

# **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 FEBRUARI 2025**

Op 27 februari 2025 vergadert de gemeenteraad regelmatig en in vereist getal, ingevolge de bijeenroeping door het college van burgemeester en schepenen en onder het voorzitterschap van Anita Ceulemans die de vergadering opent om 20u01.

## **Aanwezig :**

Anita Ceulemans, voorzitter

Jeroen Baert, burgemeester

Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, schepenen

Patrick Marnef, Hans Verreyt, Nouridine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt,

Fatiha Haouat, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven,

Marleen De Ridder, Ali Manzo, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman,

Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe, raadsleden

Joel Assoba, Vertrouwenspersoon

Lize Van Dijck, algemeen directeur

## **Verontschuldigd :**

Christel De Coninck, raadslid

## **OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN**

### **OPENBAAR**

DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

DIENST SECRETARIAAT - VERTROUWENSPERSOON RAADSLID BOOM+

DIENST SECRETARIAAT - RAAD VAN BEHEER GEMEENTELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANDUIDING GEMEENTEAFGEVAARDIGDEN

DIENST SECRETARIAAT - TOERISME SCHELDELAND - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - VVOG - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - INTERGEMEENTELIJKE PROJECTVERENIGING ERFGOED RUPELSTREEK - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS ANTWERPEN - AANDUIDING KANDIDAAT-LID VOOR HET REGIONAAL BESTUURSCOMITE

DIENST SECRETARIAAT - PONTES - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - ECOSO - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - ISVAG - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - CIPAL DV - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID - AANDUIDING KANDIDAAT-BESTUURDER VOOR DE RAAD VAN BESTUUR

DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - TOERISME RUPELSTREEK VZW - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING

DIENST SECRETARIAAT - AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOOM PLUS - SAMENSTELLING RAAD VAN BESTUUR

DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - PONTES - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - ISVAG - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - CREAT - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS ANTWERPEN - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

DIENST SECRETARIAAT - WOONKADE RUPELSTREEK BV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING

PREVENTIEDIENST - VERLENGING STRATEGISCH VEILIGHEIDS- EN PREVENTIEPLAN 2025

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AANGAAN VAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET DE PRIVATE STICHTING VICARIAAT ANTWERPEN INZAKE DE SITE HEILIG HART

DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING – ZAAK DER WEGEN - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR VERKAVELLEN (OMV/202400005/VK) MET ROOILIJNPLAN EN OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN – NOEVEREN (T.H.V. 145-147) – HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL IN TWEE LOTEN VOOR WONINGBOUW - GOEDKEURING

RONDVRAAG

## NOTULEN

### Openbaar

#### 001 DIENST SECRETARIAAT - GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

##### Feiten en context

De gemeenteraad, in zitting van 27/02/2025

##### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

##### Bijlagen

- verslag GR

##### Besluit

Enig artikel: de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 30/01/2025 goed te keuren.

#### 002 DIENST SECRETARIAAT - INGEKOMEN STUKKEN/MEDEDELINGEN

##### Feiten en context

De gemeenteraad in zitting van 27/02/2025

##### Juridische gronden

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

##### Bijlagen

- Eedaflegging Burgemeester
- Gratis abonnement op het vakblad Groencontact voor raadsleden van VVOG-leden
- Inschrijvingsgelden 2025-2026

## **Besluit**

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van:

- Eedaflegging Burgemeester
- Gratis abonnement op het vakblad Groencontact voor raadsleden van VVOG-leden
- Inschrijvingsgelden 2025-2026

## **003          DIENST SECRETARIAAT - VERTROUWENSPERSOON RAADSLID BOOM+**

### **Feiten en context**

Het gemeenteraadslid dat wegens een handicap niet zelfstandig zijn mandaat kan vervullen, kan zich voor de uitoefening van dat mandaat laten bijstaan door een vertrouwenspersoon (zie artikel 16 van het decreet lokaal bestuur). De Vlaamse Regering bepaalt de criteria tot vaststelling van de hoedanigheid van een gemeenteraadslid met een handicap als vermeld in het eerste lid (zie artikel art. 51 en 52 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018).

Bij het verlenen van de bijstand krijgt de vertrouwenspersoon dezelfde middelen ter beschikking en heeft hij dezelfde verplichtingen als het gemeenteraadslid, maar hij is niet gehouden tot de eedaflegging. Hij heeft ook recht op presentiegeld onder dezelfde voorwaarden als het gemeenteraadslid.

Ali Manzo, raadslid voor Boom+, bezorgde een medisch attest waaruit blijkt dat hij ondersteuning nodig heeft bij het vervullen van zijn mandaat. Hij stelt twee vertrouwenspersonen voor:

- Ilias El Hajjami
- Joel Assoba

Beiden bezorgden een verklaring op eer dat ze voldoen aan de voorwaarden.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Financiële weerslag**

**Financiële weerslagen van toepassing: NEEN**

**Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN**

## **Besluit**

Art. 1 : kennis te nemen van de vraag van Ali Manzo tot bijstand door een vertrouwenspersoon omwille van medische redenen.

Art. 2 : kennis te nemen van de lijst van vertrouwenspersonen die hem bij zullen staan bij zijn werk als gemeenteraadslid en vast te stellen dat zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd binnen het decreet.

Art. 3 : duidt Ilias El Hajjami en Joel Assoba aan als vertrouwenspersonen die Ali Manzo bij zullen staan bij zijn werk als gemeenteraadslid.

**004          DIENST SECRETARIAAT - RAAD VAN BEHEER GEMEENTELIJKE  
ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD - AANDUIDING  
GEMEENTEAFGEDAARDIGDEN**

**Voorgeschiedenis**

Het reglement van orde van de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord schrijft voor:  
**“Raad van Beheer van de gemeentelijke academie voor muziek en woord**

- 11 afgevaardigden aangesteld door de gemeenteraad volgens het stelsel van de evenredige vertegenwoordiging → volgens evenredige vertegenwoordiging (elke fractie min. 1)
- De schepenen van onderwijs, van ambtswege als voorzitter, zonder stemrecht
- De directeur van de inrichting, zonder stemrecht
- Een secretaris, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, zonder stemrecht.
- Één afgevaardigde van de leraarsvereniging, zonder stemrecht
- Maximum 2 leden per filiaal. Zij worden door de gemeenteraad aangesteld op voordracht van de gemeente op wier grondgebied het filiaal gevestigd is. Zij hebben slechts stemrecht voor de aangelegenheden die uitsluitend betrekking hebben op hun filiaal.

**Feiten en context**

De mandaten van de leden van de raad van beheer worden hernieuwd om de zes jaar, na de installatie van de nieuwe gemeenteraad (reglement van orde, artikel 6). Door de gemeenteraad dienen elf leden aangesteld te worden volgens het stelsel van evenredige vertegenwoordiging (artikel 7). Dit geeft volgende verdeling:

- N-VA: 3
- Vlaams Belang: 2
- Samen2850: 2
- Vooruit: 2
- Boom+: 1
- PVDA: 1

Elke fractie draagt kandidaten voor het aantal vertegenwoordigers waarop ze recht heeft.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Besluit**

**Enig artikel:** Vanuit de politieke partijen onderstaande personen aan te duiden tot lid van de beheerraad van de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord voor een periode eindigend op 31 december 2030.

- **N-VA:**
  - Gunter Van Aken
  - Martha Somers
  - Jan Van Buggenhout
- **SAMEN 2850:**
  - Gust Laureyssens
  - Jan Mampaey
- **VOORUIT:**
  - Delfine Van Daele (6jr)
  - An Van Der Plancke (3jr)
  - Jessica Mergits ( 3jr)
- **Vlaams Belang:**
  - Steffen De Langhe
  - Dave Roelants
- **BOOM+:**
  - Fatiha Haouat
- **PVDA:**
  - Kristof Leroux

## **005 DIENST SECRETARIAAT - TOERISME SCHELDELAND - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

De vzw Toerisme Scheldeland is een toeristisch samenwerkingsverband tussen 29 steden en gemeenten, de 2 provinciale toeristische organisaties Toerisme Oost-Vlaanderen en Toerisme Provincie Antwerpen, 6 lokale VVV's en 2 bovenlokale toeristische organisaties. Elk lid zetelt in de Algemene vergadering. 1 Vertegenwoordiger wordt aangeduid en de beslissing hiervan wordt t.a.v. de voorzitter aan de vzw bezorgd. Toerisme Scheldeland stelt geen specifieke voorwaarden met betrekking tot de vertegenwoordiging.

Er kan ook een plaatsvervanger aangesteld worden. Er is geen bezoldiging voorzien voor beiden.

Statutair is bepaald dat er minstens 2 Algemene vergaderingen per jaar plaats vinden.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Adviezen en argumenten**

### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat voor plaatsvervanger in de AV - Tibo Roekaerts: Met 21 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de AV - Linde Peeters: Met 21 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad duidt Linde Peeters aan als effectieve vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Toerisme Scheldeland voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: De gemeenteraad duidt Tibo Roekaerts aan als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Toerisme Scheldeland voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

## **006           DIENST SECRETARIAAT - VVOG - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

Bij aanvang van de nieuwe legislatuur moeten er een nieuwe vertegenwoordigers en plaatsvervangers aangeduid worden voor de gewone of buitengewone algemene vergadering van de vennootschappen, maatschappijen, verenigingen of intercommunale verenigingen.

De Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) is een vereniging van Vlaamse steden en gemeenten met het statuut van een Vereniging zonder winstoogmerk (vzw). De aangesloten steden, gemeenten en provincies hebben het statuut van werkelijk lid.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

## **Adviezen en argumenten**

### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de AV - Tom Dewandelaere: Met 21 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

Kandidaat voor plaatsvervanger in de AV - Rik Röttger: Met 20 stemmen voor, 1 stem tegen, 3 stemmen onthouden.

## **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad duidt Tom Dewandelaere aan als effectieve vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van VVOG voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: De gemeenteraad duidt Rik Röttger aan als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van VVOG voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

## **007          DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

Vlotter is een dienstverlenende vereniging. Bij de start van de nieuwe legislatuur moeten zowel voor gemeente als voor OCMW kandidaat-leden voor de raad van bestuur worden aangeduid. Voor de gemeente gaat het om drie kandidaat-leden en één kandidaat-lid met raadgevende stem.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

#### **Bij geheime Stemming:**

Kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur - Koen Peeters: Met 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

Kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur - Carina Vercauteren: Met 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

Kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur - Robbe Van Borm (periode 2025-2027): Met 17 stemmen voor, 1 stem tegen, 6 stemmen onthouden.

Kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur - Jan Van Buggenhout (periode 2028-2030): Met 17 stemmen voor, 2 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

Kandidaat-lid met raadgevende stem voor de Raad van Bestuur - Kimberly Van Assche: Met 6 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 12 stemmen onthouden.

### **Bijlagen**

- Statuten

## **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad draagt Koen Peeters, Carina Vercauteren, Robbe Van Borm (periode 2025-2027) en Jan Van Buggenhout (periode 2028-2030) voor als kandidaat-leden voor de raad van bestuur van Vlotter voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: Er wordt geen lid met raadgevende stem in de Raad van Bestuur van Vlotter aangeduid.

## **008       DIENST SECRETARIAAT - INTERGEMEENTELIJKE PROJECTVERENIGING ERFGOED RUPELSTREEK - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

In het kader van de nieuwe legislatuurperiode 2025-2025 moeten voor de Raad van Bestuur van de Intergemeentelijke projectvereniging ERFGOED Rupelstreek nieuwe leden aangeduid te worden.

De Raad van Bestuur bestaat uit stemgerechtigde en raadgevende leden. Elke gemeenteraad vaardigt één stemgerechtigd lid af naar de Raad van Bestuur, zijnde een gemeenteraadslid verkozen op een lijst waarvan de verkozenen deel uitmaken van het College van Burgemeester en Schepenen of waarvan één van de verkozenen aangesteld is als voorzit(s)ter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Op de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd Tibo Roekaerts hiervoor aangeduid, met Rik Röttger als plaatsvervanger.

Daarnaast duidt elke deelnemende gemeente één afgevaardigde aan als lid met een raadgevende stem. Deze afgevaardigden zijn steeds raadsleden in de deelnemende gemeenten en zijn verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het College van Burgemeester en Schepenen of aangesteld is als voorzit(s)ter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Hiervoor werd tijdens de gemeenteraad van 30 januari 2025 nog geen kandidaat voor aangeduid.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

#### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat-lid met raadgevende stem voor de Raad van Bestuur - Steffen De Langhe: Met 6 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

### **Bijlagen**

- Statuten

## **Besluit**

Enig artikel: Er wordt geen lid met raadgevende stem in de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging 'Erfgoed Rupelstreek' aangeduid.

### **009           DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS ANTWERPEN - AANDUIDING KANDIDAAT-LID VOOR HET REGIONAAL BESTUURSCOMITE**

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeente is aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

#### **Feiten en context**

Overeenkomstig artikel 17 punt 2 van de statuten heeft elke gemeente daarnaast het recht om één kandidaat-lid voor te dragen voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC) per begonnen schijf van 100.000 toegangspunten/overnamepunten met actieve en niet-actieve levering elektriciteit en gas en warmte en leidingwater en riolering en openbare elektronische-communicatienetwerken en dat het aantal toegangspunten/overnamepunten met actieve en niet-actieve levering bepaald wordt voor de ganse legislatuur op basis van de stand op 31 december van het jaar vóór de gemeenteraadsverkiezingen.

Overeenkomstig artikel 12 punt 2 van de statuten hebben de deelnemende gemeenten het recht om maximaal 15 kandidaat-bestuurders voor te dragen. Een kandidaat-bestuurder dient eveneens te worden voorgedragen als kandidaat-lid voor het RBC.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Adviezen en argumenten**

##### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat-lid voor de RBC - Ann De Smedt: Met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 7 stemmen onthouden.

## **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad duidt Ann De Smedt aan als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité van Fluvius Antwerpen voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

## **010          DIENST SECRETARIAAT - PONTES - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

Bij het begin van iedere bestuursperiode moeten de afgevaardigden van de leden-gemeenten in de verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw worden aangeduid.

Aangezien de gemeente aandeelhouder is in de intergemeentelijke vereniging PONTES, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid. Deze kan aangesteld worden voor de duur van de hele bestuursperiode.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Artikel 34, §2, 2°, artikel 43, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur : De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. De algemene vergadering is samengesteld uit vertegenwoordigers van de leden-gemeenten die door en uit de leden van de gemeenteraad worden aangewezen. Het mandaat van de vertegenwoordiger moet telkens voor elke algemene vergadering opnieuw worden vastgesteld

### **Adviezen en argumenten**

#### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de AV - Andy Janssens: Met 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 6 stemmen onthouden.

Kandidaat voor plaatsvervanger in de AV - Tom Dewandelaere: Met 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad duidt Andy Janssens aan als effectieve vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Pontes voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: De gemeenteraad duidt Tom Dewandelaere aan als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Pontes voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

## **011       DIENST SECRETARIAAT - ECOSO - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

Met schrijven van 13/02/2019 meldt ECOSO de vernieuwing van de vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van ECOSO vzw.

Omwille van de maatschappelijke doelstellingen, waar Ecoso vzw voor bestaat; willen we de bestaande partnerships met lokale overheden sterk in de verf blijven zetten. De algemene vergadering van Ecoso vzw fungeert als draagvlak van de maatschappij om onze rol als maatschappelijk verantwoord ondernemer te ondersteunen en stimuleren.

Deze algemene vergadering bestaat naast de 1/3 vertegenwoordigers uit lokale overheden, eveneens uit 1/3 vertegenwoordigers uit het middenveld, kennisinstellingen, welzijns- en zorgorganisaties. De leden van de raad van bestuur vormen het laatste 1/3 in de algemene vergadering. Deze leden zijn persoonlijk gekozen omwille van hun geschikte netwerk en competenties om de organisatie te besturen.

De gemandateerde die wordt aangesteld van uit stad/gemeente/OCMW/intercommunale kan een politiek afgevaardigde en/of werknemer van de lokale overheid zijn.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

#### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de AV - Patrick Marnef: Met 20 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden.

Kandidaat voor plaatsvervanger in de AV - Linde Peeters: Met 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 6 stemmen onthouden.

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad duidt Patrick Marnef aan als effectieve vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Ecoso voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: De gemeenteraad duidt Linde Peeters aan als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Ecoso voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

## **012       DIENST SECRETARIAAT - ISVAG - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

Bij een algehele vernieuwing van de gemeenteraden bij verkiezingen, moet er binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen een algehele vervanging van de raad van bestuur dient te worden doorgevoerd. De benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering. Er is een onverenigbaarheid tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen. In de statuten van ISVAG wordt er voor het gemeentebestuur Boom voorzien in 1 stemgerechtigd raadslid. Iedere vennoot heeft eveneens recht op de aanduiding van 1 waarnemend lid in de raad van bestuur. Dit raadslid met raadgevende stem dient verkozen te zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen. Volgens artikel 14 van de statuten van ISVAG kunnen er in totaal maximum 5 raadsleden met raadgevende stem verkozen worden tot lid van de raad van bestuur van ISVAG. Een aandachtspunt zoals voorzien in het decreet is dat 2/3 van de raadsleden van hetzelfde geslacht dienen te zijn.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

#### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de AV - Anita Ceulemans: Met 19 stemmen voor, 1 stem tegen, 4 stemmen onthouden.

Kandidaat voor plaatsvervanger in de AV - Tom Dewandelaere: Met 18 stemmen voor, 1 stem tegen, 5 stemmen onthouden.

Kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur - Jeroen Baert: Met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 7 stemmen onthouden.

Kandidaat-lid met raadgevende stem voor de Raad van Bestuur - Hans Verreyt: Met 7 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 10 stemmen onthouden.

### **Bijlagen**

- Statuten

## **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad duidt Anita Ceulemans aan als effectieve vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Isvag voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: De gemeenteraad duidt Tom Dewandelaere aan als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Isvag voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.3: De gemeenteraad draagt Jeroen Baert voor als kandidaat-lid in de Raad van Bestuur van Isvag voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.4: Er wordt geen lid met raadgevende stem in de Raad van Bestuur van Isvag aangeduid.

## **013           DIENST SECRETARIAAT - CIPAL DV - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

Voor de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal ("Cipal dv") dient een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger vanuit de gemeente aangeduid te worden.

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers (vennoten). Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen.

Het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering is onverenigbaar met het mandaat van lid van één van de andere organen. De onverenigbaarheden, vermeld in artikel 436 DLB, zijn ook van toepassing op de vertegenwoordigers van de algemene vergadering. Conform de decretale en statutaire bepalingen heeft elke deelnemer bij Cipal dv recht op één vertegenwoordiger op de algemene vergadering. Desgewenst kan de gemeente ook één of meer plaatsvervaardigers (met vermelding van hun onderlinge rangorde) aanduiden.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
  - Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
  - De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
  - Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur("DLB") van 22 december 2017, inzonderheid artikel 432 DLB dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering regelt. De statuten van Cipal dv, inzonderheid artikel 32 van de statuten dat de samenstelling van de algemene vergadering bepaalt.

## **Adviezen en argumenten**

### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de AV - Jeroen Baert: Met 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 6 stemmen onthouden.

Kandidaat voor plaatsvervanger in de AV - Tibo Roekaerts: Met 18 stemmen voor, 1 stem tegen, 5 stemmen onthouden.

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad duidt Jeroen Baert aan als effectieve vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Cipal dv voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: De gemeenteraad duidt Tibo Roekaerts aan als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Cipal dv voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

## **014           DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID - AANDUIDING KANDIDAAT-BESTUURDER VOOR DE RAAD VAN BESTUUR**

### **Voorgeschiedenis**

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8.11.2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19.12.2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

## **Feiten en context**

De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

In uitvoering van artikel 434 van het decreet lokaal bestuur en artikel 18 van de statuten dragen de deelnemers bij het begin van een nieuwe legislatuur kandidaat-bestuurders voor die door de algemene vergadering worden benoemd.

### **Raad van bestuur – bestuurders met stemrecht**

Overeenkomstig artikel 431 van het decreet lokaal bestuur beschikt IGEAN milieu & veiligheid naast een algemene vergadering over een raad van bestuur. Artikel 434 van het decreet lokaal bestuur en artikel 16§1 van de statuten bepalen dat het aantal leden van deze raad van bestuur maximaal 15 bedraagt.

Iedere bestuurder met stemrecht heeft één stem.

De concrete voordrachtregeling is opgenomen in artikel 18 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

Een vergadering van de burgemeesters die door de deelnemende gemeenten worden voorgedragen na elke algehele vernieuwing van de gemeenteraden, werkt een consultatie- en formatieopdracht uit, waarbij formateurs de opdracht krijgen om in overleg met de deelnemers tot een lijst van 15 kandidaat-bestuurders te komen aan de hand van volgende bindende criteria:

### **1. Indeling in regio's – 6 leden**

De gemeenten worden onderverdeeld in de regio's noord, midden en zuid en wel als volgt:

- Regio noord: Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Stabroek, Wuustwezel
- Regio midden: Borsbeek, Morsel, Ranst, Schilde, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven, Zoersel
- Regio zuid: Aartselaar, Boechout, Boom, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Niel, Rumst, Schelle, Zwijndrecht

Per regio (noord, midden, zuid) worden er 2 leden aangeduid.

### **2. Indeling volgens inwonersaantal – 7 leden**

Alle gemeenten worden onderverdeeld in categorieën volgens inwonersaantal en wel als volgt:

- Categorie 1 - klein: tot 13.000 inwoners
- Categorie 2 - middelgroot: > 13.000 tot 20.000 inwoners
- Categorie 3 - groot: > 20.000 inwoners

Voor categorie 1 en 2 worden er 2 leden aangeduid; voor categorie 3 worden er 3 leden aangeduid.

### **3. Indeling volgens geslacht**

Maximaal twee derden (2/3) van de leden is van hetzelfde geslacht.

Op de ontbijtvergadering met de (nieuwe) burgemeesters die IGEAN op 18.12.2024 organiseerde, heeft de vergadering volgende beslissing genomen:

#### **Besluit de vergadering**

Art. 1: De vergadering onderschrijft de leidraad waarin de consultatie- en formatieopdracht vervat zit. Een exemplaar van deze leidraad zal aan het verslag gehecht worden.

Art. 2: De vergadering keurt het voorstel goed om volgende formateurs aan te stellen:

1. De heer Jurgen Callaerts
2. De heer Lukas Jacobs.

Art. 3: De vergadering vraagt aan de formateurs om maximaal rekening te houden met:

- De voorkeur te komen tot een identieke raad van bestuur voor IGEAN dienstverlening en IGEAN milieu & veiligheid.
- De oprichting van een algemeen comité bestaande uit de burgemeesters.

Art. 4: De formateurs zullen het resultaat van de consultatie- en formatieopdracht zo snel mogelijk aan IGEAN bezorgen.

Art. 5: De vergadering geeft IGEAN de opdracht het resultaat van de consultatie- en formatieopdracht te verwerken in een ontwerpbeslissing en deze tijdig aan alle deelnemers te bezorgen.

Art. 6: IGEAN bekijkt wat de mogelijkheden zijn om de timing van de eerste buitengewone algemene vergadering aan te passen en zal daar nog voor de kerstperiode duidelijkheid over geven.

Intussen hebben de formateurs het resultaat van de consultatie- en formatieopdracht aan IGEAN bezorgd. Op basis hiervan heeft IGEAN voorliggende ontwerpbeslissing voorbereid. Aan **alle deelnemers** wordt het volgende gevraagd:

1. kennis te nemen van de lijst van de 15 voorgestelde kandidaat-bestuurders met stemrecht voor de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid en deze goed te keuren,
2. voor zover de betrokken deelnemer op deze lijst geen kandidaat-bestuurder heeft die deel uitmaakt van de betrokken deelnemer: één van de kandidaat-bestuurders met stemrecht die op de lijst staan aan te duiden als “vertegenwoordiger”.

### **Belangrijke opmerking**

Punt 2 is van cruciaal belang om te voldoen aan de voorwaarden die gelden in het kader van het “**in house-principe**” (artikel 30 van de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten), op basis waarvan elke deelnemer de mogelijkheid heeft een welbepaalde opdracht of activiteit rechtstreeks toe te vertrouwen aan IGEAN (vb. in het kader van de zelfstandige groepering).

Zo is het o.m. noodzakelijk dat elke deelnemer toezicht uitoefent op IGEAN zoals op hun eigen diensten. Aan deze voorwaarde is voldaan als elk van de volgende voorwaarde vervuld is:

1. De besluitvormingsorganen van IGEAN zijn samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers, waarbij individuele deelnemers meerdere of alle deelnemers kunnen vertegenwoordigen.
2. De deelnemers zijn in staat gezamenlijk beslissende invloed uit te oefenen op de strategische doelstellingen en belangrijke beslissingen van IGEAN.
3. IGEAN streeft geen belangen na die in strijd zijn met de belangen van de deelnemers.

In het kader van een intergemeentelijke werking overeenkomstig het decreet lokaal bestuur worden alle belangrijke beslissingen genomen door de algemene vergadering en/of de raad van bestuur. De algemene vergadering vertegenwoordigt alle deelnemers. In de raad van bestuur kunnen evenwel maximum 15 bestuurders met stemrecht benoemd worden. Bijgevolg zijn in de raad van bestuur niet alle deelnemers vertegenwoordigd. Om ook in dit orgaan aan de toezichtsvereiste te voldoen, is het noodzakelijk dat elke deelnemer, die zelf geen bestuurder met stemrecht heeft in de raad van bestuur, één van de bestuurders aanduidt als vertegenwoordiger.

De voordracht en/of vertegenwoordiging én het mandaat van de leden van de raad van bestuur met stemrecht gelden voor de volledige legislatuur.

### **Raad van bestuur – leden met raadgevende stem**

Overeenkomstig artikel 440, 4<sup>de</sup> lid van het decreet lokaal bestuur kunnen aan de vergaderingen van de raad van bestuur worden deelgenomen door rechtstreeks door verschillende gemeenten aangewezen afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem. Deze afgevaardigden worden niet meegeteld in het maximum aantal leden van de raad van bestuur, vermeld in artikel 434§ 1 van het decreet lokaal bestuur.

De statuten vermelden de criteria die bepalend zijn voor de wijze van aanwijzing van die afgevaardigden, die altijd raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 16§2 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid geeft concreet uitvoering aan voormelde bepaling van het decreet lokaal bestuur.

Per regio kan er maximaal 1 bestuurder met raadgevende stem benoemd worden.

Hiertoe worden alle gemeenten onderverdeeld in de regio, noord, midden en zuid en de stad Antwerpen en wel als volgt:

- Regio noord: Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Stabroek, Wuustwezel

- Regio midden: Borsbeek, Mortsel, Ranst, Schilde, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven, Zoersel
- Regio zuid: Aartselaar, Boechout, Boom, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Niel, Rumst, Schelle, Zwijndrecht

Elke gemeente kan bijgevolg één kandidaat-bestuurder met raadgevende stem voordragen (geen plaatsvervanger).

Indien binnen elke regio slechts één afgevaardigde wordt aangeduid, dan neemt de algemene vergadering akte van betrokken gemeenteraadsbeslissingen en wonen de aldus aangeduide leden met raadgevende stem vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

Indien binnen één of meerdere regio's meerdere afgevaardigden worden aangeduid, dan neemt de algemene vergadering akte van de betrokken gemeenteraadsbeslissingen en wordt er per regio een rangorde gemaakt op basis van de volgende criteria in dalende volgorde:

1. het geslacht dat het minst vertegenwoordigd is in de raad van bestuur
2. de eenparigheid van stemmen waarmee de betrokkene werd aangeduid door de gemeenteraad
3. de jongste kandidaat.

De voordracht én het mandaat van de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem gelden voor de volledige legislatuur.

#### **Kandidaat-lid met raadgevende stem**

De gemeenteraad duidde op 30 januari 2025 Heidi Verhoeven aan als kandidaat-lid met raadgevende stem van de gemeente in de Raad van Bestuur.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Adviezen en argumenten**

Bijeenkomst met de algemeen en financieel directeurs van de lokale besturen op 18.10.2024.

Mail van IGEAN van 25.10.2024 aan de algemeen en financieel directeurs met een verwijzing naar diverse documenten die vanaf dan beschikbaar zijn op het infonet van IGEAN (aparte tegel).

Bijeenkomst met de (nieuwe) burgemeesters op 18.12.2024 in het kader van de consultatie- en formatieopdracht i.f.v. de samenstelling van de raad van bestuur.

Mail van IGEAN van 19.12.2024 aan de burgemeesters en de algemeen directeurs met een aangepaste timing voor de eerste buitengewone algemene vergadering in de nieuwe legislatuur.

## **Bij geheime stemming:**

Kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur: Ingrid Meulders 8 stemmen voor, Sanne Descamps 5 stemmen voor, Hans Cops 1 stem voor, Michiel Hubeau 1 stem voor, Kenneth Heylen 1 stem voor, Liesbeth Bardyn 1 stem voor, Carl Geeraerts 0 stemmen voor, Karina Hans 0 stemmen voor, Maarten De Bock 0 stemmen voor, Koen Helsen 0 stemmen voor, Vera Goris 0 stemmen voor, Dirk Bauwens 0 stemmen voor, Maarten De Veuster 0 stemmen voor, Frank Gys 0 stemmen voor, Luc Kennis 0 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 7 stemmen onthouden.

## **Besluit**

Enig artikel: Er werd geen kandidaat-bestuurder aangeduid voor de Raad van Bestuur van Igean milieu & veiligheid.

## **015          DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Voorgeschiedenis**

Met het K.B. van 3.01.1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8.07.1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8.11.2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19.12.2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 19.06.2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 25.01.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

In uitvoering van artikel 434 van het decreet lokaal bestuur en artikel 17 van de statuten dragen de deelnemers bij het begin van een nieuwe legislatuur kandidaat-bestuurders voor die door de algemene vergadering worden benoemd.

## **Feiten en context**

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

### **Raad van bestuur – bestuurders met stemrecht**

Overeenkomstig artikel 431 van het decreet lokaal bestuur beschikt IGEAN dienstverlening naast een algemene vergadering over een raad van bestuur. Artikel 434 van het decreet lokaal bestuur en artikel 15§1 van de statuten bepalen dat het aantal leden van deze raad van bestuur maximaal 15 bedraagt. Iedere bestuurder met stemrecht heeft één stem. De concrete voordracht regeling is opgenomen in artikel 17 van de statuten van IGEAN dienstverlening.

Een vergadering van de burgemeesters die door de deelnemende gemeenten worden voorgedragen na elke algehele vernieuwing van de gemeenteraden, werkt een consultatie- en formatieopdracht uit, waarbij formateurs de opdracht krijgen om in overleg met de deelnemers tot een lijst van 15 kandidaat-bestuurders te komen aan de hand van volgende bindende criteria:

#### **1. Indeling in regio's – 6 leden**

De gemeenten worden onderverdeeld in de regio's noord, midden en zuid en wel als volgt:  
Regio noord: Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Stabroek, Wuustwezel

Regio midden: Borsbeek, Mortsel, Ranst, Schilde, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven, Zoersel

Regio zuid: Aartselaar, Boechout, Boom, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Niel, Rumst, Schelle, Zwijndrecht

Per regio (noord, midden, zuid) worden er 2 leden aangeduid.

#### **2. Indeling volgens inwonersaantal – 7 leden**

Alle gemeenten worden onderverdeeld in categorieën volgens inwonersaantal en wel als volgt:

Categorie 1 - klein: tot 13.000 inwoners

Categorie 2 - middelgroot: > 13.000 tot 20.000 inwoners

Categorie 3 - groot: > 20.000 inwoners

Voor categorie 1 en 2 worden er 2 leden aangeduid; voor categorie 3 worden er 3 leden aangeduid.

#### **3. Indeling volgens geslacht**

Maximaal twee derden (2/3) van de leden is van hetzelfde geslacht.

Op de ontbijtvergadering met de (nieuwe) burgemeesters die IGEAN op 18.12.2024 organiseerde, heeft de vergadering volgende beslissing genomen:

#### **Besluit de vergadering**

Art. 1: De vergadering onderschrijft de leidraad waarin de consultatie- en formatieopdracht vervat zit. Een exemplaar van deze leidraad zal aan het verslag gehecht worden.

Art. 2: De vergadering keurt het voorstel goed om volgende formateurs aan te stellen:

1. De heer Jurgen Callaerts
2. De heer Lukas Jacobs.

Art. 3: De vergadering vraagt aan de formateurs om maximaal rekening te houden met:

- De voorkeur te komen tot een identieke raad van bestuur voor IGEAN dienstverlening en IGEAN milieu & veiligheid.
- De oprichting van een algemeen comité bestaande uit de burgemeesters.

Art. 4: De formateurs zullen het resultaat van de consultatie- en formatieopdracht zo snel mogelijk aan IGEAN bezorgen.

Art. 5: De vergadering geeft IGEAN de opdracht het resultaat van de consultatie- en formatieopdracht te verwerken in een ontwerpbeslissing en deze tijdig aan alle deelnemers te bezorgen.

Art. 6: IGEAN bekijkt wat de mogelijkheden zijn om de timing van de eerste buitengewone algemene vergadering aan te passen en zal daar nog voor de kerstperiode duidelijkheid over geven.

Intussen hebben de formateurs het resultaat van de consultatie- en formatieopdracht aan IGEAN bezorgd. Op basis hiervan heeft IGEAN voorliggende ontwerpbeslissing voorbereid.

Aan **alle deelnemers** wordt het volgende gevraagd:

1. kennis te nemen van de lijst van de 15 voorgestelde kandidaat-bestuurders met stemrecht voor de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening en deze goed te keuren,
2. voor zover de betrokken deelnemer op deze lijst geen kandidaat-bestuurder heeft die deel uitmaakt van de betrokken deelnemer: één van de kandidaat-bestuurders met stemrecht die op de lijst staan aan te duiden als “vertegenwoordiger”.

### **Belangrijke opmerking**

Punt 2 is van cruciaal belang om te voldoen aan de voorwaarden die gelden in het kader van het “**in house-principe**” (artikel 30 wet overheidsopdrachten), op basis waarvan elke deelnemer de mogelijkheid heeft een welbepaalde opdracht of activiteit rechtstreeks toe te vertrouwen aan IGEAN (vb. in het kader van de zelfstandige groepering).

Zo is het o.m. noodzakelijk dat elke deelnemer toezicht uitoefent op IGEAN zoals op hun eigen diensten. Aan deze voorwaarde is voldaan als elk van de volgende voorwaarde vervuld is:

1. De besluitvormingsorganen van IGEAN zijn samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers, waarbij individuele deelnemers meerdere of alle deelnemers kunnen vertegenwoordigen.

2. De deelnemers zijn in staat gezamenlijk beslissende invloed uit te oefenen op de strategische doelstellingen en belangrijke beslissingen van IGEAN.

3. IGEAN streeft geen belangen na die in strijd zijn met de belangen van de deelnemers.

In het kader van een intergemeentelijke werking overeenkomstig het decreet lokaal bestuur worden alle belangrijke beslissingen genomen door de algemene vergadering en/of de raad van bestuur. De algemene vergadering vertegenwoordigt alle deelnemers. In de raad van bestuur kunnen evenwel maximum 15 bestuurders met stemrecht benoemd worden.

Bijgevolg zijn in de raad van bestuur niet alle deelnemers vertegenwoordigd. Om ook in dit orgaan aan de toezichtsvereiste te voldoen, is het noodzakelijk dat elke deelnemer, die zelf geen bestuurder met stemrecht heeft in de raad van bestuur, één van de bestuurders aanduidt als vertegenwoordiger.

De aanduiding én het mandaat van de leden van de raad van bestuur met stemrecht gelden voor de volledige legislatuur.

### **Raad van bestuur – leden met raadgevende stem**

Overeenkomstig artikel 440, 4<sup>de</sup> lid van het decreet lokaal bestuur kunnen aan de vergaderingen van de raad van bestuur worden deelgenomen door rechtstreeks door verschillende gemeenten aangewezen afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem. Deze afgevaardigden worden niet meegeteld in het maximum aantal leden van de raad van bestuur, vermeld in artikel 434§ 1 van het decreet lokaal bestuur.

De statuten vermelden de criteria die bepalend zijn voor de wijze van aanwijzing van die afgevaardigden, die altijd raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15§2 van de statuten van IGEAN dienstverlening geeft concreet uitvoering aan voormelde bepaling van het decreet lokaal bestuur.

Per regio kan er maximaal 1 bestuurder met raadgevende stem benoemd worden.

Hiertoe worden alle gemeenten onderverdeeld in de regio, noord, midden en zuid en de stad Antwerpen en wel als volgt:

Regio noord: Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Stabroek, Wuustwezel

Regio midden: Borsbeek, Mortsel, Ranst, Schilde, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven, Zoersel

Regio zuid: Aartselaar, Boechout, Boom, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Niel, Rumst, Schelle, Zwijndrecht

Elke gemeente kan bijgevolg één kandidaat-bestuurder met raadgevende stem voordragen (geen plaatsvervanger).

Indien binnen elke regio slechts één afgevaardigde wordt aangeduid, dan neemt de algemene vergadering akte van betrokken gemeenteraadsbeslissingen en wonen de aldus aangeduide leden met raadgevende stem vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

Indien binnen één of meerdere regio's meerdere afgevaardigden worden aangeduid, dan neemt de algemene vergadering akte van de betrokken gemeenteraadsbeslissingen en wordt er per regio een rangorde gemaakt op basis van de volgende criteria in dalende volgorde:

1. het geslacht dat het minst vertegenwoordigd is in de raad van bestuur
2. de eenparigheid van stemmen waarmee de betrokkene werd aangeduid door de gemeenteraad
3. de jongste kandidaat.

De aanstelling én het mandaat van de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem gelden voor de volledige legislatuur.

#### **Kandidaat-lid met raadgevende stem**

De gemeenteraad duidde op 30 januari 2025 Steffen De Langhe aan als kandidaat-lid met raadgevende stem van de gemeente in de Raad van Bestuur.

#### **Beleidsgroep energie en stuurgroep wonen**

De gemeenteraad duidde op 30 januari 2025 Tibo Roekaerts aan als vertegenwoordiger binnen de beleidsgroep energie en Rik Röttger voor de stuurgroep wonen. Er wordt gevraagd om dit te wijzigen.

#### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

#### **Adviezen en argumenten**

Bijeenkomst met de algemeen en financieel directeurs van de lokale besturen op 18.10.2024.

Mail van IGEAN van 25.10.2024 aan de algemeen en financieel directeurs met een verwijzing naar diverse documenten die vanaf dan beschikbaar zijn op het infonet van IGEAN (aparte tegel).

Bijeenkomst met de (nieuwe) burgemeesters op 18.12.2024 in het kader van de consultatie- en formatieopdracht i.f.v. de samenstelling van de raad van bestuur.

Mail van IGEAN van 19.12.2024 aan de burgemeesters en de algemeen directeurs met een aangepaste timing voor de eerste buitengewone algemene vergadering in de nieuwe legislatuur.

## **Bij geheime stemming:**

Kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur: Ingrid Meulders 11 stemmen voor, Sanne Descamps 3 stemmen voor, Carl Geeraerts 1 stem voor, Hans Cops 1 stem voor, Karina Hans 0 stemmen voor, Maarten De Bock 0 stemmen voor, Koen Helsen 0 stemmen voor, Michiel Hubeau 0 stemmen voor, Kenneth Heylen 0 stemmen voor, Vera Goris 0 stemmen voor, Dirk Bauwens 0 stemmen voor, Maarten De Veuster 0 stemmen voor, Liesbeth Bardyn 0 stemmen voor, Frank Gys 0 stemmen voor, Luc Kennis 0 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 8 stemmen onthouden.

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de beleidsgroep energie - Rik Röttger: Met 17 stemmen voor, 1 stem tegen, 6 stemmen onthouden.

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de stuurgroep wonen - Tibo Roekaerts: Met 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 6 stemmen onthouden.

## **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van de lijst met de 15 voorgestelde kandidaat-bestuurders met stemrecht voor de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening.

<b>Gemeenten</b>	<b>Grootte</b>	<b>Regio</b>	<b>Naam</b>	<b>M/V</b>
Stad Antwerpen	Groot	A'pen	Carl Geeraerts	M
Gemeente Aartselaar	Middelgroot	Zuid	Hans Cops	M
Gemeente Brasschaat	Groot	Noord	Karina Hans	V
Gemeente Edegem	Groot	Zuid	Sanne Descamps	V
Gemeente Kalmthout	Middelgroot	Noord	Maarten De Bock	M
Gemeente Kapellen	Groot	Noord	Koen Helsen	M
Stad Mortsel	Groot	Midden	Michiel Hubeau	M
Gemeente Niel	Klein	Zuid	Ingrid Meulders	V
Gemeente Rumst	Middelgroot	Zuid	Kenneth Heylen	M
Gemeente Schelle	Klein	Zuid	Vera Goris	V
Gemeente Schilde	Groot	Midden	Dirk Bauwens	M
Gemeente Schoten	Groot	Midden	Maarten De Veuster	M
Gemeente Stabroek	Middelgroot	Noord	Liesbeth Bardyn	V
Gemeente Wommelgem	Middelgroot	Midden	Frank Gys	M
Gemeente Zoersel	Groot	Midden	Luc Kennis	M

Art. 2: de gemeenteraad keurt deze lijst goed en duidt uit deze lijst volgende kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening aan om de gemeente te vertegenwoordigen: Ingrid Meulders gemeente Niel.

Art. 3: De gemeenteraad duidt Rik Röttger aan als vertegenwoordiger voor de beleidsgroep energie. De aanstelling en het mandaat van deze vertegenwoordiger geldt voor de volledige legislatuur.

Art. 4: De gemeenteraad duidt Tibo Roekaerts aan voor de stuurgroep wonen. De aanstelling en het mandaat van deze vertegenwoordiger en geldt voor de volledige legislatuur.

## **016 DIENST SECRETARIAAT - TOERISME RUPELSTREEK VZW - AANDUIDEN GEMEENTELIJKE AFVAARDIGING**

### **Feiten en context**

Bij de start van de nieuwe legislatuur moet de gemeentelijke vertegenwoordiging voor Toerisme Rupelstreek hernieuwd worden.

Volgens de statuten van Toerisme Rupelstreek vzw heeft uw gemeente twee vertegenwoordigers binnen het bestuur van Toerisme Rupelstreek, meer bepaald:

- Schepen voor Toerisme, zetelt in het Dagelijks Bestuur, het Bestuursorgaan en de Algemene Vergadering.
- Afgevaardigde die door, maar niet noodzakelijk uit, de gemeenteraad verkozen wordt. Deze afgevaardigde zetelt in de Algemene vergadering.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

#### **Bij geheime stemming:**

Kandidaat voor vertegenwoordiger in de AV - Maaïke De Maeyer: Met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 7 stemmen onthouden.

Kandidaat-lid in de Raad van Bestuur - Rik Röttger: Met 17 stemmen voor, 1 stem tegen, 6 stemmen onthouden.

### **Bijlagen**

- Statuten

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad duidt Maaïke De Maeyer aan, als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Toerisme Rupelstreek vzw voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Art.2: De gemeenteraad draagt schepen Rik Röttger voor als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Toerisme Rupelstreek vzw voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

## **017           DIENST SECRETARIAAT - AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOOM PLUS - SAMENSTELLING RAAD VAN BESTUUR**

### **Voorgeschiedenis**

Bij gemeenteraadsbeslissing van 04.09.2003 werd het autonoom gemeentebedrijf Boom Plus opgericht en werden de bijhorende statuten goedgekeurd.

Bij Ministerieel Besluit d.d. 24.10.2003 werden zowel de oprichting van Boom Plus als de statuten goedgekeurd.

In gemeenteraadszitting van 22/09/2022 werd de laatste aanpassing van de statuten goedgekeurd.

### **Feiten en context**

Artikel 235§2 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB) stelt: “Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad hen vervangt.”

Artikel 30§1 van de statuten van het AGB Boom Plus bepaalt: "Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt steeds tot vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. De leden van de raad van bestuur blijven in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan."

Het DLB voorziet verder dat:

- het aantal leden van de Raad van Bestuur ten hoogste de helft bedraagt van het aantal gemeenteraadsleden maar met een maximum van twaalf;
- ten hoogste twee derde van de leden van de Raad van Bestuur van hetzelfde geslacht is;
- elke fractie minstens een lid van de Raad van Bestuur kan voordragen.

De huidige coalitie bestaat uit de partijen N-VA, Samen2850 en Vooruit en er zetelen drie oppositiepartijen in de gemeenteraad, met name Vlaams Belang, Boom+ en PVDA. Het college besliste op 10 februari om volgende samenstelling te verwijzen naar de gemeenteraad.

- N-VA, Samen2850 en Vooruit: elk twee leden
- Vlaams Belang, Boom+ en PVDA: elk 1 lid

Alle fracties krijgen de mogelijkheid om hun kandidaten hiervoor te bezorgen.

Op basis van artikel 238 van het DLB komt het ook aan de gemeenteraad toe om het bedrag te bepalen van het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend, binnen de limieten en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 stemmen tegen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

### **Besluit**

Art. 1 : de samenstelling van de raad van bestuur als volgt goed te keuren:

#### Samen2850:

- Mounir Chkhachkhi
- Hilde Van Hoorenbeeck

#### NVA:

- Martha Somers
- Jeroen Baert

#### Vooruit:

- Abdel El-Hajoutti
- Anita Ceulemans

#### PVDA:

- Rudy Van Rompaey

Vlaams belang:

- Hans Verreyt

Boom+:

- Nourdine Elkaouakibi

Art. 2 : het bedrag van het presentiegeld gelijk te trekken met het presentiegeld dat de gemeenteraadsleden krijgen voor het bijwonen voor een vergadering van de gemeenteraad.

**018           DIENST SECRETARIAAT - IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID GOEDKEURING  
VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE  
ALGEMENE VERGADERING**

**Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd dhr. Jeroen Baert, burgemeester, aangeduid als afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van IGEAN M&V.

Dhr. Andy Janssens, schepen, werd gekozen als zijn plaatsvervanger.

**Feiten en context**

De raad van bestuur heeft in zitting van 22. 01.2025 bepaald dat IGEAN milieu & veiligheid op woensdag 12. 03. 2025 om 19 u

een buitengewone algemene vergadering zal houden in de burelen van IGEAN,

Doornaardstraat 60 te

2160 Wommelgem.

**Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

**Bijlagen**

- Agenda

- bijhorende stukken

**Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

## **Besluit**

Art.1: de gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die plaatsvindt op 12 maart 2025 goed:

1. benoemen van de leden van de raad van bestuur
2. benoemen van de leden van het algemeen comité en van de leden van de adviescomités.

Art.2: de afgevaardigde Jeroen Baert, burgemeester (of bij belet zijn vervanger Andy Janssens, schepen) te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid op 12 maart 2025 (of op elk andere algemene vergadering in gewone en-/of buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid op 12 maart 2025.

## **019           DIENST SECRETARIAAT - IGEAN DIENSTVERLENING GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 30 januari werd dhr. Jeroen Baert burgemeester, aangeduid als afgevaardigde voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening. Dhr. Andy Janssens schepen, werd gekozen als zijn plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

De raad van bestuur heeft in zitting van 22. 01.2025 bepaald dat IGEAN milieu & veiligheid op woensdag 12. 03. 2025 om 19 u een buitengewone algemene vergadering zal houden in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Statuten van IGEAN dienstverlening

### **Bijlagen**

- Uitnodiging
- Bijhorende stukken

## **Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

## **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die plaatsvindt op 12 maart 2025 goed:

1. benoemen van de leden van de raad van bestuur
2. benoemen van de leden van het algemeen comité en van de leden van de adviescomités.

Art.2: De afgevaardigde Jeroen Baert, burgemeester (of bij belet haar vervanger Andy Janssens, schepen) te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 12 maart 2025 (of op elk andere algemene vergadering in gewone en-/of buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 12 maart 2025.

## **020           DIENST SECRETARIAAT - IKA - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd Dhr. Rik Röttger, aangeduid als afgevaardigde voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van IKA. Anita Ceulemans, werd aangeduid als zijn vervanger.

### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA. De gemeente werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 17 maart 2025 plaats vindt.

De agenda van de Algemene Vergadering van IKA van 17 maart 2025 bevat volgende agendapunt:

1. Statutaire benoemingen en ontslagnemingen.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- agenda en bijlagen

## **Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

## **Besluit**

**Art.1:** De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Ika van 17 maart 2025 goed, die als volgt is samengesteld:

- Statutaire benoemingen en ontslagnemingen.

**Art.2:** De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr Rik Röttger, of zijn plaatsvervanger, Anita Ceulemans, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 17 maart 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

## **021       DIENST SECRETARIAAT - PONTES - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 27 februari 2025 werd Andy Janssens aangeduid als afgevaardigde voor Pontes.

Tom Dewandelaere werd aangeduid als zijn vervanger.

### **Feiten en context**

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een buitengewone algemene vergadering op 26 maart 2025.

Aangezien de gemeente aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

Aansluitend op de bijzondere algemene vergadering wordt er een diner georganiseerd, waarop de afgevaardigde, die uw gemeente vertegenwoordigt, wordt uitgenodigd. Deze uitnodiging vindt u tevens als bijlage en vragen wij u aan de betrokken afgevaardigde tijdig te bezorgen.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Tijdens het laatste trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die beraadslaagt over de strategie en de begroting voor het volgende werkingsjaar.

### **Adviezen en argumenten**

PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

### **Bijlagen**

- Oproeping
- Bijhorende documenten

### **Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

### **Besluit**

Art.1: zijn goedkeuring te hechten de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 26 maart 2025 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit ziet:

1. Bestuur: verslag algemene vergadering 21 november 2024 – goedkeuring
2. Bestuur: lijst van gemeentelijke afgevaardigden en plaatsvervangers in de algemene vergadering – kennisname
3. Bestuur: samenstelling raad van bestuur (effectieve leden) – goedkeuring
4. Bestuur: samenstelling raad van bestuur (leden met raadgevende stem) – goedkeuring
5. Financiën: vaststelling presentiegelden bestuursperiode 2025-2030 – goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente Andy Janssens (of zijn vervanger Tom Dewandelaere) die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Pontes op 26 maart 2025 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

## **022 DIENST SECRETARIAAT - VLOTTER - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING.**

### **Voorgeschiedenis**

In de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd dhr. Rik Röttger aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Vlotter. Dhr. Jeroen Baert werd aangeduid als zijn plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

Op 14 maart 2025 vindt er een buitengewone algemene vergadering van Vlotter plaats met volgende agenda:

1. benoeming bestuurders
2. benoeming bestuurders met raadgevende stem
3. goedkeuring begroting 2025
4. vaststelling einde mandaatstermijn bestuurders
5. vaststelling einde mandaatstermijn bestuurders met raadgevende stem

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Uitnodiging

### **Publieke stemming**

Met 16 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman), 8 onthoudingen (Hans Verreyt, Nouridine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Heidi Verhoeven, Ali Manzo, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe)

### **Besluit**

Art.1:De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Vlotter op 14 maart 2025 goed met volgende agendapunten:

1. benoeming bestuurders
2. benoeming bestuurders met raadgevende stem
3. goedkeuring begroting 2025
4. vaststelling einde mandaatstermijn bestuurders
5. vaststelling einde mandaatstermijn bestuurders met raadgevende stem

Art.2: De afgevaardigde van de gemeente dhr. Rik Röttger, schepen, te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van Vlotter op 14 maart 2025 (of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de

beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van Vlotter op 14 maart 2025.

## **023           DIENST SECRETARIAAT - CIPAL - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

In de gemeenteraad van 27 februari 2025 werd Jeroen Baert aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Cipal dv. Tibo Roekaerts werd aangeduid als zijn plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Op 31 maart 2025 vindt er een bijzondere algemene vergadering plaats van Cipal met volgende agendapunten :

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Oproeping
- Bijhorende documenten

### **Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad keurt de agendapunten van de bijzondere algemene Vergadering van Cipal van 31 maart 2025 goed met volgende dagorde:

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente Jeroen Baert (of zijn vervanger Tibo Roekaerts) die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van Cipal dv 31 maart 2025 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

## **024           DIENST SECRETARIAAT - ISVAG - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

In de gemeenteraad van 27 februari 2025 werd Anita Ceulemans aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Isvag. Tom Dewandelaere werd aangeduid als zijn/haar plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

Op 27 maart vindt er een algemene vergadering van Isvag plaats.

De volgende agendapunten worden geagendeerd:

- Samenstelling bureau
- Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 19 december 2024
- Benoeming van nieuwe bestuurders en waarnemers

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Financiële weerslag**

**Financiële weerslagen van toepassing: NEEN**

**Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN**

### **Publieke stemming**

Met 16 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman), 8 onthoudingen (Hans Verreyt, Nouridine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Heidi Verhoeven, Ali Manzo, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe)

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Isvag op 27 maart 2025 goed met volgende dagorde:

- Samenstelling bureau
- Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 19 december 2024
- Benoeming van nieuwe bestuurders en waarnemers

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente Anita Ceulemans (of haar vervanger Tom Dewandelaere) die zal deelnemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van Isvag

27 maart 2025 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

## **025           DIENST SECRETARIAAT - CREAT - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd Tom Dewandelaere, schepen, aangeduid als vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Creat Services dv. Rik Röttger, schepen, werd aangeduid als zijn plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

Het lokaal bestuur Boom is aangesloten bij Creat services DV.

Op 25/03/2025 vindt er een buitengewone algemene vergadering van Creat services DV plaats met volgende agenda

1. Stand van zaken van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
2. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
3. Varia

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Agenda
- Bijhorende stukken

### **Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad keurt de agenda van algemene vergadering van Creat Services DV op 25/03/2025 goed met volgende dagorde:

1. Stand van zaken van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
2. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
3. Varia

Art.2: De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot

de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 25/03/2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

## **026           DIENST SECRETARIAAT - FLUVIUS ANTWERPEN - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

In de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd dhr. Tom Dewandelaere aangeduid als vertegenwoordiger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius. Dhr. Tibo Roekaerts werd aangeduid als zijn plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

De gemeente Boom is momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdracht houdende vereniging Fluvius Antwerpen.  
Op 19 maart 2025 vind er een bijzondere algemene vergadering plaats van Fluvius met volgende agendapunt:  
- Statutaire ontslagnemingen/benoemingen.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- agenda en bijlagen

### **Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

### **Besluit**

Art.1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen van 19 maart 2025 met als enig agendapunt;  
- Statutaire ontslagnemingen/benoemingen.

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente, dhr. Tom Dewandelaere (of zijn vervanger Tibo Roekaerts) die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 19 maart (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 t.e.m. 9 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

## **027           DIENST SECRETARIAAT - WOONKADE RUPELSTREEK BV - GOEDKEURING VAN DE AGENDA EN VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### **Voorgeschiedenis**

Op de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd schepen Andy Janssens aangeduid als afgevaardigde voor de (bijzondere)algemene vergaderingen van Woonkade Rupelstreek. Linde Peeters werd aangeduid als zijn plaatsvervanger.

### **Feiten en context**

AGENDA ALGEMENE VERGADERING 25 februari 2025

1. Vaststelling van de aanwezigheidslijst en samenstelling van het bureau.
2. Kwijting - onder voorbehoud - aan de bestuurders voor hun in het boekjaar uitgeoefende mandaat.
3. Statutaire benoemingen.
4. Wijziging intern reglement.
5. Presentiegelden.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Bijlagen**

- Uitnodiging

### **Publieke stemming**

Met 15 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Hans Heeman), 9 onthoudingen (Hans Verreyt, Nouridine Elkaouakibi, Eddy Van Der Taelen, Fatiha Haouat, Heidi Verhoeven, Ali Manzo, Rudy Van Rompaey, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe)

## **Besluit**

**Art.1:**De gemeenteraad keurt de agenda van de AV van Woonkade Rupelstreek goed met volgende agendapunten:

1. Vaststelling van de aanwezigheidslijst en samenstelling van het bureau.
2. Kwijting - onder voorbehoud - aan de bestuurders voor hun in het boekjaar uitgeoefende mandaat.
3. Statutaire benoemingen.
4. Wijziging intern reglement.
5. Presentiegelden.

**Art.2:** De vertegenwoordiger van de gemeente, Andy Janssens (of zijn vervanger Linde Peeters ), te mandateren om op de (bijzondere) algemene vergadering van Woonkade Rupelstreek op 25 februari 2025(of op elke andere algemene vergadering in gewone en/of in buitengewone zitting met dezelfde agenda ingeval de eerste niet geldig zou kunnen beraadslagen) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de (bijzondere) algemene vergadering van 25 februari 2025.

## **028            PREVENTIEDIENST - VERLENGING STRATEGISCH VEILIGHEIDS- EN PREVENTIEPLAN 2025**

### **Voorgeschiedenis**

De huidige SVPP lopen ten einde, dit op 31 december 2024. Voor de periode 2023 - 2024 werd een grondige wijziging doorgevoerd, waardoor er nu geen wijzigingen nodig zijn.

### **Feiten en context**

De Ministerraad nam op 5 juli 2024 de beslissing om de SVPP te verlengen met één jaar, tot en met 31 december 2025 (KB van 17 juli 2024).

De praktische modaliteiten (waar ook de wijzigingen aan het plan onder vallen) van de verlenging van de SVPP worden verduidelijkt in het Ministerieel Besluit van 20 december 2024 (zie bijlage).

Aangezien we tijdens de vorige verlenging van de SVPP (2023 - 2024) het plan grondig herzien hebben, gaan we nu geen nieuwe wijzigingen dienen aan te vragen. We vragen dus een ongewijzigde verlenging van het plan aan. Het SVPP 2023 - 2024 kan nagelezen worden, te vinden in bijlage.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51
- Ministerieel besluit tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, aanwendings- en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de strategische veiligheids- en preventieplannen en de dispositieven gemeenschapswachten 2025

## **Adviezen en argumenten**

**Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN**

## **Financiële weerslag**

**Financiële weerslag van toepassing: NEEN**

**Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN**

## **Publieke stemming**

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

## **Besluit**

Enig artikel: akkoord te gaan met een ongewijzigde indiening van de SVPP voor het jaar 2025.

## **029           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - AANGAAN VAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET DE PRIVATE STICHTING VICARIAAT ANTWERPEN INZAKE DE SITE HEILIG HART**

### **Voorgeschiedenis**

Ook in onze gemeente geldt de algemene tendens dat het bisdom een deel van zijn patrimonium van de hand wil doen. Er zijn te veel kosten aan de vaak oude gebouwen om te renoveren en te voldoen aan de wettelijke verplichtingen inzake bv. energetische maatregelen.

De Private Stichting Vicariaat Antwerpen is nu eindverantwoordelijke hiervoor en zij willen stilaan hun gebouwen in onze gemeente afstoten in erfpachtconstructies.

Eén van de sites die ze wensen af te stoten is de site 'Heilig Hart' aan de Spoorweglaan, bestaande uit een zaal Tijn, een café en een schoolgebouw, allemaal aangrenzend.

Momenteel wordt de site gebruikt door de Chiro (als feitelijke vereniging), door OKRA en voor de parochiewerking.

Het lokaal bestuur aan de andere kant is op zoek naar oplossingen voor verschillende verenigingen uit de gemeente die op zoek zijn naar een locatie en is er ook nood aan een polyvalente ruimte in de gemeente. Een site zoals Heilig Hart zou hiervoor mogelijk geschikt kunnen zijn, alleen is er op dit moment niet geweten wat er mogelijk is (kostengewijs en naar invullingsmogelijkheden).

### **Feiten en context**

De gemeenteraad besliste in zitting van 20/06/2024 de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en de Private Stichting Vicariaat Antwerpen inzake de site Heilig Hart goed te keuren.

Het Vicariaat heeft zich hiermee verbonden om de site Heilig Hart niet te vervreemden door verkoop of vestiging van een zakelijk recht, noch zich opzichts derden andere dan de gemeente Boom te verbinden tot dergelijke vervreemding, zelfs niet onder opschortende voorwaarden, en dit gedurende een termijn tot en met 31/03/2025.

Er zijn zowel met de gebruikers van de site, alsmede met de Private Stichting Vicariaat Antwerpen, al gesprekken geweest.

De Stichting is akkoord om de deze termijn te verlengen tot en met 30/06/2025.  
Er zijn hieraan geen kosten verbonden.

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

**Advies of inbreng vereist van andere diensten: NEEN**

### **Bijlagen**

- Overeenkomst tussen de Private Stichting Vicariaat Antwerpen en de gemeente Boom
- Beslissing gemeenteraad 20/06/2024

### **Financiële weerslag**

**Financiële weerslag van toepassing: NEEN**  
**Visum (financieel advies) van toepassing: NEEN**

### **Publieke stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel: de verlenging tot en met 30/06/2025 van de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en de Private Stichting Vicariaat Antwerpen inzake de site Heilig Hart goed te keuren.

**030           DIENST GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING – ZAAK DER WEGEN -  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR VERKAVELLEN  
(OMV/202400005/VK) MET ROOILIJNPLAN EN OPNAME IN OPENBAAR  
DOMEIN – NOEVEREN (T.H.V. 145-147) – HET VERKAVELLEN VAN EEN  
PERCEEL IN TWEE LOTEN VOOR WONINGBOUW - GOEDKEURING**

### **Feiten en context**

#### **Algemeen**

ADM Group diende op 28/06/2024 een aanvraag tot omgevingsvergunning (ref. OMV/202400005/VK) in voor het verkavelen van een perceel in twee loten voor woningbouw ter hoogte van Noeveren (tussen huisnummers 144 en 149), en meer bepaald op de percelen ten kadaster gekend onder Boom, Afdeling 1, sectie A, nr. 458Z. Het dossier werd op 02/10/2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag betreft het verkavelen van een stuk grond in twee loten, telkens voor het oprichten van een eengezinswoning (lot A en lot B). Het verkavelingsplan toont daarnaast lot C en lot D. Lot C omvat de bestaande garageboxen (10) met elk hun aandeel in de

gemeenschappelijke circulatiezone (eigendomsverdeling via basisakte). Lot D omvat een zone aan de straatzijde van het perceel die kosteloos wordt overgedragen aan het openbaar domein. Deze zone heeft een oppervlakte van 6,7m<sup>2</sup> en is vandaag al ingericht als voetpad. De eigendom is vandaag echter nog privaat. Om de situatie geheel in overeenstemming te brengen met het gekende gebruik als voetpad wordt de eigendom kosteloos overgedragen aan de gemeente om tot het openbaar domein te behoren.

In het aanvraagdossier zit een rooilijnplan, een schattingsverslag en een verbintenis tot kosteloze grondafstand vervat.

Overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een aanvraag die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat door de bevoegde overheid voorgelegd aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Met toepassing van artikel 12 §2 van het Gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de door dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Beschrijving van de plaats**

De aanvraag betreft het verkavelen van een stuk grond in twee loten voor woningbouw (eengezinswoningen) ter hoogte van Noeveren, tussen de huisnummers 144 en 149.

Het project bevindt zich in de wijk Noeveren die gelegen is ten westen van het centrum van Boom en ten noorden van de Rupel. De wijk bestaat grotendeels uit industriële sites en uit arbeiderswoningen en meesterwoningen, horende bij de steenfabrieken, scheepstimmerswerven en metaalfabrieken van weleer. Het straatbeeld ter hoogte van de aanvraag wordt gekenmerkt door eengezinswoningen in gesloten bebouwing met een beperkte gevelbreedte. De straat is een smalle éénrichtingsstraat waar de woningen zich slechts aan één zijde van de weg bevinden. Aan de overzijde van de woning is de historische erfgoedsite "Frateur" gelegen. De wegenis ligt verhoogd ten opzichte van de omgeving.

### **Beschrijving van de aanvraag**

De aanvraag beoogt het verkavelen van een stuk grond gelegen te Noeveren tussen huisnummers 144 en 149 in twee loten voor woningbouw (lot A en lot B). Het perceel is achteraan bebouwd met garageboxen (deel uitmakend van lot C op het verkavelingsplan). De garageboxen blijven behouden. Aan de straatkant is het perceel braakliggend met een sterk aflopend talud ter hoogte van de toekomstige loten voor woningbouw (lot A en lot B). Loten A en B zijn beide voorzien voor het optrekken van een compacte eengezinswoning. De

woning op lot A is een gesloten bebouwing, de woning op lot B is een halfopenbebouwing, waarbij de toekomstige perceelsgrens zich bevindt ter hoogte van de zijgevel. Er worden maximaal 2 bouwlagen toegestaan (gelijkvloers en verdieping onder hellend dak) ten opzichte van het straatniveau, waarbij de kroonlijsthoogte en nokhoogte afgestemd dienen te worden op deze van de woning te Noeveren 144. De woningen hebben een voorgevelbreedte van 6m en een bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping van maximaal 8,15m (lot B) à 8,53m (lot A). Voor lot A mag plaatselijk een aanbouw tot een bouwdiepte van maximum 13,03m gebouwd worden op het gelijkvloers. Op beide loten kan ook een kelderniveau worden toegestaan tot een diepte van maximaal 12,65m (lot B) of 13,03m (lot A). De woningen beschikken elk over een private tuin en een 2 toegewezen garageboxen op het achterliggende lot C. Lot A heeft een perceelsoppervlakte van 130,9m<sup>2</sup>, lot B heeft een perceelsoppervlakte van 128,4m<sup>2</sup>.

#### Wegenis en parkeren

De verkaveling voorziet niet in het aanleggen van nieuwe wegenis. Het bestaande voetpad in betonstraatstenen blijft ongewijzigd behouden. De bestaande rooilijn wordt ter hoogte van de verkaveling plaatselijk opgeheven en de nieuwe rooilijn wordt zo gepositioneerd dat deze samenvalt met de feitelijke grens van het bestaande voetpad. De zone die op de plannen is aangeduid als lot C wordt kosteloos overgedragen aan de gemeente om deel uit te maken van het openbaar domein.

De woning beschikken elk over 2 garageboxen voor het parkeren van een personenwagen en/of fietsen.

- Aan lot A worden garageboxen 5 en 6 gekoppeld
- Aan lot B worden garageboxen 3 en 4 gekoppeld

De garageboxen zijn bereikbaar via de gemeenschappelijke circulatiezone, die eveneens toegang geeft tot alle andere garageboxen die aanwezig zijn.

De parkeerbehoefte van de nieuwe bewoners wordt volledig op het eigen terrein opgevangen.

#### Riolering

Niet van toepassing. De aanvraag voorziet geen wijzigingen aan het openbare rioleringsstelsel.

#### Sorteerstraten

Niet van toepassing. De aanvraag voorziet geen sorteerstraten op het openbaar domein of binnen het project.

#### Omgevingsaanleg

Niet van toepassing. De aanvraag voorziet geen wijzigingen in de omgevingsaanleg op het openbaar domein.

#### **Verordening hemelwater**

Niet van toepassing voor voorliggende aanvraag.

*De toekomstige omgevingsvergunningaanvragen voor de bouw van de woningen zullen uiteraard wél onder toepassing van de hemelwaterverordening vallen en dienen de wetgeving te respecteren.*

*Aangezien de verkaveling gelegen is binnen het beschermd dorpsgezicht Noeveren en het erfgoedbeheersplan zijn reliëfwijzigingen niet wenselijk. Het realiseren van een bovengrondse infiltratievoorziening (wadi) is hierdoor niet mogelijk. In de verkavelingsvoorschriften is daarom reeds opgenomen dat het plaatsen van een bovengrondse infiltratie niet toegestaan is en de infiltratie ondergronds dient te gebeuren. Het is aan de aanvrager van een toekomstige omgevingsvergunning voor woningbouw om*

*de concrete aftoetsing aan de hemelwaterverordening te doen en de technische en praktische uitwerking van de infiltratievoorziening te onderzoeken en desgevallend aan de hand van de nodige bewijsstukken de nodige afwijkingen aan te vragen.*

### **Juridische gronden**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51

### **Adviezen en argumenten**

Conform artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet komt het toe aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

De gemeenteraad dient zich te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de conformiteit van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijk ordening.

Het Gemeentewegendecreet heeft – volgens artikel 3 van dit decreet - tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In uitvoering van artikel 4 van het Gemeentewegendecreet dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De afwegingen met betrekking tot bovenstaande principes zijn opgenomen onder titel “motivatie inzake de zaak der wegen” (zie verder).

### **Adviezen**

#### **IOED Erfgoed Rupelstreek**

Op 02/10/2024 werd een eerste keer advies gevraagd. Er werd geen advies bezorgd binnen de termijn. Het advies wordt geacht gunstig te zijn.

Op 17/12/2024 werd opnieuw advies gevraagd over het wijzigingsverzoek. Er werd geen advies bezorgd binnen de termijn. Het advies wordt geacht gunstig te zijn.

### Fluvius

Het advies d.d. 08/10/2024 luidt als volgt (samengevat):

*“voorwaardelijk gunstig.*

*De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door Landmeter ADM GROUP werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be) of op eenvoudig verzoek aanvragen.*

*Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken. Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet. Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Boom, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning. Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.*

*Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.”*

### Onroerend erfgoed

Het advies d.d. 19/11/2024 luidt als volgt (samengevat):

*“Voorwaardelijk gunstig.*

*Hoofddoelstelling 8 in het beheersplan bepaalt dat verlinting in Noeveren vermeden moet worden, aangezien bebouwde en niet-bebouwde ruimte elkaar historisch steeds afwisselden. We zijn van mening dat het bebouwen van dit perceel met twee woningen geen negatieve invloed heeft op het dorpsgezicht, aangezien de belangrijke zichtas naar de steenbakkerij Novobric/Lauwers gevrijwaard blijft.*

*Op deze locatie was historisch een verbinding aanwezig tussen de steenbakkerijen gelegen langs beide zijden van deze weg. De verbinding gebeurde via een tunnel onder de weg. Deze tunnel is verdwenen, maar in het beheersplan is wel de intentie opgenomen om deze trage verbinding te herstellen. De reeks garagebox'en achteraan huidig projectgebied verhinderen heringebruikname van deze trage verbinding. Het gemeentebestuur van Boom heeft in het beheersplan de ambitie opgenomen om deze verbinding te herstellen door de afbraak van een tweetal garagebox'en. Herstel van een trage verbinding op de historische locatie van de tunnel betekent immers een meerwaarde voor het dorpsgezicht Noeveren. De vele doorsteken, sloepkes en steegjes naar de lagergelegen steenbakkerijsites zijn typerend voor deze arbeiderswijk. We ondersteunen de ambitie geformuleerd in het beheersplan om deze trage verbinding te herstellen en zien huidige verkavelingsaanvraag als een gemiste kans, aangezien herstel van de verbinding niet opgenomen is.*

*Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarde:*

**- Breedte van de woningen is te beperken tot 6m.**

*Typerend voor Noeveren als historische arbeiderswijk zijn de eerder kleine woningen, wat zich vertaalt in smalle percelen. De effectieve gevelbreedte van de woningen varieert. In de directe omgeving van huidige verkaveling zijn de meeste woningen 3,5m tot 6m breed. Slechts enkele uitzonderingen hebben een bredere voorgevel.*

*Bij de bescherming van Noeveren zijn er in het inhoudelijk dossier richtlijnen geformuleerd voor nieuwbouw in Noeveren. Deze richtlijnen bepalen een maximale gevelbreedte voor nieuwbouw van 6 meter. Bij bredere percelen was de vrees immers dat deze te sterk*

*afwijken van de historische, kleine arbeiderswoningen. We vragen bijgevolg om ook in deze verkaveling de gevelbreedte van de nieuwbouwwoningen te beperken tot 6 meter, zoals de intentie was bij de bescherming van het dorpsgezicht Noeveren.*

*Als ze aan deze voorwaarde voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming. Als ze niet aan de voorwaarde voldoen, dan is ons advies ongunstig.*

Naar aanleiding van dit advies werd door de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend (PIV5), waarbij de maximale gevelbreedte werd aangepast naar 6m. Aan Agentschap Onroerend erfgoed werd opnieuw advies gevraagd op basis van de aangepaste plannen van PIV5. Het advies d.d. 20/12/2024 luidt als volgt: *“geen bezwaar, de archeologieregelgeving blijft van toepassing”.*

Rekening houdend met de opmerking over de historische verbinding die aanwezig was tussen de steenbakkerijen gelegen langs beide zijden van de weg Noeveren, wordt het voorzien van een (eventueel overdekte) doorgang naar het achterliggende perceel 497R als last bij de omgevingsvergunning voor verkavelen opgenomen. Het herstel van historische verbindingswegen voor traag verkeer is opgenomen als ambitie binnen het Erfgoedbeheersplan “Beschermd dorpszicht Noeveren-Boom”.

#### Pidpa Drinkwater

Het advies d.d. 03/10/2024 luidt als volgt (samengevat):

*“Gunstig.*

*Er is een drinkwaterleiding aanwezig. Vanaf het ontvangen van de vergunning kan een aanvraagdossier voor een nieuwe drinkwateraansluiting opgestart worden via <https://www.pidpa.be/onsaanbod/drinkwater/nieuwe-aansluiting>.*

*Op basis van de aangeleverde gegevens zal een offerte met bijhorende administratieve en technische voorwaarden worden opgemaakt.”*

#### Pidpa Riolering

Het advies d.d. 03/10/2024 luidt als volgt (samengevat):

*“Voorwaardelijk gunstig.*

##### *1.b. Omgevingsanalyse:*

*- Deze ontwikkeling is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (perceelscore: B). Zoals voorzien in het watertoetsbesluit dienen de nodige beschermingsmaatregelen genomen te worden om de (toekomstige) gebouwen te vrijwaren van een overstroming. De ligging in overstromingsgevoelig gebied heeft geen invloed op het resultaat van het advies en wordt louter ter informatie meegedeeld.*

##### *2.a. Specifieke voorwaarden:*

*- De DWA-afvoer en de RWA-afvoer dienen respectievelijk aangesloten te worden op de gescheiden DWA-riolering en op de gescheiden RWA-riolering langsheen de straat Noeveren.*

*- **OPGELET! Onder lot C loopt een gemengde rioleringsleiding (diameter 300 mm). Op deze leiding dient een erfdiensbaarheid te worden gevestigd. De zone rondom deze leiding mag niet bebouwd worden.***

*- Het is steeds toegestaan de RWA volledig te laten infiltreren op eigen terrein indien het grondwaterniveau en de infiltratiecapaciteit van de bodem dit toelaten.*

*- Ter hoogte van de rooilijn dient er per lot een afzonderlijk huisaansluitputje voor DWA en RWA voorzien te worden (een RWA-huistaansluitputje is niet nodig bij aansluiting op een open gracht).*

*- De huistaansluitputjes, de plaatsing ervan en de aansluiting op de riolering zijn ten laste van de ontwikkelaar. Deze werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer.*

*- Offerte voor de beperkte uitbreiding van het openbaar rioleringsnetwerk ten behoeve van het aansluiten van de ontwikkeling*

*o Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor offerte over aan de ontwikkelaar.*

*o Deze offerte aan de ontwikkelaar is als bijlage bij het advies toegevoegd of wordt door Pidpa zo snel mogelijk overgemaakt aan de aanvrager van het advies.*

*o Uitvoering van de werken kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde geraamde kostprijs.*

*- Realisatie van de uitbreiding van het openbaar rioleringsnetwerk voor het aansluiten van de ontwikkeling*

*o Pidpa zal, vanaf het ogenblik dat ze kennis heeft van het feit dat er vuilvracht ontstaat en nadat door de ontwikkelaar de ontwikkeling is uitgezet, overgaan tot de aanleg van de vereiste infrastructuur.*

*o Indien tussen het tijdstip van het afleveren van de vergunning en het tijdstip waarop er op één van de kavels vuilvracht ontstaat reeds riolering zou aangelegd worden ter hoogte van de betrokken ontwikkeling dan blijven alle door de ontwikkelaar aan Pidpa betaalde bedragen verworven voor Pidpa.*

*2.b. Algemene voorwaarden:*

*- De ontwikkelaar dient tegenover Pidpa volgende voorwaarden na te leven om een verkoopbaarheidsattest van de gemeente te verkrijgen:*

*o De opgemaakte offerte moet volledig door de ontwikkelaar aan Pidpa betaald zijn.*

*- Voor elke aansluiting op de riolering (dus ook op bestaande wachtaansluitingen/huisaansluitputjes) dient een aanvraag gericht te worden aan Pidpa-Riolering.*

*- Bij een bemaling is het verplicht een zandvang en een debietsmeter te plaatsen.*

*- Bij calamiteiten (vervuiling/verstopping/wateroverlast/...) ten gevolge van de lozing van bemalingswater zullen alle kosten worden verhaald op de veroorzaker.*

*3. Beoordeling:*

*Het advies is voorwaardelijk gunstig.*

*Er dient voldaan te worden aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.*

*- OPGELET! Onder lot C loopt een gemengde rioleringsleiding (diameter 300 mm). Op deze leiding dient een erfdienstbaarheid te worden gevestigd. De zone rondom deze leiding mag niet bebouwd worden."*

### Proximus

Bericht d.d. 07/11/2024 dat stelt dat geen advies wordt verleend:

*"Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project.*

*Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien."*

### Wyre

Het advies d.d. 03/10/2024 luidt als volgt (samengevat):

*"Gunstig.*

*Ref.: 25165364*

*Aansluitbaar Wyre*

*Geacht college,*

*Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten.*

*Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur op openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Wyre netwerk dient te gebeuren. Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.*

*Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend. Aanvragen tot het verplaatsen van bestaand apparaat zullen aan de aanvrager aangerekend worden. Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn*

*bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen.”*

Beoordeling adviezen: de adviezen dienen strikt te worden nageleefd. De adviezen omvatten echter geen voorwaarden die een wijziging van het rooilijnplan tot gevolg kunnen hebben.

### **Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 09/10/2024 tot en met 07/11/2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

### **Motivatie inzake de zaak der wegen**

De voorgestelde wijziging aan het gemeentelijke wegennet kan als volgt worden gemotiveerd:

#### 1. Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

Voorliggend rooilijnplan strekt er toe om een strook in private eigendom, waarop zich vandaag reeds het voetpad bevindt, kosteloos over te dragen aan de gemeente met de bedoeling om de strook op te nemen binnen het openbaar domein. Zodoende kan het bestaande voetpad behouden blijven en is de doorgang voor voetgangers ook verzekerd in de toekomst. De voorziene gratis grondoverdracht gebeurt in het kader van het algemeen belang en brengt de nieuwe rooilijn in overeenstemming met de feitelijke rand van het voetpad zoals dat vandaag aanwezig is.

#### 1. Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

Overeenkomstig artikel 4, 2° van het decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering die gemotiveerd dient te worden.

Blijkens de memorie van toelichting bij het decreet werd deze motiveringsplicht in het leven geroepen met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen.

De straat Noeveren is ter hoogte van de verkaveling aangeduid als “chemin nr. 11”. De gratis grondafstand en opname van de strook in het openbaar domein gebeurt ter vrijwaring van de bestaande doorgang voor traag verkeer (voetpad).

#### 1. Verkeersveiligheid en ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 3° dienen bij de beslissingen omtrent wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

De gratis grondoverdracht en de opname van de strook grond in het openbaar domein heeft geen invloed op de ontsluiting van de aangelande percelen en gebeurt in functie van het garanderen van de verkeersveiligheid voor voetgangers die gebruik maken van het bestaande voetpad. De ontsluiting van de nieuwe woningen en de achterliggende zone met garageboxen blijft gegarandeerd.

#### 1. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet Gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

In voorkomend geval paalt de betrokken zone evenwel niet aan één van de buurgemeenten aan, noch kan door de wijziging van voorliggend tracé enige hinder voor de buurgemeenten verwacht worden. Het gaat in feite louter om een “correctie” van de rooilijn die in praktijk geen enkele wijziging inhoud aangezien de zone reeds is ingericht als voetpad.

#### 1. Actuele functie – toekomstige functies

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

De betreffende zone die wordt overgedragen aan de gemeente om op te nemen binnen het openbaar domein is vandaag reeds ingericht als voetpad. Er gebeuren geen wijzigingen aan het voetpad. De huidige en toekomstige functie is identiek.

De gratis grondoverdracht wordt als last aan de omgevingsvergunning gekoppeld. De grondafstand (via een akte opgesteld door een notaris aangesteld door de bouwheer) dient gerealiseerd te zijn voorafgaand aan de vraag tot het afleveren van het verkoopbaarheidsattest.

Wat betreft de gratis grondafstand ter opname bij het openbaar domein wordt dit ondersteund door artikel 26 uit het decreet houdende de gemeentewegen:

*“Artikel 26. (01/09/2019- ...)*

- *§ 1. De vastlegging van een gemeenteweg heeft tot gevolg dat op de gemeente de rechtsplicht rust om over te gaan tot de realisatie, de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsmaatregelen.*
- *§ 2. In het geval van nieuwe gemeentewegen gaat de gemeente over tot verwerving van de onroerende goederen, vereist voor de realisatie van de gemeenteweg.*

*...”*

### **Min-meerwaardevergoeding**

In toepassing van artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen werd een schattingsverslag opgesteld om de waardevermindering of waardevermeerdering te bepalen van de grond waarop de gemeenteweg gesitueerd is. Het schattingsverslag werd opgenomen in de dossierbundel. Het schattingsverslag omvat volgende relevante info:

- Recht van voorkoop ten voordele van “De Vlaamse Waterweg” van toepassing
- Motivatie: *“Lot D, zoals afgebeeld op het voorgestelde verkavelings- en rooilijnplan, maakt thans deel uit van 1 groter kadastraal perceel, zijnde sectie A nr. 458 Z. Het lot is in wezen reeds in gebruik als openbaar domein. Gezien de huidige situatie en het hedendaagse openbaar karakter van dit te prekadastreren deel, zijnde lot D met oppervlakte van 6,7 m<sup>2</sup>, achten wij de marktwaarde te verwaarlozen in functie van het nieuwe voorgestelde verkavelings- en rooilijnplan.”*
- Min- en meerwaarde lot D: *“nihil”*

### **Bijlagen**

- Rooilijnplan d.d. 30/09/2024, opgemaakt door een landmeter-expert
- Verbintenis tot kosteloze grondafstand d.d. 24/09/2024
- Schattingsverslag min-/meerwaarde d.d. 26/09/2024, opgemaakt door een real estate advisor en een landmeter-expert

Louter informatief worden ook volgende documenten ter beschikking gesteld (projectinhoudversie 5):

- Verkavelingsplannen:
  - Plan bestaande toestand
  - Plan nieuwe toestand
- Plan basisakte
- Terreinprofielen:
  - Bestaande toestand
  - Nieuwe toestand
- Verantwoordingsnota
- Verkavelingsvoorschriften lot A en lot B

## Financiële weerslag

**Financiële weerslag van toepassing : NEEN**

**VISUM noodzakelijk : NEEN**

## Publieke stemming

Met 21 stemmen voor (Anita Ceulemans, Jeroen Baert, Tom Dewandelaere, Rik Rottger, Tibo Roekaerts, Linde Peeters, Andy Janssens, Patrick Marnef, Hans Verreyt, Eddy Van Der Taelen, Ann De Smedt, Yani Brems, Carla Herremans, Johan Van Limbergen, Heidi Verhoeven, Marleen De Ridder, Maaïke De Maeyer, Rudy Van Rompaey, Hans Heeman, Kimberly Van Assche, Steffen De Langhe), 3 onthoudingen (Nourdine Elkaouakibi, Fatiha Haouat, Ali Manzo)

## Besluit

Art. 1: De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het rooilijnplan d.d. 30/09/2024 opgemaakt door een landmeter-expert handelend voor ADM Group, Veldkant 29, 2550 Kontich, zoals toegevoegd in bijlage, voor een strook grond gelegen aan Noeveren, kadastraal gekend onder Boom, Afdeling 1, sectie A, nrs. 458Z/deel en met een oppervlakte van 6,7m<sup>2</sup>, **mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:**

- Opmerkingen adviesinstanties: de voorwaarden opgenomen in de uitgebrachte adviezen van Fluvius, Onroerend erfgoed, Pidpa, Proximus en Wyre dienen strikt te worden nageleefd.

Art. 2: De gemeenteraad gaat akkoord met de bepaling van de min- en meerwaarde zoals opgenomen in het schattingsverslag d.d. 26/09/2024, opgemaakt door een real estate advisor en een landmeter-expert.

Art 3: De gemeenteraad legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning voor verkavelen, bij afgifte van de omgevingsvergunning, de **hiernavolgende lasten** op:

- De houder van de omgevingsvergunning staat op eigen kosten in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in het nieuwe openbaar domein. De houder van de omgevingsvergunning contacteert hiervoor zelf de betrokken nutsmaatschappijen.

- De op het rooilijnplan aangeduide zone dient kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan, en dit voorafgaand aan de vraag tot het afleveren van een verkoopbaarheidsattest.

- De historische trage verbinding die aanwezig was tussen de steenbakkerijen gelegen langs beide zijden van de weg Noeveren dient, rekening houdend met de ambities en doelstellingen uitgewerkt in het Erfgoedbeheersplan "Beschermd dorpszicht Noeveren-Boom", te worden hersteld. Ter hoogte van garageboxen 1 en/of 2 (kavel 1 en 2 op plan basisakte) dient daartoe een doorgang van Lot C naar het achterliggende perceel 497R gecreëerd te worden. Voorafgaand aan het afleveren van het verkoopbaarheidsattest dienen de nodige garanties geboden te worden tot realisatie van de doorgang.

## **031 RONDVRAAG**

### Feiten en context

**We ontvingen volgende vragen voor de rondvraag:**

**PVDA:**

Rudy Van Rompaey:

We zijn benieuwd naar het bestuursakkoord. Is dit al beschikbaar? Zo ja, waar kunnen we het vinden?

*Wordt voorgesteld op de gemeenteraad van Juni.*

## **Boom +:**

### Nourdine Elkaouakibi:

1) We hebben vorige week donderdag in de commissie Financiën van de vertegenwoordigers van PIDPA een toelichting gekregen over hun werking. Men zei ons in de toelichting dat er geen PFAS aanwezig is in het kraantjeswater dat we drinken. Anderzijds lees ik geregeld in de media dat er volgens onderzoek meer PFAS in kraantjeswater in Vlaanderen wordt gevonden. Nu lees ik maandagochtend dat uit data van de Vlaamse drinkwatermaatschappijen blijkt dat in meer dan de helft van alle Vlaamse leveringsgebieden de risicogrenswaarden voor PFAS zijn overschreden.

- Kan het CBS ons garanderen dat het drinkwater dat door PIDPA geleverd wordt, PFAS-vrij en dus veilig is?
- Is er een noodplan uitgewerkt voor het geval dat zou blijken dat ons kraantjeswater (tijdelijk) niet meer geschikt is voor consumptie of huishoudelijk gebruik? Kunnen we hierover een korte toelichting krijgen?
- Kunnen wij een overzicht krijgen van wie sinds 2013 voor Boom onze afgevaardigden waren in de AV en RVB van PIDPA?

*Het drinkwater bij Pidpa wordt geproduceerd vanuit diep grondwater dat volledig voldoet aan de huidig geldende normen (100 ng/l voor de som van 20 specifieke PFAS en 500 ng/l voor de som van al de gemeten PFAS). Tevens voldoet dit drinkwater ook aan de strenge streefwaarde van 4 ng/l voor de som van 4 bekende PFAS (waaronder de meest besproken PFOA en PFOS) en dit gemeten aan de tapkraan bij de klant. Een deel van het drinkwater kopen wij aan bij onze collega's van water-link. Dit drinkwater voldoet aan de huidig geldende normen. De streefwaarde van 4 ng/l wordt sporadisch licht overschreden. In Boom wordt er een mengwater Pidpa/water-link verdeeld. De analyses van dit drinkwater aan de tapkraan bij klanten in Boom zijn steeds onder de huidige norm, meer nog dit drinkwater voldoet eveneens aan de streefwaarde van 4ng/l.*

*Pidpa beschikt over een noodplan om in crisissituaties adequaat en snel te reageren. Het drinkwater-net is geconnecteerd met andere drinkwaterbedrijven (water-link en De Watergroep), daarnaast beschikt Pidpa over diverse bronnen gespreid over de provincie. Bij een mogelijke calamiteit ter hoogte van een bron bijvoorbeeld, kan deze uitgeschakeld worden en vervangen worden door water afkomstig uit andere bronnen. Bij andere lokale calamiteiten in het drinkwater-net kan er ook steeds geschakeld worden om het "verontreinigd" gebied te isoleren. Pidpa kan ook beroep doen op nooddrinkwater dat door de sectorfederatie Aquaflanders ter beschikking gesteld wordt. Bij een incident, zorgt waterbedeling via zakjes, flessen of flexitanks - grote containers gevuld met drinkwater - ervoor dat getroffen inwoners toegang hebben tot voldoende drinkwater van een onberispelijke kwaliteit.*

2) We hebben de afgelopen weken jammer genoeg moeten vaststellen dat enkele ondernemers hebben aangekondigd om te stoppen met hun handelszaak in Boom of ondertussen al gestopt zijn. Door de handelaars en de burgers worden verschillende redenen aangehaald waarom het moeilijk is om te ondernemen. Men spreekt over leegstand, te hoge huurprijzen, het parkeerbeleid, vuiligheid, te veel 'handelszaken van vreemdelingen of migranten', ...

Leden van de meerderheid reageren ook op sociale media op deze berichtgeving, en het bestuur kondigde in de media aan dat er beterschap op komst is.

- Kan het bestuur ons hun analyse en visie hierop geven?
- Welke beterschap en welk nieuw beleid mogen wij verwachten?
- Wordt er overleg gepleegd met de handelaarsvereniging(en) over het ondernemingsklimaat in Boom?
- Zijn er al akkoorden met verhuurders van winkelpanden afgesloten om hun panden aan lagere huurprijzen ter beschikking te stellen? Hoeveel zijn dat er?
- Leegstandsheffingen: hoe komt het dat er nu pas gekohierd wordt, terwijl dit voor woningen al gebeurde? Hoeveel eigenaars van winkelpanden betalen nu een

leegstandbelasting? Is het reglement goed, eerlijk en effectief? Kan er een evaluatie op een volgende commissie geagendeerd worden?

- Het nieuwe gemeentebestuur is inmiddels ingewerkt, en tijdens de verkiezingen zijn er standpunten ingenomen over het parkeren in het centrum. Wat gaat men nu doen met het betalend parkeren in het centrum?
- Ik hoor zeggen dat er een interimkantoor in het nieuwbouwhandelspand van het AGB in de Blauwstraat komt. Klopt dit, en is dit geen verkeerd signaal en beleid? We hebben in het verleden verschillende dure studies laten uitvoeren waarin werd geadviseerd om detailhandel aan te trekken. Maar om investeerders aan te trekken, moesten wij grotere en kwalitatievere handelspanden realiseren. Nu het AGB deze in de Blauwstraat aan het realiseren is, wordt er geen detailhandel aangetrokken? Volgens het RUP kan een interimkantoor daar denk ik ook niet gevestigd worden. Een interim zorgt niet voor de noodzakelijke beleving en sociale controle 's avonds en in het weekend in het centrum.
- In de discussies op sociale media merken wij een zeer negatieve houding en soms zelfs racistische uitlatingen tegenover handelszaken die gerund worden door medeburgers met een migratieachtergrond en tegenover hun cliënteel. Wat wij betreuren, is dat niemand van het bestuur publiekelijk de verdediging van deze ondernemers opneemt. Kan het CBS de meerwaarde erkennen van deze handelszaken, of is dat niet zo? Wat kan of zal het bestuur ondernemen om de negatieve beeldvorming en soms zelfs racistische uitspraken hierover te counteren?

*Wordt geagendeerd op de commissie samenleven van 13 maart 2025.*

**Tijdens de zitting werd nog door dhr. Elkaouakibi de volgende vraag gesteld: De verkeerslichten op het kruispunt aan de Tuyaertsstraat/Brandstraat werkte op de ochtend van 27/03/2025 niet.**

- **Is er een mogelijkheid dat er dan opzichters zouden kunnen staan of een telefoon nummer zodat het meteen hersteld kan worden?**

*Het werd om 8 uur diezelfde ochtend gemeld aan de technische dienst door Schepen Rik Röttger.*

*Er is een interventiedienst die ten alle tijden kan ingrijpen, echter als er een gevaarlijke situatie zich voordoet is er altijd nog het noodnummer van de politie.*

**Tijdens de zitting werd nog door mevr. De Ridder gevraagd om de data van de gemeenteraden en de commissies aan te kondigen op de infoborden. Dhr. Heeman vult aan dat dit ook via de social media kan.**

*Dit zal worden bekeken wat de mogelijkheden zijn.*

**Tijdens de zitting werd nog door dhr. Verreyt naar de timing met betrekking tot de Schouwburg.**

*Wordt geagendeerd op de gemeenteraad van maart.*

Anita Ceulemans, voorzitter, sluit de vergadering om 21u36

Aldus gedaan in zitting datum voormeld.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2025.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Lize Van Dijck

Anita Ceulemans