, opgemaakt door een real estate advisor en een landmeter-expert.

De gemeenteraad legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning voor verkavelen, bij afgifte van de omgevingsvergunning, de **hiernavolgende lasten** op:

- De houder van de omgevingsvergunning staat op eigen kosten in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het nieuwe openbaar domein. De houder van de omgevingsvergunning contacteert hiervoor zelf de betrokken nutsmaatschappijen.
- De op het rooilijnplan aangeduide zone dient kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan, en dit voorafgaand aan de vraag tot het afleveren van een verkoopbaarheidsattest.
- De historische trage verbinding die aanwezig was tussen de steenbakkerijen gelegen langs beide zijden van de weg Noeveren dient, rekening houdend met de ambities en doelstellingen uitgewerkt in het Erfgoedbeheersplan "Beschermd dorpszicht Noeveren-Boom", te worden hersteld. Ter hoogte van garageboxen 1 en/of 2 (kavel 1 en 2 op plan basisakte) dient daartoe een doorgang van Lot C naar het achterliggende perceel 497R gecreëerd te worden. Voorafgaand aan het afleveren van het verkoopbaarheidsattest dienen de nodige garanties geboden te worden tot realisatie van de doorgang.

31. RONDVRAAG

Conform de bepalingen met betrekking tot de toegang tot bestuursdocumenten (openbaarheid van bestuur) in het Bestuursdecreet van 7 december 2018 kan er inzage gevraagd worden via [Openbaarheid van bestuur](#).

Conform artikel 287 en 332 van het decreet over het lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de toezichthoudende overheid. Zie hiervoor <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/klachtenwegwijzer>.

De Aangewezen Burgemeester,

Jeroen Baert